



# SELVANTA

ECO-MINDED COMMUNITY

TULUM





## *La primera comunidad eco-responsable de Tulum*

Justo frente al Parque del Jaguar, un santuario de conservación de riqueza natural de casi 3 mil hectáreas y cerca de la emblemática zona arqueológica, surge la primera comunidad residencial y de usos mixtos ecológicamente consciente de Tulum: Selvanta.

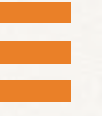
Asentado en un terreno de 21 hectáreas con 5 cenotes a cielo abierto y entre exuberante vegetación endémica, Selvanta nace como un proyecto natural y ecológicamente sensible comprometido a minimizar su huella de carbono.



*Selvanta* es un sofisticado santuario natural que nos ha sido legado para echar raíces y construir un estilo de vida armónico alrededor de la conservación de la naturaleza.







# *Vivir frente a las 2 mil 249 hectareas de selva de la Reserva del Jaguar.*

Selvanta se encuentra convenientemente ubicado justo frente al Parque Nacional del Jaguar, que preservará la riqueza natural, la flora y la fauna de la selva de Tulum. Incluye también dentro de su perímetro a la mundialmente famosa zona arqueológica maya.

El Parque Nacional del Jaguar contará con una infraestructura de primer orden que promoverá el turismo sustentable de bajo impacto y estará comunicado con la estación del tren maya y el aeropuerto internacional de Tulum.

Los residentes de Selvanta disfrutarán de la cercanía de esta impresionante reserva natural donde podrán convivir de forma cercana con la naturaleza y residir en un entorno urbano seguro y ordenado.

