

# Z E R

T U L U M R E S I D E N C E S



01

Presentación  
Presentation

02

Tulum  
Tulum

03

Mapa  
Map

04

ZER Tulum Residences  
ZER Tulum Residences

05

Amenidades  
Amenities

06

Acabados  
Finishes

07

Tipologías  
Layout

08

GMB & Grupo VEQ  
GMB & Grupo VEQ

# INDICE





# TULUM

mar, arena & sol sea, sand & sun

Adéntrate en un paraíso que te seduce, no solo con sus playas de arena blanca, cuyos paisajes parecen sacados de un sueño, sino también con la energía vibrante de su vida residencial.

Aquí, una comunidad multicultural cobra vida, enriquecida por una gastronomía de categoría mundial y su único estilo de vida.

Sumérgete en esta diversidad rica y goza de lo mejor de todos los mundos en este destino de extraordinaria versatilidad.

Immerse yourself in a paradise that seduces you, not only with its white sandy beaches, whose landscapes seem to be taken from a dream, but also with the vibrant energy of its residential life.

Here, a multicultural community comes to life, enriched by world-class gastronomy and its unique lifestyle.

Dive into this rich diversity and enjoy the best of all worlds in this destination of extraordinary versatility.





MAP

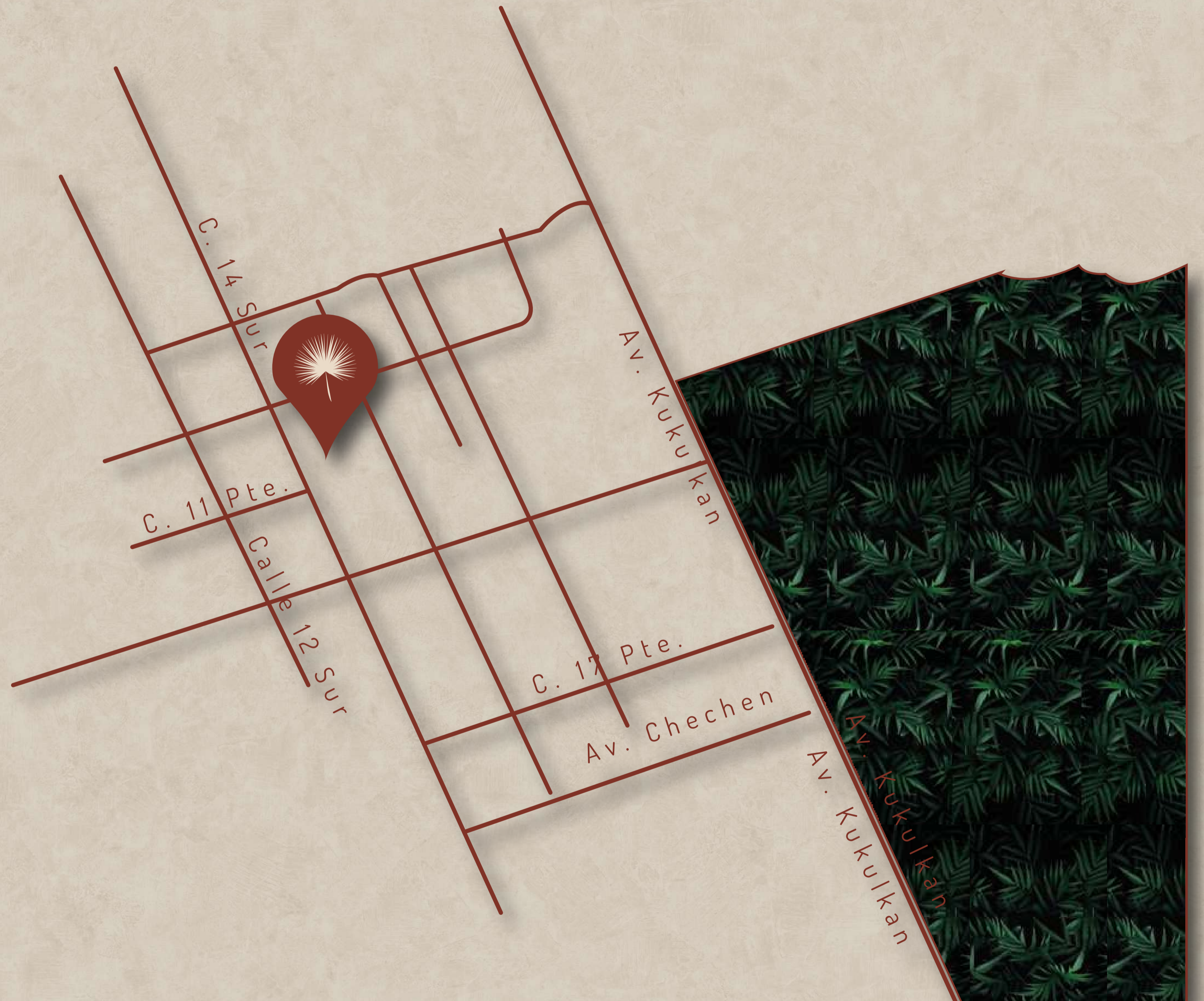
# MAPA

donde cobra vida where it comes alive

Ubicado en avenida Guardianes Mayas, en medio de la selva, rodeado de exuberante vegetación. Situada en la región 15, área con un importante crecimiento que se perfila como la mejor zona para vivir en Tulum.

#### SITIOS DE INTERÉS

- 01 Zona Hotelera Tulum  
A 5 km
- 02 Aeropuerto Internacional de Tulum - Airport  
A 15 minutos
- 03 Holística Art Walk  
A 2 minutos
- 04 Tren Maya  
A menos de 5 minutos







CONCEPTO DEL PROYECTO  
PROJECT CONCEPT

# ZER

T U L U M   R E S I D E N C E S

En ZER Tulum Residences, sumérgete en una conexión intensa y trascendental que fusiona tu ser humano con tu esencia espiritual, proporcionándote un camino para liberar tu energía y dar vida a tus sueños.

Aquí, descubre un santuario donde la energía y la sabiduría se entrelazan en un baile eterno, propiciándote un ascenso hacia un nuevo nivel de realización personal.

ZER Tulum Residences: vive la vida que siempre has imaginado, pero más allá de tus sueños más audaces.

At ZER Tulum Residences, immerse yourself in an intense and transcendental connection that fuses your human being with your spiritual essence, providing you with a path to unleash your energy and bring your dreams to life.

Here, discover a sanctuary where energy and wisdom intertwine in an eternal dance, facilitating an ascent towards a new level of personal fulfillment.

ZER Tulum Residences: live the life you have always imagined, but beyond your boldest dreams.





AMENITIES

# AMENIDADES

solo disfruta...

just enjoy...



