BAIKAL

TULUM & GOLF RESIDENCES

Baikal toma su nombre del lago más profundo y antiguo del mundo, símbolo de majestuosidad y pureza.
Este desarrollo refleja su esencia a través de un diseño exclusivo que fusiona lujo, naturaleza y sofisticación, creando un santuario para quienes buscan un estilo de vida extraordinario en el corazón del Caribe.

Baikal es una exclusiva comunidad residencial de lujo que se encuntra en el Caribe Mexicano, cuna de la fascinante cultura maya. El proyecto se enraíza dentro del Tulum Country Club, con un impresionante club de golf, servicios, amenidades únicas y un beach club inspirado en las aguas azul turquesa del Mar Caribe.



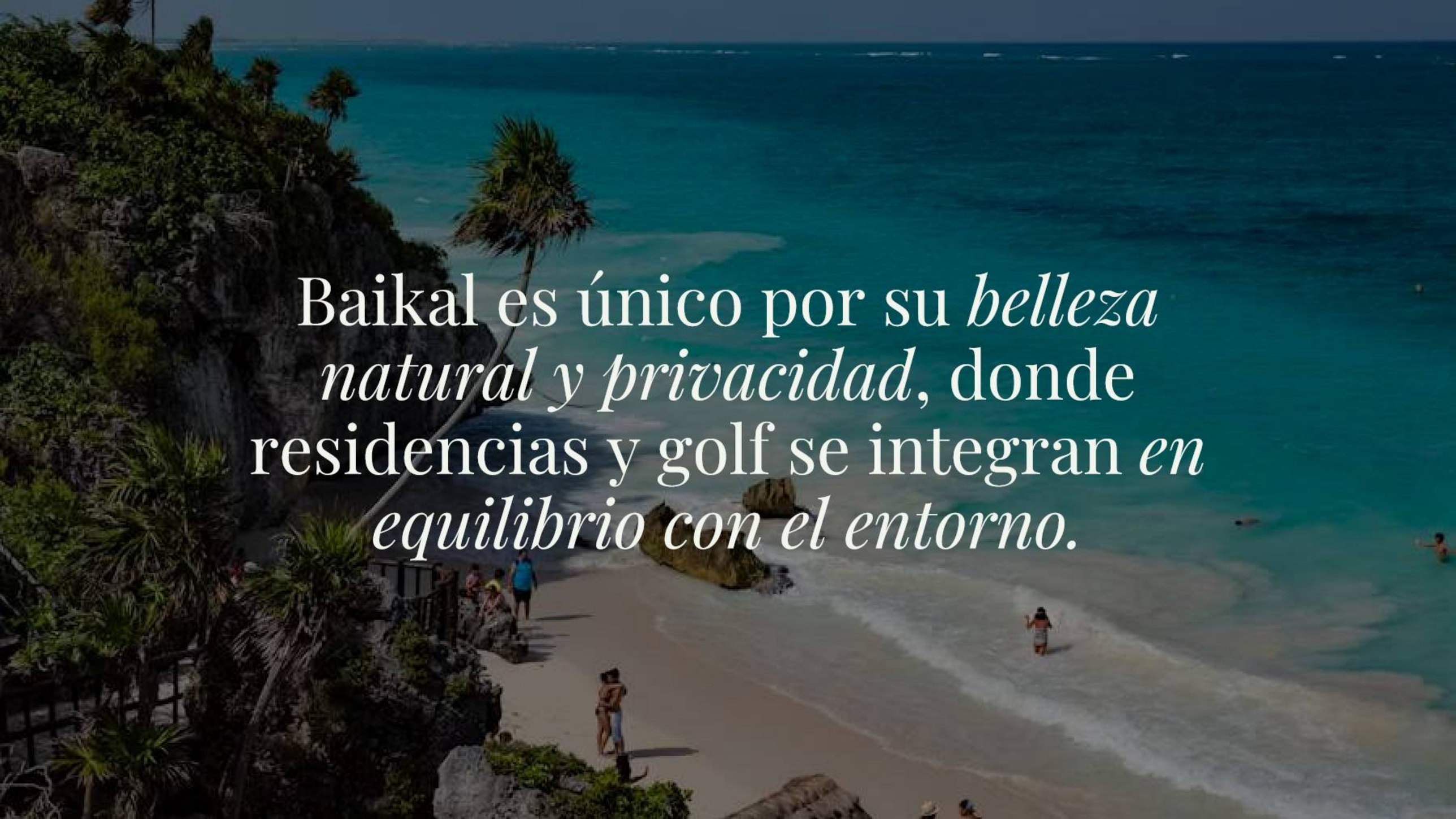


Ubicado estratégicamente muy cerca del mar, **Tulum Country Club** cuenta con un área natural, senderos, espacios verdes y vegetación autóctona que conserva una belleza nativa, tranquila y silenciosa.



