



JOIA

LUXURY CONDOS

Donde el lujo y el paraíso se encuentran



JOIA es un desarrollo de condominios boutique cuidadosamente diseñado para brindar una experiencia de vida moderna y cómoda a residentes y huéspedes.

Este lujoso edificio boutique constará de

32 UNIDADES distribuidas en **4** TORRES

 Ubicado en Aldea Zama, a solo minutos de las hermosas playas de Tulum.

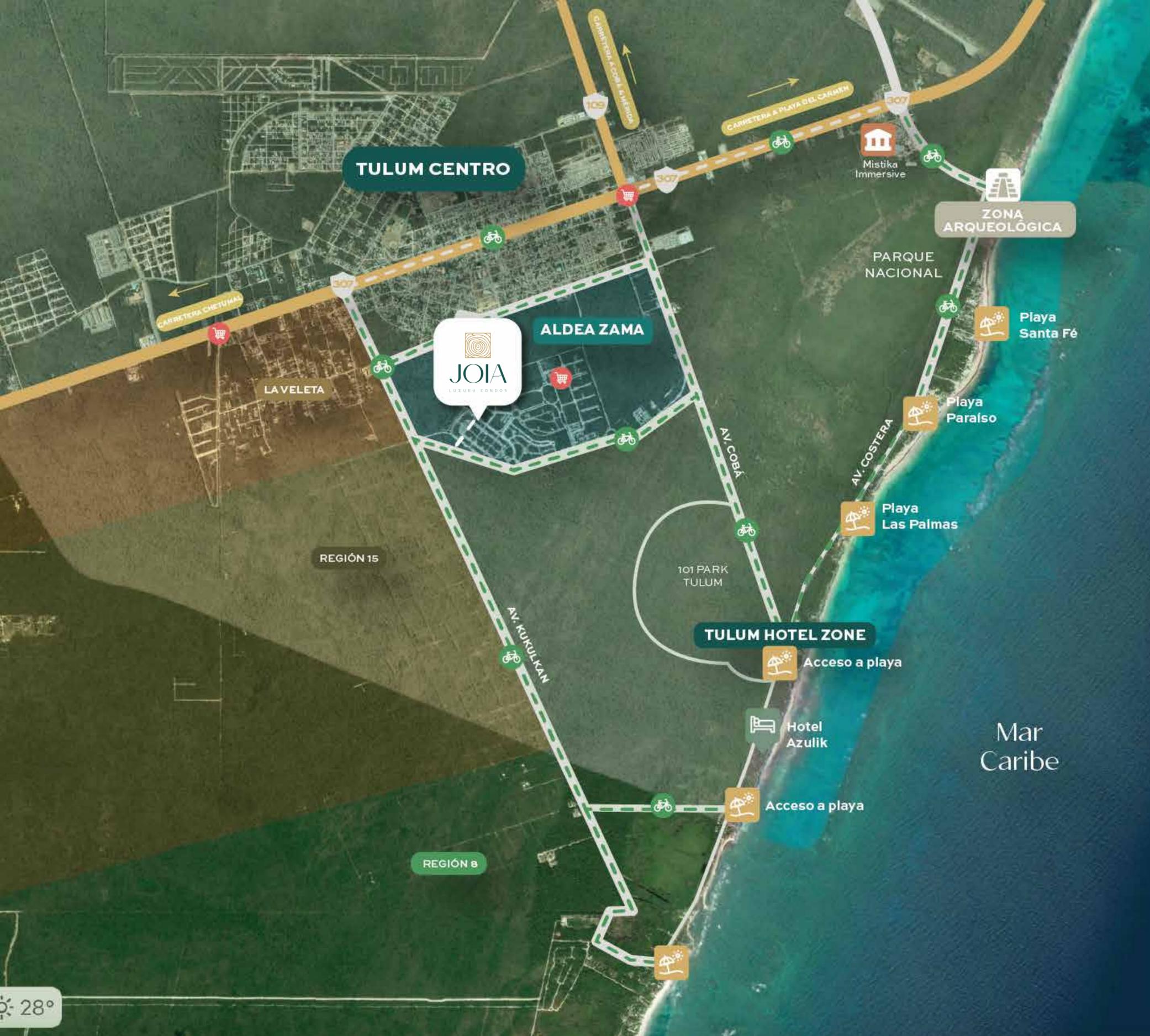
2



LUXURY CONDOS

JOIA

IMAGEN ILUSTRATIVA. NO CONSTITUYE UNA REPRESENTACIÓN EXACTA DE LA REALIDAD



Ubicación



JOIA está ubicada en Aldea Zama, una de las zonas más modernas y de mayor crecimiento de Tulum, con fácil acceso a todo lo que la Riviera Maya tiene para ofrecer.