AMENIDADES

Lobby

Coworking

Skybar

Restaurante

Gimnasio

Spa

Temazcal

Tina sistema Wim Hof

Hidroterapia

Fire pit

Alberca principal

Albercas privadas en  
unidades PB y PH

Digital Studio

AMENITIES

Lobby

Coworking

Skybar

Restaurant

Gym

Spa

Temazcal

Wim Hof Method

Hydrotherapy

Fire pit

Main swimpool

Private swimpool in  
units GF and PH

Digital Studio



ZER Tulum Residences representa la confluencia ideal entre el diseño arquitectónico y la majestuosidad de la naturaleza.

Con su iluminación natural y vistas espectaculares, cada rincón de este lugar está diseñado para incitar a la contemplación y deleite de los sentidos.

Los acabados, de una calidad excepcional y durabilidad inigualable, rinden homenaje a la tradición y al buen gusto.

La carpintería de tzalam y los muros de pasta chukum son un testimonio de la artesanía local, inyectando una autenticidad palpable a cada espacio.

Los tonos cálidos de los pisos y cubiertas, en perfecta armonía con los elegantes accesorios en negro, crean un juego de contrastes que despierta y cautiva los sentidos, proporcionando una experiencia de vida que no solo es lujosa, sino también profundamente satisfactoria.

ZER Tulum Residences represents the perfect confluence between architectural design and the magnificence of nature.

With its natural illumination and breathtaking views, every corner of this place is designed to evoke contemplation and delight of the senses.

The finishes, of exceptional quality and unmatched durability, pay homage to tradition and good taste. The tzalam carpentry and chukum plaster walls are a testament to local craftsmanship, injecting palpable authenticity into every space.

The warm tones of the floors and countertops, in perfect harmony with the elegant black fixtures, create a play of contrasts that awaken and captivate the senses, providing a living experience that is not only luxurious but also deeply fulfilling.