36 DEPTOS Y 4 VILLAS EN 6000 mts2

Carretera Federal Chetumal-Benito Juarez, km 250 Akumal,
Municipio de Tulum Quintana Roo México C.P. 77760


Baikal es único por su *belleza natural y privacidad*, donde residencias y golf se integran *en equilibrio con el entorno.*

Campo **PGA Riviera Maya** es una impresionante obra de arquitectura paisajística donde el reconocido **Robert Trent Jones II**, especialista en el diseño de campos de golf, ha logrado crear una espectacular sinergia integrando el campo de golf de 27 hoyos dentro de la selva maya, lagos naturales y cenotes.

Este resort de golf del que forma parte Baikal, ha sido reconocido recientemente por la revista **Golf Digest** como uno de los mejores de todo México y América, siendo socio oficial de la **PGA de América**.





KAY

BEACH CLUB

Inspirado en las aguas azul turquesa del **Mar Caribe**, un nuevo concepto de club de playa. Es fresco, especial y sobre todo elegante en armonía con la naturaleza y que forman parte del entorno mágico de **Tulum Country Club.**



Un poco de lo que es *Tulum Country Club lifestyle*

COLEGIO INTERNACIONAL ALEMÁN

RIVIERA MAYA





Seguridad

Control de accesos vigilado las 24 horas a través de los más sofisticados sistemas de seguridad. Plan Integral de seguridad física y control de accesos con las tecnologías más avanzadas para la máxima tranquilidad de los residentes.



Market Square



The Club



Academia de golf

- 300 YARDS
- CAPACIDAD PARA 50 PERSONAS
- BUNKERS
- GREEN DE PUTT
- GREEN DE APPROACH
- CASA CLUB
- COFFEE BAR
- ÁREA DE DUCHAS Y LOCKERS
- ALMACÉN DE RESGUARDO DE EQUIPOS
- SALA DE REUNIONES
- VESTÍBULOS
- PRO SHOP
- ORGANIZACIÓN DE TORNEOS
- ALQUILER DE EQUIPOS











Departamentos



Planta Baja



M² CONSTRUCCIÓN

Departamentos **130.60 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina abierta
- 2 recámaras
- 2 baños

- Alberca privada
- Balcones
- Cuarto de servicio
- Jardín
- Terraza

M² LOTE

Torre 2 **141m² / 148 m²**

Torre 4 **134 m²**

INTERIORES

Departamentos **88.92 m²**

JARDÍN

Torre 2 **10.95m² / 17.88 m²**

Torre 4 **8.00 m²**

TERRAZA CUBIERTA

Torre 2 **30.96 m²** Torre 4 **26.46 m²**

TERRAZA DESCUBIERTA

Departamentos **10.72 m²**





Primer y Segundo Nivel



- Sala
- Comedor
- Cocina abierta
- 2 recámaras

- 2 baños
- Balcones
- Cuarto de servicio
- Jacuzzi
- Terraza

M² CONSTRUCCIÓN

Torre 2 **119.88 m²**

Torre 4 **115.38 m²**

INTERIORES

Departamentos **88.92 m²**

TERRAZA CUBIERTA

Torre 2 **30.96 m² / 19.47 m²**

Torre 4 **26.46 m² / 17.476m²**

TERRAZA DESCUBIERTA

Torre 2 **11.49 m²**

Torre 4 **9m²**









Penthouse&Roof Garden

- Sala
- Comedor
- Cocina abierta
- 2 recamaras
- 3 baños
- Alberca privada
- Balcones
- Cuarto de servicio
- Barra con asador y tarja

