

MAGNUS
— CENTER —



UN CORPORATIVO DE CLASE MUNDIAL

También conocido como hub de emprendimiento, es un espacio físico en el que se concentran profesionales de diversos sectores con inversionistas y startups ó empresas innovadoras.

Magnus Center es el espacio idóneo para solventar esta necesidad en la región de la Riviera Maya, ya que por su ubicación estratégica , servicios y sus amenidades permite facilitar la calidad del trabajo diario y networking entre emprendedores.





CRECIMIENTO DE PLAYA DEL CARMEN

Quintana Roo es uno de los grandes polos económicos de México. Actualmente, Playa del Carmen cuenta con una población de 304,900 habitantes y tiene una tasa de crecimiento poblacional anual de más de 15.8%.



CIUDAD
MAYAKOBA



AV. UNIVERSIDADES

CALLE 65 NTE

AV. PETEMPICH

SELVAMAR

CORASOL

CARRETERA CANCÚN - TULUM

CARRETERA CANCÚN - TULUM

CARRETERA CANCÚN - TULUM

PLAYA DEL CARMEN
CENTRO

MAR CARIBE

MAR CARIBE

SANDOS CARACOL

CENTRO

CORASOL

EL CIELO RESIDENCIAL

PLAYA MAGNA

ÚBICACIÓN PRIVILEGIADA

Magnus Center cuenta con una ubicación estratégica, ya que se encuentra en Playa del Carmen, Quintana Roo cuya ubicación le permite dar servicio a empresas que se encuentren establecidas en toda la Riviera Maya y así ser más eficientes en sus traslados, estamos a 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún y a 70 Kms de Tulum.



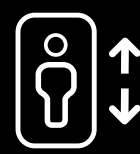
CARACTERÍSTICAS ÚNICAS

Magnus Center cuenta con fortalezas que consolidan nuestro proyecto como único en su clase



Equipamiento

- Circuito cerrado de vigilancia CCTV 24/7
- Plantas de luz de emergencias
- Cisterna con amplia capacidad
- Sistema contra incendios
- Sistema hidráulico
- Preparaciones para aire acondicionado



Elevadores

- 3 Elevadores de lujo
- Sensor de peso controlado
- Puertas de baja y alta sensibilidad con respuesta inmediata



Estacionamiento

- 173 amplios cajones de estacionamiento
- Acceso controlado con tarjeta inteligente
- Bodegas de almacenamiento



Amenidades

- Relax Room
- Business Center
- Cardio Room
- Lobby de Lujo



Baños / W.C.

- Preparación para WC privado en cada módulo
- Baños comunes para Damas y Caballeros en PB, N2, N3 y N4 dentro de las oficinas



Espacios

- Espacios modulares en venta desde 45 m2 hasta 108 m2
- Altura libre de 3.80m a 4.05m
- 46 Oficinas
- 23 Locales Comerciales



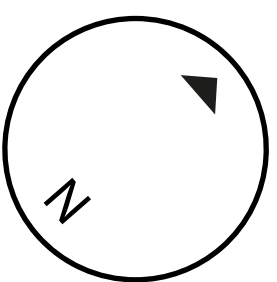
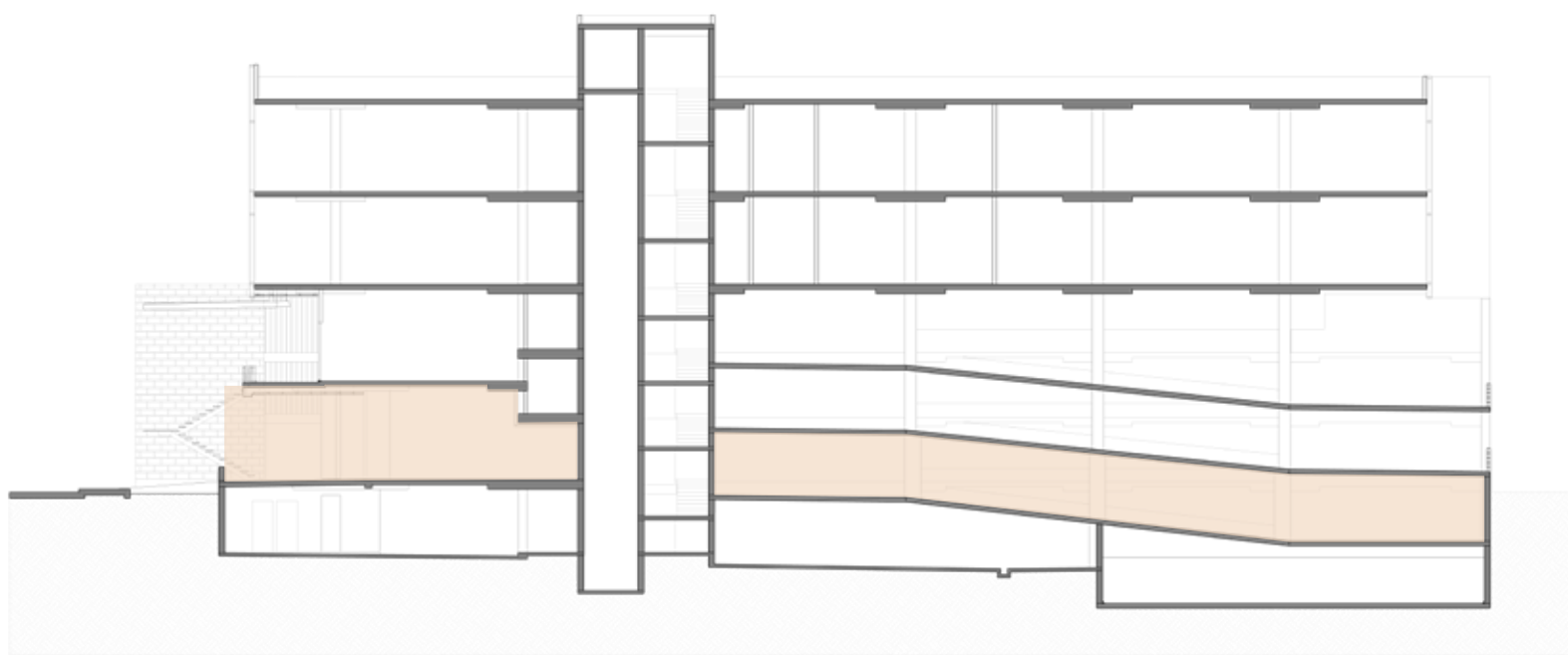
DESARROLLO COMERCIAL MIXTO EN PLAYA DEL CARMEN



PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

Los espacios que necesitas para consolidar tus negocios y llevar tu marca al siguiente nivel.

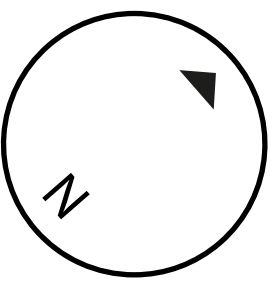
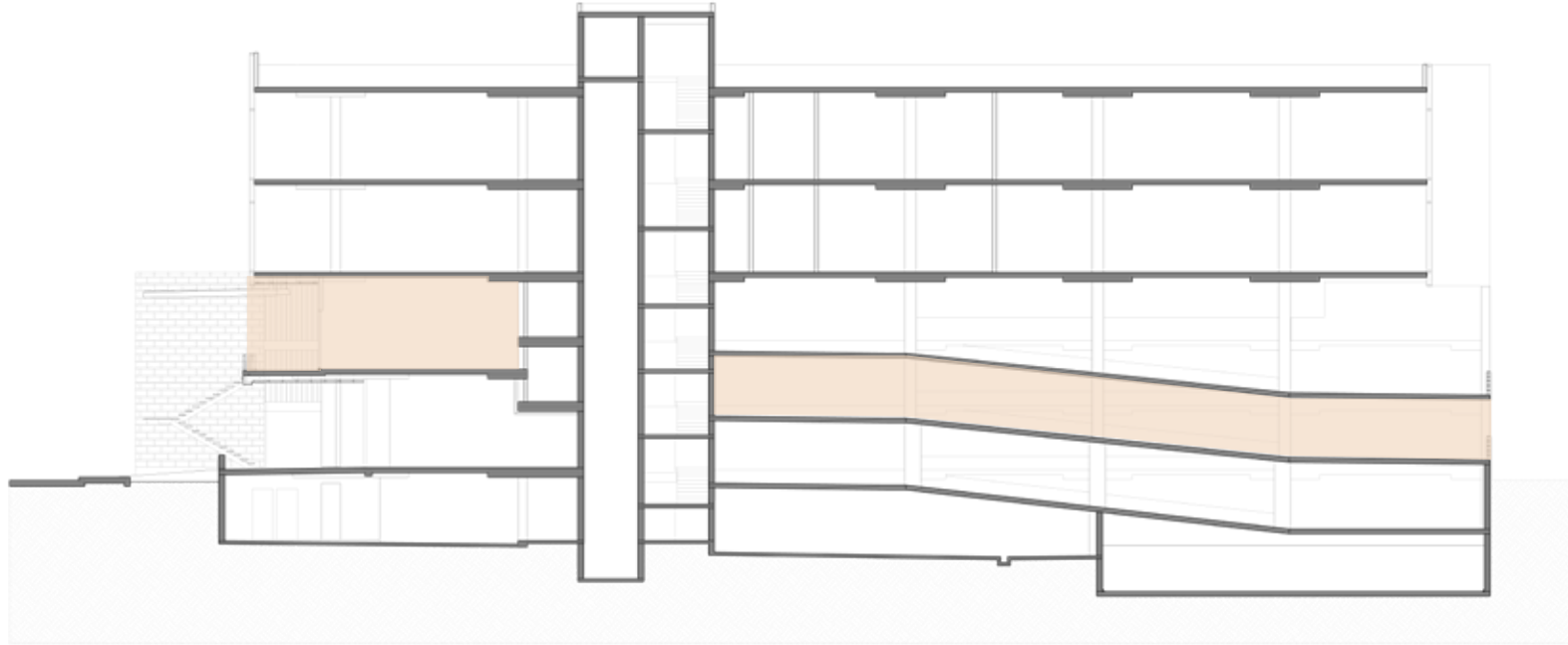




