


EL CARIBE
TOCA A TU PUERTA
SAINT MARINE®



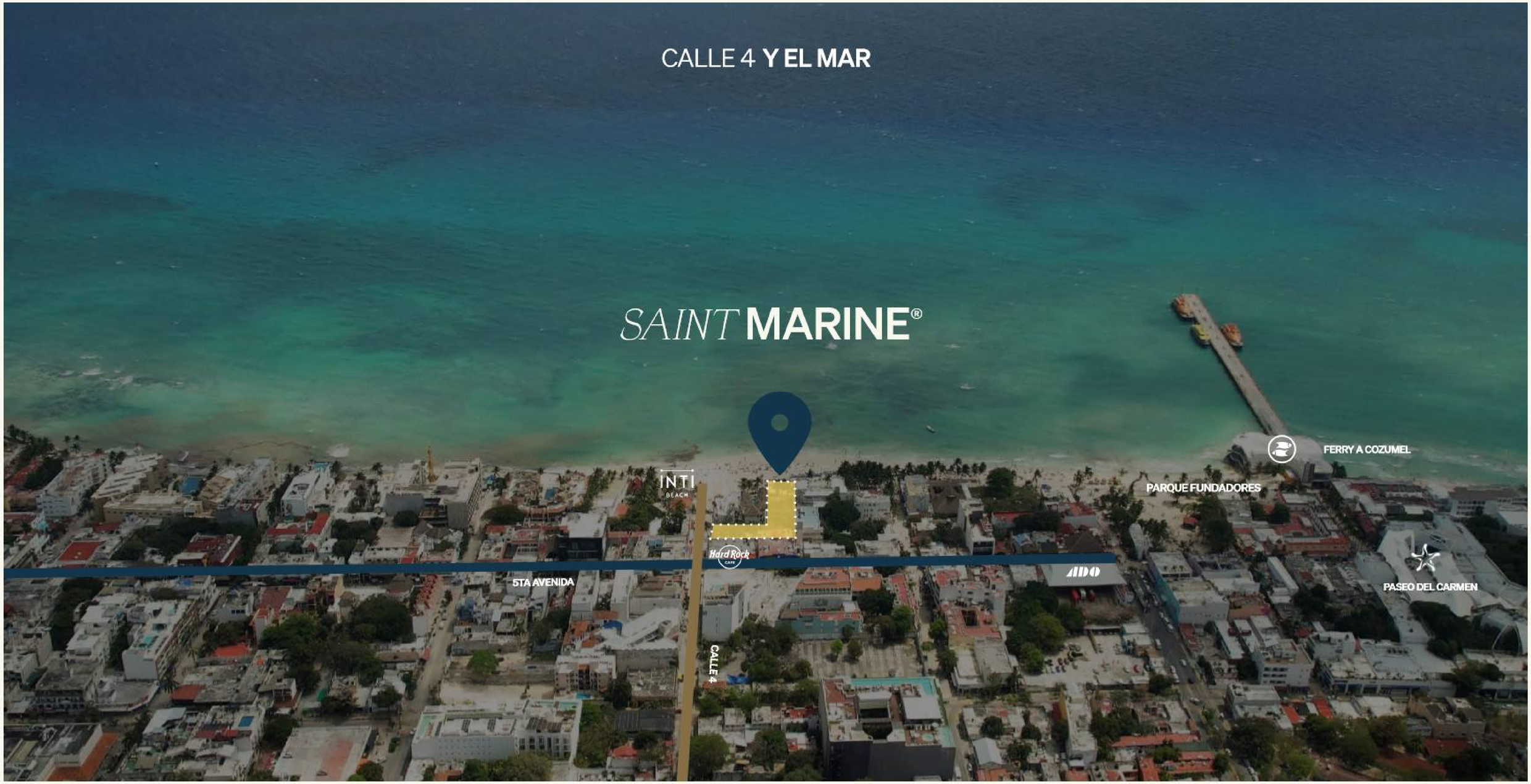
En Playa del Carmen, en el punto más privilegiado de la ciudad, donde la vibrante vida urbana se encuentra con la serenidad absoluta del mar, nace **SAINT MARINE®**, una colección exclusiva de residencias diseñadas para quienes buscan una relación inquebrantable con el Caribe Mexicano.

Aquí, el lujo no es solo una cuestión de diseño o exclusividad,
sino de ubicación. **EN LA CALLE 4 Y EL MAR,**
en un terreno irrepetible, este desarrollo es el único donde el océano no es
un escenario distante, sino una extensión natural de tu hogar.

Cada residencia ha sido concebida para que la línea entre interior y exterior
se disuelva, con terrazas amplias, ventanales que abrazan la luz y una arquitectura
que privilegia la conexión con el entorno.

CALLE 4 **Y EL MAR**

SAINT **MARINE®**



EL CARIBE NO SOLO SE *C*ONTEMPLA. SE *V*IVE, SE *S*IENTE Y TE *R*ECIBE EN CADA AMANECER.