FINISHES

# ACABADOS

imagina vivir aquí

imagine living here













LAYOUT

# TIPOLOGÍAS

encuentra tu espacio

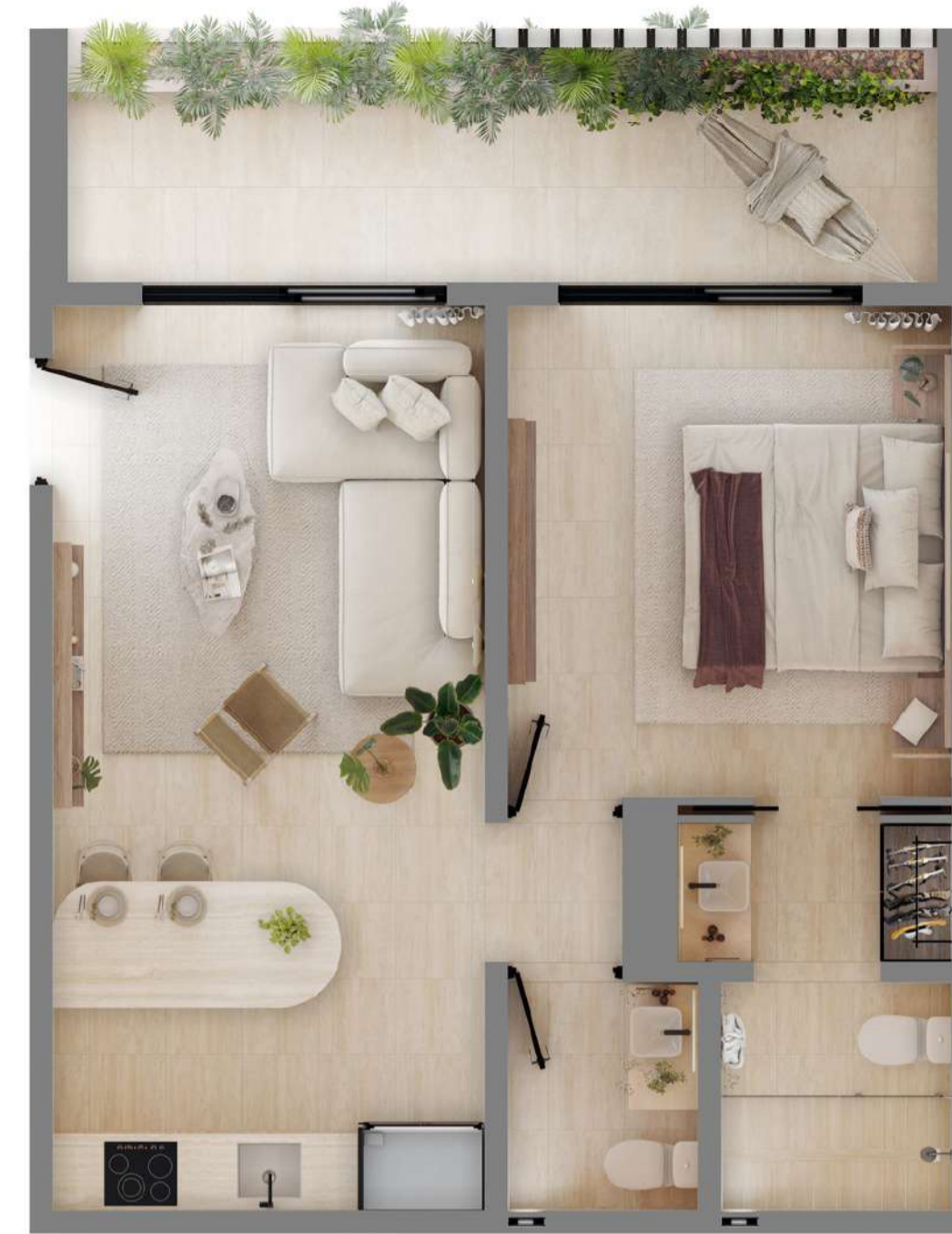
find your space

# TIPOLOGÍA LAYOUT AURA

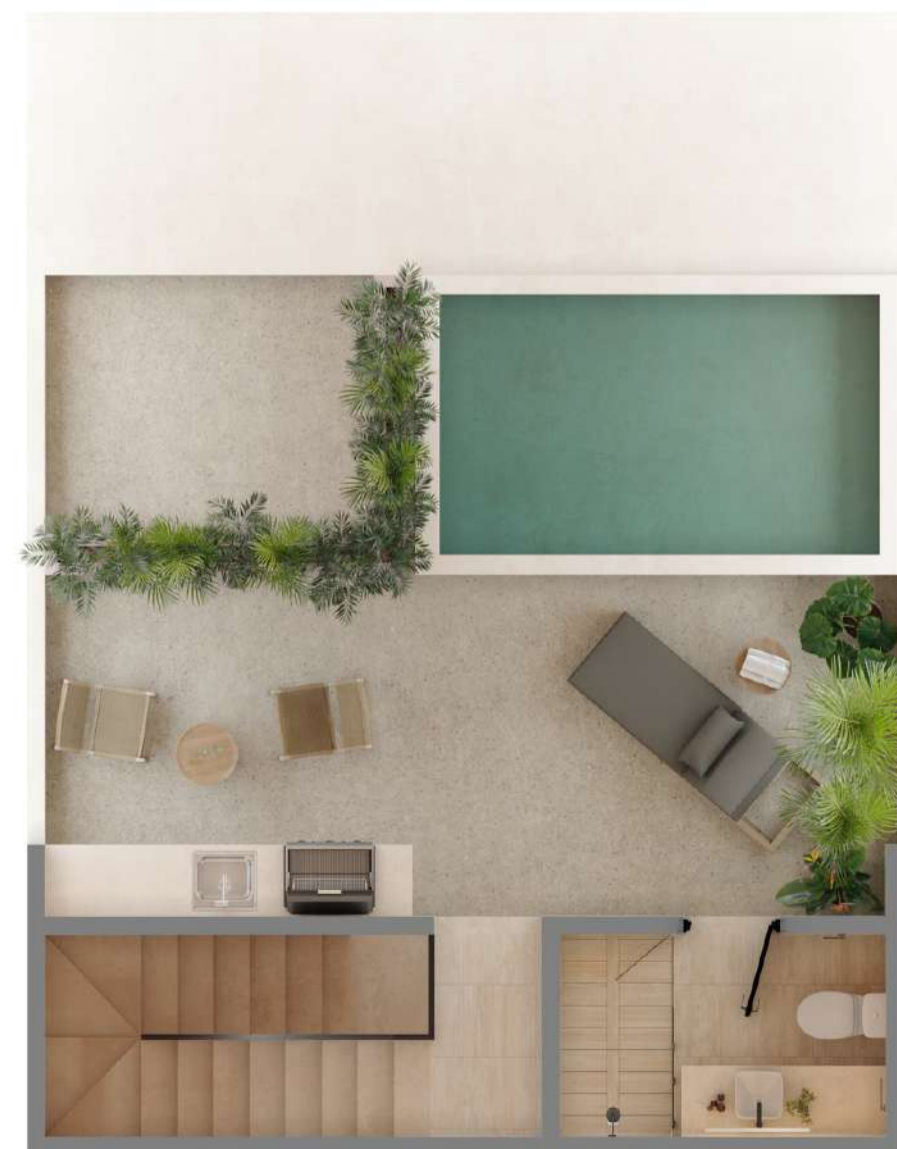
m2  
DESDE 70.81