LOCALES COMERCIALES

Planta Baja - E1

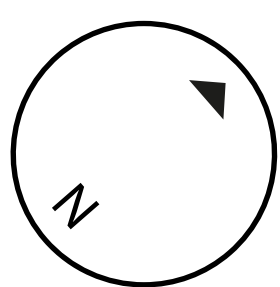
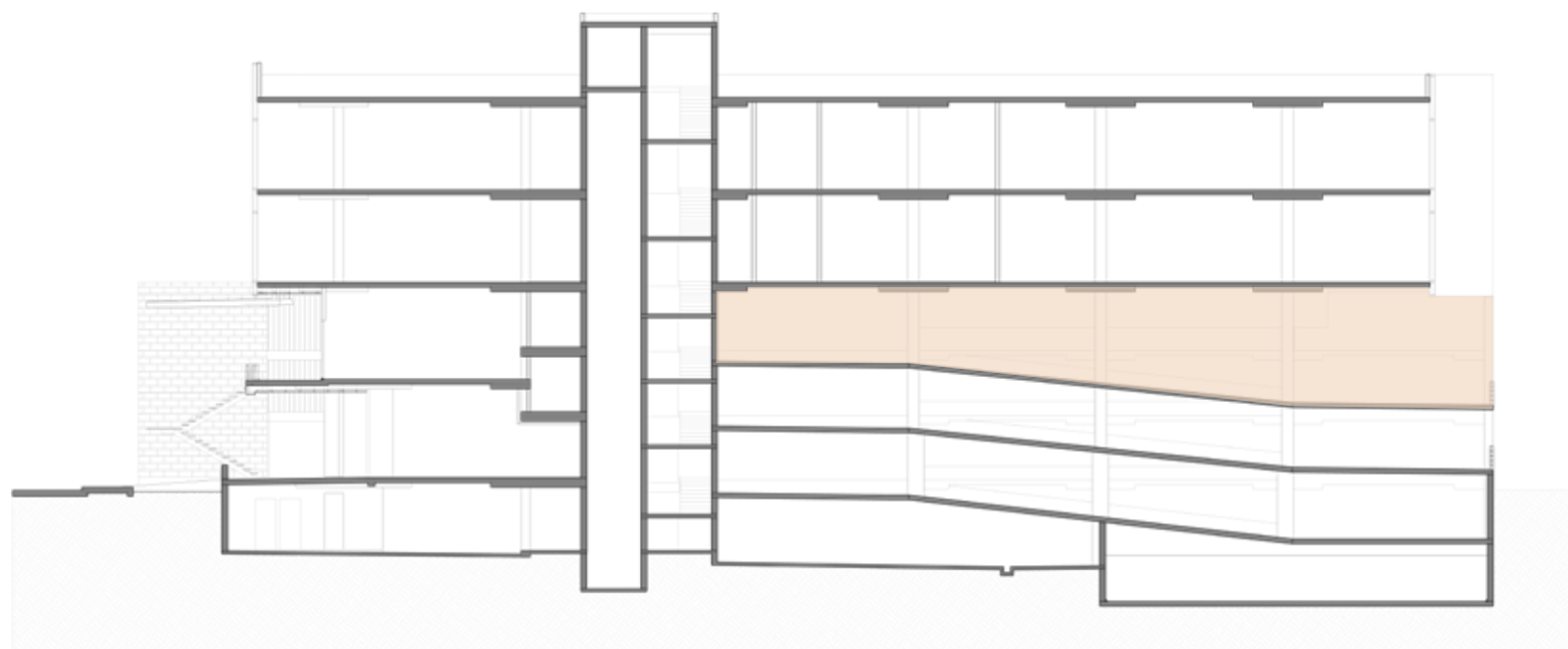
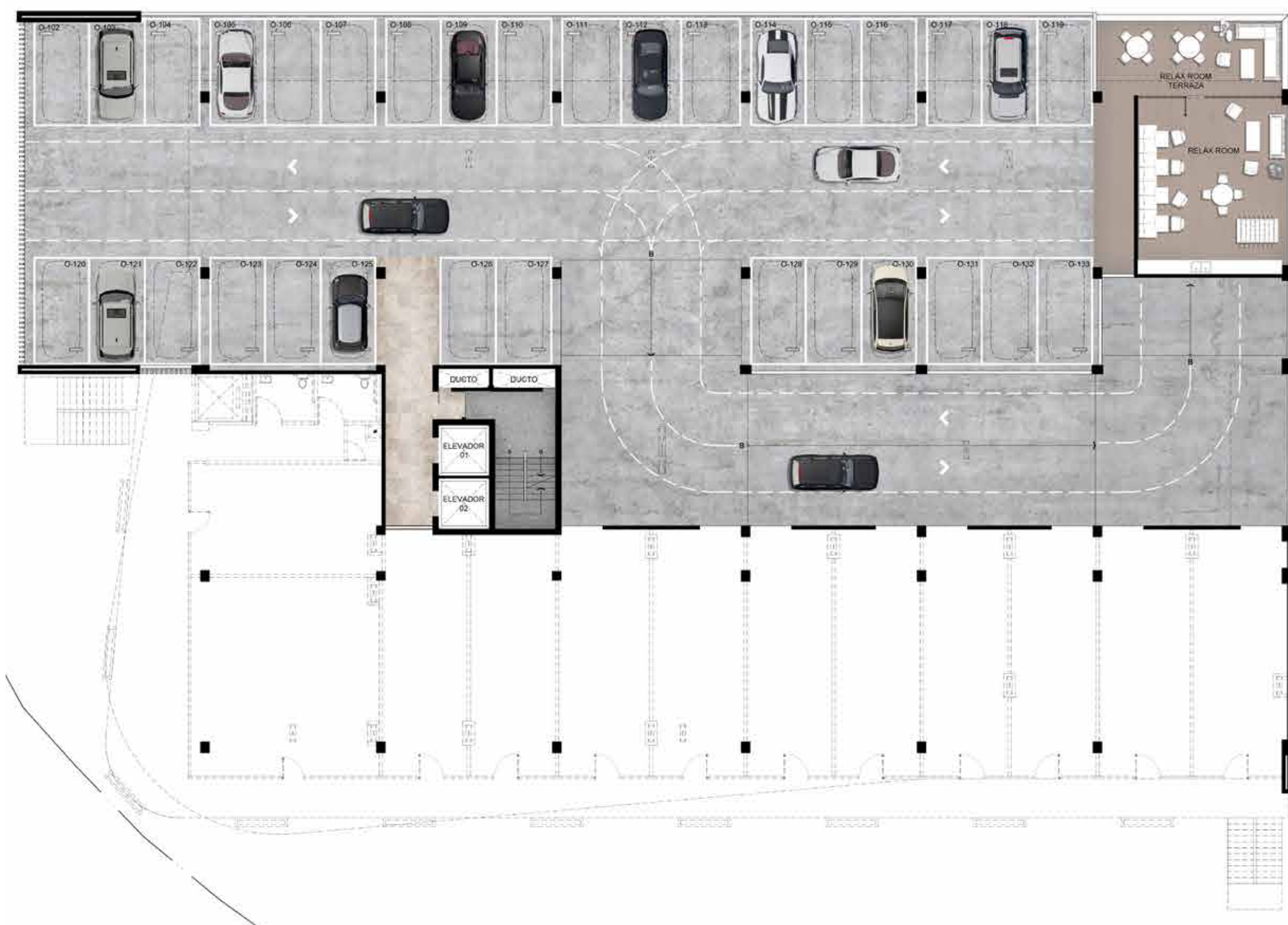