SAINT MARINE®

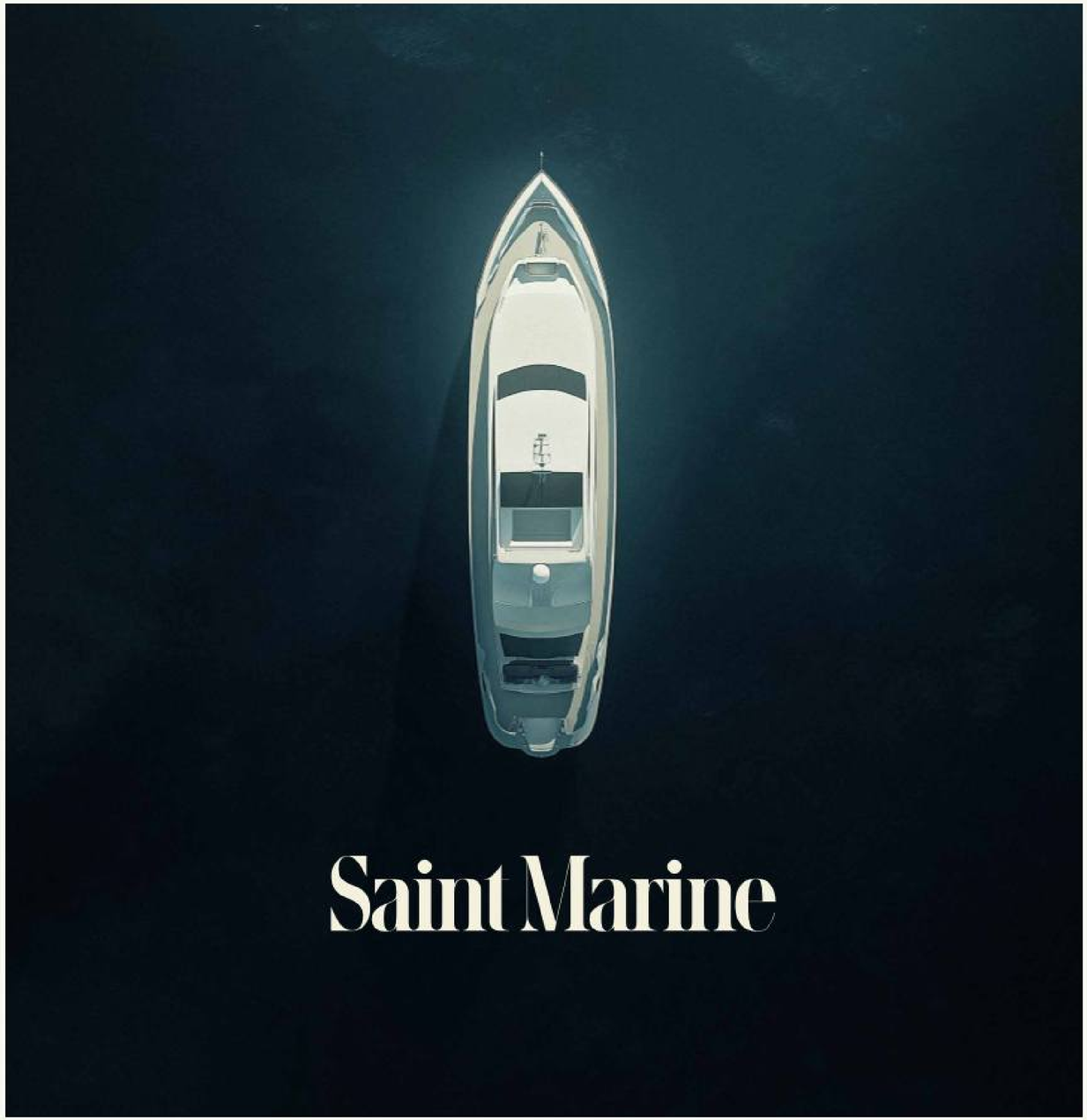
EL CARIBE TOCA TU PUERTA

SAINT MARINE®



PLAYA DEL CARMEN

el EPICENTRO *del* CARIBE *en* EXPANSIÓN



Playa del Carmen no es solo un destino turístico,
ES EL CORAZÓN PALPITANTE DEL CARIBE MEXICANO.

Una ciudad que ha pasado de ser un secreto bien guardado a convertirse en el punto de encuentro para inversionistas, visionarios y quienes buscan
UNA CALIDAD DE VIDA INIGUALABLE.


INVERTIR
EN PAZ
SAINT MARINE
EL CARIBE TOCA TU PUERTA
SAINT MARINE®

Su plusvalía se mantiene en ascenso, impulsada por un crecimiento sostenido, una oferta inmobiliaria de alto nivel y un flujo constante de turismo premium. Su ubicación estratégica la convierte en un punto de conectividad clave, con acceso directo a *Cancún, Tulum, Cozumel y las principales Islas del Caribe.*

A diferencia de otros destinos, Playa del Carmen equilibra crecimiento e infraestructura: carreteras, aeropuertos cercanos, hospitales privados, centros comerciales de lujo, una oferta gastronómica y cultural de talla internacional.

Todo ello, sumado a su consolidación como polo inmobiliario de alta gama, la convierte en *una inversión respaldada por un futuro sólido y prometedor.*





LOS PILARES DE *SAINT* MARINE®

EL VERDADERO LUJO *NO SE LIMITA A LA ESTÉTICA*; SE CONSTRUYE SOBRE **VISIÓN, PRECISIÓN Y SOLIDEZ.**

DETRÁS HAY UN EQUIPO CON DÉCADAS DE EXPERIENCIA, COMPROMETIDO CON LA EXCELENCIA EN CADA DETALLE.

DESDE EL DISEÑO HASTA LA EJECUCIÓN, CADA ESPACIO HA SIDO CONCEBIDO PARA OFRECER UNA CONEXIÓN AUTÉNTICA CON EL CARIBE, COMBINANDO *SOFISTICACIÓN, FUNCIONALIDAD Y UNA CALIDAD INQUEBRANTABLE.*

