

“EL  
LUGAR  
QUE  
SÓNASTE”



CENTRAL 40  
*Playa del Carmen*

“THE  
PLACE  
YOU  
DREAMED”

# VIVIR

LA VIDA ES LO MEJOR QUE TENEMOS, PERO CUANDO PODEMOS GOZARLA EN UNO DE LOS MEJORES LUGARES COMO PLAYA DE CARMEN, DONDE LA PAZ DEL MAR INVADE NUESTRO HOGAR Y LA TRANQUILIDAD DEL VIENTO NOS ACOGE, ESTO SE VUELVE CONFORTABLE ESTANDO EN UN LUGAR EXTRAORDINARIO EN DONDE HABITAR PARA DISFRUTAR DE UNA VIDA ÚNICA.

ESTA ES LA EXPERIENCIA DE  
CONDOS CENTRAL 40...

# TO LIVE

LIFE IS THE BEST WE HAVE BUT WHENWE CAN ENJOY IT IN ONE OF THE BEST PLACES LIKE PLAYA DELCARMEN, MÉXICO WHERE THE PEACE OF THE SEA INVADES OUR HOME AND TRANQUILITY OF THE WIND WELCOME US, THIS BECOMES COMFORTABLE BEING IN AN EXTRAORDINARY PLACE WHERE PLACE TO ENJOY A UNIQUE LIFE.

THIS IS THE EXPERIENCE OF  
CONDOS CENTRAL 40...

¡EL LUGAR QUE SOÑASTE!  
¡THE PLACE YOU DREAMED!



