



MONTENIA



Bienvenidos a **MONTENIA** *tu nuevo hogar*





## ¡Bienvenido al increíble Residencial Costa Montenia!

Club residencial el fraccionamiento  
de los creadores de Valenia y Palmara en Playa del Carmen.

Si estás buscando una inversión sólida y rentable en una de las zonas de más crecimiento en México, tenemos una propuesta irresistible para ti.:

Costa Montenia, es un fraccionamiento de lotes residenciales diseñado para brindar a sus residentes una vida llena de comodidad, esparcimiento sano, seguridad y diversión en un entorno natural envidiable.

Montenia abarca más de 16 hectáreas de tierra virgen, brindándote la oportunidad de ser parte de una comunidad exclusiva y próspera en uno de los destinos turísticos más codiciados de México y el mundo.





# *Vive* MONTENIA









# UBICACIÓN

Cuenta con la mejor ubicación, en Playa del Carmen, ofreciendo un paisaje de ensueño, rodeado de naturaleza.

1 min  
de Escuela Papalote

5 min  
de Centro Maya

3 min  
de Xcaret

5 min  
de Soriana

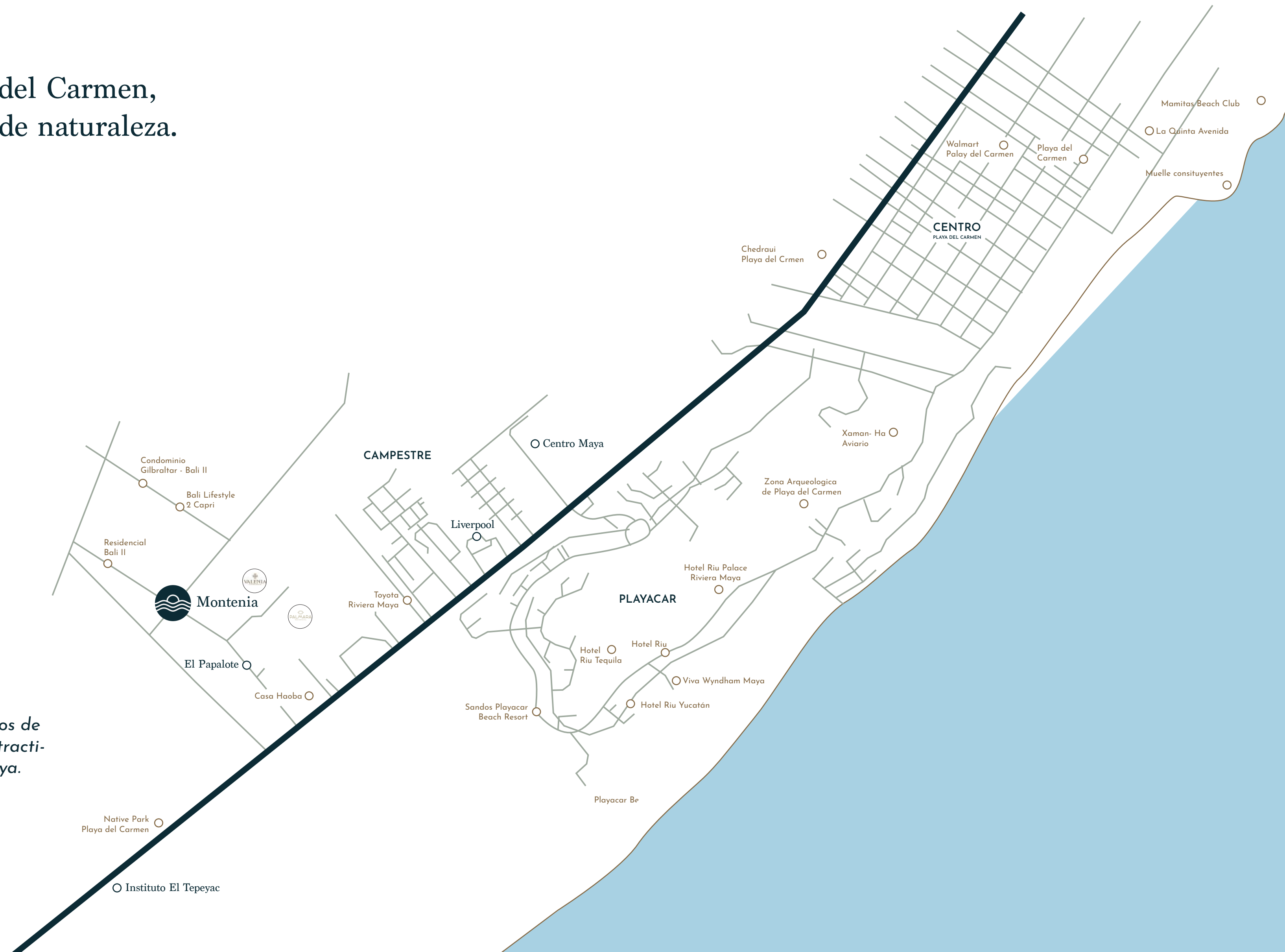
4 min  
de Brit School

6 min  
de Hospiten

3 min  
de Hospital Joya

5 min  
de Cinemex

*Un hogar en un entorno privilegiado, a pocos minutos de las hermosas playas de Playa del Carmen y de los atractivos turísticos más emblemáticos de la Riviera Maya.*





## MONTENIA TIENE TODO, EN UN MISMO LUGAR

Contará con una amplia gama de instalaciones recreativas para satisfacer todos tus deseos y necesidades, podrás disfrutar de momentos inolvidables con tu familia y amigos.

Desde reuniones sociales hasta eventos especiales. Rodeado de jardines endémicos protegidos. Montenia se convertirá en tu lugar favorito para crear recuerdos duraderos



PISCINA PARA NIÑOS



CIRCUITO PARA CORRER



ALBERCA ADULTOS



ÁREA COMERCIAL



PET PARK



SKATE PARK



LUDOTECA



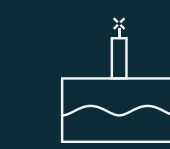
GIMNASIO



CANCHA DE USOS MÚLTIPLES