SEIJO *ARQUITECTOS*
DISEÑO CON *PROPÓSITO*,
LUJO CON VISIÓN

SAINT MARINE®

EL CARIBE TOCA TU PUERTA

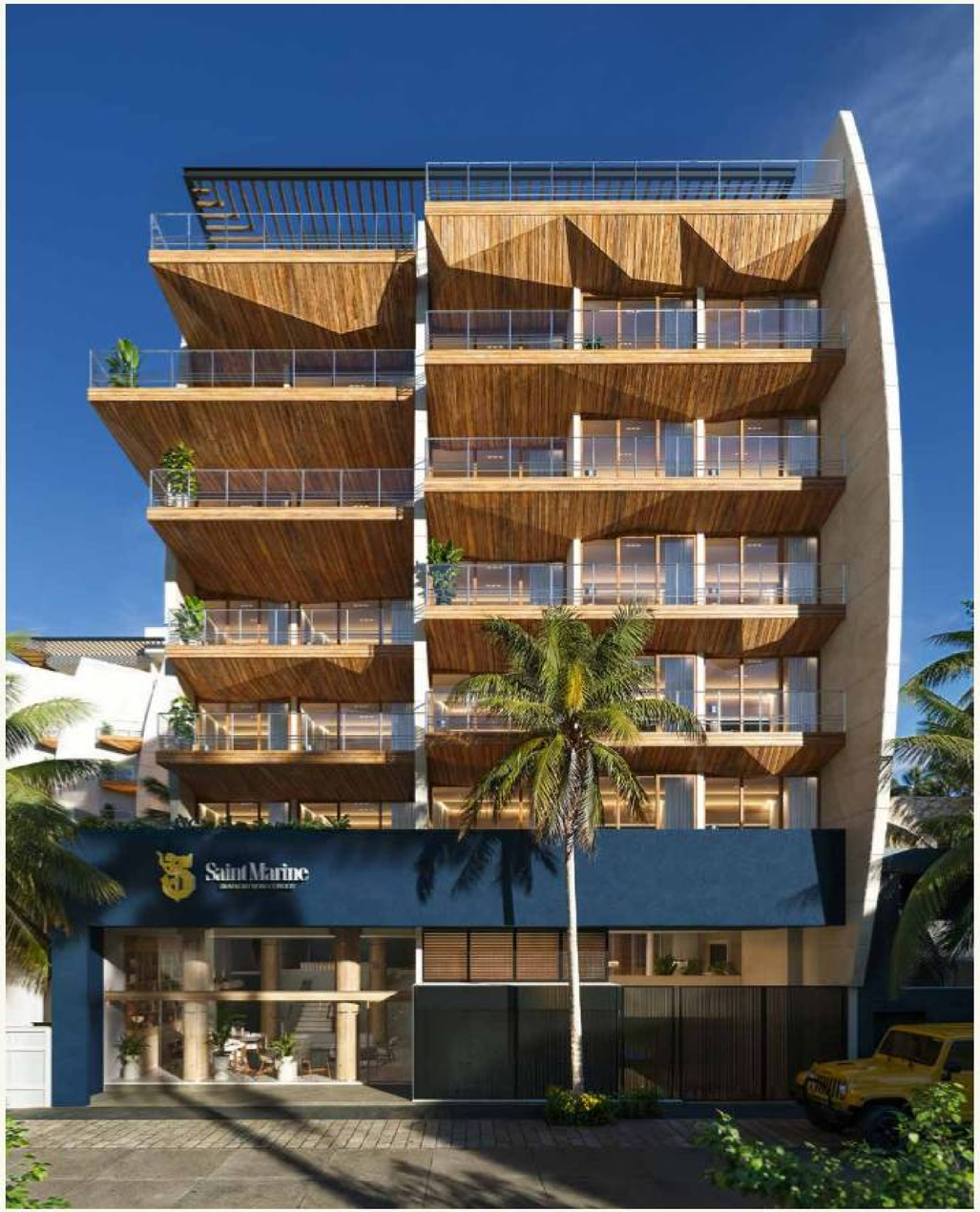
SAINT MARINE®



SEIJO

La arquitectura es obra de
Seijo Arquitectos, una firma con más de
20 años de trayectoria y más de *550 proyectos* en su portafolio,
como lo son *Singular Dream, Miranda, Marila y Siempre Playa* entre otros. Su enfoque integra diseño, funcionalidad y entorno, creando espacios que maximizan
la relación con el mar.

Bajo la dirección de
Juan Carlos Seijo, arquitecto con formación en *Harvard, Michigan State y NYU,* la firma ha sido reconocida por su capacidad de generar proyectos que destacan visualmente y establecen un diálogo natural con su entorno.


Saint Marine



SAINT **MARINE®**

LA ARQUITECTURA ESTÁ *AL SERVICIO DEL CARIBE* **SIN BARRERAS, SIN LÍMITES**, SOLO LA INMENSIDAD DEL HORIZONTE ENTRANDO EN CASA.



CARLOS COLE SENSIBILIDAD APLICADA

SAINT MARINE®

EL CARIBE TOCA TU PUERTA

SAINT MARINE®



SENSIBILIDAD APLICADA

Diseño que trasciende el espacio

El interiorismo en *Saint Marine* no es solo una cuestión de estética, sino una experiencia cuidadosamente diseñada. *Sensibilidad Aplicada, liderado por Carlos Cole,* firma la propuesta interior del proyecto, creando un equilibrio perfecto entre sofisticación y conexión con el entorno.



GIMNASIO SAINT MARINE®

Con un portafolio que incluye espacios icónicos como *Almirante Pech y Canibal Royal* en Playa del Carmen, el *Mercado Gourmet Samara* en Ciudad de México, y proyectos de alto perfil como *Mercato della Pesceria en The Venetian Las Vegas, Habitas Tulum, Be Tulum, Arca y Nômade*, el despacho ha demostrado una capacidad única para transformar ambientes en experiencias sensoriales.

En *Saint Marine*, su visión cobra vida en espacios donde el interior y el exterior se fusionan con naturalidad. Materiales orgánicos, luz cuidadosamente dirigida y una distribución que privilegia la amplitud y la conexión con el mar, crean un entorno de exclusividad sin pretensiones. Aquí, cada detalle ha sido pensado para elevar la experiencia de vivir frente al Caribe, sin distracciones ni concesiones.