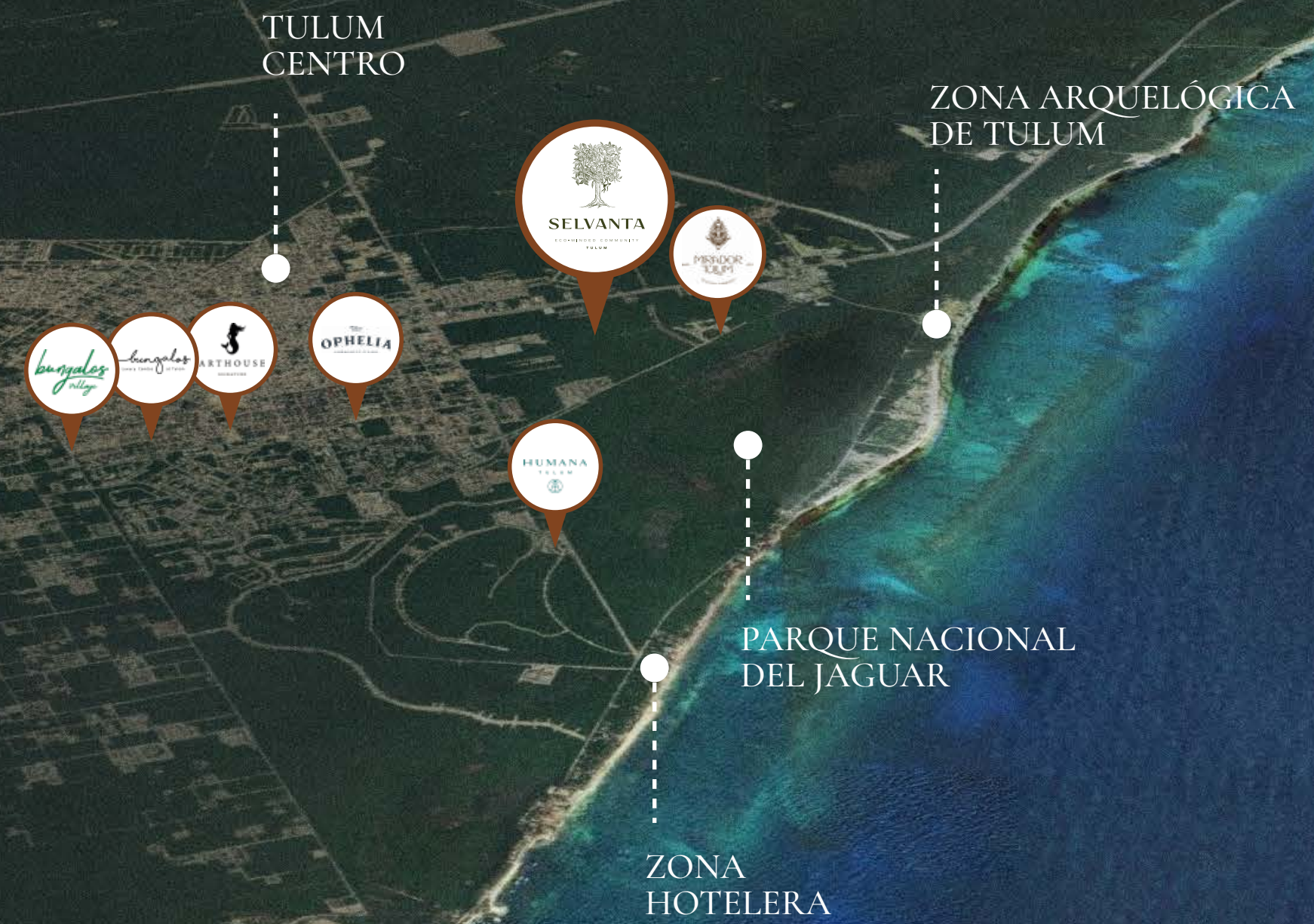






# Ubicación

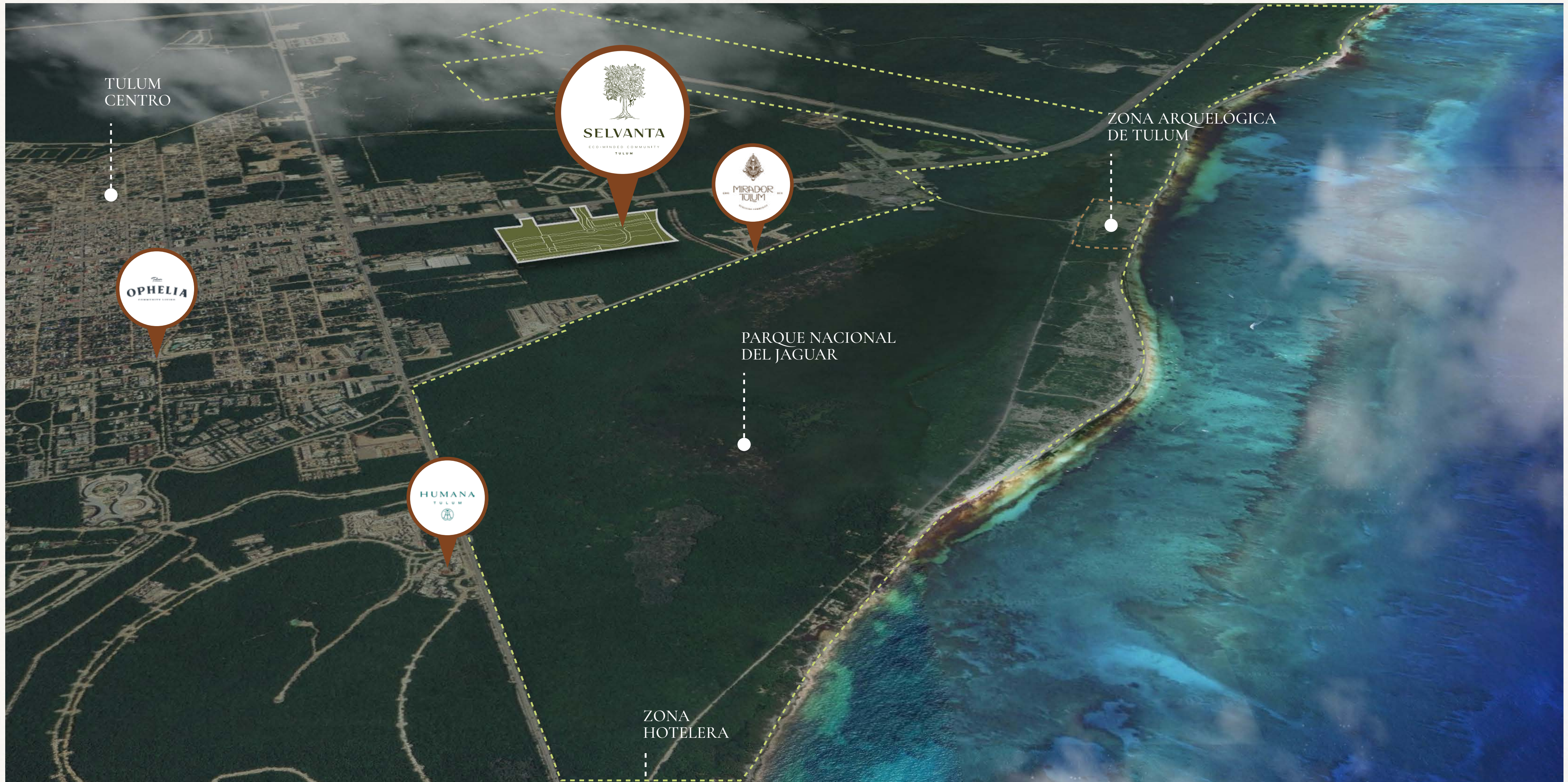
## Zona privilegiada



Selvanta se encuentra ubicado en una zona privilegiada y de gran accesibilidad entre la carretera federal Chetumal-Cancún y Av. Costera, las dos principales vías de acceso en Tulum y a menos de 10 kms del futuro aeropuerto internacional.