El desarrollo está convenientemente ubicado a poca distancia de estudios de yoga, tiendas, bares y restaurantes de moda.

La animada zona hotelera y los beach clubs están a sólo unos minutos.



Tulum, Quintana Roo, México

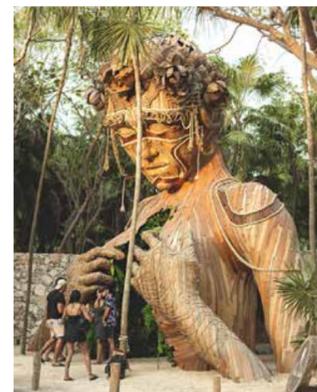
Tulum es un destino impresionante ubicado en la Riviera Maya, México. Es el lugar perfecto para los turistas que buscan una experiencia auténtica e inmersiva.

La exuberante selva verde, las playas vírgenes y las aguas cristalinas brindan un escenario idílico para la relajación y la aventura por igual.

Esta comunidad ecológica ofrece una amplia gama de actividades como senderismo, ciclismo, snorkel y actividades de bienestar.

Los visitantes también pueden disfrutar del rico patrimonio cultural de la región, con oportunidades para explorar ruinas mayas, visitar mercados locales y saborear una deliciosa cocina.

Con su belleza natural, riqueza cultural, restaurantes de moda y lujosos beach clubs, Tulum es un destino de visita obligada para cualquiera que busque una experiencia inolvidable en México.