*B*IENVENIDO A NUESTRAS *RESIDENCIAS*



SAINT **MARINE®**
SEAFRONT ROW RESIDENCES

28 RESIDENCIAS EXCLUSIVAS
A LADO DE LA PLAYA

RESIDENCIAS
DESDE 153M² HASTA 377 M²,
CON DISEÑOS AMPLIOS Y FUNCIONALES.

TRES Y CUATRO RECÁMARAS,
CONCEBIDAS PARA UN ESTILO DE VIDA
SIN CONCESIONES.

SEIS NIVELES DE ARQUITECTURA
CADA UNO MAXIMIZANDO
LAS VISTAS AL MAR.

EL ÚNICO DESARROLLO DONDE
EL CARIBE ESTÁ LITERALMENTE
A TU PUERTA.


UN PRIVILEGIO
SIN COMPARACIÓN
SAINT MARINE®
EL CARIBE TOCA TU PUERTA
SAINT MARINE®

Su posición estratégica no solo ofrece vistas ininterrumpidas y una experiencia sin comparación, sino que se traduce en un valor patrimonial excepcional.

En un destino donde la exclusividad se mide en metros de costa,
Saint Marine redefine lo que significa vivir frente al mar: sin barreras, sin distancia,
solo la brisa, el horizonte y la certeza de tener el Caribe a tus pies.

EXCLUSIVIDAD CON CARÁCTER, CONFORT CON ATENCIÓN.

NUESTRAS AMENIDADES



CO-WORKING:
Un espacio diseñado para potenciar
la creatividad con vistas al mar.

GIMNASIO:
Equipado con tecnología de punta y una
atmósfera diseñada para el bienestar.

RECEPCIÓN 24/7 Y CONCIERGE:
Atención impecable para cada detalle.

OCEANFRONT INFINITY POOL:
Un horizonte líquido donde
el agua se funde con el Caribe.





INTERIOR COURTYARD:
Un refugio privado de tranquilidad dentro del desarrollo.

BEACHFRONT POOL BAR:
Relajación absoluta con el sonido del mar como banda sonora.

ROOFTOP PANORAMIC BAR:
Un santuario privado con vistas ininterrumpidas del océano.

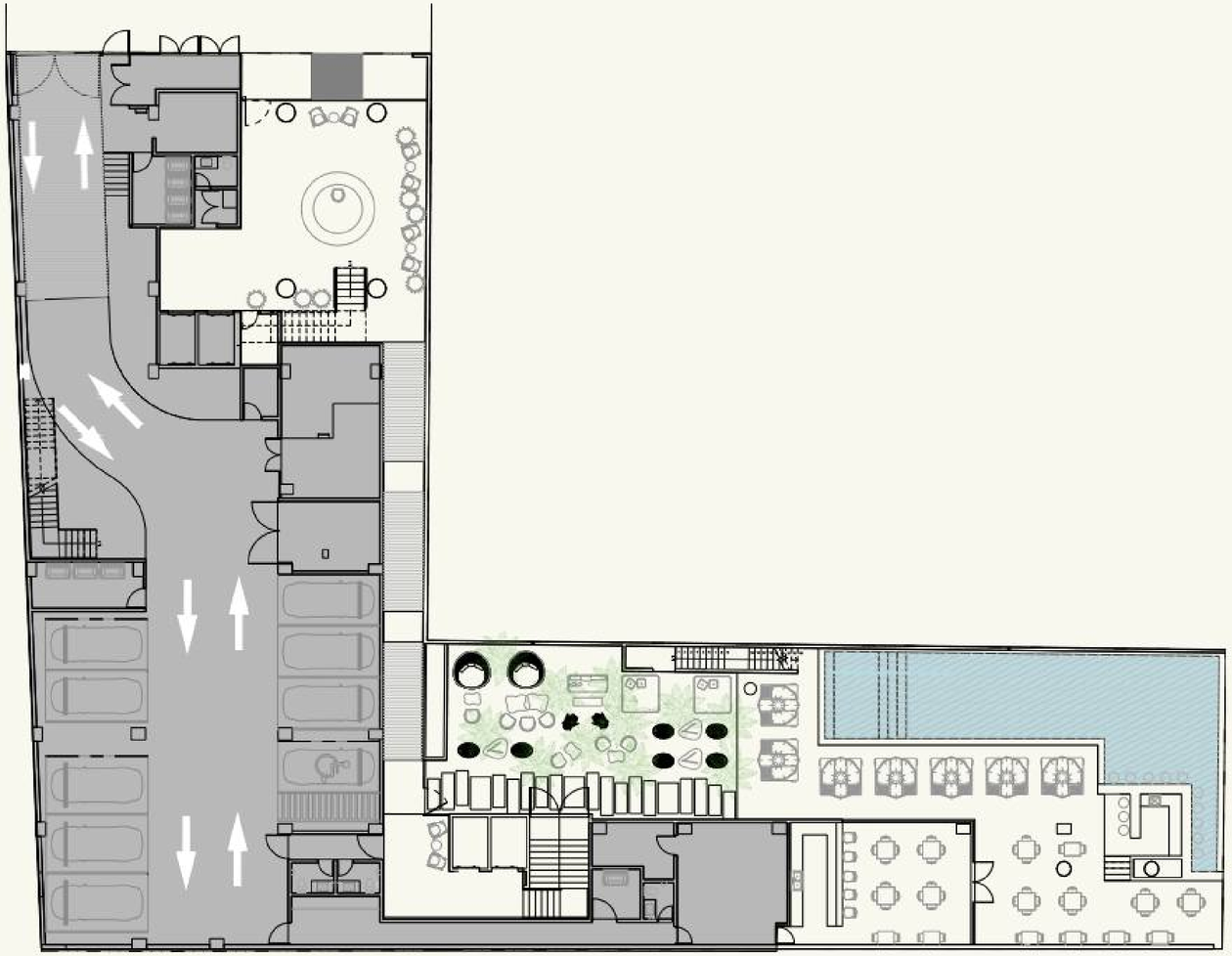
ROOFTOP INFINITY POOL:
Una piscina donde el horizonte y el Caribe se funden en una experiencia única.



