



OCEANNA  
RESIDENCES

# ¡NAVEGA HACIA EL SIGUIENTE NIVEL!



## #TUVIDA A OTRO NIVEL

**OCEANNA** es un espectacular desarrollo que se ubica en la Privilegiada Zona Diamante de Playa del Carmen, una de las más exclusivas de toda la Riviera Maya, con una incomparable cercanía a las más bellas playas del Caribe Mexicano y a diversos puntos de interés de la zona. Sus extraordinarios departamentos de 3 recámaras con acabados de lujo están diseñados pensando en el máximo confort y tanto las amenidades como el maravilloso concepto arquitectónico fueron diseñados para brindarte la sensación de vivir en un resort.

## CRECIMIENTO DE PLAYA DEL CARMEN

Quintana Roo es uno de los grandes polos económicos de México. Actualmente, Playa del Carmen cuenta con una población de 304,900 habitantes y tiene una de las tasas de crecimiento poblacional anual más alta de México.



OCEANNA  
RESIDENCES



MAR CARIBE

## UBICACIÓN

**OCEANNA** se ubica dentro de una de las zonas más exclusivas de la Riviera Maya, en la parte norte de Playa del Carmen con fácil acceso a grandes puntos de interés como playa Xcalacoco y la Quinta Avenida.



MAR CARIBE

PLAYA DEL CARMEN

SUNSET PRINCESS

CORASOL

EL CIELO

OCEANNA  
RESIDENCES

PLAYA MAGNA

# CARACTERÍSTICAS ÚNICAS

## ELEMENTOS EXCLUSIVOS QUE ELEVAN TU LIFESTYLE

- Primer proyecto de Artigas Arquitectos en Playa del Carmen
- Amplios departamentos de 3 Recámaras y cuarto de servicio
- Fácil acceso desde la Carretera Cancun - Tulum
- A pocos minutos de las mejores Playas de la Riviera Maya y centros de entretenimiento
- Rodeado de los proyectos más consolidados de Playa del Carmen

## EQUIPAMIENTO DEL DEPARTAMENTO

- Closet y gabinete de cocina
- Barra de cocina de piedra
- Cancelería de aluminio y cristal claro templado en baños
- Llaves de monomando mezcladoras y accesorios cromadas
- Aire acondicionado

# TIPOLOGÍA



\*Imágenes con fines de carácter ilustrativos. Los acabados pueden variar sin previo aviso, como lo puede ser muebles, equipamiento y decoración.

# TIPOLOGÍA

## TIPO A



- Área Interior desde 143.3m<sup>2</sup>
- Jardín o Terraza desde 14m<sup>2</sup>

- Recámara principal con walk in closet y baño
- 2 Recámaras con baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo



# TIPOLOGÍA

## TIPO B



Área Interior desde 151.65m<sup>2</sup>  
Jardín o Terraza desde 26.7m<sup>2</sup>

- Recámara principal con walk in closet y baño
- 2 Recámaras con baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo



COCINA Y COMEDOR



SALA

\*Imágenes con fines de carácter ilustrativos. Los acabados pueden variar sin previo aviso, como lo puede ser muebles, equipamiento y decoración.



RECÁMARA

\*Imágenes con fines de carácter ilustrativos. Los acabados pueden variar sin previo aviso, como lo puede ser muebles, equipamiento y decoración.



TERRAZA

# AMENIDADES



Alberca



Zona de  
asadores



Gym  
equipado



Zona de  
hamacas



Family  
Lounge



Kids  
club



Zona de  
fogatas



ALBERCA

\*Imágenes con fines de carácter ilustrativos. Los acabados pueden variar sin previo aviso, como lo puede ser muebles, equipamiento y decoración.



FAMILY LOUNGE





TERRAZA

\*Imágenes con fines de carácter ilustrativos. Los acabados pueden variar sin previo aviso, como lo puede ser muebles, equipamiento y decoración.



GYM EQUIPADO

\*Imágenes con fines de carácter ilustrativos. Los acabados pueden variar sin previo aviso, como lo puede ser muebles, equipamiento y decoración.