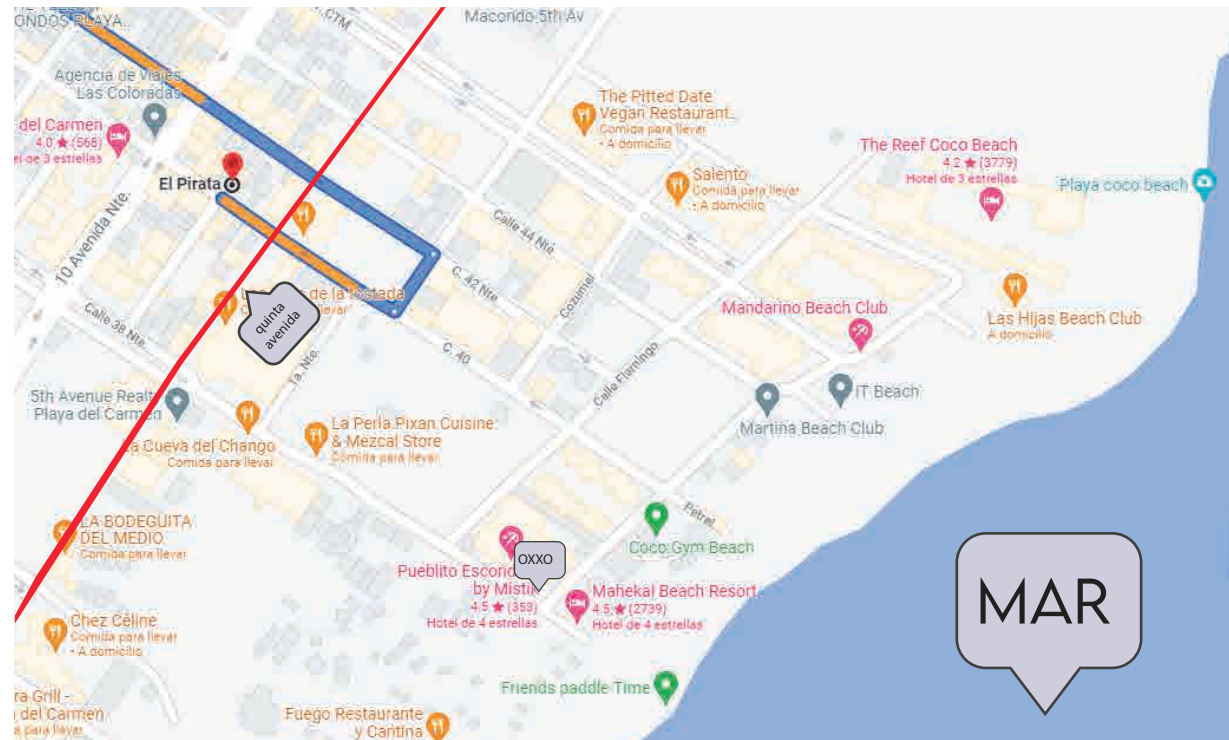


## UBICACIÓN

**UBICADO EN LA CALLE 40 ENTRE 5 Y 10 NORTE DE LA DORADA DE PLAYA DEL CARMEN QUINTANA ROO, A MEDIA CUADRA DE LA QUINTA AVENIDA Y A 5 MINUTOS DEL MAR.**

## LOCATION

**LOCATED ON CALLE 40 BETWEEN 5 AND 10 NORTH IN THE HEART OF CITY OF PLAYA DEL CARMEN QUINTANA ROO, HALF A BLOCK FROM FIFTH AVENUE AND 5 MINUTES FROM SEA.**



MÁS CERCA DE TI / CLOSER TO YOU

# LOS MEJORES ESPACIOS



# THE BEST SPACES

## AMENIDADES | AMENITIES



BAÑOS  
BATHROOMS



SOLARIO CON CAMASTROS  
SOLARIUM WITH LOUNG CHAIRS



POOLSIDE BAR



AREAS VERDES  
GREEN AREAS



TERRAZA  
TERRACE



SEGURIDAD  
SECURITY



CLUB DE PLAYA  
BEACH CLUB



ELEVADOR  
ELEVATOR



ASADOR  
GRILL



CONSERJE  
CONCIERGE  
[OPCIONAL  
OPTIONAL]



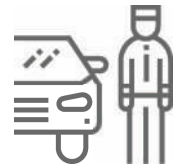
ALBERCA EN ROOFTOP  
ROOFTOP POOL



RECEPCIÓN  
LOBBY



ALBERCA EN PLANTA BAJA  
POOL ON THE GROUND FLOOR



VALET PARKING  
[OPCIONAL  
OPTIONAL]

## MASTER PLAN

ESTÁ COMPUESTO POR:

6 DEPARTAMENTOS



6 ESTUDIOS



1 LOFT



3 PENTHOUSES



1 ROOF GARDEN



IT IS COMPOSED OF:

6 APARTMENTS

6 STUDIOS

1 LOFT

3 PENTHOUSES

1 ROOF GARDEN

**PLANTA  
BAJA**

**MODELO 1**

**ESTUDIO**  
INTERIOR:  
33.80M<sup>2</sup>  
TERRAZA:  
7.20 M<sup>2</sup>  
TOTAL:  
**41.00M<sup>2</sup>**

**GROUND  
FLOOR**

**MODELO 1**

**STUDIO**  
INTERIOR:  
363.82SQFT  
TERRACE:  
77.50SQFT  
TOTAL:  
**441.32 SQFT**

**2 UNIDADES  
2 UNITS**

**102 Y 103**  
MEDIDAS INTERIORES  
6.58X4.78 M



PLANTA  
BAJA

**MODELO 2**  
ESTUDIO  
TOTAL:  
**43.15 M2**

GROUND  
FLOOR

**MODEL 2**  
STUDIO  
TOTAL:  
**430.55 SQFT**  
1 UNIDAD  
1 UNIT

**101**

MEDIDAS INTERIORES  
4.40X7.83 M



PRIMER  
NIVEL

### MODELO3

ESTUDIO  
INTERIOR:  
38.20M<sup>2</sup>  
BALCON:  
4.40M<sup>2</sup>  
TOTAL:  
42.60M<sup>2</sup>