m2  
HASTA 80.81

- 1 RECÁMARA  
1 BEDROOM
- 1 RECÁMARA PH  
1 BEDROOM PH



1 RECÁMARA  
1 BEDROOM



1 RECÁMARA PH  
1 BEDROOM PH

# TIPOLOGÍA LAYOUT BALANCE

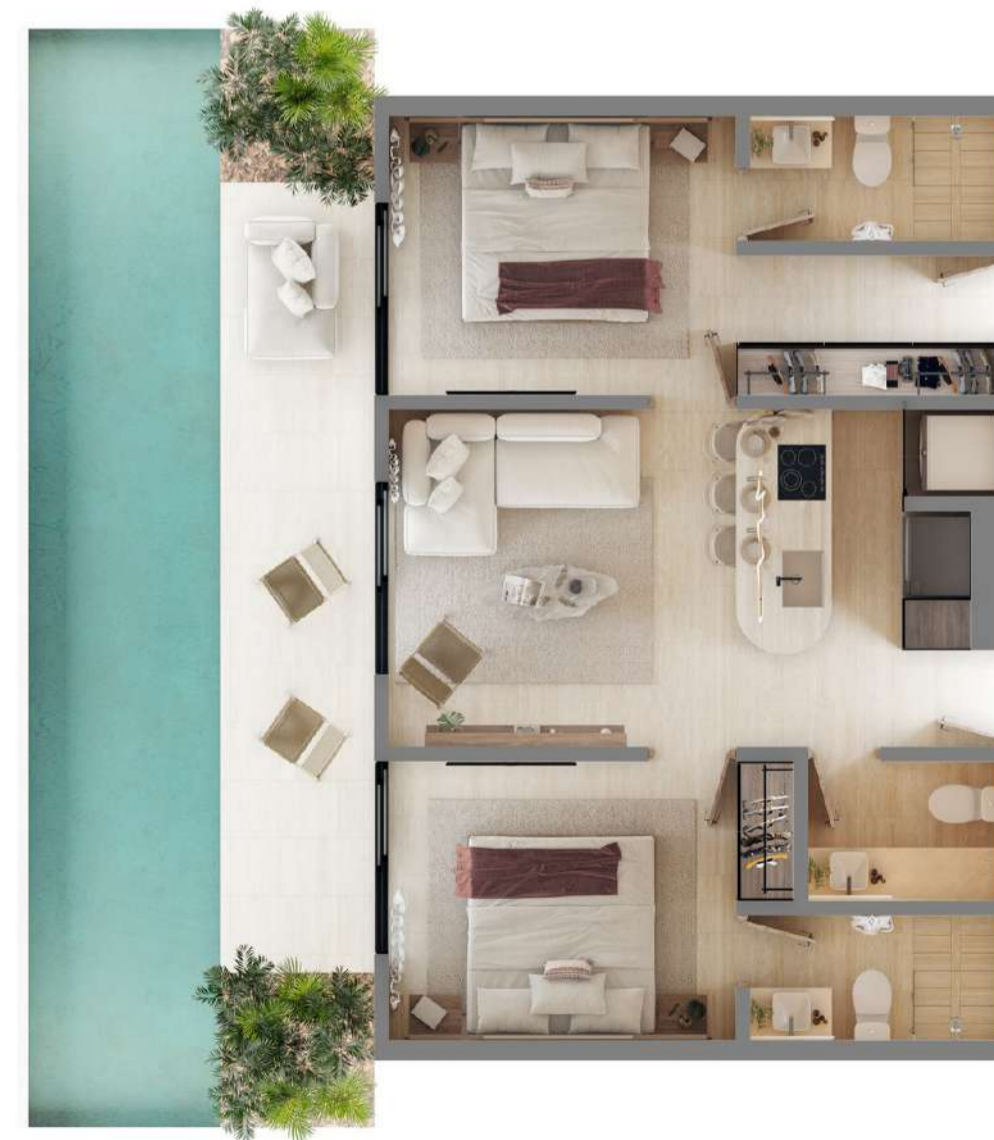
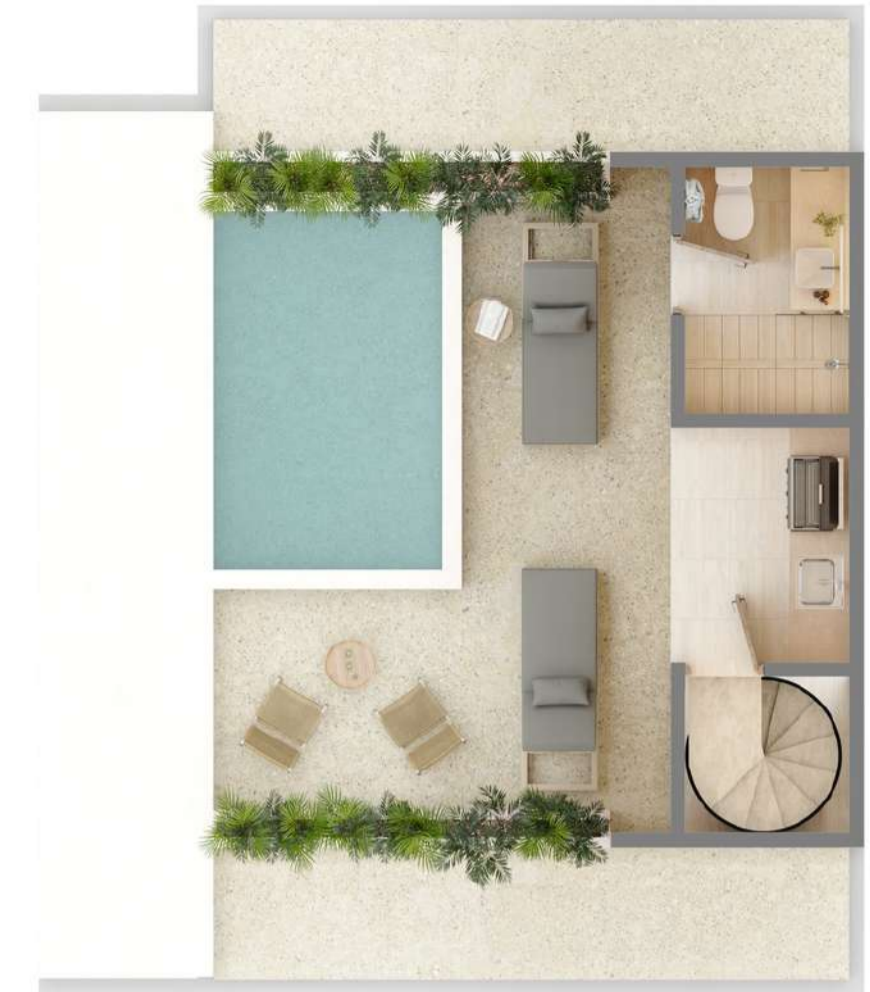
m2  
DESDE 75.57