Localizada en un área de enorme plusvalía de vocación residenciales entre la selva y el mar, Selvanta tiene cómoda accesibilidad a la ciudad de Tulum así como a los principales atractivos turísticos y destinos de la Riviera Maya.





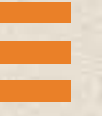




ACCESO SELVANTA

ECO-MINDED COMMUNITY TULUM





Selvanta es la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo consciente que integra las comodidades de la vida contemporánea pero conservando como centro el mundo natural sobre el cual sus residentes crearán conexiones entre sí y su entorno. Todo en un ambiente de completa seguridad que provee la vigilancia, el acceso controlado y una barda perimetral electrificada y videovigilancia con CCTV.





CASA CLUB SELVANTA

ECO-MINDED COMMUNITY TULUM





ECO-MINDED COMMUNITY TULUM

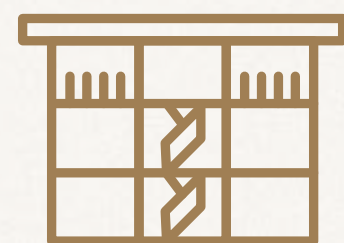
CHAPOTEADERO SELVANTA

ECO-MINDED COMMUNITY TULUM



# Amenidades y servicios

Las amenidades que robustecen la oferta de vida de Selvanta permiten combinar actividades sociales y deportivas activas con aquellas al aire libre rodeadas de naturaleza en estado puro. Todos los miembros de la familia tienen aquí su espacio.



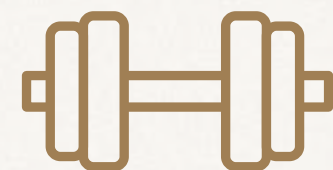
## Comunidad

- Casa Club.
- Alberca con área de hamacas y camastros.
- Salón de eventos multi propósito.
- Mini cine.
- Business center.
- Anfiteatro.
- Puente.
- Pet park para mascotas.



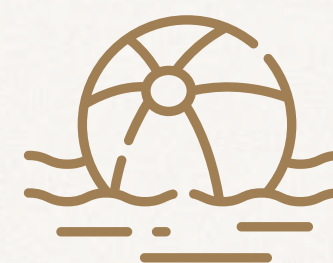
## Yoga

- Palapa de yoga.
- Deck de yoga con vista al cenote.
- Cenote para nadar.



## Bienestar

- Gimnasio.
- Carril de nado.
- Baño de vapor.
- Sauna.
- Hidroterapia.
- Alberca climatizada.
- Cabina de masaje.
- Jardines contemplativos.



## Niños

- Alberca infantil.
- Chapoteadero.
- Área de juegos.
- Parque lineal.



## Deportes

- Canchas de pádel.
- Cancha pickleball.
- Pista de petanca.
- Circuito de jogging.
- Ciclovía.



## Área comercial

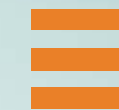
- Mini market.
- Coffee shop.
- Restaurantes.
- Tintorería y lavandería.
- Farmacia.
- Oficinas.



## Ocio y entretenimiento

- Gran Cenote central navegable con área contemplativa y de descanso.
- Restaurante exclusivo para residentes.
- Open kitchen.
- Cenote bar.
- Jardines y senderos.
- Estaciones de descanso y contemplación.





