

CØSMOS  
BY AMARI

12 INFINITY  
HOMES

VERSIÓN ESPAÑOL



# INDICE

---

03  
SOBRE AMARI

04  
¿POR QUÉ INVERTIR EN TULUM?

05  
CRECIMIENTO EN TULUM

06  
AMARI COSMOS

07  
UBICACIÓN

08  
COMUNIDAD VERDE

10  
SERVICIOS

13  
MASTER PLAN

14  
AMENIDADES

17  
KUATRO

23  
KRYOS

29  
3 CIELOS

35  
KAI

41  
ASTRO

47  
RAME

53  
ACABADOS

54  
CARACTERÍSTICAS



**Amari Tulum**, un destacado desarrollador de villas de lujo, rápidamente se destacó con su proyecto Amari Uptown. La empresa es reconocida por su fusión de lujo moderno y la arquitectura distintiva de Tulum. Ofreciendo una experiencia sin igual, las villas de Amari son un testimonio del diseño contemporáneo, el bienestar y el estilo de vida.

Apegándose a altos estándares de construcción similares a los de Estados Unidos, Amari es reconocida por su meticulosa atención al detalle y su servicio a nivel de hotel. Cada villa no es solo un hogar legendario sino también una inversión sólida. En el mercado inmobiliario de Tulum, Amari es la opción para personas exigentes que buscan una armoniosa combinación de vida opulenta y un valioso activo en un lugar codiciado.



### Altos Rendimientos:

El mercado inmobiliario de Tulum supera al mercado de valores, contando con un **retorno promedio de inversión (ROI) que oscila entre el 8 y el 15%**.



### Ubicación Privilegiada:

Reconocido por Forbes como el destino principal en México dentro de la cautivadora Riviera Maya, Tulum ofrece un **estilo de vida y experiencias excepcionales**.



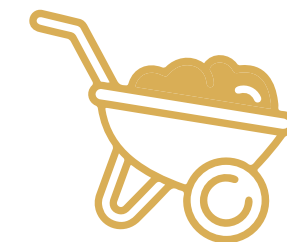
### Turismo Próspero:

Disfruta de una tasa de ocupación consistentemente alta del 90% durante las temporadas pico, junto con una impresionante **tasa de crecimiento anual del turismo del 15.1%**.



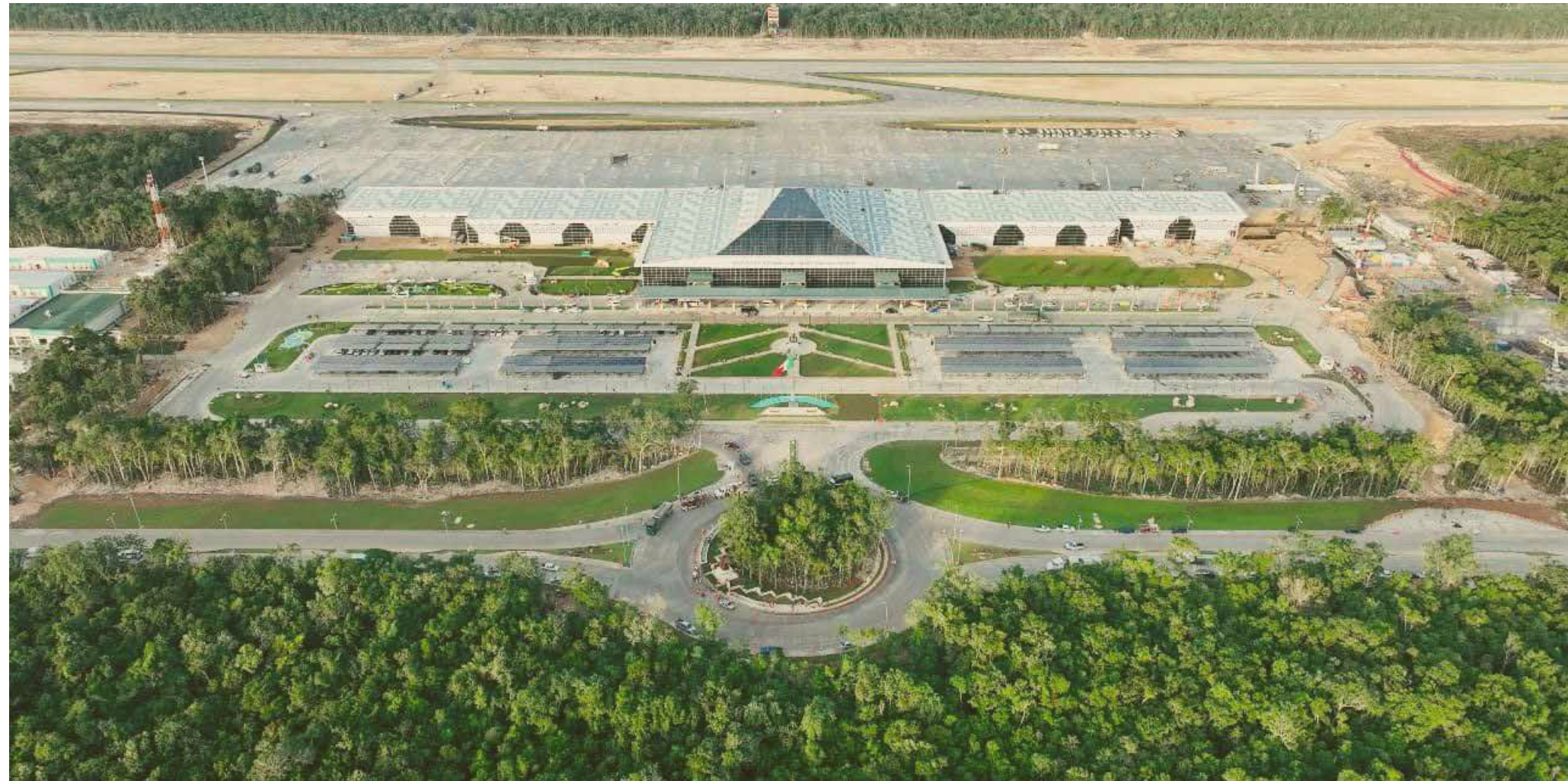
### Paraíso del Ecoturismo:

Sumérgete en los **prístinos entornos naturales de Tulum**, proporcionando experiencias inigualables para todas las personas que buscan una conexión con la naturaleza.



### Infraestructura Local:

Benefíciate de las inversiones gubernamentales en curso en proyectos como el **Tren Maya y el Aeropuerto Internacional de Tulum**, mejorando el valor y el atractivo de la región.



## AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TULUM

El Aeropuerto Internacional de Tulum aborda la creciente demanda de turismo en la región, especialmente debido a la popularidad de Tulum como un lugar turístico destacado en la Península de Yucatán en México.

El aeropuerto **facilita una mayor conectividad a Tulum** y sus alrededores, atendiendo tanto a viajeros nacionales como internacionales.

Los vuelos inaugurales comenzaron el **1 de diciembre de 2023**, facilitando aún más el acceso a este destino tan buscado.



## TREN MAYA

El Tren Maya constituye una iniciativa de infraestructura significativa en México, estableciendo una red ferroviaria contemporánea y ecológica que **conecta destinos turísticos clave en la Península de Yucatán**. Esto incluye ciudades, sitios arqueológicos y áreas costeras.

Los objetivos del tren son mejorar el turismo, mejorar la conectividad regional y **estimular el desarrollo económico mientras se preserva el patrimonio cultural y ambiental del área**. Operativo desde diciembre de 2023, inicialmente ofrece un número limitado de paradas.

# 12

INFINITY  
HOMES



**Amari Cosmos** es un desarrollo emblemático cerrado cerca de **Holistika Tulum**. La comunidad consta de **12 Villas de Bienestar de Lujo** con doce modelos arquitectónicamente inspiradores que van desde 4 hasta 6 dormitorios. Amari Cosmos fusiona perfectamente la elegancia **contemporánea con el entorno natural tranquilo de Tulum** para proporcionar un activo de estilo de vida que trasciende generaciones.

**El nombre "Cosmos"** encarna la rica **conexión de Tulum con su herencia natural cósmica y maya**.

# UBICACIÓN

**Amari Cosmos** está ubicado a 16 millas del Aeropuerto Internacional de Tulum, y a solo **unos pasos de Holistika Tulum**. Cosmos se encuentra en lo profundo de la jungla maya pero cerca de todo.

Ubicado en La Veleta, el área más tranquila y habitable de Tulum, pero con **acceso directo** a través de Av. Kukulcan **a la playa** y la vida nocturna, puedes tener lo mejor de ambos mundos.



**ZONA ARQUEOLÓGICA**  
15 MINUTOS



**ZONA HOTELERA**  
8 MINUTOS



**HOLISTIKA**  
0 MINUTOS



**TREN MAYA**  
5 MINUTOS



**CENTRO COMERCIAL**  
1 MINUTOS



**AEROPUERTO DE TULUM**  
25 MINUTOS



## BEBE DEL GRIFO

El **exclusivo sistema de filtración** de agua de Amari nos distingue como la única comunidad en Tulum que ofrece este servicio.

- Empleamos un meticuloso proceso de doble filtración, que abarca la **ósmosis inversa y las tecnologías de filtración de agua por UV.**
- El agua de Cosmos se presenta como una opción de bebida superior, **superando la calidad del 95% del agua** embotellada disponible en el mercado.