M² CONSTRUCCIÓN

Torre 2 **138.39 m²**

Torre 4 **136.02 m²**

INTERIORES

Penthouse **88.92 m²**

TERRAZA CUBIERTA

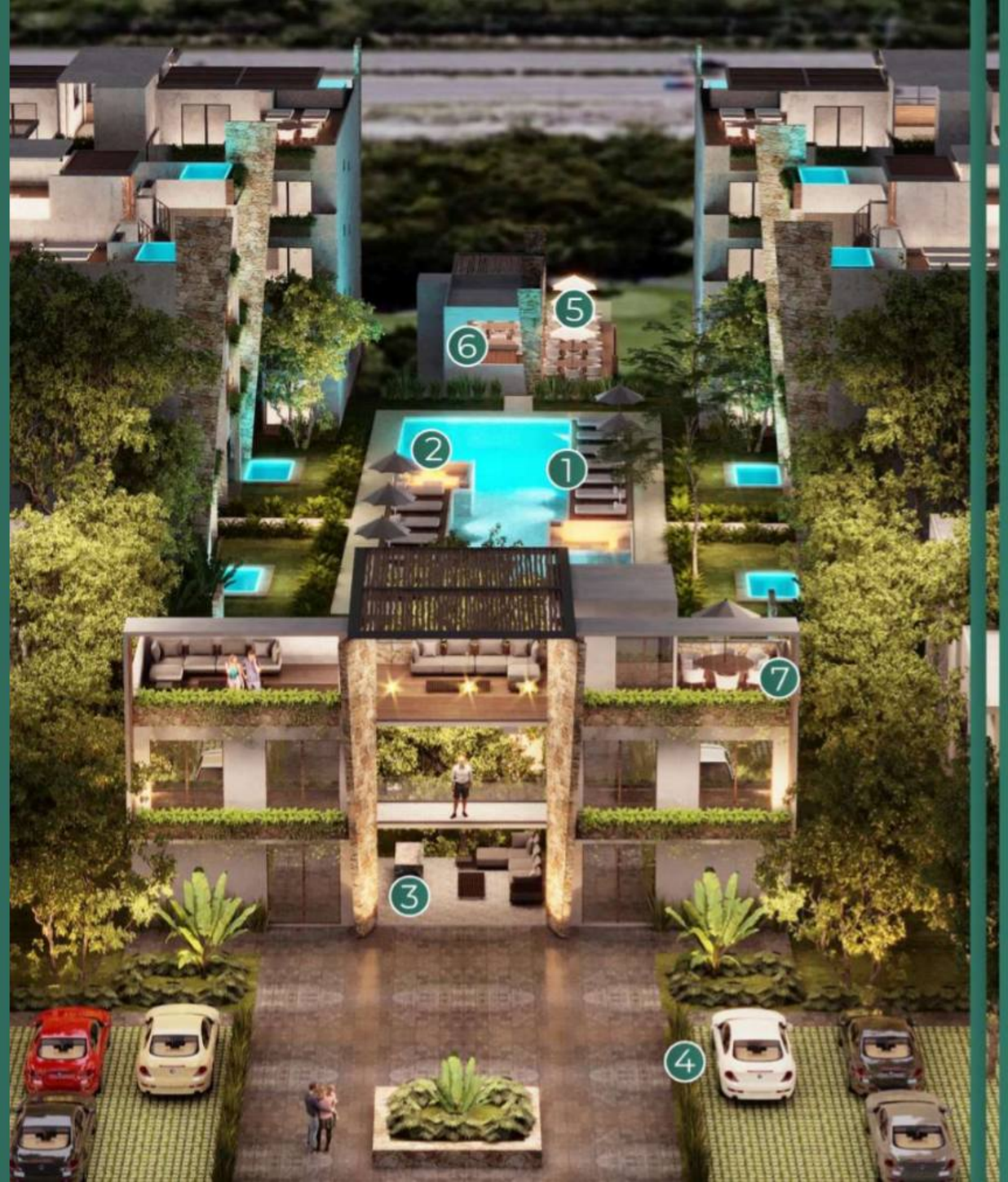
Penthouse **37.06 m²**

TERRAZA DESCUBIERTA

Torre 2 **12.41 m²**

Torre 4 **10.04m²**





Amenidades

1. Piscina
2. Fogateros
3. Recepción
4. Estacionamiento
5. SKY lounge
6. Gym
7. Coworking





Villas





Planta Baja



Planta Alta



M² CONSTRUCCIÓN

Villas **156.80 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina abierta
- Estancia
- 3 recámaras
- 3 1/2 baños
- Alberca privada
- Balcones
- Cuarto de servicio
- Jardín
- Terraza
- Jacuzzi

M² LOTE

Villas **120.62 m²**

INTERIORES

Villas **125.68 m²**

JARDÍN

Villas **35.38 m²**

TERRAZA CUBIERTA

Villa 2 **19.45 m²**

TERRAZA DESCUBIERTA

Villas **11.67 m²**







BAIKAL

TULUM & GOLF RESIDENCES