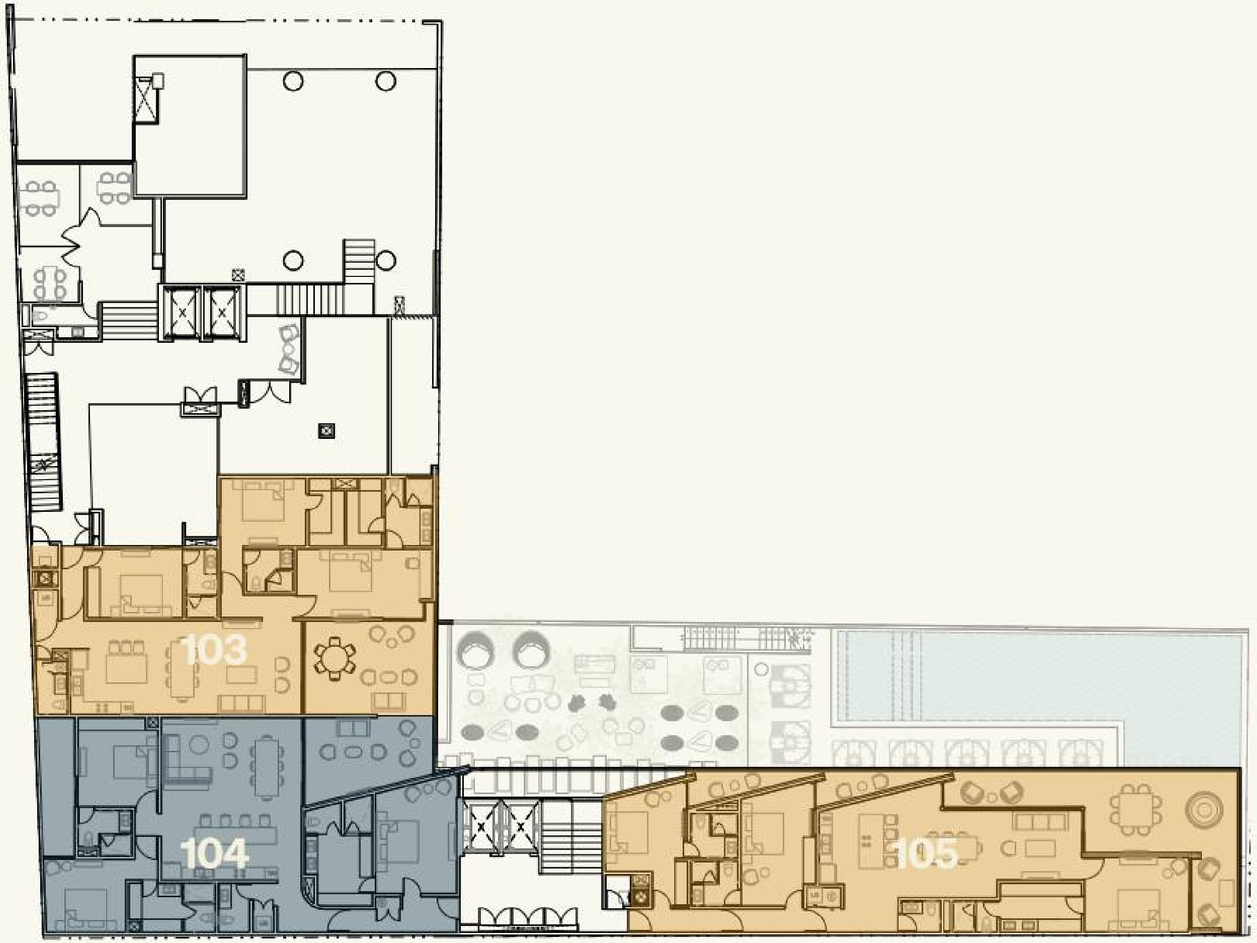
En **SAINT MARINE®**, la exclusividad se traduce en ubicación, diseño y servicio. Un desarrollo que no solo ofrece residencias de lujo, sino una conexión sin igual con el paraíso.

Para conocer más sobre disponibilidad y opciones personalizadas, te invitamos a contactar a nuestro equipo, donde recibirás atención exclusiva para asesorarte en cada detalle.