CANCHA DE PÁDEL



SALÓN DE EVENTOS



BAR



ALBERCA SEMI OLÍMPICA



CAFETERÍA Y ÁREA SOCIAL

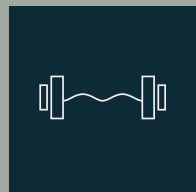


LOBBY



SEGURIDAD 24/7



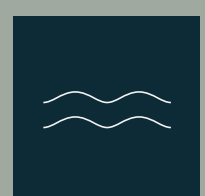


# GIMNASIO

Contamos con un gimnasio completamente equipado para mantenerte activo y en forma.







# ALBERCA SEMI OLÍMPICA

Nuestra alberca semiolímpica te espera para refrescarte y relajarte bajo el cálido sol caribeño además de ser un excelente recurso para mantenerte en forma de la mejor manera.





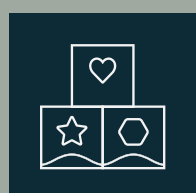


# BAR

Descubre nuestro acogedor rincón del bar, ideal después de tus partidas de pádel. Con asientos cómodos y un ambiente íntimo, es perfecto para relajarte con amigos y familia.







# LUDOTECA

Para los más jóvenes de la familia, hemos creado una ludoteca llena de colores y juegos educativos que estimularán su creatividad y buen desarrollo.





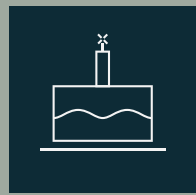


# CANCHA DE PADEL

La amenidad con más demanda en México y el mundo, tenemos dos canchas de paddle para que no te pierdas la oportunidad de practicar con tu familia.







# SALÓN DE EVENTOS

Una de las amenidades más exitosas en los residenciales de la Riviera Maya, tenemos un amplio salón de eventos para uso y disfrute de los propietarios de Montenia







## CANCHA DE USOS MÚLTIPLES

Nuestra completa cancha de usos múltiples ofrece instalaciones para basketball, fútbol, voleyball y pickleball. Es el lugar ideal para disfrutar de una variedad de deportes.











## MASTER PLAN

Contará con una amplia gama de instalaciones recreativas para satisfacer todos tus deseos y necesidades. podrás disfrutar de momentos inolvidables con tu familia y amigos.

Desde reuniones sociales hasta eventos especiales. Rodeado de jardines endémicos protegidos. Montenia se convertirá en tu lugar favorito para crear recuerdos duraderos













*Vive* MONTENIA