Nuestro compromiso es **priorizar su bienestar** y mejorar la **durabilidad de su inversión.**



# LUCES SIEMPRE ENCENDIDAS

Nuestras villas diseñadas inteligentemente emplean:

- **Paneles solares para energizar componentes cruciales durante cortes de energía**, como **bombas de agua centralizadas**, **control de acceso** comunitario y **centros de comunicación** que abarcan la recepción telefónica y la conectividad a internet.
- Nuestro **sistema de emergencia cuenta con generadores** de energía que entran en acción rápidamente, **suministrando la electricidad necesaria a cada villa** en cuestión de momentos.

Este enfoque estratégico brinda a nuestros residentes la **seguridad de un hogar funcional** para un **estilo de vida ininterrumpido**.





## SERVICIOS DE NIVEL HOTELERO

Descubra la escapada definitiva en nuestras lujosas villas de la selva, ubicadas en el exuberante verdor de Tulum.

- Nuestro **servicio de alquiler a corto plazo** ofrece la conveniencia de **comodidades similares a las de un hotel** y atención personalizada, asegurando una estancia sin problemas.
- En **asociación** con una de las **principales empresas de conserjería** de la región, ofrecemos todo lo que nuestros huéspedes deseen, desde experiencias seleccionadas hasta necesidades diarias.
- Sumérjase en una **experiencia centrada** en el **bienestar**, disfrutando de tratamientos de spa y sesiones de yoga en medio de la tranquilidad de la naturaleza.

Bienvenido a su santuario sereno en la **impresionante selva de Tulum**.

# TRANSPORTE GRATUITO

Amari se enorgullece de ofrecer a residentes e invitados **transporte de lujo gratuito a varios destinos dentro de Tulum y sus alrededores.**

Este servicio exclusivo está diseñado para:

- **Crear un entorno seguro**, asegurando que pueda embarcarse en aventuras emocionantes **sin preocupaciones por el sobrecargo o comprometer la seguridad.**
- Viajar con confianza a su destino deseado con nuestro **servicio de primera clase.**

Donde la seguridad, la comodidad y la confiabilidad convergen para ofrecer una experiencia de transporte inigualable.

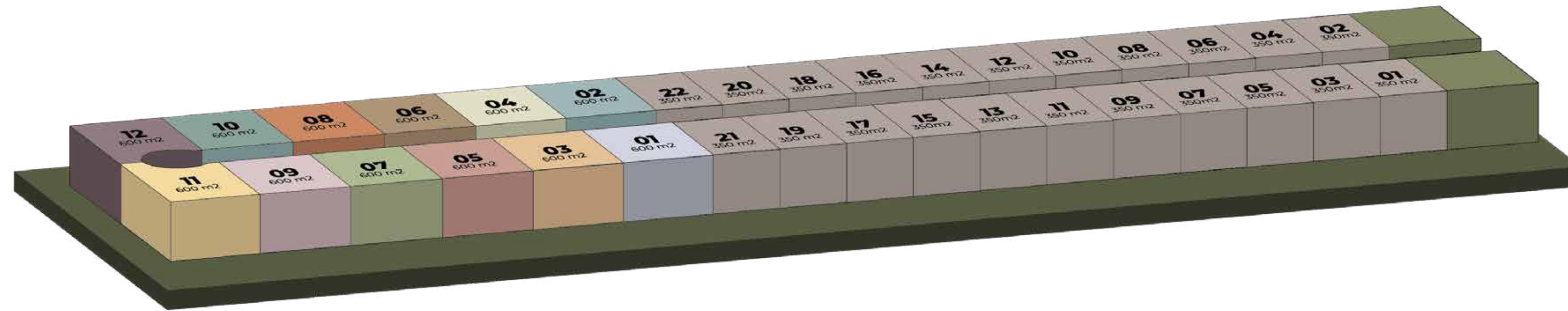
















## HOGARES INTELIGENTES Y 500MBPS

Dentro de nuestras villas, descubrirá un paquete de **hogar inteligente integrado que se sincroniza con Google Home o Alexa.**

- Puede **controlar** la iluminación, las cortinas, el aire acondicionado y el acceso a la entrada **desde su teléfono.**
- En el ámbito de la conectividad, nos hemos asociado con **Gignet**, reconocido como el principal proveedor de servicios de Internet en Tulum. Ellos equipan nuestros hogares con internet de **fibra óptica directa**, ofreciendo impresionantes **velocidades de descarga de hasta 500Mbps.**



REFERENCIAS					
	* KUATRO		* RAME		* ORION
	* KRYOS		* ASTRO		* EOS
	* 3 CIELOS		* ELEMENTS		* SIRIUS
	* KAI		* PALMERAL		* AVALON

Presentamos un desarrollo inmobiliario visionario que armoniza **la vida de lujo** con un **profundo enfoque en el bienestar** y una **conexión única con la astrología maya**. Nuestro santuario comprende **12 Lotes de Referencia de Lujo**, con 12 Hogares construidos, cada uno representando uno de los elementos cósmicos, ofreciendo una elección entre **12 tipos de villas distintas**.

Nuestro desarrollo trasciende lo ordinario, integrando la **astrología maya con la vida sustentable**. Más allá de las villas, los espacios verdes exuberantes, los senderos para caminar y las prácticas ecológicas crean una tapicería de vida donde **los residentes pueden reconectarse con la naturaleza**. Sumérjase en un **estilo de vida** que combina perfectamente lujo, **bienestar y armonía cósmica**, un santuario donde las estrellas se alinean con su hogar.

# AMENIDADES

Descubre una armoniosa combinación de comodidades modernas y misticismo maya en AMARI.

Nuestro desarrollo entrelaza sin problemas lujo, bienestar y armonía cósmica, invitando a los residentes a experimentar la vida en armonía con la energía profunda del universo.



Nuestra **Galería de Arte** es un testimonio visual de la cultura maya, con obras de artistas locales e internacionales, creando un espacio que resuena con las conexiones cósmicas abrazadas por los mayas.



Eleva tu bienestar en nuestro **Gimnasio en la Selva**, donde las instalaciones de vanguardia se inspiran en la creencia maya en la conexión entre las energías físicas y cósmicas.



Deléitese con delicias culinarias en nuestro **Restaurante al Aire Libre**, ubicado en medio de la naturaleza, y descubra el encanto de nuestro **Bar de Vinos/Café**, un espacio inspirado en los pasajes clandestinos de la leyenda maya, perfecto para reuniones íntimas.



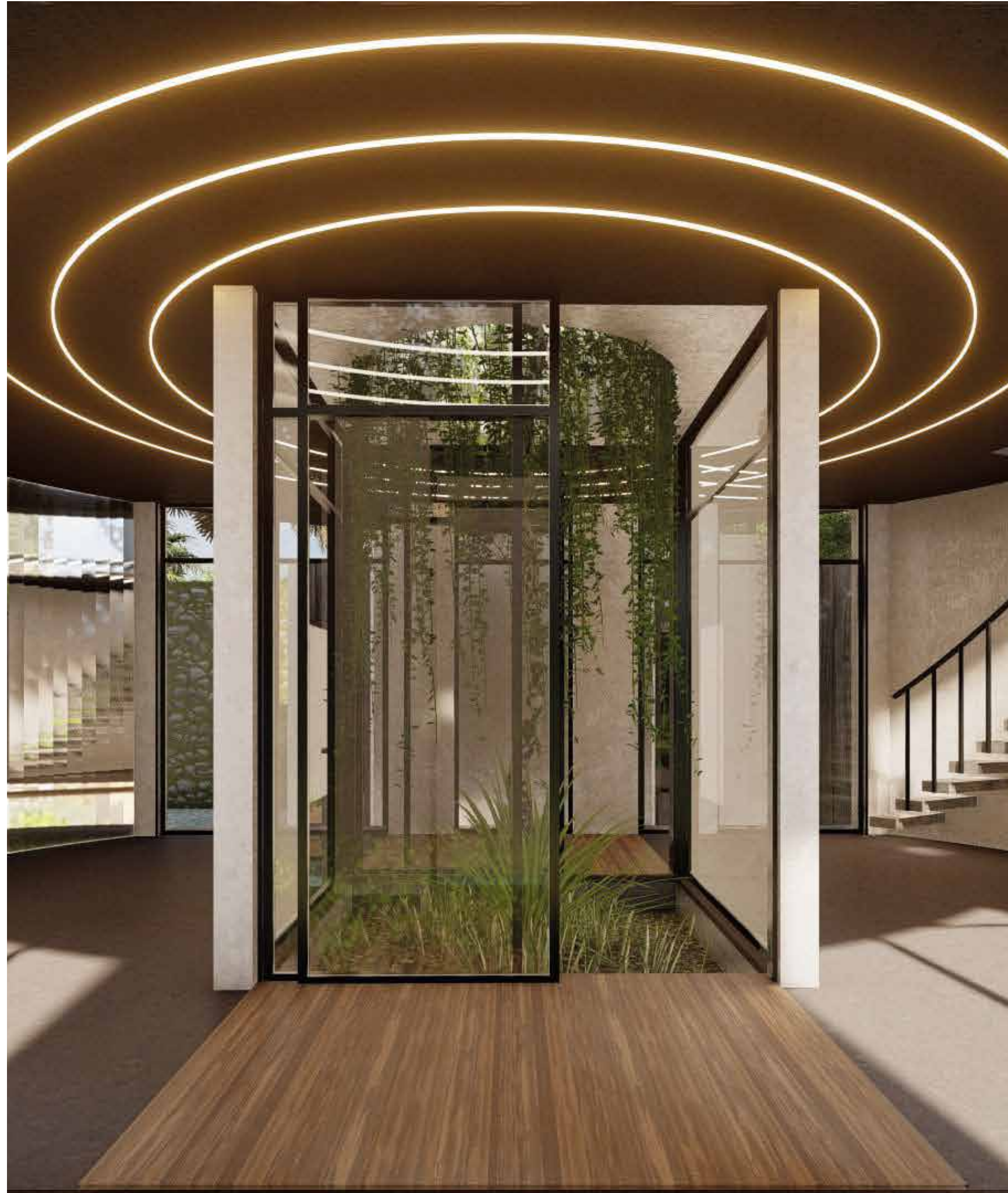
Participe en la comunidad y la competencia amistosa en nuestras **canchas de pickleball**, reflejando la energía vibrante del entorno.