m2  
HASTA 140.13

- 2 RECÁMARAS  
2 BEDROOM
- 2 RECÁMARAS SWIM UP  
2 BEDROOM SWIM UP
- 2 RECÁMARAS PH  
2 BEDROOM PH



• 2B PH



• 2B SWIM UP



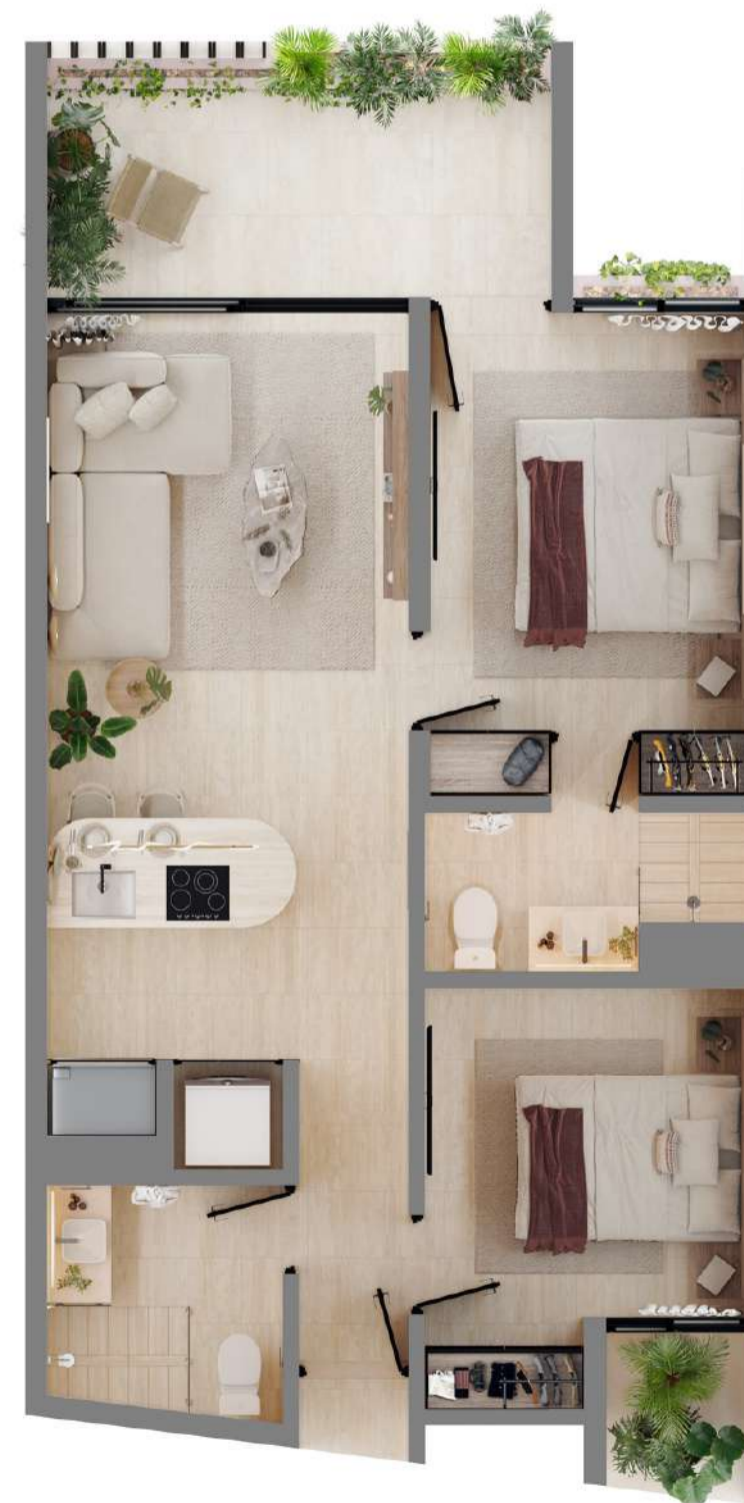
• 2B

# TIPOLOGÍA LAYOUT HARMONY

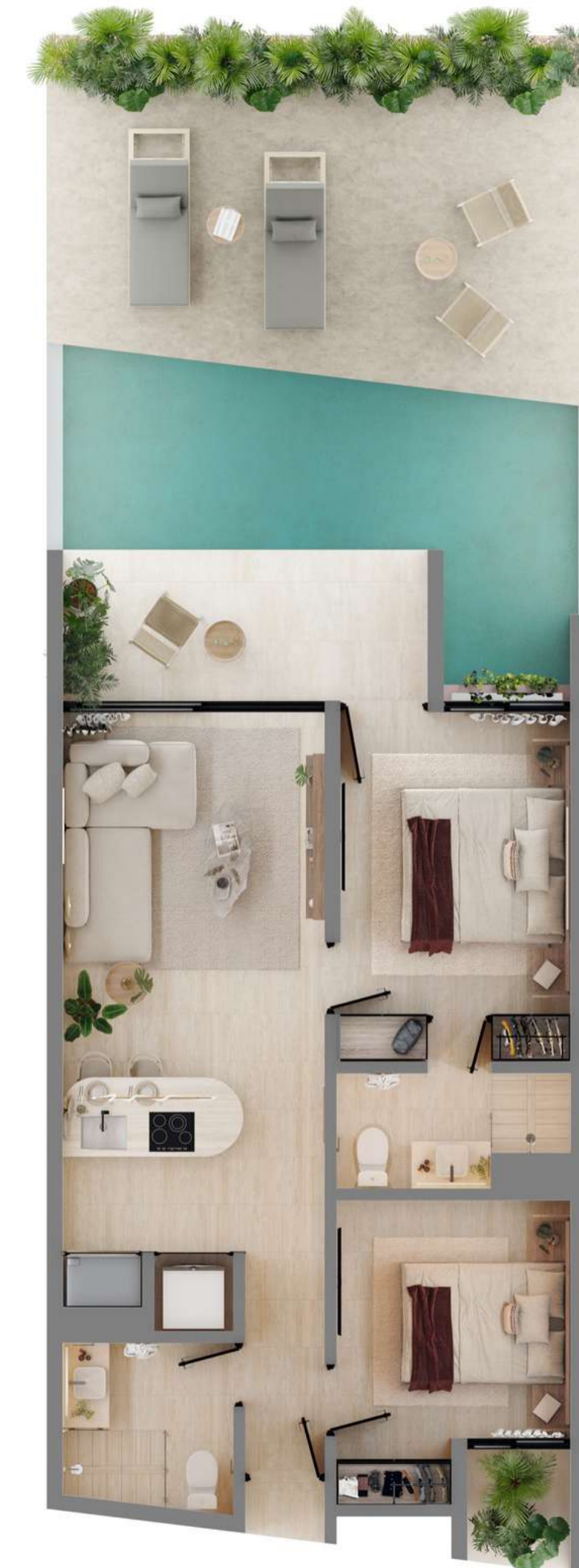
m2  
DESDE 75.43

m2  
HASTA 132.21

- 2 RECÁMARAS  
2 BEDROOMS
- 2 RECÁMARAS SWIM UP  
2 BEDROOMS SWIM UP
- 2 RECÁMARAS JACUZZI  
2 BEDROOMS JACUZZI
- 2 RECÁMARAS PH  
2 BEDROOMS PH