Donde el lujo y el paraíso se encuentran

LUXURY CONDOS

IMAGEN ILUSTRATIVA. NO CONSTITUYE UNA REPRESENTACIÓN EXACTA DE LA REALIDAD

JOIA





Tipologías

IMAGEN ILUSTRATIVA. NO CONSTITUYE UNA REPRESENTACIÓN EXACTA DE LA REALIDAD

JOIA

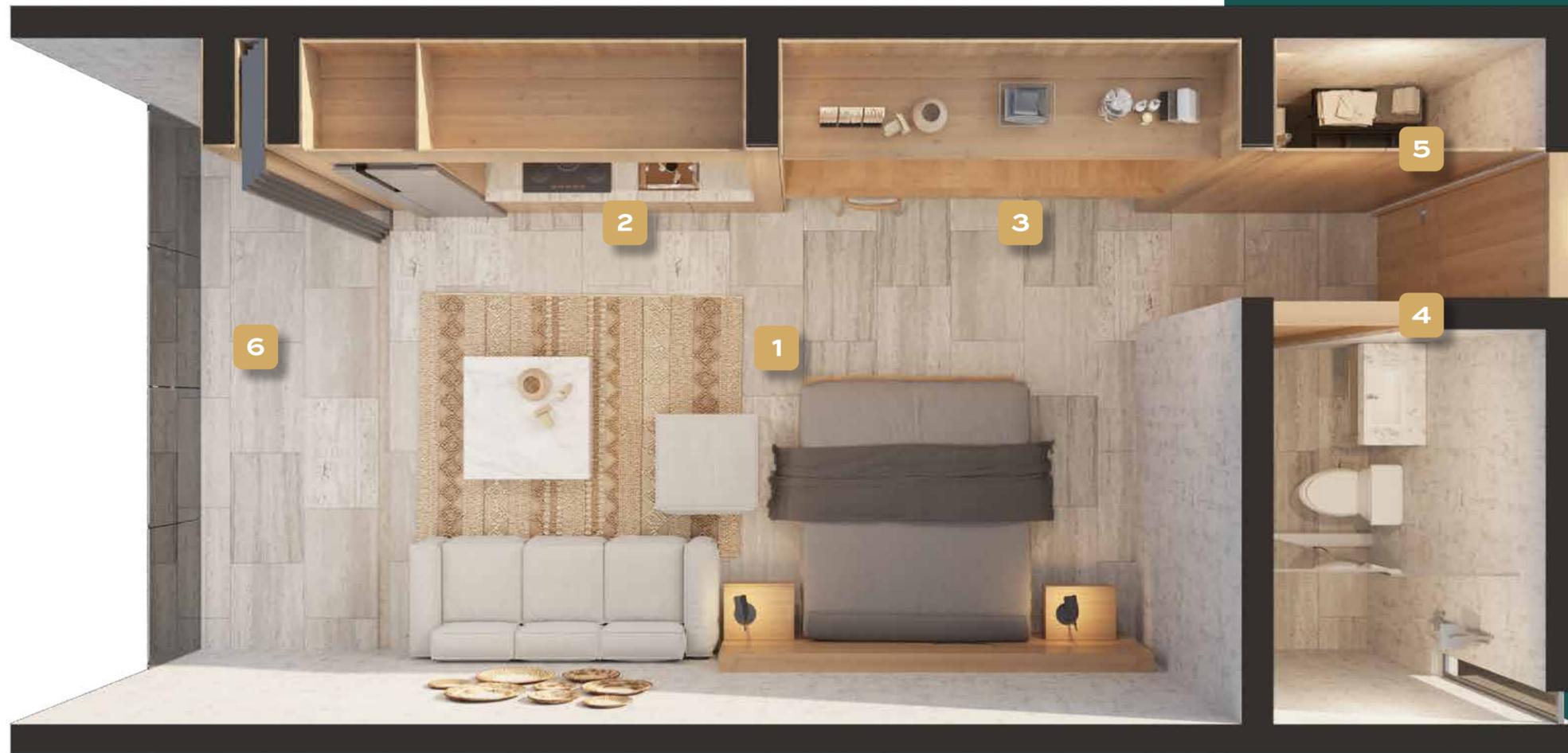


IMAGEN ILUSTRATIVA. NO CONSTITUYE UNA REPRESENTACIÓN EXACTA DE LA REALIDAD

Estudio con Balcón

Interior: 37m² (398.3 sq ft)

Balcón: 6m² (64.6 sq ft)

Total: 43m² (462.9 sq ft)



- 1** Habitación y sala
- 2** Cocina
- 3** Estudio
- 4** Baño
- 5** Lavadora/Secadora y Closet
- 6** Balcón



Donde el lujo
y la jungla se
encuentran.

Suite Jardín Piscina Swim-up



Interior: 37m² (398.3 sq ft)
Terraza cubierta: 6m² (64.6 sq ft)

Terraza y jardín: 13.7m² (147.5 sq ft)
Total: 56.7m² (610.4 sq ft)