LOCALES COMERCIALES

Segundo Nivel - E2

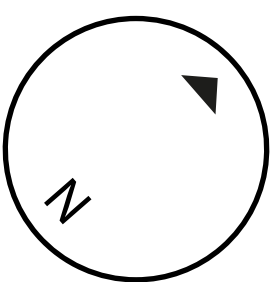
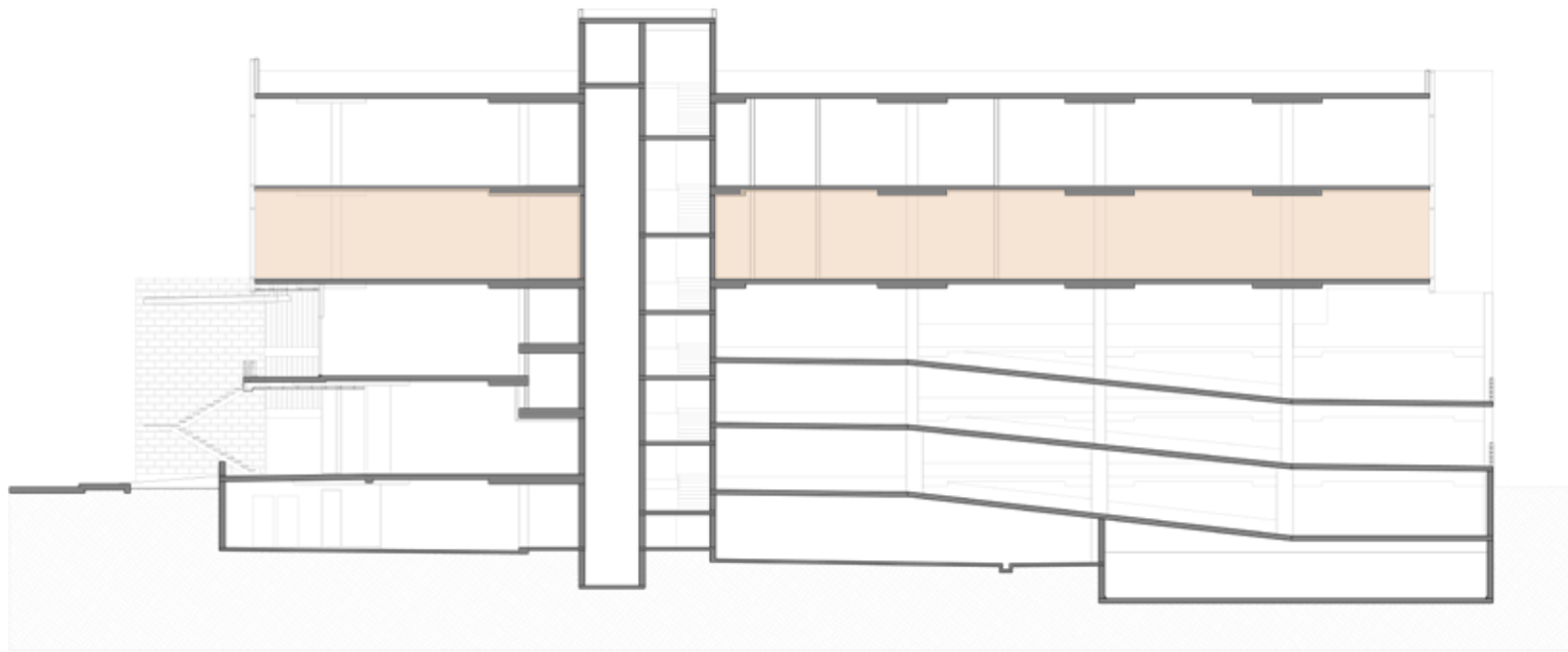




ESTACIONAMIENTO

Segundo Nivel - E3

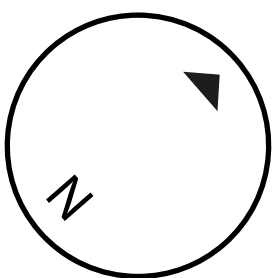
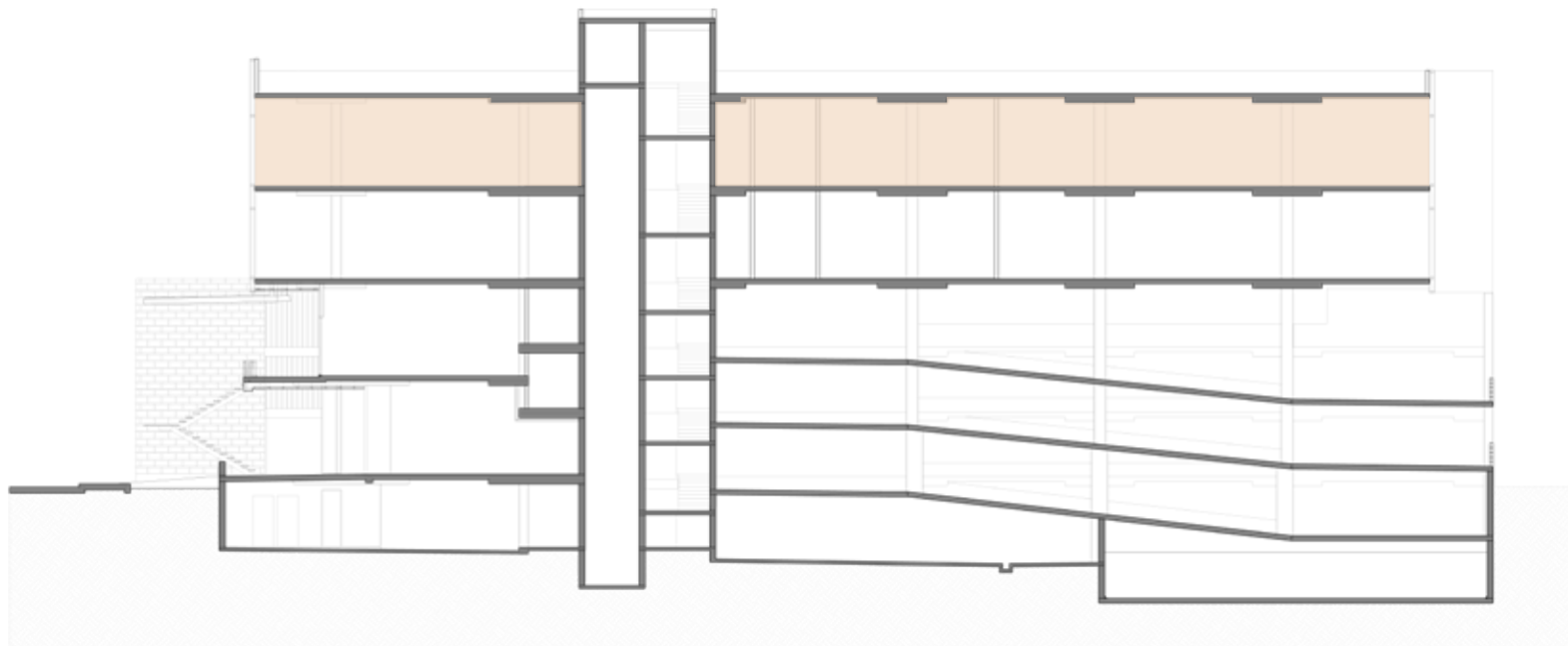