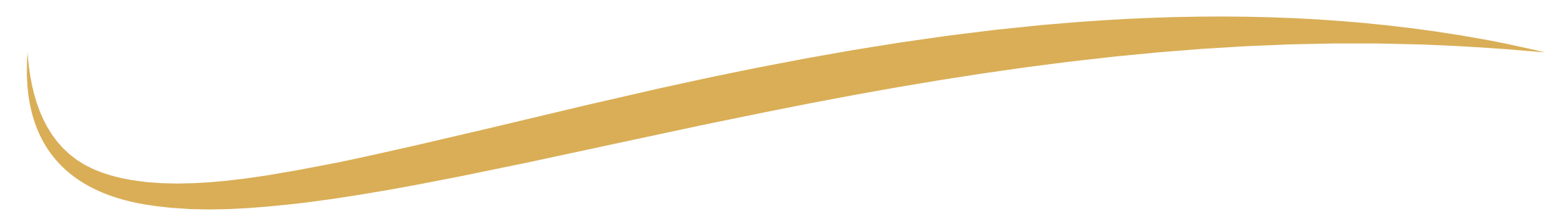
A medida que se pone el sol, aventúrate a nuestro **Observatorio**, un santuario donde el cosmos revela sus maravillas. Contemple las estrellas arriba, conectándose con la creencia maya en un **"camino celestial hacia el cielo"**.