FIRST  
LEVEL

### MODEL3

STUDIO  
INTERIOR:  
411.18 SQFT  
TERRACE:  
47.37 SQFT  
TOTAL:  
458.55 SQFT

1 UNIDAD

1 UNIT

# 201

MEDIDAS INTERIORES  
4.4X7.83 M



PRIMER  
SEGUNDO  
Y TERCER  
NIVEL

**MODELO 4**  
ESTUDIO  
INTERIOR:  
38.20M<sup>2</sup>  
BALCON:  
10.00M<sup>2</sup>  
TOTAL:  
**48.20 M<sup>2</sup>**

SECOND  
THIRD AND  
FOURTH  
LEVEL

**MODEL 4**  
STUDIO  
INTERIOR:  
411.18 SQFT  
BALCONY:  
107.63 SQFT  
TOTAL:  
**518.82 SQFT**

2 UNIDADES 2 UNITS  
**301 Y 401**  
MEDIDAS INTERIORES  
4.4X7.83 M





PRIMER  
Y SEGUNDO  
NIVEL

## MODELO 5

DEPARTAMENTO

1 RECAMARA

2 NIVELES

PLANTA BAJA:

21.10 M<sup>2</sup>

PRIMER NIVEL:

26.90 M<sup>2</sup>

TOTAL:

**48.00 M<sup>2</sup>**

FIRST AND  
SECOND  
LEVEL

## MODEL 5

2 NIVELES

APARTMENT

1 BEDROOM

GROUND FLOOR:

227.11 SQFT

FIRST LEVEL:

289.54 SQFT

TOTAL:

517.00 SQFT

1 UNIDAD

1 UNIT

**204**

MEDIDAS INTERIORES

3.3 X 6.87 M



PRIMER  
SEGUNDO  
Y TERCER  
NIVEL

**MODELO 6**  
DEPARTAMENTO  
1 RECÁMARA  
TOTAL:  
**41.00M2**

SECOND  
THIRD AND  
FOURTH

**MODEL 6**  
APARTMENT  
1 BEDROOM  
TOTAL:  
**441.32SQFT**

6 UNIDADES 6 UNITS  
**202,203,302,  
303,402 Y 403**  
MEDIDAS INTERIORES  
4.78X8.08 M



PENTHOUSES

## MODELO 7

PENTHOUSES  
2 RECÁMARAS  
2 NIVELES

PLANTA BAJA:

41.19 M<sup>2</sup>

PRIMER NIVEL:

33.81 M<sup>2</sup>

TOTAL:

**75.00 M<sup>2</sup>**

PENTHOUSES

## MODELO 7

2 LEVELS

PENTHOUSES

2 BEDROOMS

FIRST LEVEL:

443.17 SQFT

SECOND LEVEL:

363.93 SQFT

TOTAL:

**807.30 SQFT**

**MEDIDAS INTERIORES**

**4.78 X 8.08 M**

2 UNIDADES

2 UNITS

**502 Y 503**



PENTHOUSES

## MODELO 8

PENTHOUSES  
2 RECÁMARAS  
2 NIVELES

PLANTA BAJA:

40.12M<sup>2</sup>

PRIMER NIVEL:

40.12M<sup>2</sup>

BALCÓN: 11.76 M<sup>2</sup>

TOTAL:

92.00M<sup>2</sup>

PENTHOUSES

## MODEL 8

2 LEVELS

PENTHOUSES  
2 BEDROOMS

FIRST LEVEL:

431.84 SQFT

SECOND LEVEL:

431.84 SQFT

BALCONY: 125.50 SQFT

TOTAL:

990.28 SQFT

MEDIDAS INTERIORES

4.64X7.83 M

1 UNIDAD

1 UNIT

501





MIESPACIO

MY SPACE



**COMFORT**



**PEACE**

**ILUMINATION  
SET OF  
LIGHTS**



**ILUMINACIÓN  
JUEGO DE  
LUCES**

VOLÚMENES  
RITMO



VOLUMES  
RHYTHM



COLORES  
COLORES



RECEPCIÓN  
LOBBY



**FINISHES**



**ACABADOS**

