



VELMARI

*Grand Living*



*El nuevo estilo de vida en*  
**PUERTO CANCÚN**

*Disfruta*  
DEL PARAÍSO





# *Cancun*

PRINCIPAL POLO TURÍSTICO DE TODO MÉXICO, RODEADO POR LAS MAS HERMOSAS PLAYAS DEL MAR CARIBE Y UNA DE LAS ZONAS CON MAYOR PLUSVALÍA DEL PAÍS, SE CONVERTE EN EL LUGAR IDEAL PARA INVERTIR.

ESTA COSMOPOLITA CIUDAD TE OFRECE UNO DE LOS MEJORES CLIMAS PARA REALIZAR TODO TIPO DE ACTIVIDADES NÁUTICAS Y TERRESTRES.

CON UNA EXQUISITA GASTRONOMIA Y ESPECTACULAR VIDA NOCTURNA.

ADEMÁS SU CONEXIÓN CON EL PASADO MAYA TE CONECTARÁ CON MÚLTIPLES EMOCIONES CON SUS MAGESTUOSAS RUINAS MAYAS Y SUS MÍTICOS CENOTES QUE SOLO EL SURESTE MEXICANO TE PUEDE OFRECER.



*Exclusiva*  
**ARQUITECTURA**

**VELMARI**  
Grand Living



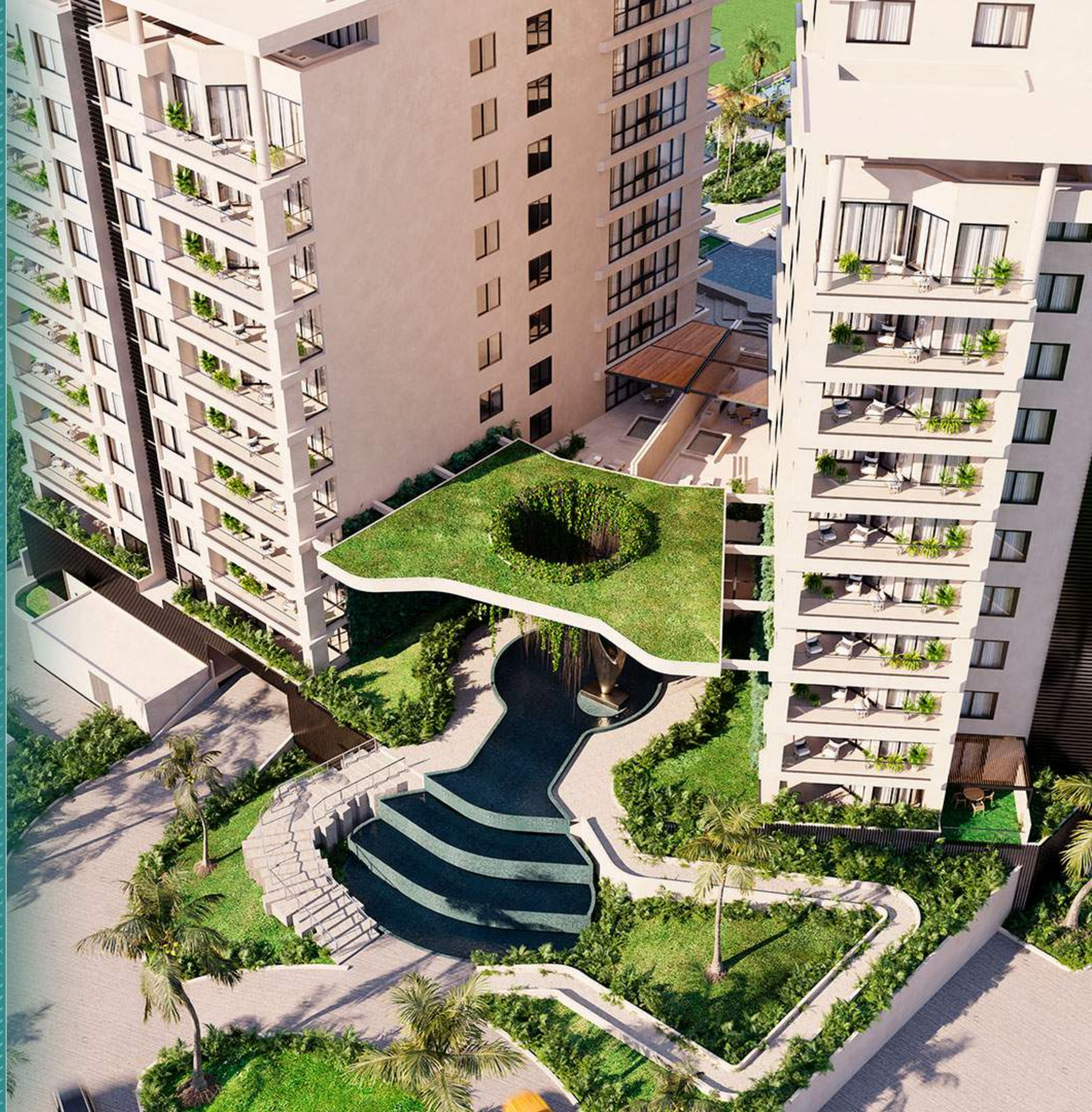
VELMARI

*Grand Living*



# VELMARI

UNA OBRA DE ARTE ARQUITECTÓNICA, CON 98 EXCLUSIVAS RESIDENCIAS UBICADAS EN EL CORAZÓN DE PUERTO CANCÚN, IDEALES PARA VIVIR UNA EXPERIENCIA DE LUJO EN EL ENTORNO DEL CARIBE MEXICANO.







*Delecta*  
TUS SENTIDOS



# *Amenidades*

- MARINA
- ALBERCA FAMILIAR
- ALBERCA PARA ADULTOS
- KID'S CLUB
- ÁREA DE ASADOR
- FIRE PIT
- PET PARK
- ÁREA DE JUEGOS INFANTILES
- LOUNGE BAR
- SPA
- BUSINESS CENTER
- GIMNASIO
- CANCHA DE PADEL
- JACUZZI
- POOL BAR
- CANCHA DE PICKLEBALL
- CANCHA DE FUTBOL 5