# AMENIDADES

---



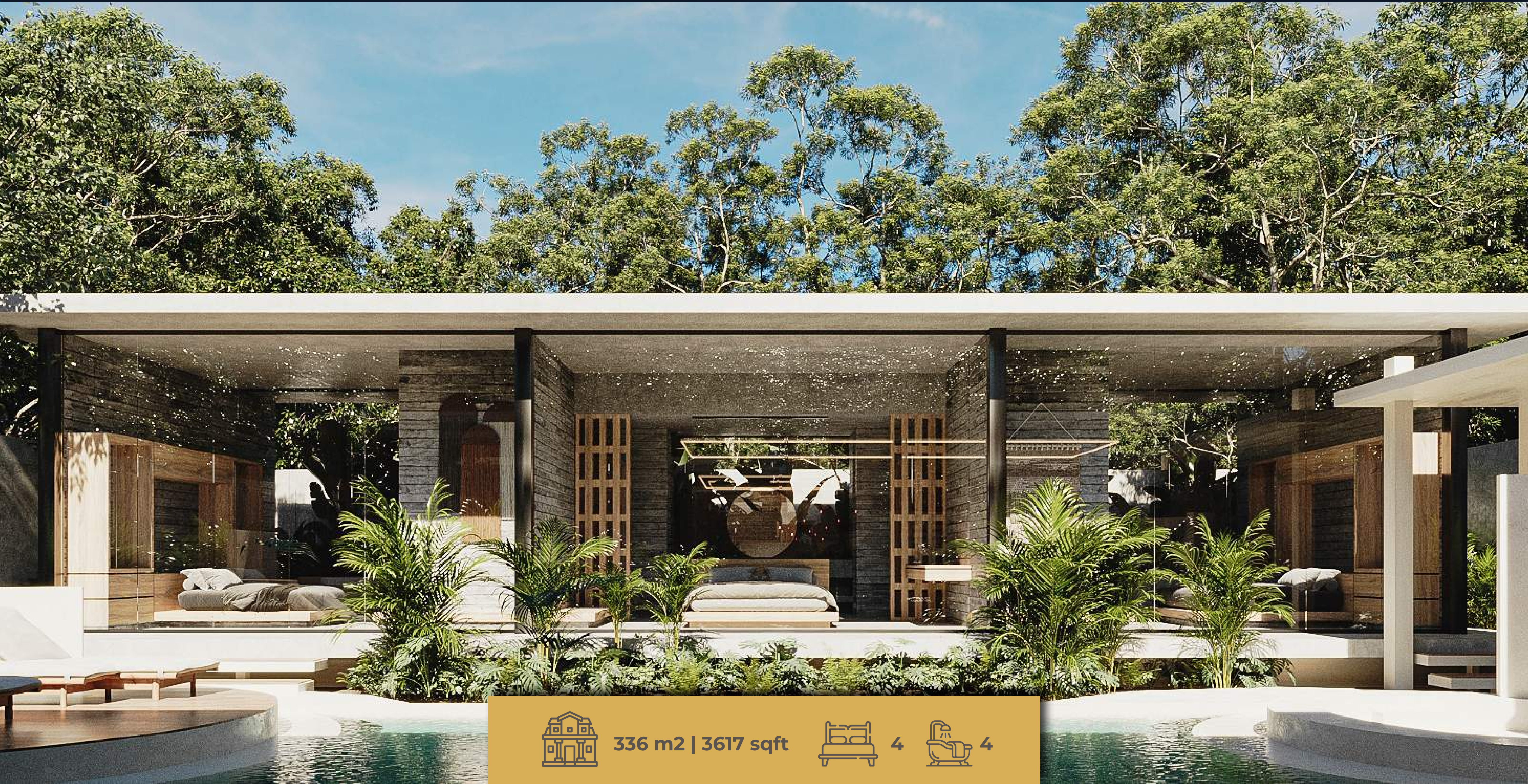
COSMOS



**12 INFINITY  
HOMES**



# KUATRO



336 m2 | 3617 sqft

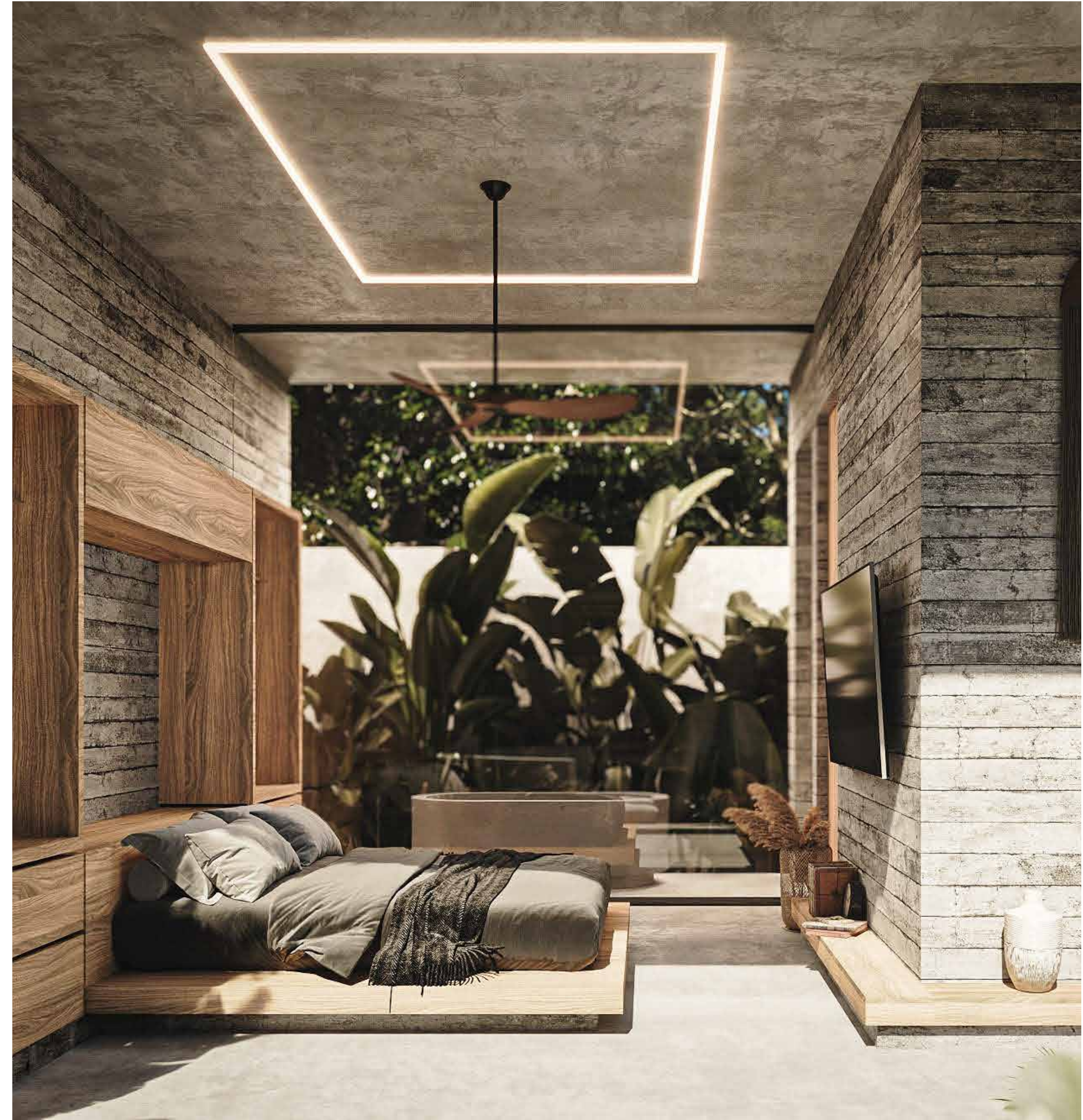