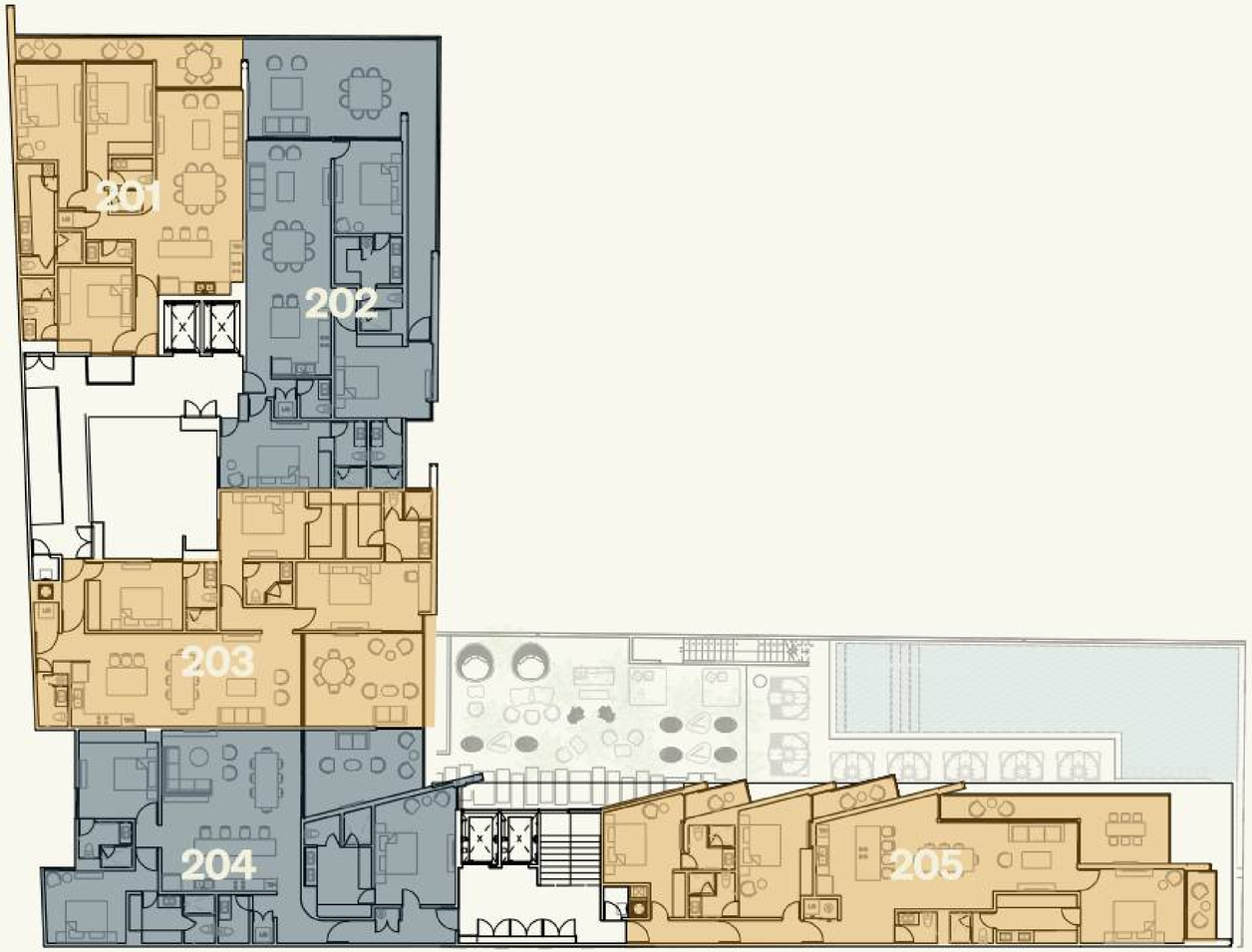
Plantas Arquitectónicas & Tipologías



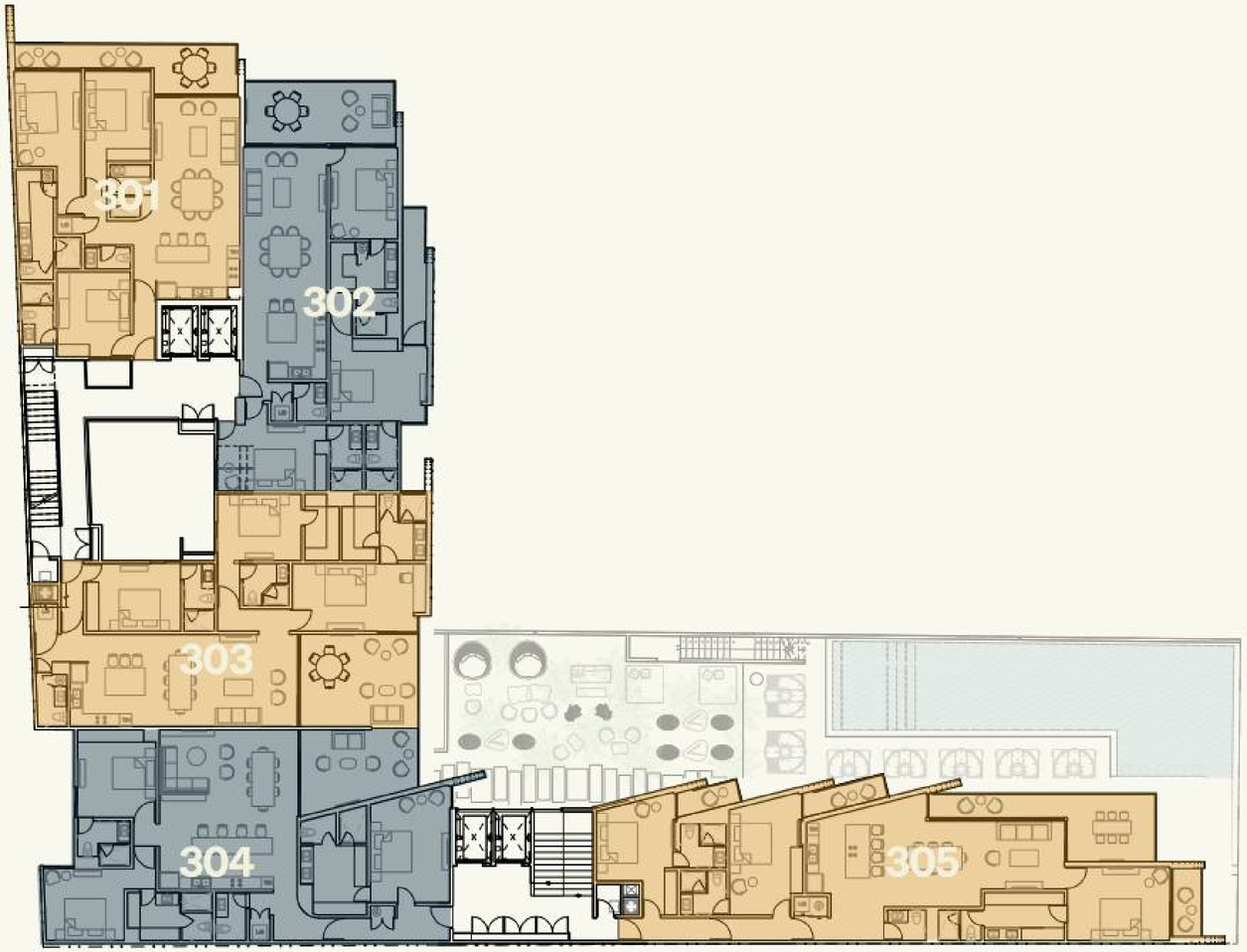
NÍVEL 00



NÍVEL 01



NIVEL 02



NÍVEL 03



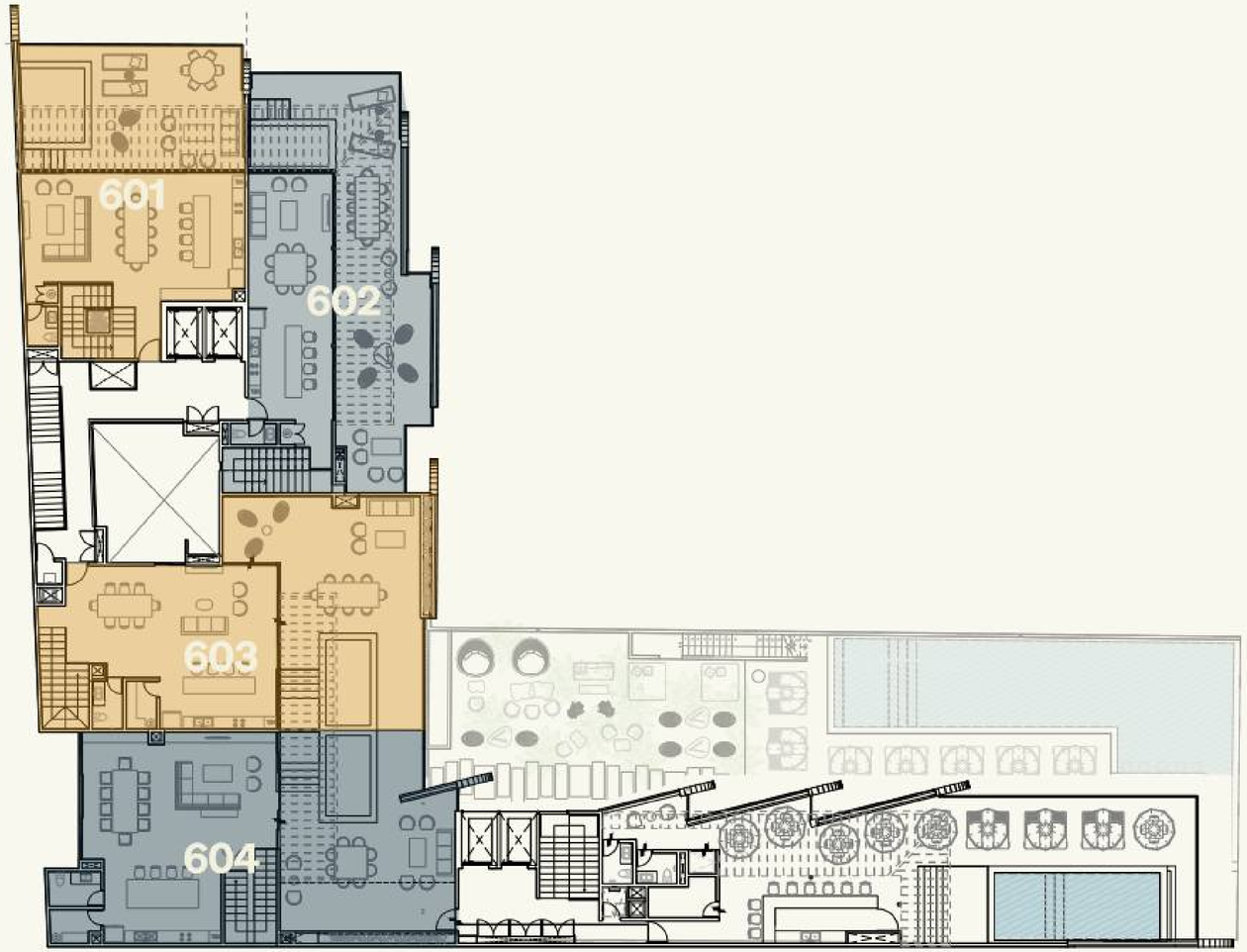
NÍVEL 04



NIVEL 05



NÍVEL 06

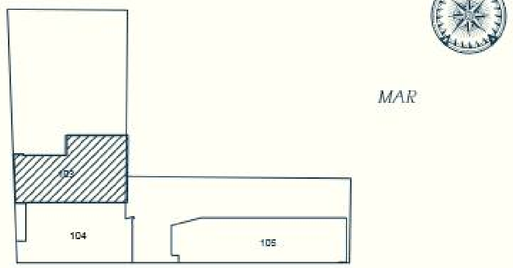


NÍVEL 07
ROOF TOP


UNA JOYA
FRENTE AL CARIBE
MEXICANO
SAINT MARINE®
EL CARIBE TOCA TU PUERTA
SAINT MARINE®

ÁREA INTERIOR	156.56	m²
TERRAZA TECHADA	25.90	m²
TERRAZA NO TECHADA	2.28	m²
TOTAL	184.74	m²
RECÁMARAS	3	
BAÑOS	3.5	
NIVEL	1-2-3-4-5	

CANTIDAD UNIDADES: 5





CONDO TIPO A1



ÁREA INTERIOR	166.97	m²
TERRAZA TECHADA	20.66	m²
TERRAZA NO TECHADA	0.00	m²
TOTAL	187.63	m²
RECÁMARAS	3	
BAÑOS	3.5	
NIVEL	1-2-3-4-5	