OFICINAS

Tercer Nivel

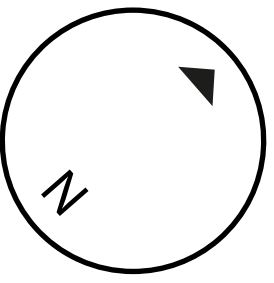
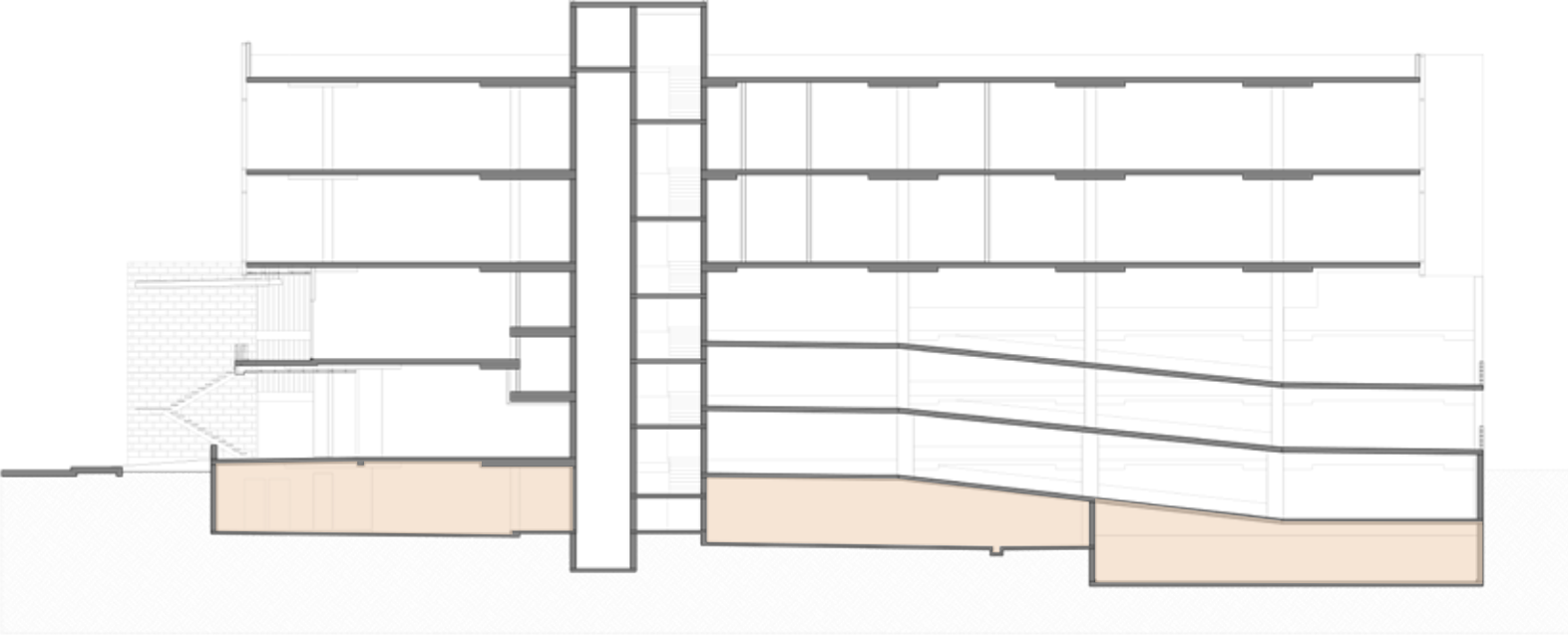
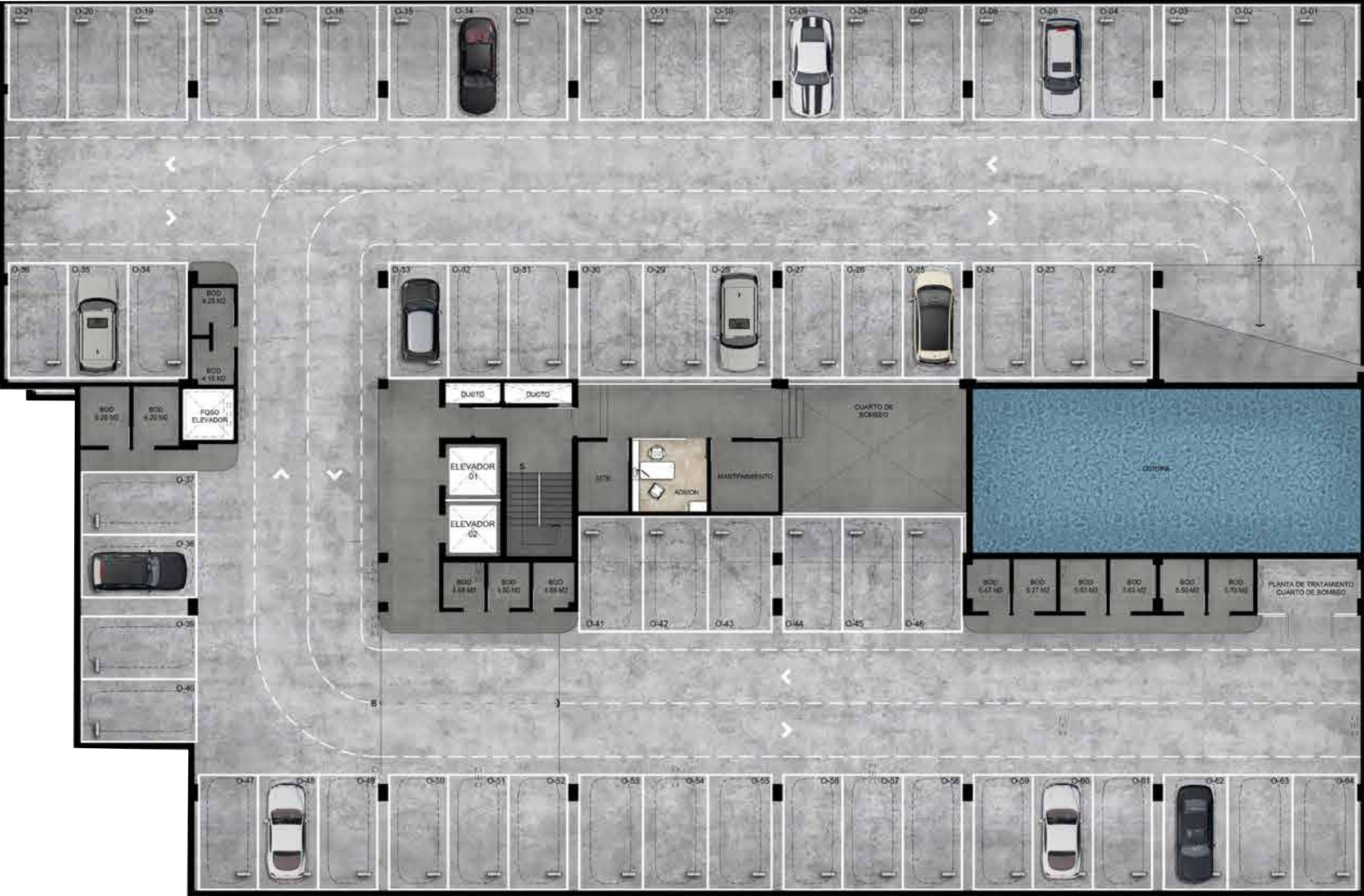