4



4

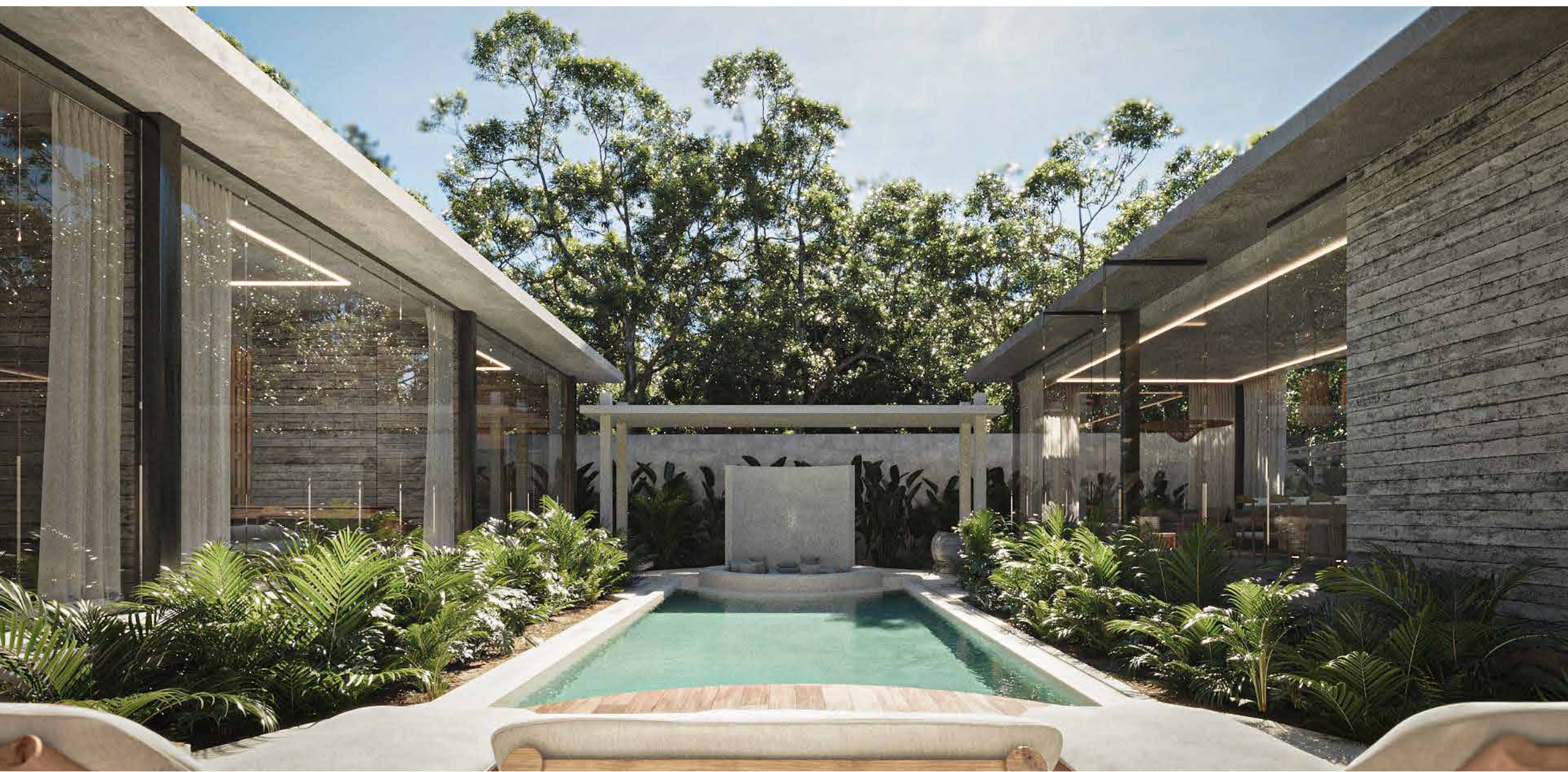
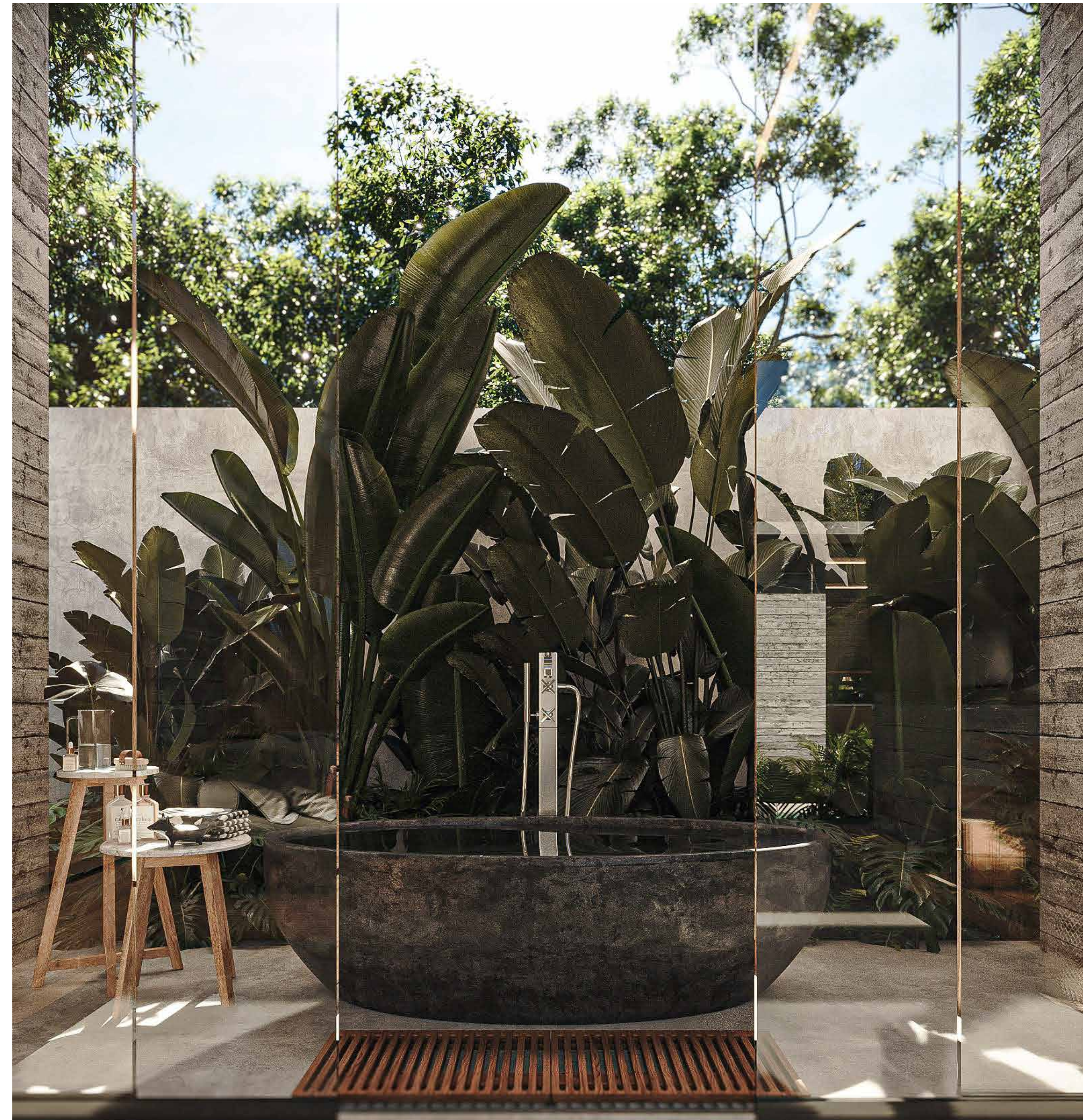
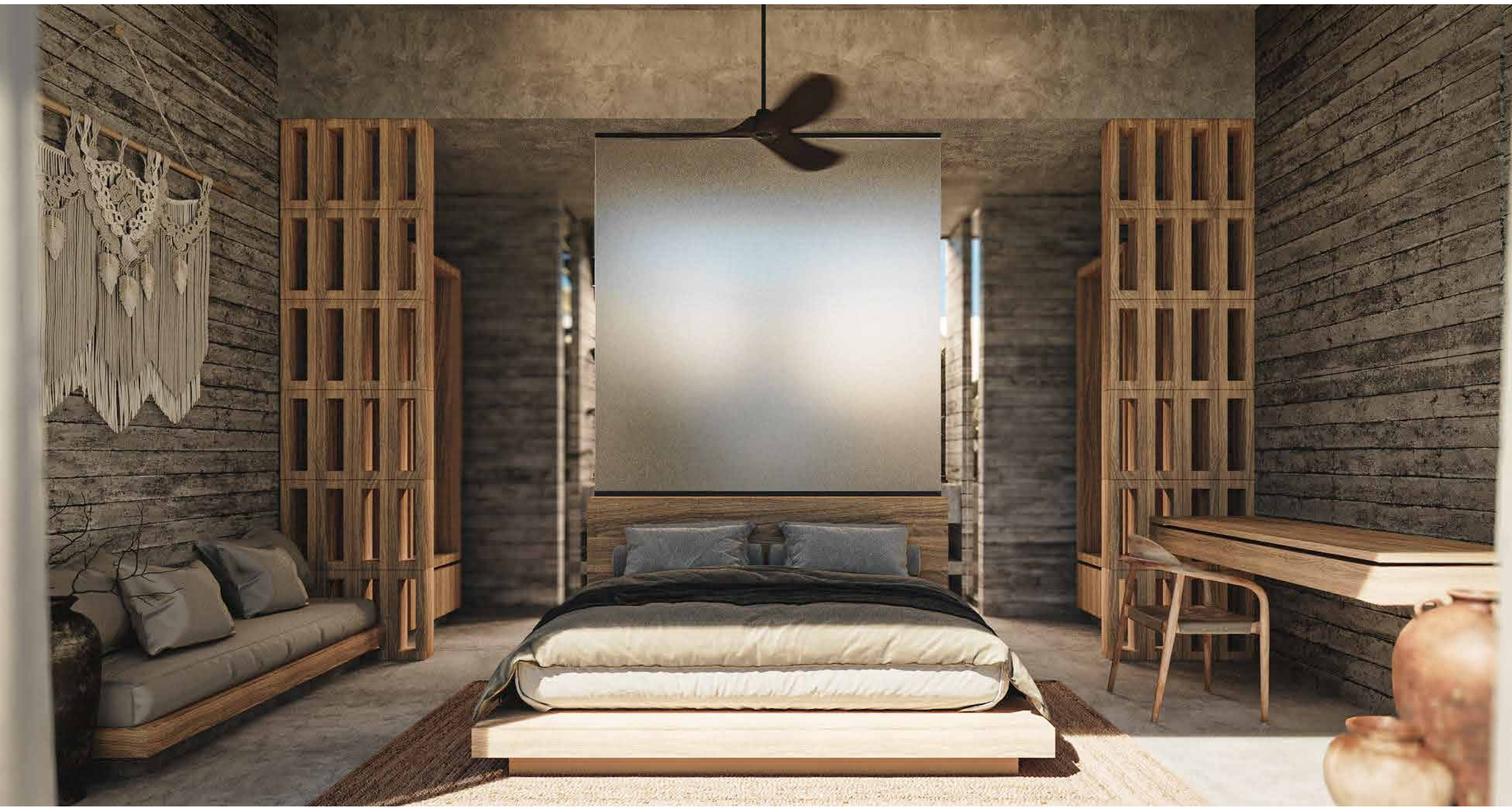
# KUATRO