CANTIDAD UNIDADES: 5



MAR

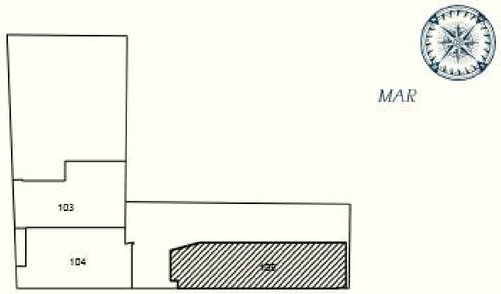


CONDO TIPO A2



ÁREA INTERIOR	161.56	m²
TERRAZA TECHADA	36.55	m²
TERRAZA NO TECHADA	24.39	m²
TOTAL	222.50	m²
RECÁMARAS	3	
BAÑOS	3.5	
NIVEL	1-2-3-4-5	

CANTIDAD UNIDADES: 6



MAR

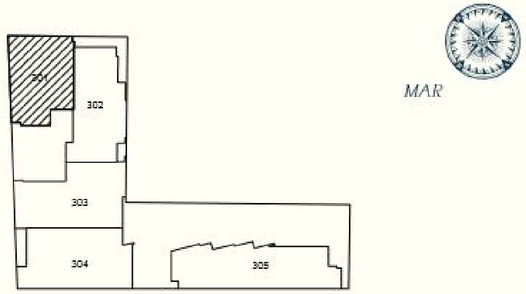


CONDO TIPO A3



ÁREA INTERIOR	135.21	m²
TERRAZA TECHADA	17.94	m²
TERRAZA NO TECHADA	0.00	m²
TOTAL	153.15	m²
RECÁMARAS	3	
BAÑOS	3.5	
NIVEL	1-2-3-4-5	

CANTIDAD UNIDADES: 4



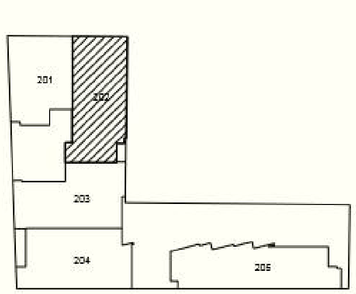


CONDO TIPO A4



ÁREA INTERIOR	137.85	m²
TERRAZA TECHADA	31.41	m²
TERRAZA NO TECHADA	25.75	m²
TOTAL	196.01	m²
RECÁMARAS	3	
BAÑOS	3.5	
NIVEL	2-3-4-5	

CANTIDAD UNIDADES: 4





MAR

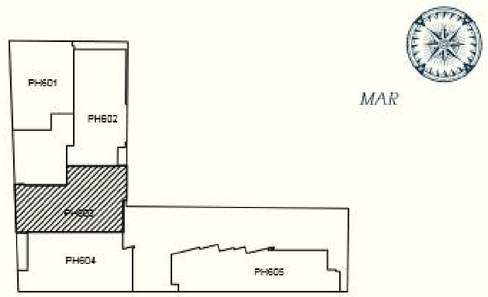


CONDO TIPO A5



ÁREA INTERIOR	262.12	m²
TERRAZA TECHADA	10.78	m²
TERRAZA NO TECHADA	91.11	m²
TOTAL	364.01	m²
RECÁMARAS	4	
BAÑOS	4.5	
NIVEL	6	

CANTIDAD UNIDADES: 1



MAR

Planta Baja



Planta Alta

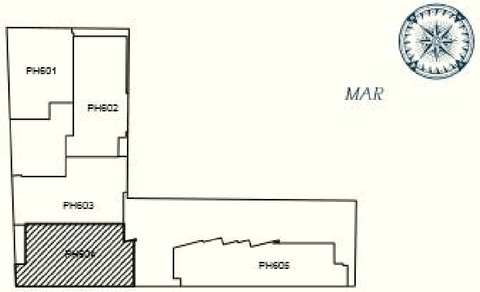


Condo Tipo PH A1



ÁREA INTERIOR	281.56	m²
TERRAZA TECHADA	11.78	m²
TERRAZA NO TECHADA	83.84	m²
TOTAL	377.18	m²
RECÁMARAS	4	
BAÑOS	4.5	
NIVEL	6	

CANTIDAD UNIDADES: 1



Planta Baja



Planta Alta

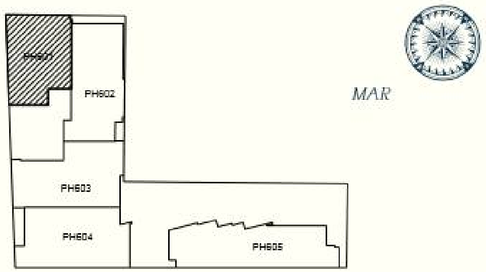


Condo Tipo PH A2



ÁREA INTERIOR	222.23	m²
TERRAZA TECHADA	17.97	m²
TERRAZA NO TECHADA	66.16	m²
TOTAL	306.36	m²
RECÁMARAS	3	
BAÑOS	3.5	
NIVEL	6	

CANTIDAD UNIDADES: 1



MAR

Planta Baja



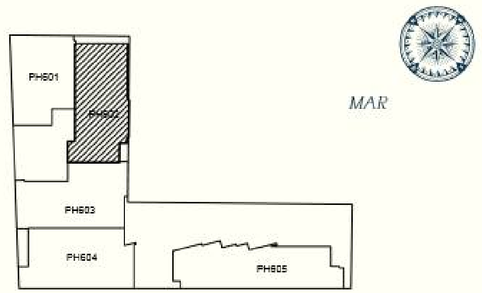
Planta Alta



Condo Tipo PH B1

ÁREA INTERIOR	213.51	m²
TERRAZA TECHADA	26.00	m²
TERRAZA NO TECHADA	106.80	m²
TOTAL	346.31	m²
RECÁMARAS	3	
BAÑOS	3.5	
NIVEL	6	

CANTIDAD UNIDADES: 1



Planta Baja



Planta Alta



Condo Tipo PH B2