HIDROMASAJE SELVANTA

ECO-MINDED COMMUNITY TULUM





ALBERCA PRIVADA

ECO-MINDED COMMUNITY TULUM





GRAN CENOTE

ECO-MINDED COMMUNITY TULUM



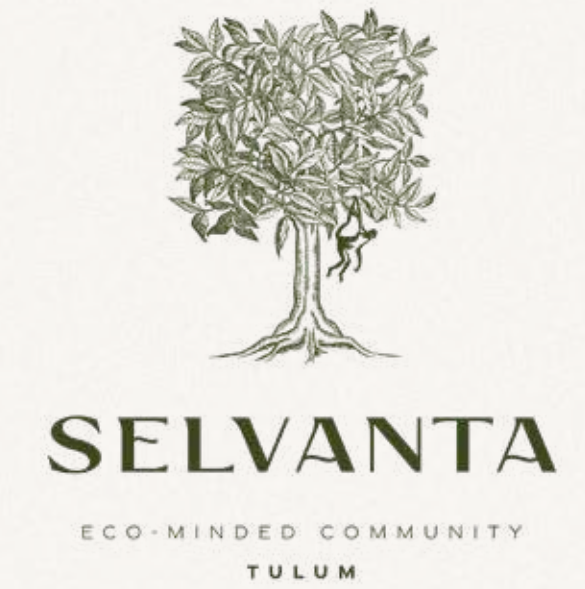


PUENTE SELVANTA

ECO-MINDED COMMUNITY TULUM



# Plan maestro



## Comunidad

- A.1 · Casa Club.
- A.2 · Alberca con área de hamacas y camastros.
- A.3 · Salón de eventos multi propósito.
- A.4 · Mini cine.
- A.5 · Business center.
- A.6 · Anfiteatro.
- A.7 · Puente.
- A.8 · Pet park para mascotas.

## Yoga

- B.1 · Palapa de yoga.
- B.2 · Deck de yoga con vista al cenote.
- B.3 · Cenote para nadar.

## Bienestar

- C.1 · Gimnasio.
- C.2 · Carril de nado.
- C.3 · Baño de vapor.
- C.4 · Sauna.
- C.5 · Hidroterapia.
- C.6 · Alberca climatizada.
- C.7 · Cabina de masaje.
- C.8 · Jardines contemplativos.

## Niños

- D.1 · Alberca infantil.
- D.2 · Chapoteadero.
- D.3 · Área de juegos.
- D.4 · Parque lineal.

## Deportes

- E.1 · Canchas de pádel.
- E.2 · Cancha pickleball.
- E.3 · Pista de petanca.
- E.4 · Circuito de jogging.
- E.5 · Ciclovía.

## Área comercial

- F.1 · Mini market.
- F.2 · Coffee shop.
- F.3 · Restaurantes.
- F.4 · Tintorería y lavandería.
- F.5 · Farmacia.
- F.6 · Oficinas.

## Ocio y entretenimiento

- G.1 · Gran Cenote central navegable con área contemplativa y de descanso.
- G.2 · Restaurante exclusivo para residentes.
- G.3 · Open kitchen.
- G.4 · Cenote bar.
- G.5 · Jardines y senderos.
- G.6 · Estaciones de descanso y contemplación.

- Terrenos unifamiliares
- Macrolotes
- Área comercial

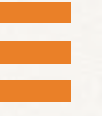






*Vive o invierte en Selvanta,  
el nuevo destino en Tulum.*





# *Vive* *Terrenos unifamiliares privados*

Adquirir un terreno residencial dentro de las comunidades residenciales privadas de Selvanta es construir un estilo de vida exclusivo con todo lo que puedes desear y necesitar, al alcance de la mano.

Es vivir rodeado de lo que más nos gusta en un ambiente de serena tranquilidad y abrazado por la naturaleza.

- Terrenos unifamiliares de entre 260 m<sup>2</sup> y 534 m<sup>2</sup>.
- Dos clusters residenciales privados.
- Doble control de acceso..
- Caseta de vigilancia y monitoreo.



# *Invierte* *Terrenos multifamiliares y comerciales*

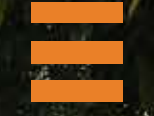
Su extraordinaria ubicación entre la ciudad, la zona hotelera y la reserva del jaguar, convierten a Selvanta en una oportunidad única de inversión en Tulum.

El destino preciso para desarrollar proyectos inmobiliarios, comerciales, turísticos y de usos mixtos y multiplicar sus inversiones.

- Terrenos multifamiliares desde 1,045 m<sup>2</sup> hasta 2,619 m<sup>2</sup>.
- Lotes comerciales y de usos mixtos desde 925 m<sup>2</sup>.







PLAZA SELVANTA  
KELMAN  
GYPSEA MARKET  
Starbucks COFFEE  
aldos  
TOO NO CEN



SELVANTA  
ECO-MINDED COMMUNITY  
TULUM

PLAZA COMERCIAL SELVANTA





ItAldo

PLAZA COMERCIAL SELVANTA

ECO-MINDED COMMUNITY TULUM





PLAZA COMERCIAL SELVANTA