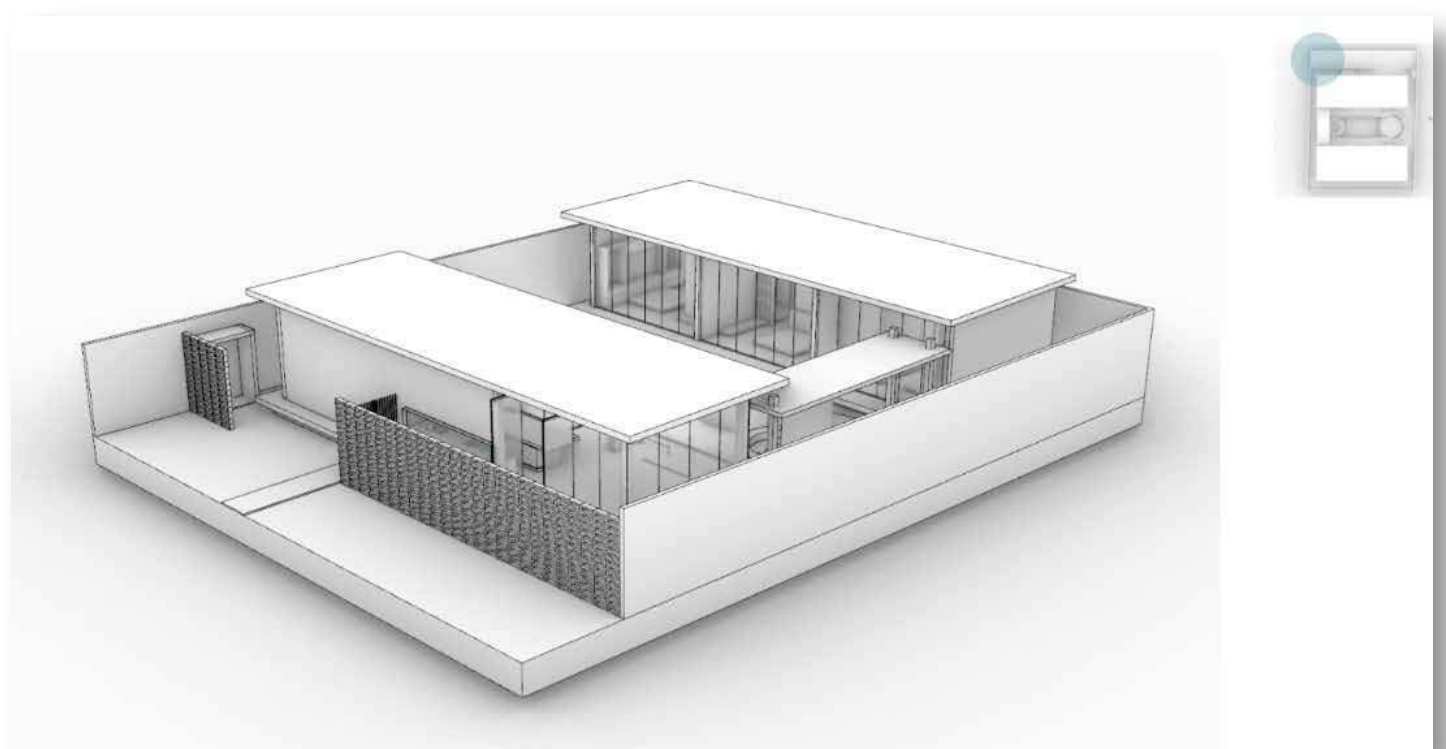
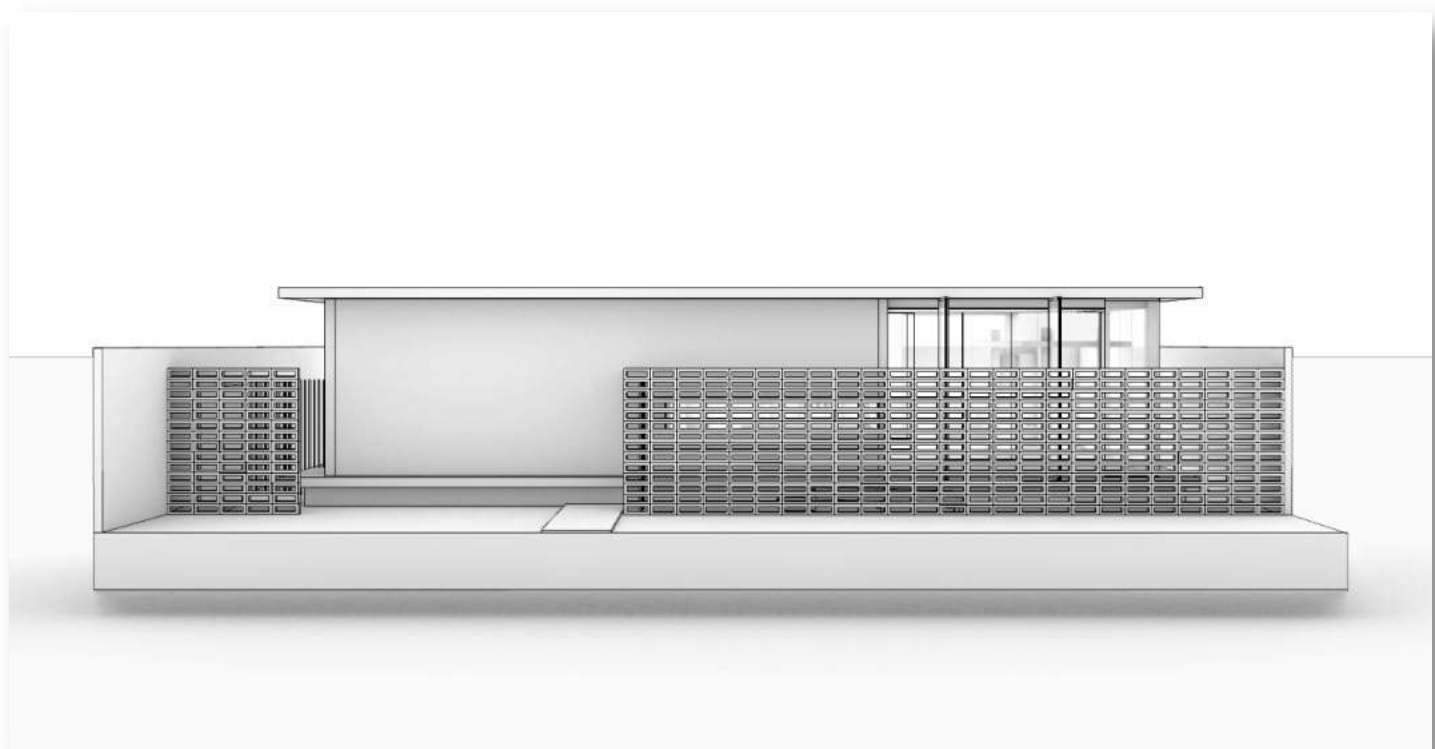
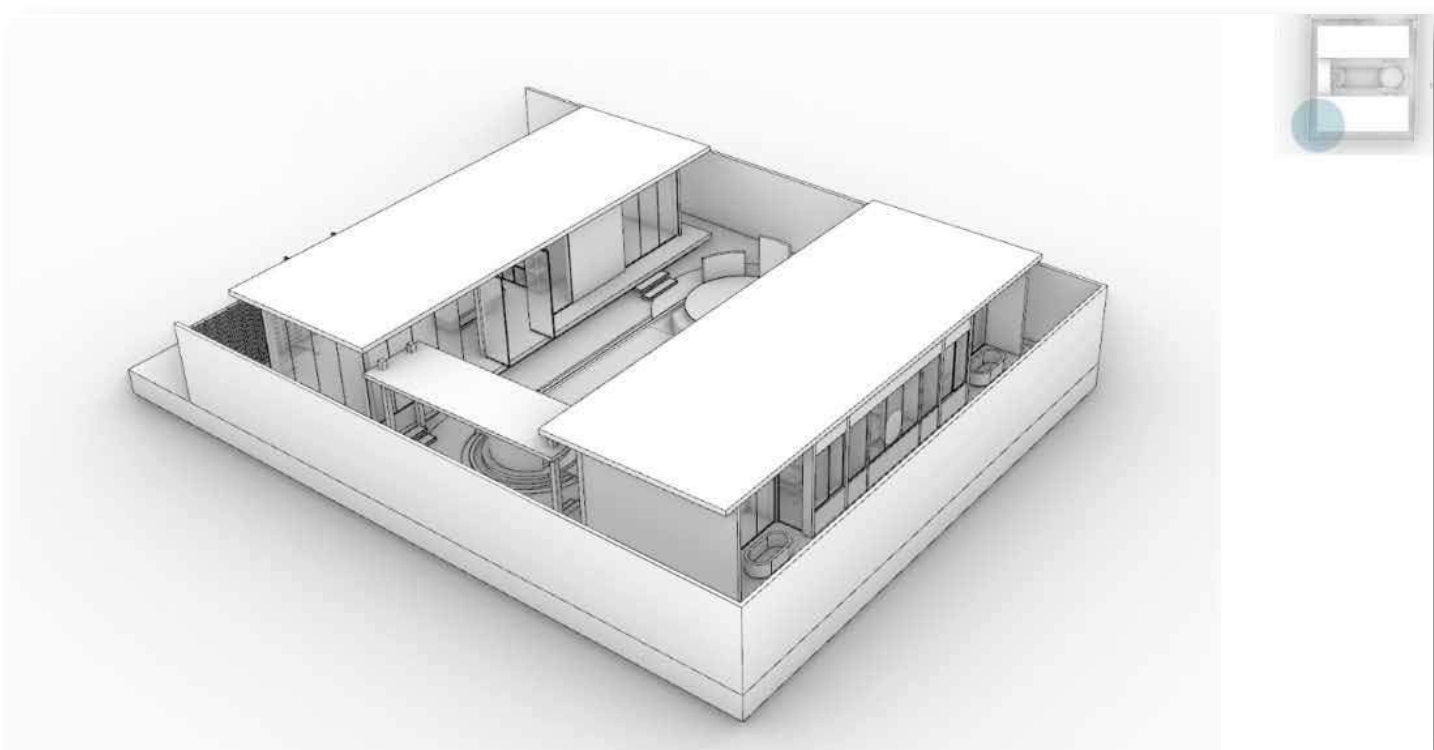
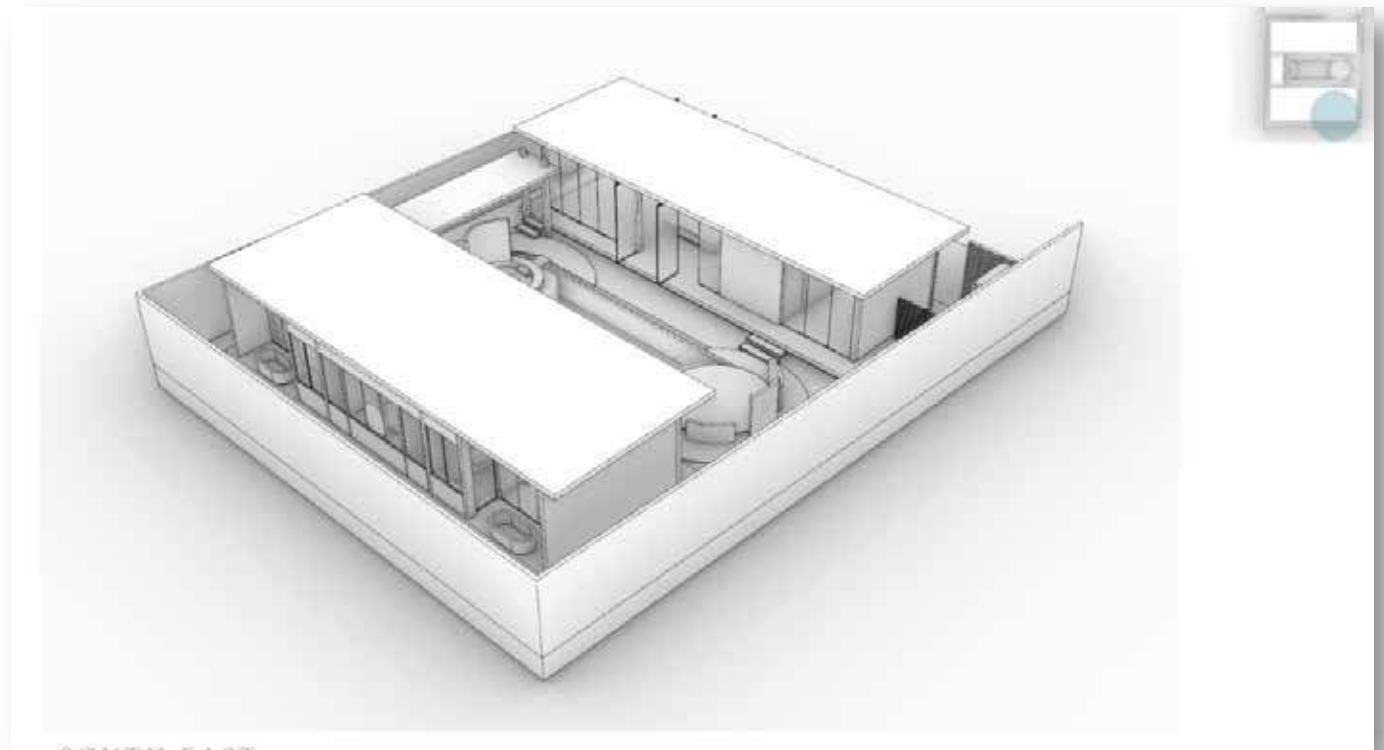
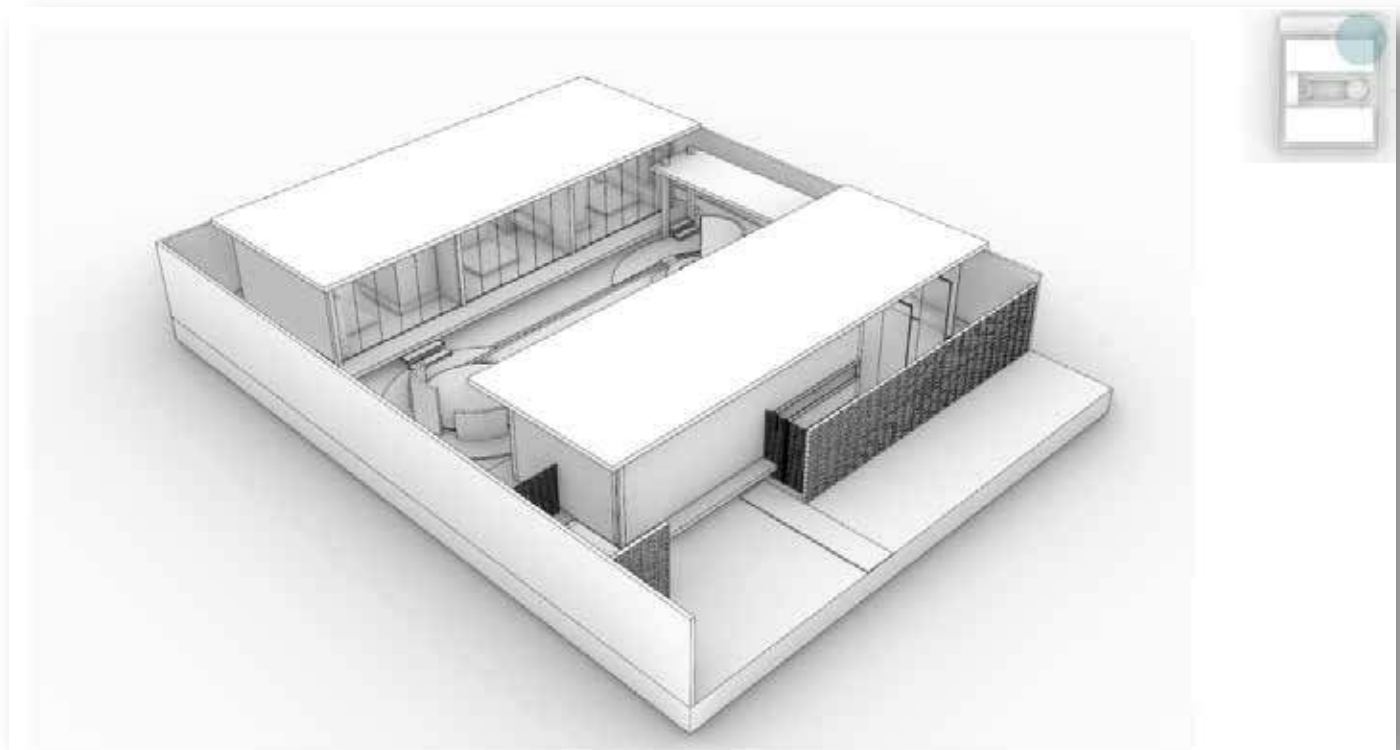