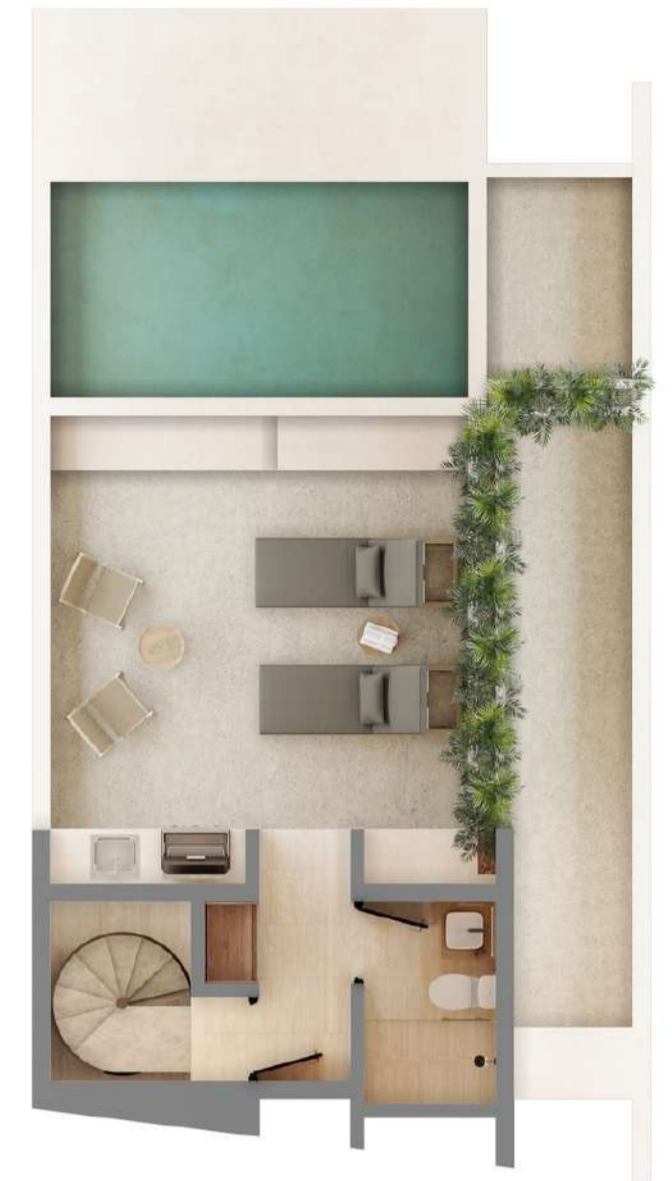
• 2B



• 2B SWIM UP



• 2B PH



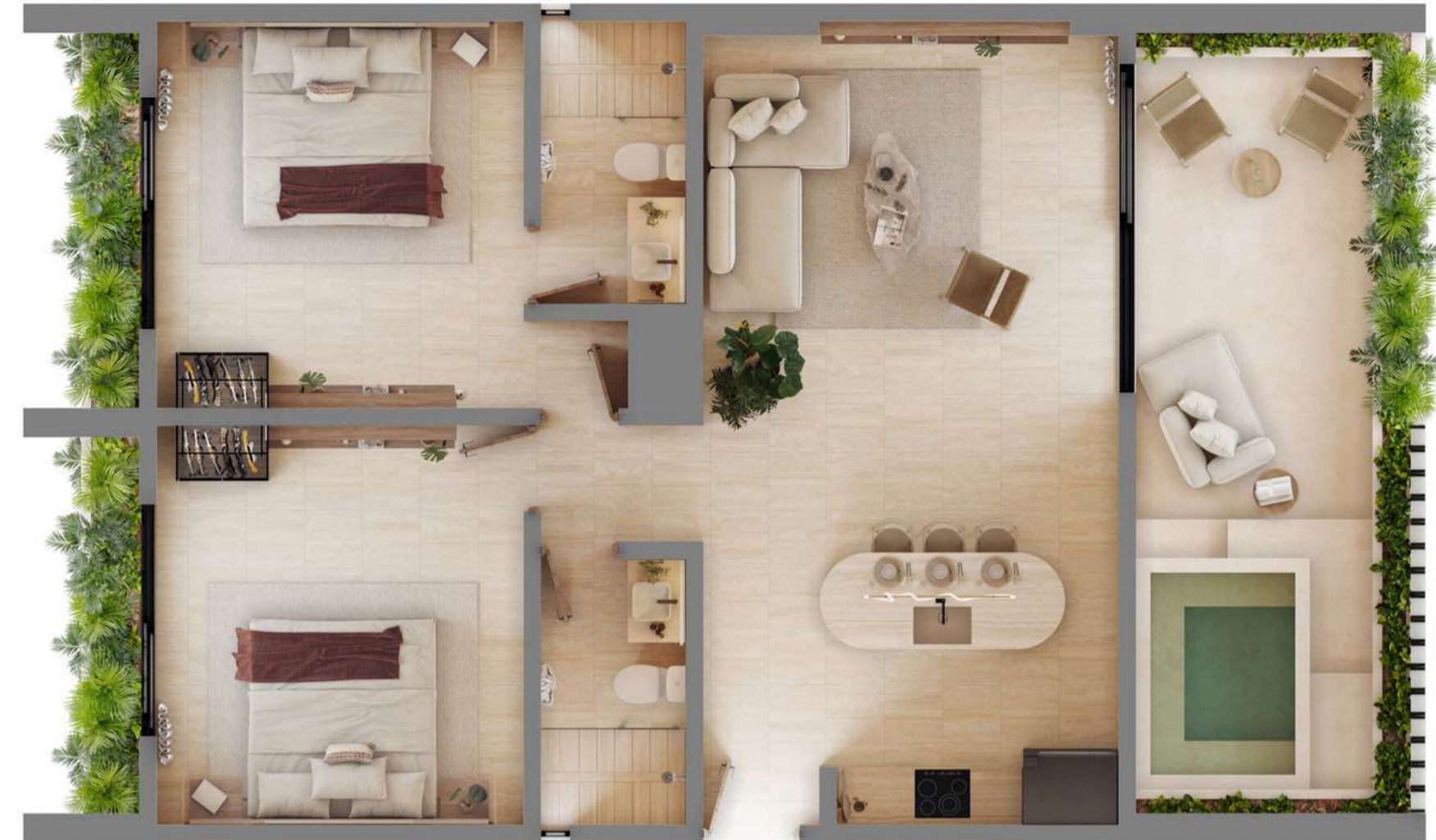


# TIPOLOGÍA LAYOUT ENERGY

m2  
DESDE 121.21

m2  
HASTA 411.31

- 2 RECÁMARAS  