*Activa*  
TU POTENCIAL







*Tu estilo*  
DE VIDA



  
VELMARI  
Green Living

*Floor plans*  
TORRE NORTE

MODELO A  
250 M<sup>2</sup>

MODELO E  
324 M<sup>2</sup>



VELMARI



# Floor plans

## TORRE NORTE

MODELO C

172 M<sup>2</sup>

MODELO G

172 M<sup>2</sup>



VELMARI

# Floor plans

## TORRE NORTE

MODELO F  
324 M<sup>2</sup>

MODELO H  
250 M<sup>2</sup>



VELMARI

# Floor plans

## TORRE NORTE

MODELO PH 1  
445 M<sup>2</sup>



VELMARI

# Floor plans

TORRE NORTE  
535 M<sup>2</sup>

PH 2  
PLANTA BAJA

PH 2  
PLANTA ALTA



VELMARI

# Floor plans

MODELO 1A GARDEN  
338 M<sup>2</sup>

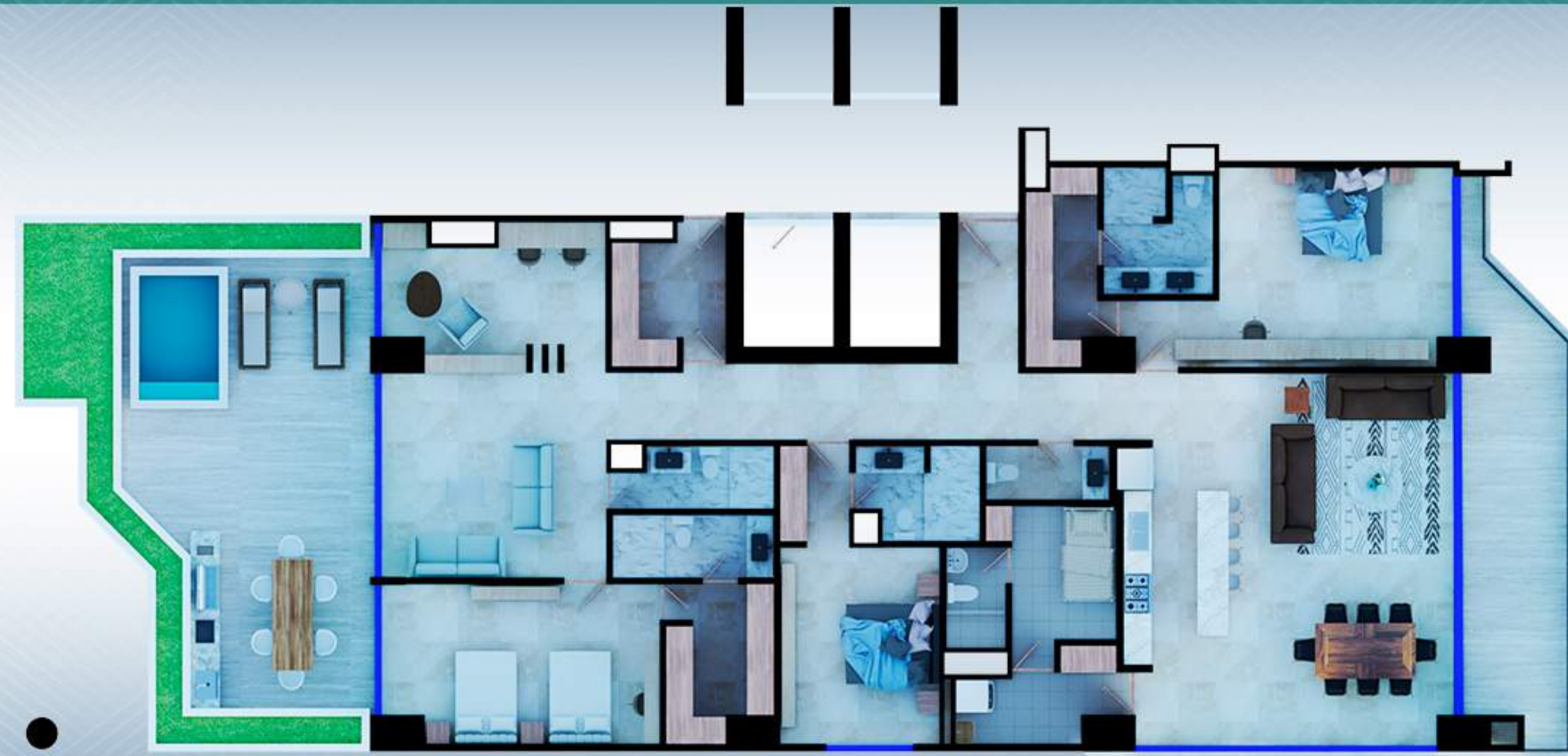
TORRE NORTE



VELMARI

MODELO 11 F  
400 M<sup>2</sup>

*Floor plans*  
TORRE NORTE



VELMARI

# Floor plans

TORRE NORTE  
MODELO 3H  
366 M<sup>2</sup>



TORRE SUR  
MODELO 3A  
366 M<sup>2</sup>



VELMARI

# Floor plans

TORRE SUR

MODELO A  
248 M<sup>2</sup>

MODELO C  
169 M<sup>2</sup>



VELMARI



# Floor plans

TORRE SUR

MODELO D  
303 M<sup>2</sup>

MODELO F  
311 M<sup>2</sup>



VELMARI

# Floor plans

MODELO PH 3  
714 M<sup>2</sup>

TORRE SUR



VELMARI

VISTA

VELMARI  
*Grand Living*

*Piso 6*



VISTA

VELMARI  
*Grand Living*

*Piso 12*



VISTA

VELMARI  
*Grand Living*