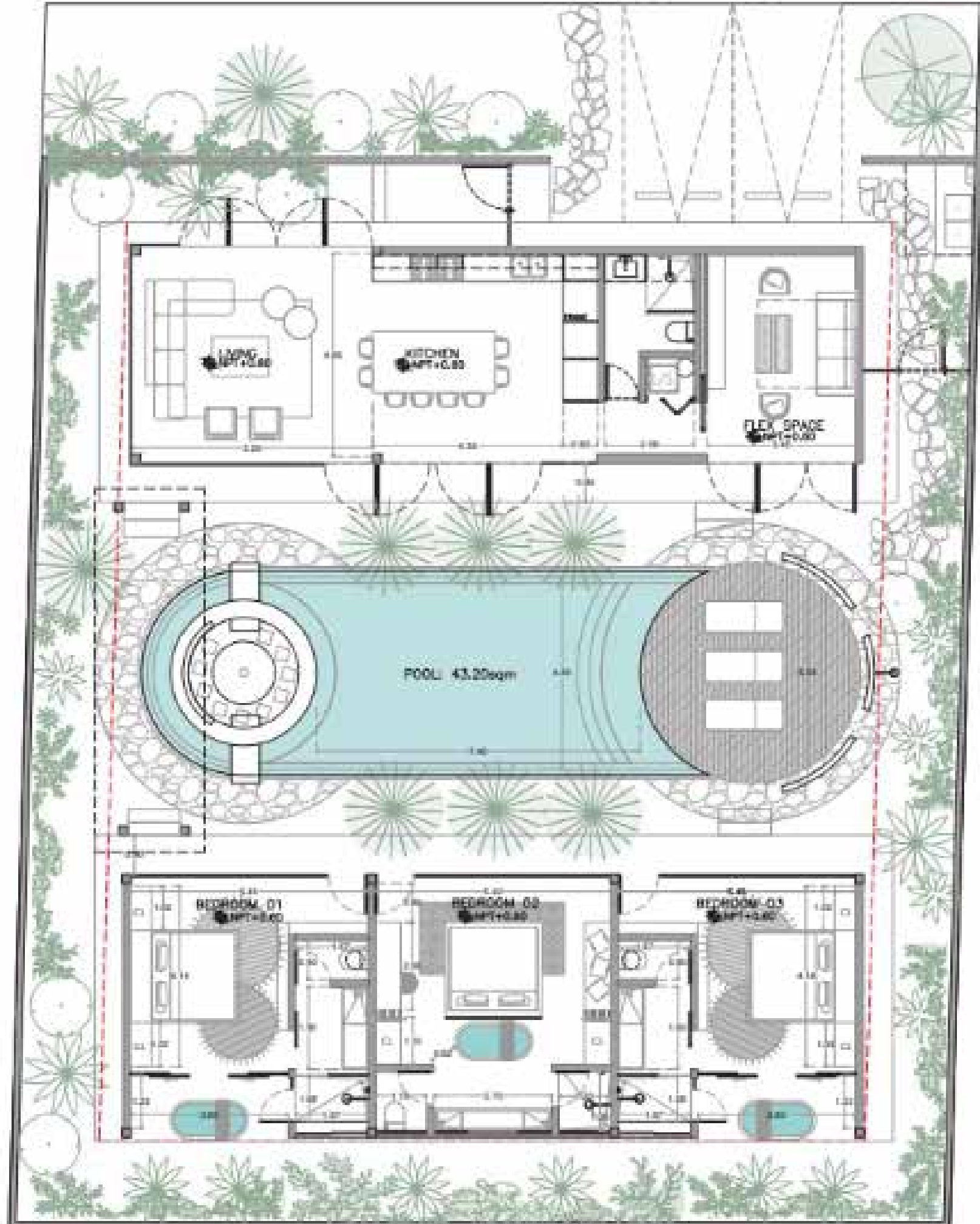
# KUATRO



# KUATRO







# KRYOS



325 m2 | 3493 sqft



5



5

# KRYOS





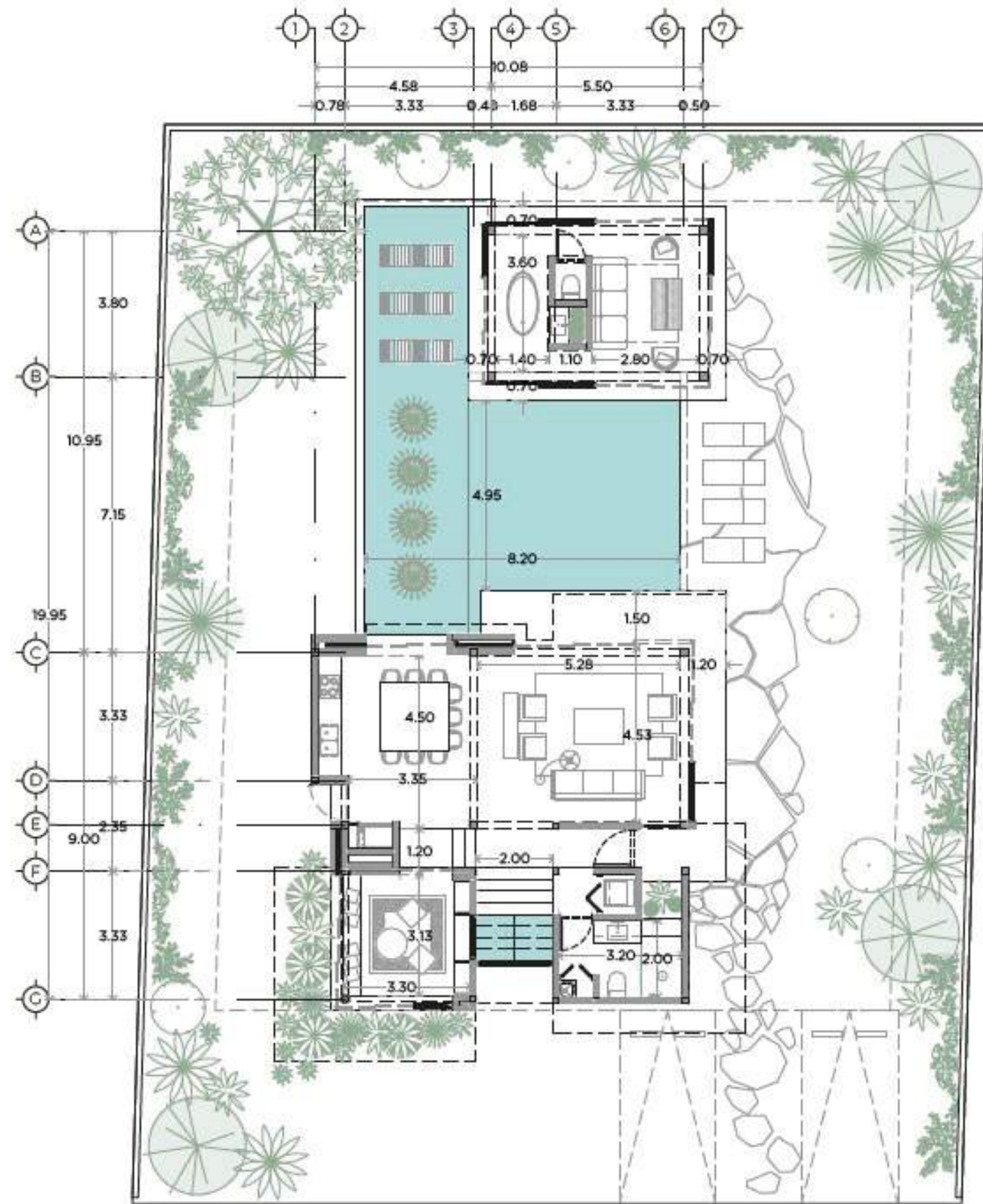
# KRYOS



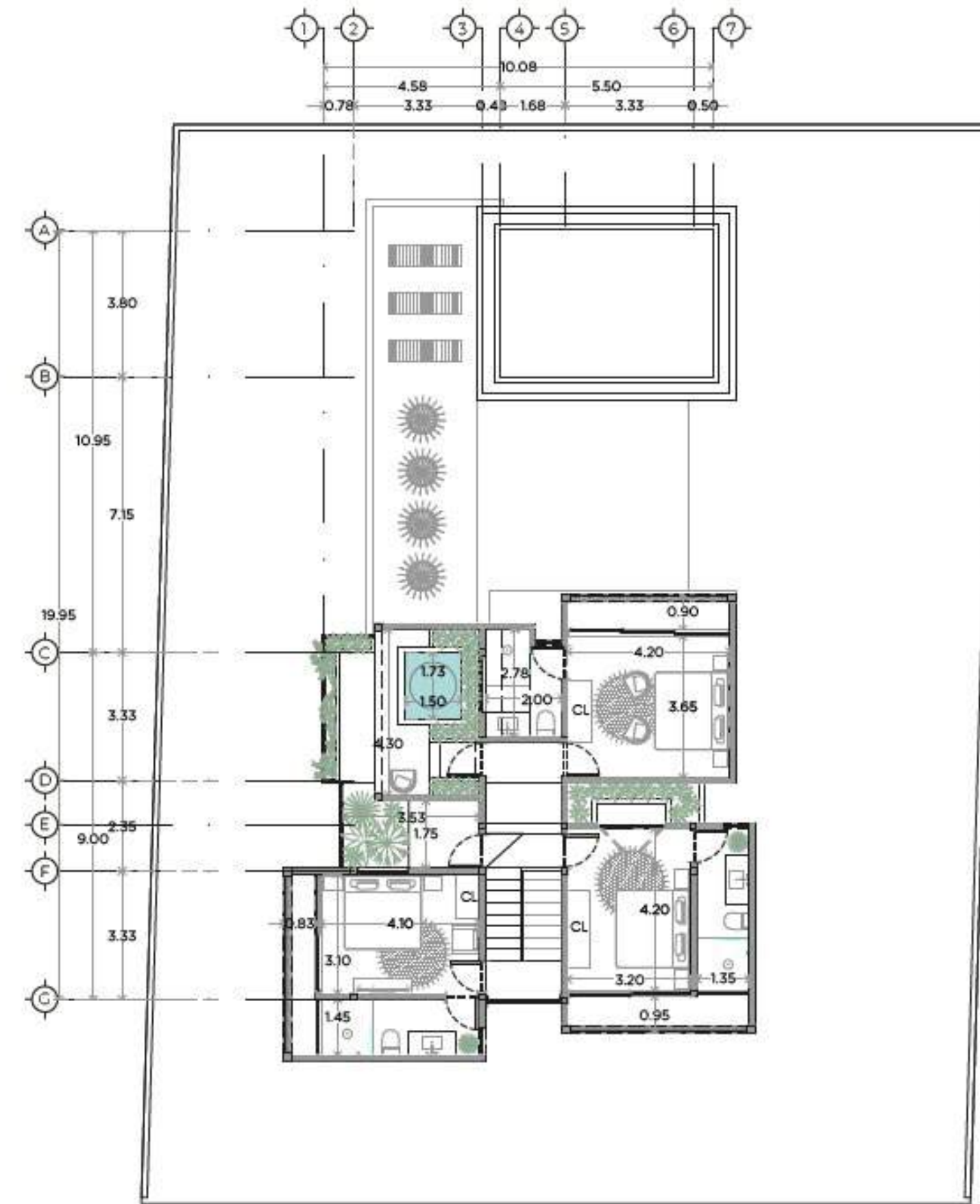