2 BEDROOMS
- 3 RECÁMARAS JARDÍN  
3 BEDROOMS GARDEN



• 2B



• 3B GARDEN

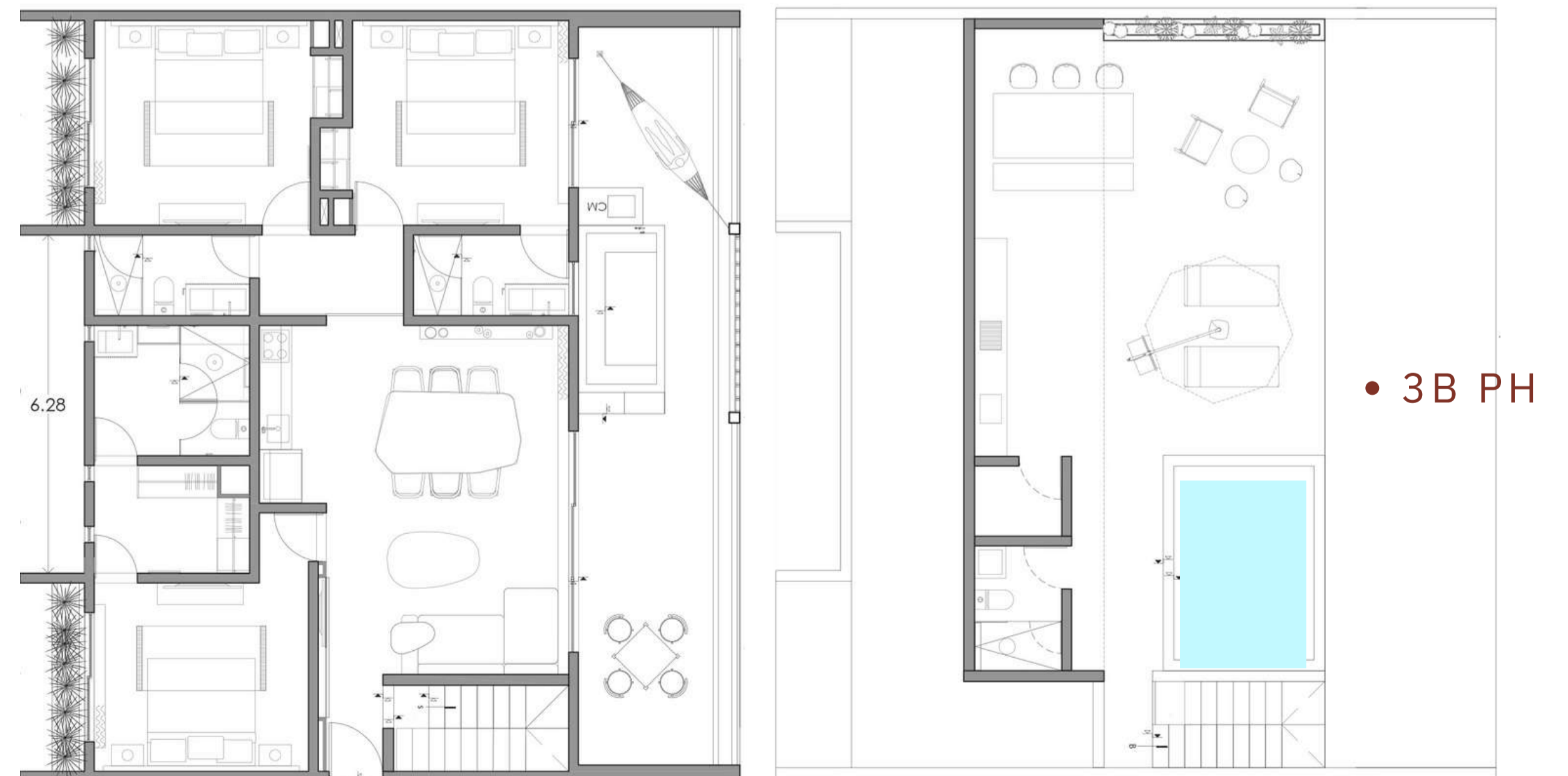
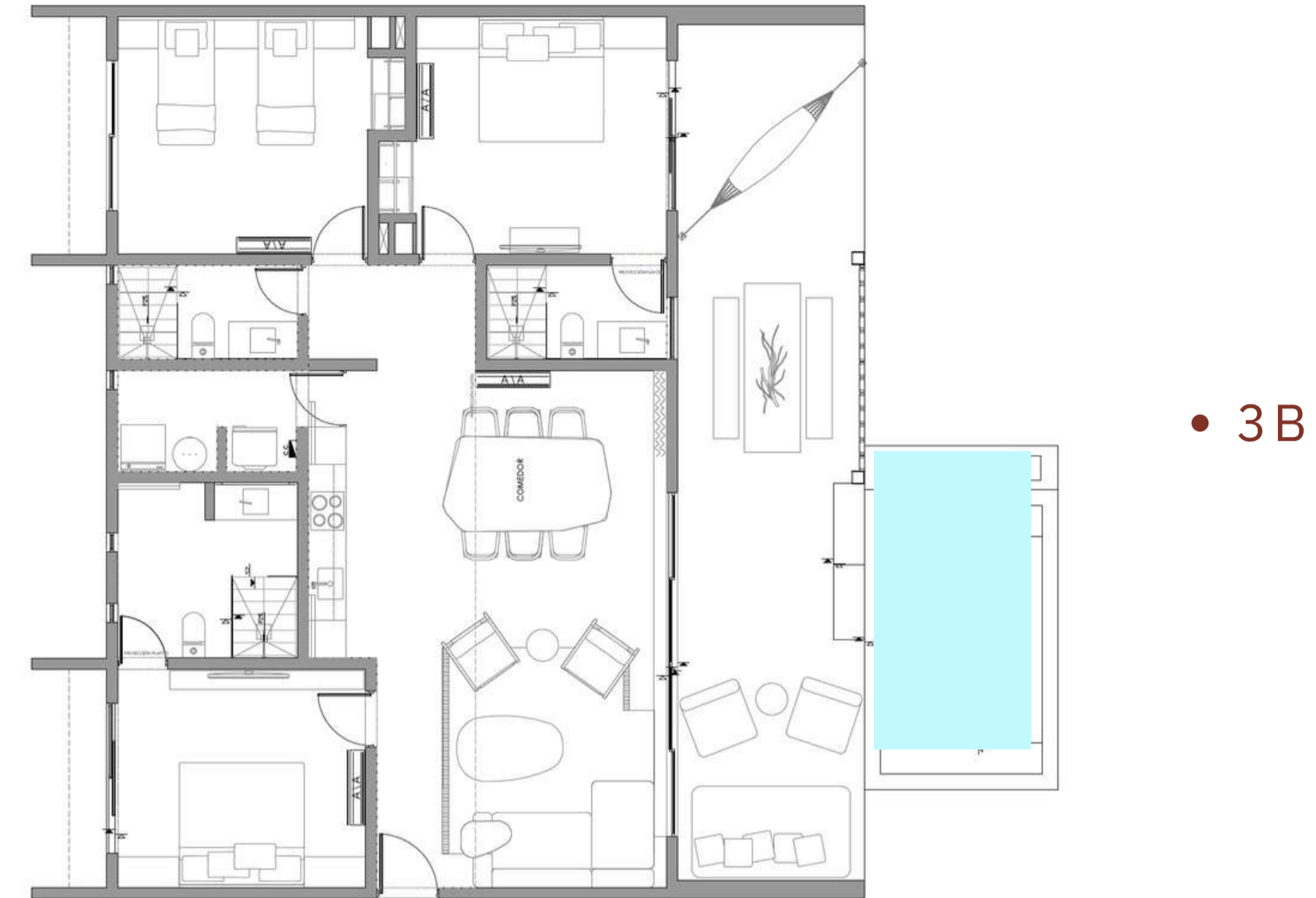
# TIPOLOGÍA LAYOUT LAUTREC