OFICINAS

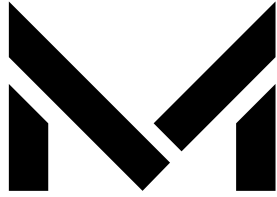
Cuarto Nivel





SÓTANO

Nivel S-1





AMENIDADES

Innovadores espacios para consentir a nuestros usuarios y ofrecer una experiencia única de bienestar y eficiencia al trabajo diario.





RELAX ROOM

Un espacio para el descanso, consumo de alimentos, y disfrutar de una increíble terraza.

Sabemos que la calidad de vida en el trabajo también es primordial para los usuarios, es por eso que en este espacio te ofrecemos una sección para disfrutar tus alimentos, tener un sano esparcimiento pensando en las nuevas necesidades de contar con una sección al aire libre para ventilar los espacios.





BUSINESS CENTER

Espacio diseñado para mejorar la experiencia en tus reuniones

Proyectarás profesionalismo y confianza en estas 3 diferentes salas de reunión que cuentan con todo el equipamiento que necesitas para videoconferencias o juntas empresariales, brindando a los usuarios una experiencia única.





CARDIO ROOM

Porque tu salud es primordial para los buenos negocios.

Hoy en día sabemos que nuestro principal activo es nuestro tiempo y nuestra salud, es por eso que te ofrecemos este espacio para ejercitarse de una forma rápida y eficiente antes o después de tus labores sin tener que desplazarte a otro lugar, este espacio cuenta con regaderas y vestidores.



➤ CERCANÍA

CERRAR GRANDES NEGOCIOS Y LLEGAR A TIEMPO A LOS COMPROMISOS MÁS IMPORTANTES.