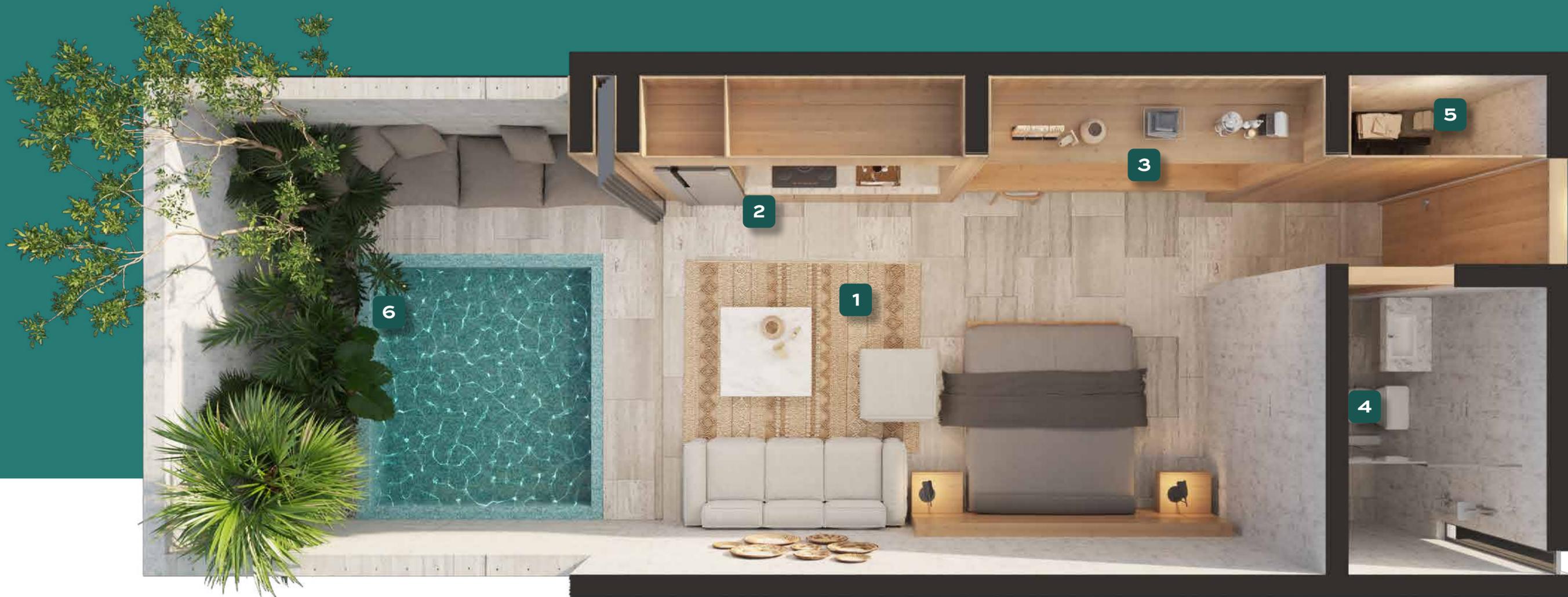


IMAGEN ILUSTRATIVA. NO CONSTITUYE UNA REPRESENTACIÓN EXACTA DE LA REALIDAD

LUXURY CONDOS



1 Habitación y sala

2 Estudio

3 Comedor y estación de café

4 Baño

5 Lavadora/Secadora y Armario

6 Área de piscina

IMAGEN ILUSTRATIVA. NO CONSTITUYE UNA REPRESENTACIÓN EXACTA DE LA REALIDAD



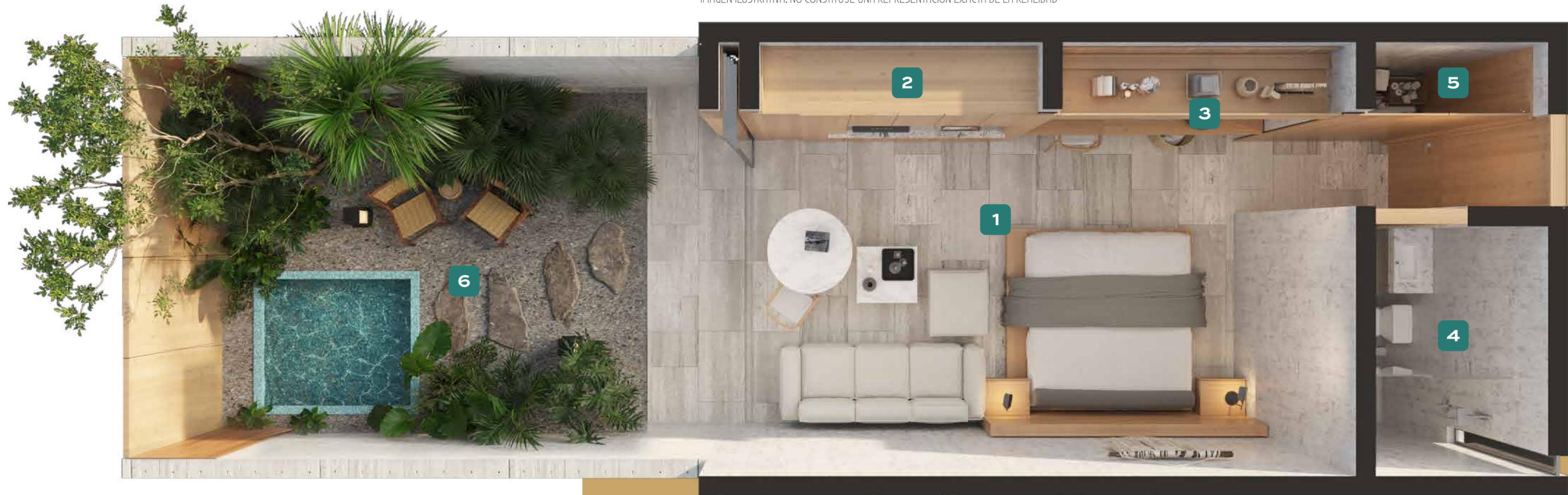
JOIA

LUXURY CONDOS

Casa Jardín Plunge Pool



IMAGEN ILUSTRATIVA. NO CONSTITUYE UNA REPRESENTACIÓN EXACTA DE LA REALIDAD



 Interior: 37m² (398.3 sq ft)
 Covered terrace: 6m² (64.6 sq ft)
 Terrace / garden: 22.2m² (239 sq ft)
Total: 65.2m² (701.9 sq ft)

1 Habitación y sala

2 Cocina

3 Comedor y estación de café

4 Baño

5 Lavadora/Secadora y Armario

6 Plunge pool & jardín

LUXURY CONDOS

11



JOIA



LUXURY CONDOS

2 Habitaciones Penthouse lock off

 Interior: 80m² (861.1 sq ft)

 Balcón: 12.5m² (134.5 sq ft)

Total: 92.5m² (995.6 sq ft)