m2  
DESDE 179.26

m2  
HASTA 398.26

- 3 RECÁMARAS  
3 BEDROOMS

- 3 RECÁMARAS PH  
3 BEDROOMS PH

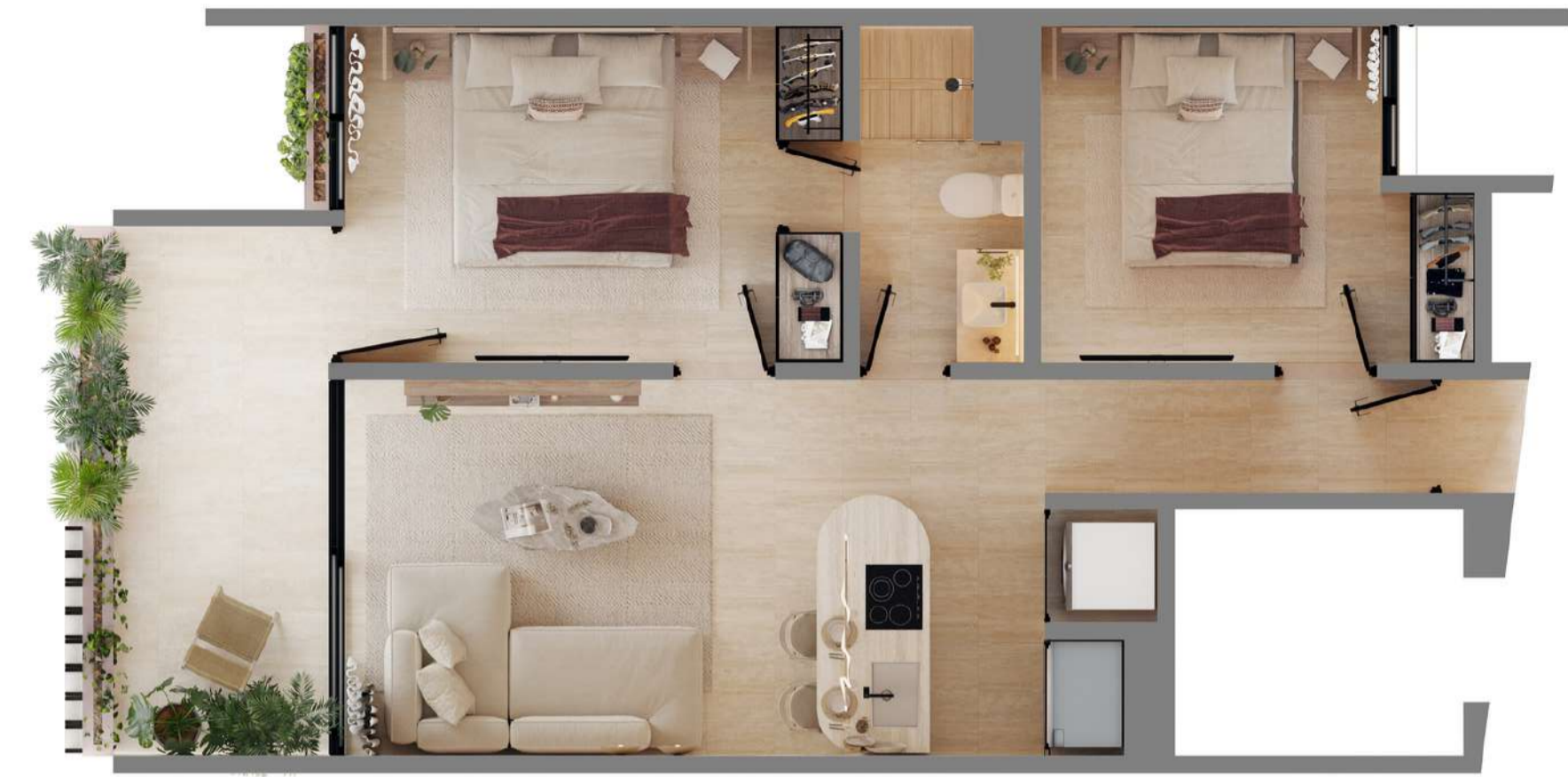


# TIPOLOGÍA LAYOUT ESSENCE

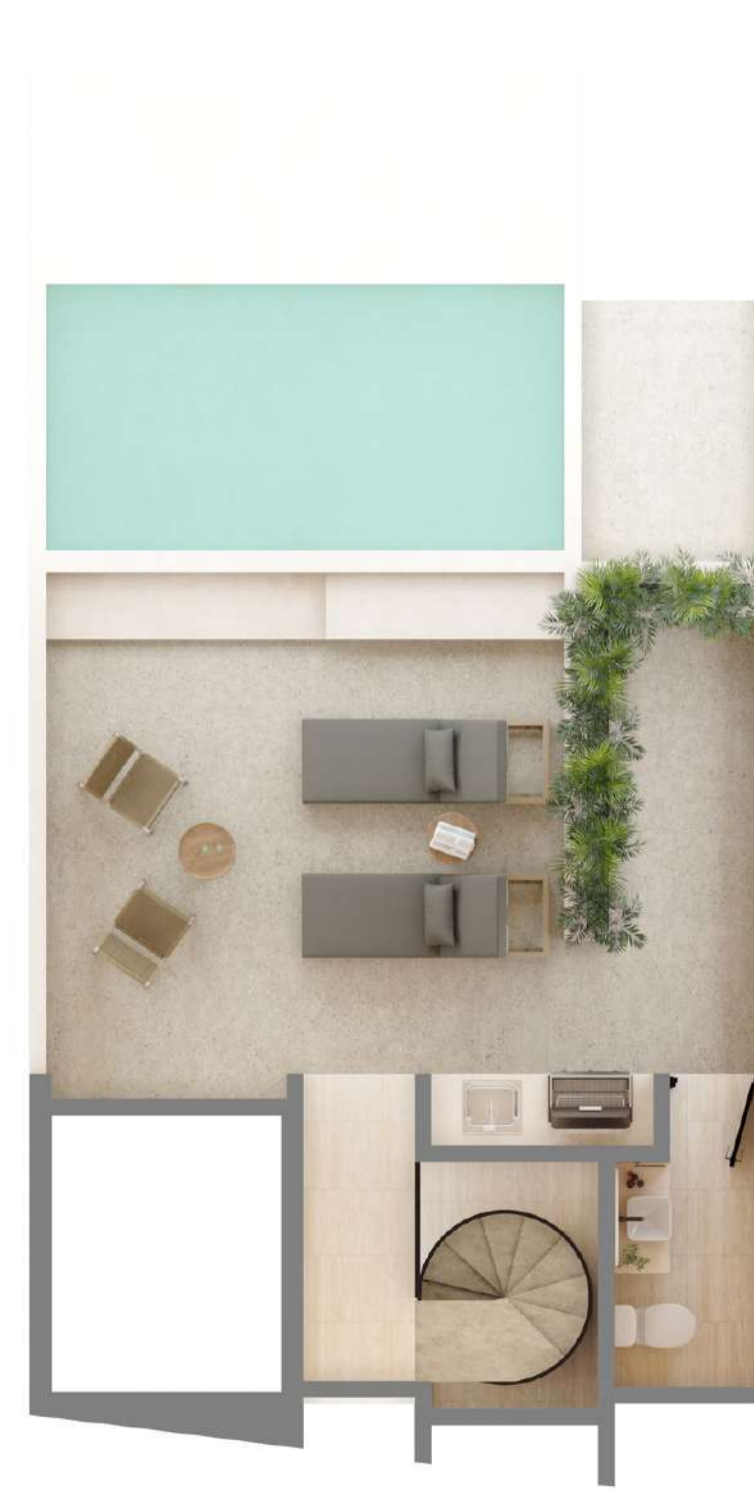
m2  
DESDE 69.17

m2  
HASTA 124.74

- 2 RECÁMARAS  
2 BEDROOMS
- 1 RECÁMARA PH  
1 BEDROOM PH



• 2B



• 1B PH



# RAZONES QUE NOS DISTINGUEN

## REASONS THAT DISTINGUISH US

TOP 5

Desarrolladores  
de Jalisco

Jalisco  
Developers

HACE 18 AÑOS  
18 YEARS AGO

Construimos el  
edificio más alto y  
emblemático de  
Guadalajara

We built the  
tallest and most  
emblematic  
building in  
Guadalajara

TOP 100

Empresas de  
construcción  
en México

Construction  
companies in  
Mexico

+DE \$2,100  
+THAN \$2,100

Millones en  
creditos  
puente

Millions in  
bridging  
loans