➤ SEGURIDAD

CONTAR CON UN ENTORNO TRANQUILO Y QUE INSPIRE A SER MÁS PRODUCTIVO.

➤ PLUSVALÍA

INVERTIR EN PROYECTOS ÚNICOS SÓLIDOS Y MÁS RENTABLES.

➤ EXPERIENCIA

LA TRANQUILIDAD DE CONTAR CON EL RESPALDO DE MÁS DE 80 DESARROLLOS.

➤ EXCLUSIVIDAD

SER PARTE DE LA
COMUNIDAD DE
NEGOCIOS MÁS
ESTRATÉGICA.

➤ EQUIPAMIENTO

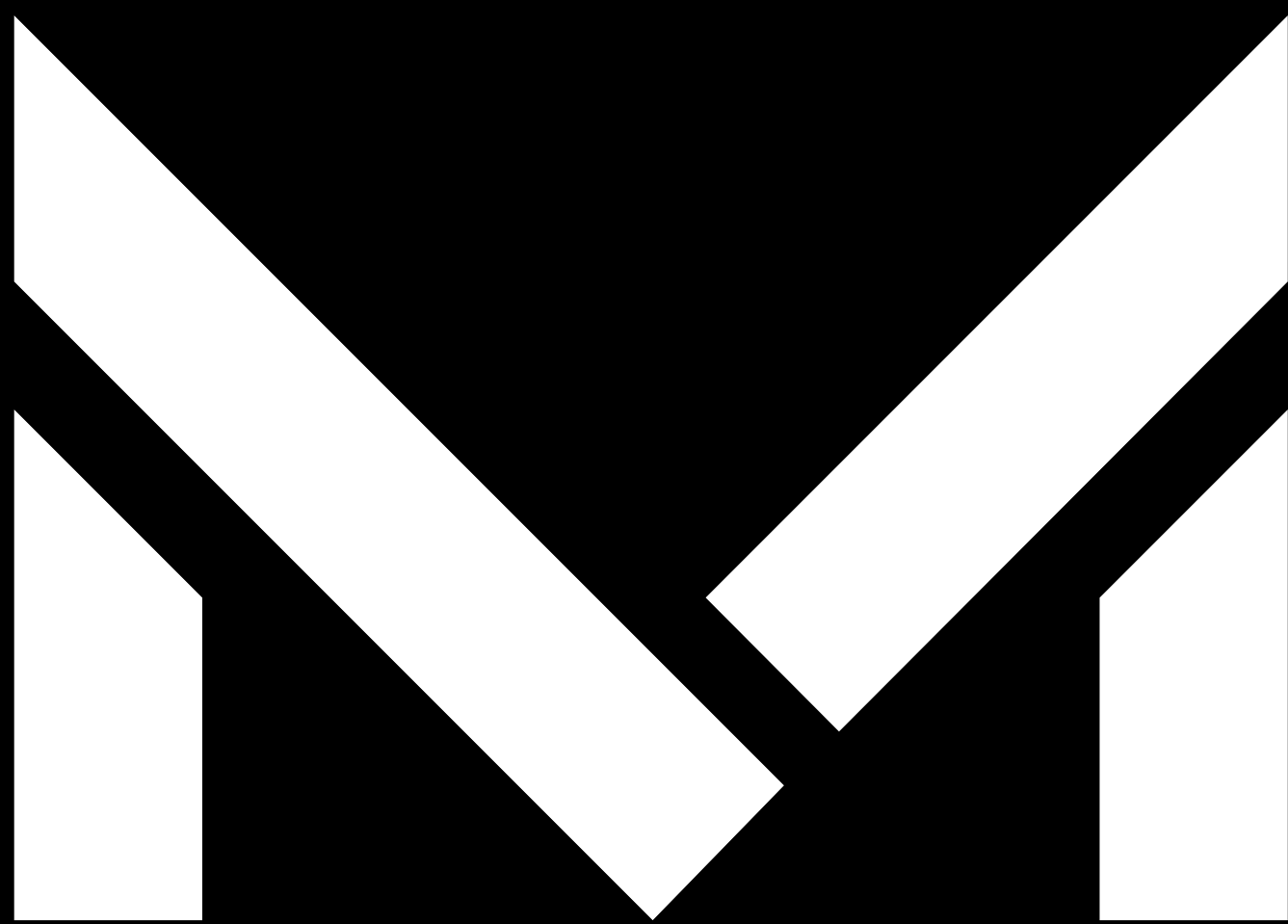
ACABADOS Y
TECNOLOGÍA PARA
ESPACIOS MÁS
EFICIENTES.

➤ CALIDAD

PENSAR EN CADA
DETALLE PARA
CREAR MEJORES
EXPERIENCIAS DE
TRABAJO.

➤ ESPACIO

TENER UN LUGAR
IDEAL PARA
EMPRENDER,
CONSOLIDARSE Y
CRECER MÁS.



MAGNUS
— CENTER —