- 1 Dormitorio con baño privado
- 2 Dormitorio con baño privado
- 3 2 Baños
- 4 Cocina con isla
- 5 Comedor
- 6 Sala
- 7 Balcón



IMAGEN ILUSTRATIVA. NO CONSTITUYE UNA REPRESENTACIÓN EXACTA DE LA REALIDAD



IMAGEN ILUSTRATIVA. NO CONSTITUYE UNA REPRESENTACIÓN EXACTA DE LA REALIDAD



JOIA

LUXURY CONDOS

LOBBY



Amenidades



INFINITY
POOL



SAUNA



GIMNASIO



AREA DE
ASADOR



CAMASTROS



YOGA



ELEVADOR

JOIA

INFINITY POOL



LUXURY CONDOS

Experimenta pura serenidad en la terraza de la azotea, lounge y sauna. Lugar para eliminar el estrés y rejuvenecer el cuerpo y la mente. Disfruta de impresionantes vistas en la infinity pool y mantente activo en nuestro gimnasio totalmente equipado.

JOIA

BBQ
AREA



LUXURY CONDOS



IMAGEN ILUSTRATIVA. NO CONSTITUYE UNA REPRESENTACIÓN EXACTA DE LA REALIDAD

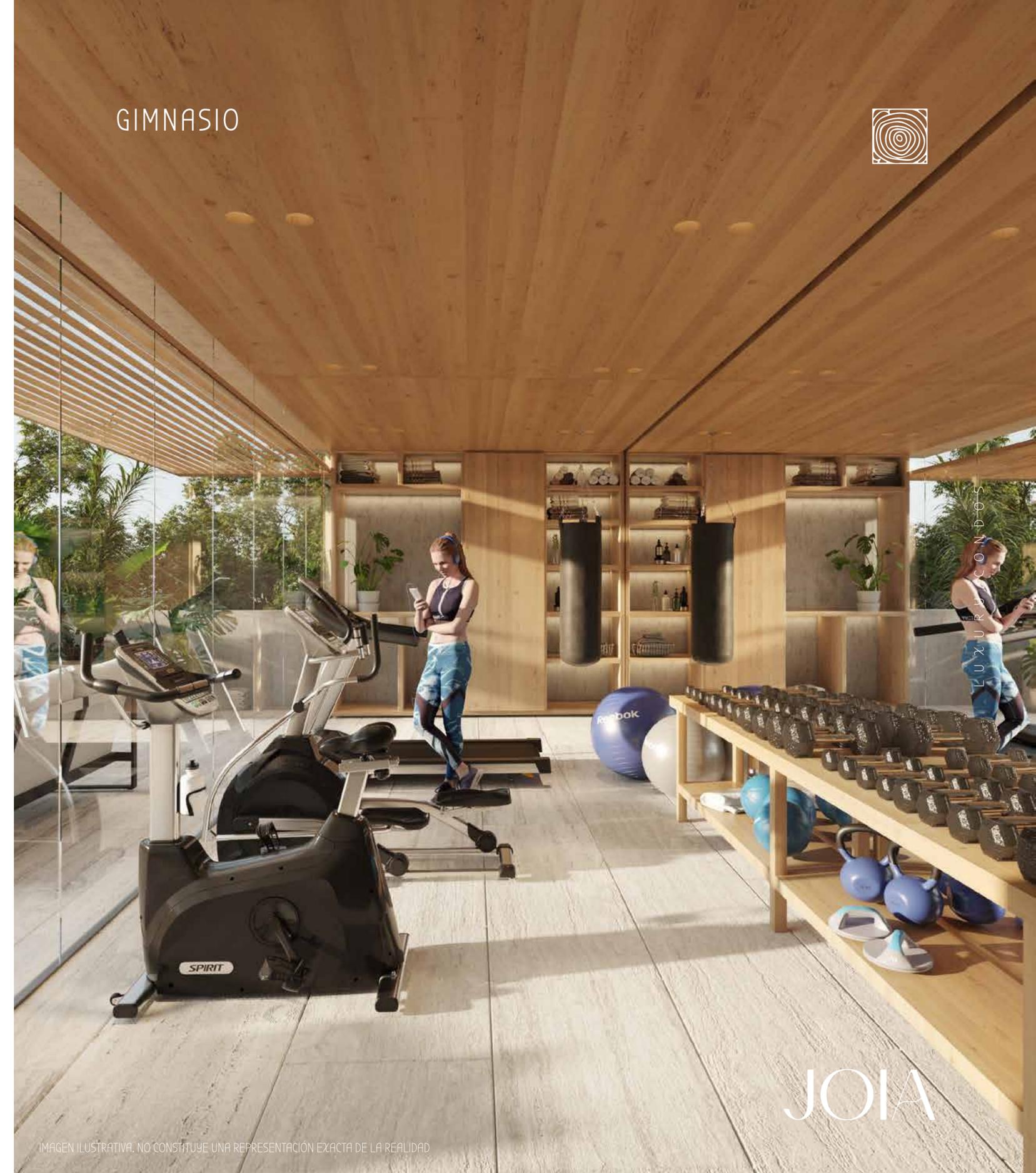
JOIA

SAUNA



IMAGEN ILUSTRATIVA. NO CONSTITUYE UNA REPRESENTACIÓN EXACTA DE LA REALIDAD

GIMNASIO



LUXURY CONDOS

JOIA

IMAGEN ILUSTRATIVA. NO CONSTITUYE UNA REPRESENTACIÓN EXACTA DE LA REALIDAD



Master Plan

LUXURY CONDOS

JOIA

Planta Baja