*Piso 18*



*Nuestra experiencia elite*

NOS AVALA CON AÑOS DE EXCELENCIA EN EL MERCADO INMOBILIARIO DE LUJO, DESTACANDONOS POR NUESTRA INTEGRIDAD, COMPROMISO Y RESULTADOS COMPROBADOS.



ALLURE

Ocean Front Luxury Condos



BLUME

BOUTIQUE CONDOS



# Certeza Jurídica

CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V. SE CONSTITUYE EN 2001 CON SEDE EN AGUASCALIENTES.  
EN 2007 SE CONSTITUYE CORPOVAEL, EMPRESA TENEDORA DE ACCIONES DE  
TODAS SUS SUBSIDIARIAS CON EL PROPOSITO DE CONSOLIDARLAS

EN ESTE SEGMENTO DE NEGOCIO NOS ENFOCAMOS A VIVIENDAS EN UN RANGO DE PRECIO SUPERIOR A LOS PS.5.0 MILLONES (LAS PRIMERAS UNIDADES DE ESTE SEGMENTO COMENZARON A COMERCIALIZARSE DURANTE EL EJERCICIO 2017 EN Q. ROO).

NUESTRO PRODUCTO EN ESTE SEGMENTO SE DIFERENCIA POR LA ORIGINALIDAD DE SU CONCEPTO Y ALTA CALIDAD DE AMENIDADES.

INGRESOS UDM: 4,304 MILLONES

EBITDA UDM: 710 MILLONES

UTILIDAD NETA UDM: 295 MILLONES

DEUDA NETA / EBITDA UDM: 2.21



CADUA \$4.39

Volumen: 3,316

Min-Max: \$4.36 - \$4.47

2024-04-12







# *Lujo y Armonía*

NUESTRAS RESIDENCIAS SON DISEÑADAS PARA VIVIR EN PERFECTA ARMONIA Y RELAJADO EN TU PROPIO ESPACIO, CON LOS MEJORES ACABADOS DE LUJO.

# Grand Living

SE PARTE DE ESTA EXCLUSIVA COMUNIDAD  
DENTRO DE PUERTO CANCÚN.