IMAGEN ILUSTRATIVA. NO CONSTITUYE UNA REPRESENTACIÓN EXACTA DE LA REALIDAD

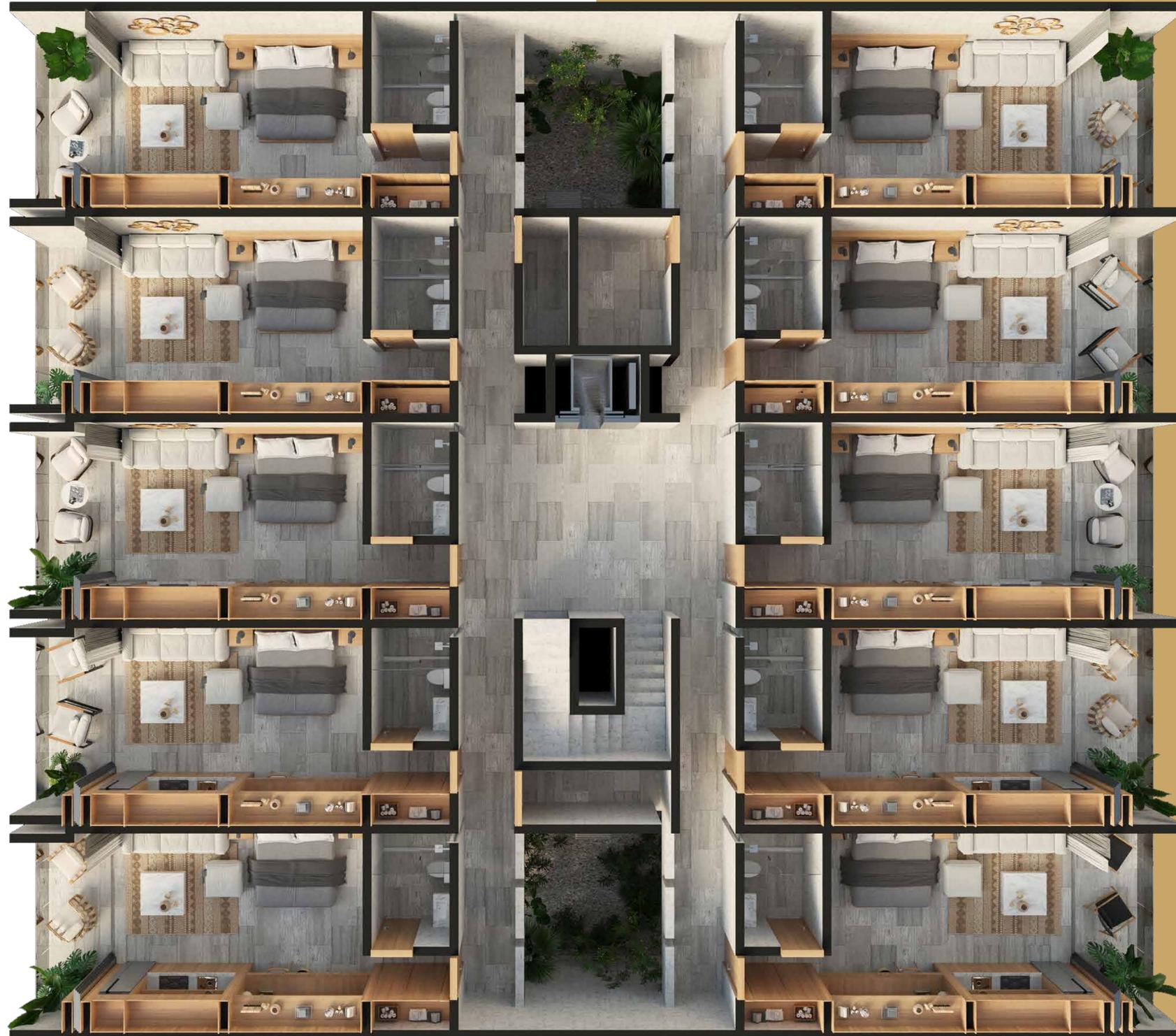
LUXURY CONDOS

20

JOIA

Primer Nivel

IMAGEN ILUSTRATIVA. NO CONSTITUYE UNA REPRESENTACIÓN EXACTA DE LA REALIDAD

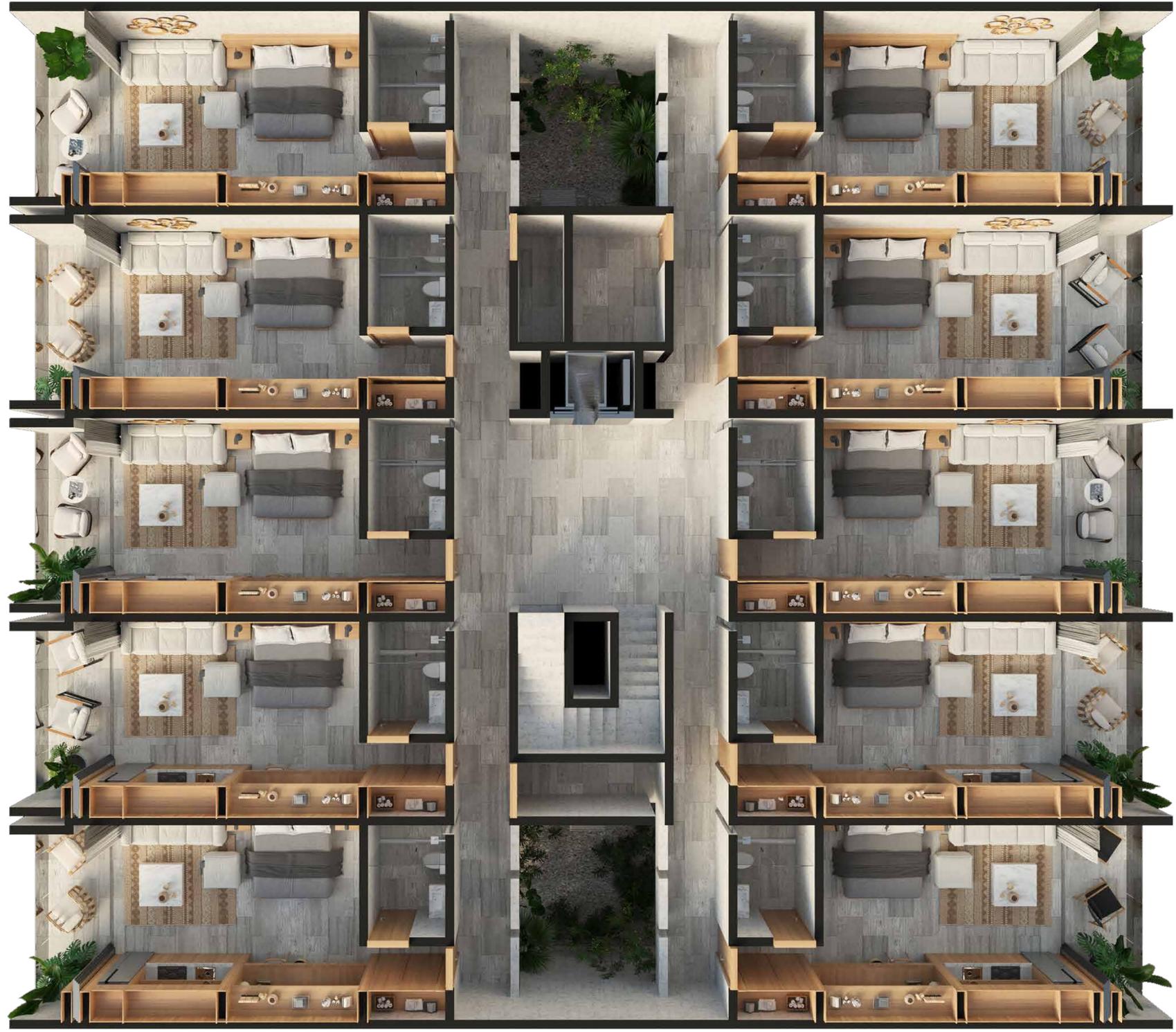


LUXURY CONDOS

21

JOIA

Segundo Nivel



LUXURY CONDOS

IMAGEN ILUSTRATIVA. NO CONSTITUYE UNA REPRESENTACIÓN EXACTA DE LA REALIDAD

22

JOIA

Roof Top

23

IMAGEN ILUSTRATIVA. NO CONSTITUYE UNA REPRESENTACIÓN EXACTA DE LA REALIDAD



LUXURY CONDOS

JOIA



¿Por qué invertir en Tulum?



Mercado inmobiliario en auge



Clima de inversión favorable que apoya la inversión extranjera.



Desarrollo de infraestructura en progreso: Nuevo aeropuerto autopistas y Tren Maya



Creciente industria turística



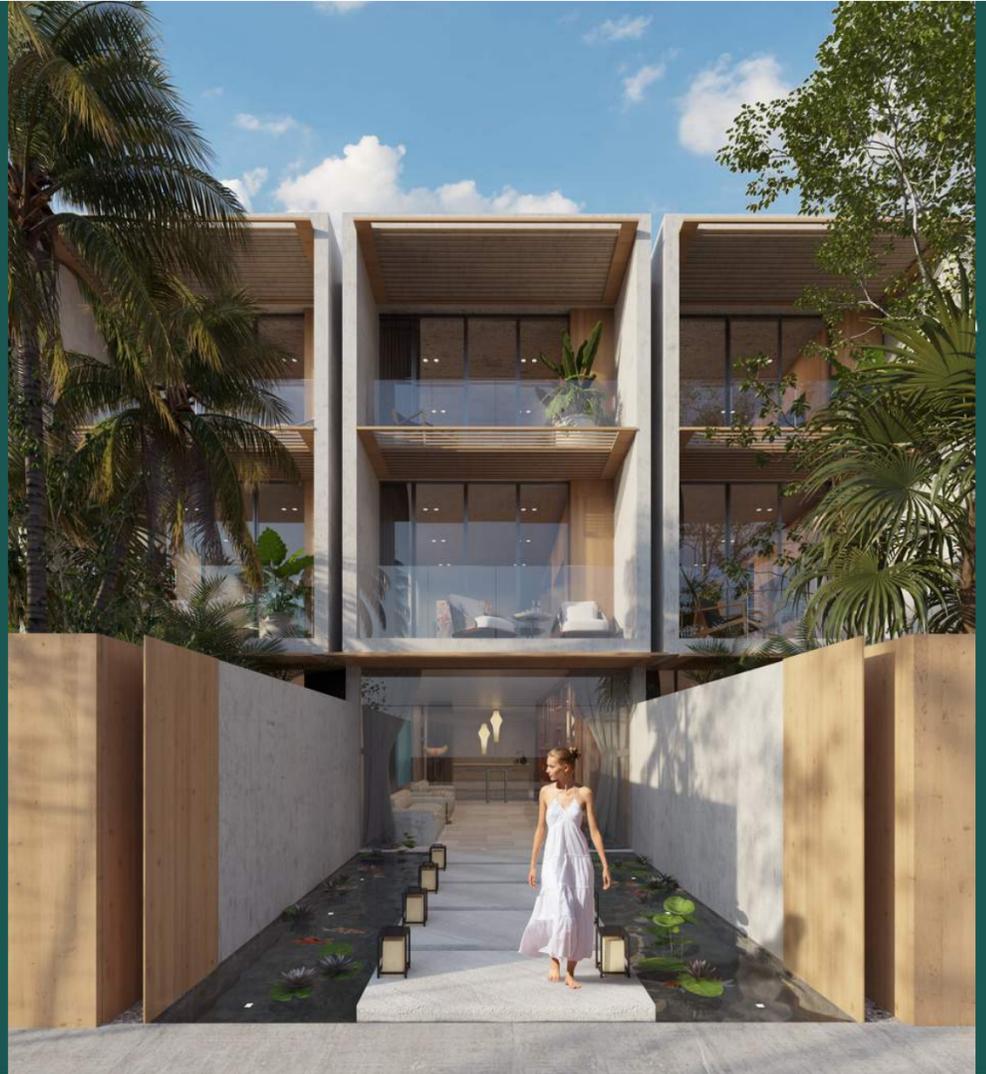
Abundante patrimonio cultural y belleza natural.





JOIA

LUXURY CONDOS



INTEGRA
360[®] REAL ESTATE
GROUP