# KRYOS







GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

# 3 CIELOS



354 m2 | 3813 sqft



4



5

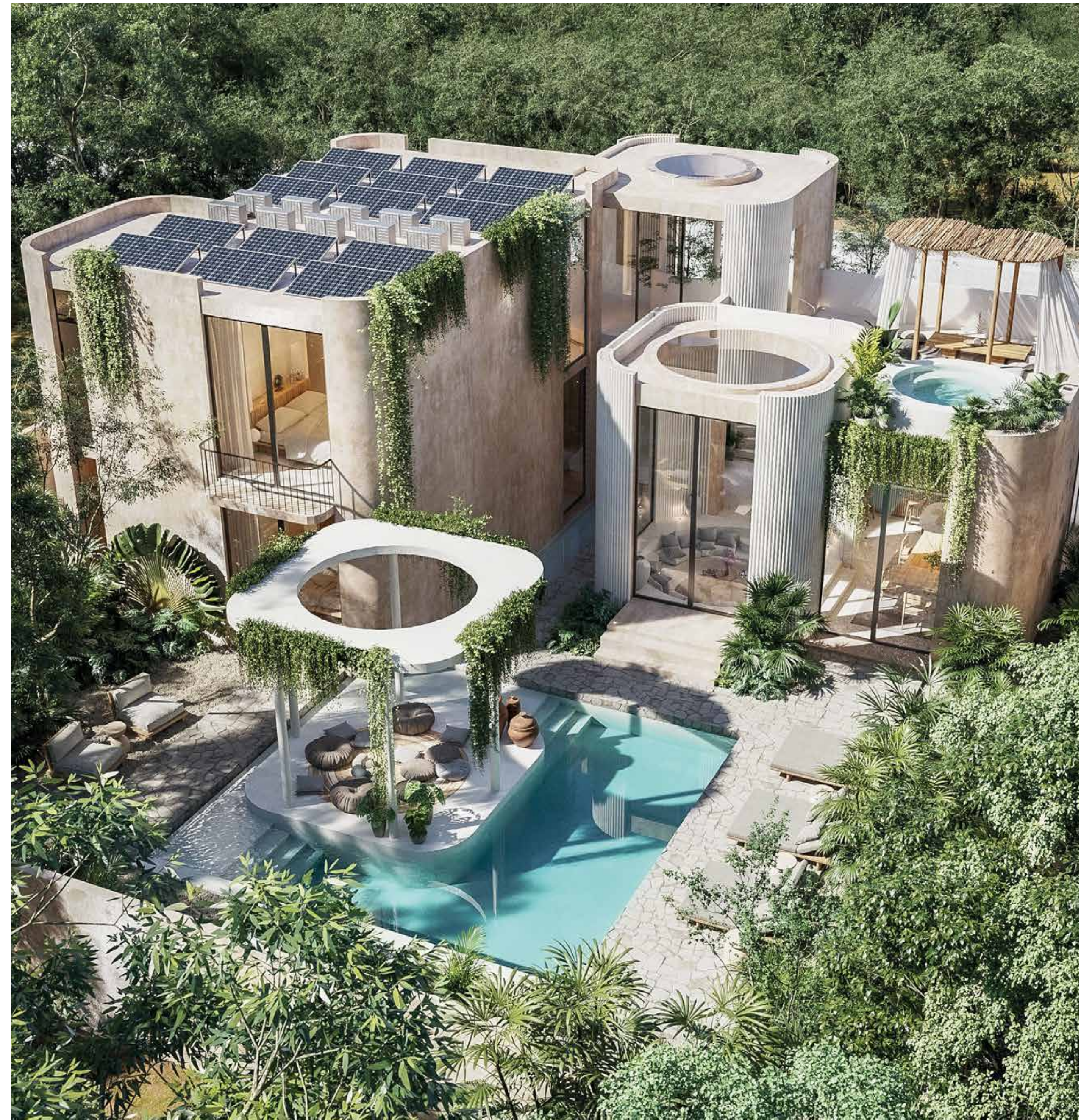
# 3 CIELOS



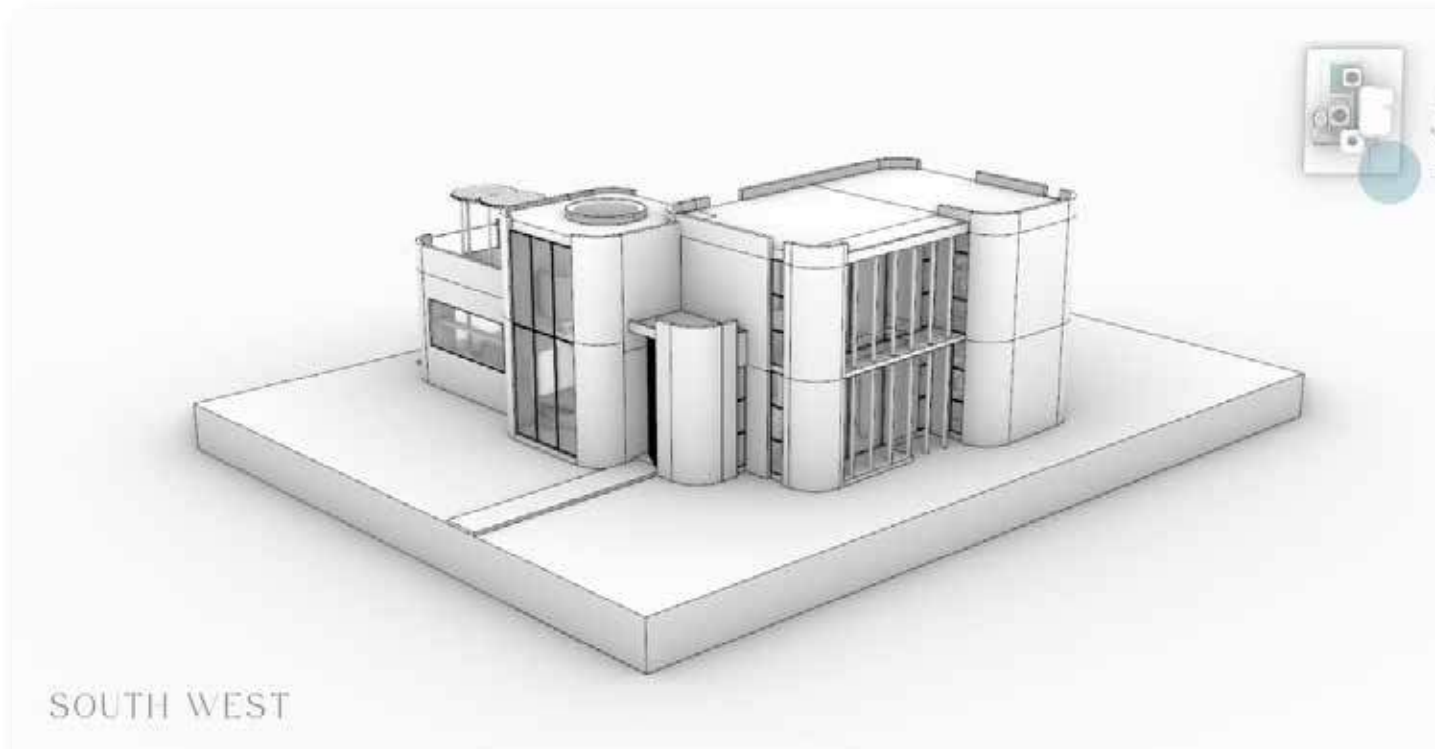
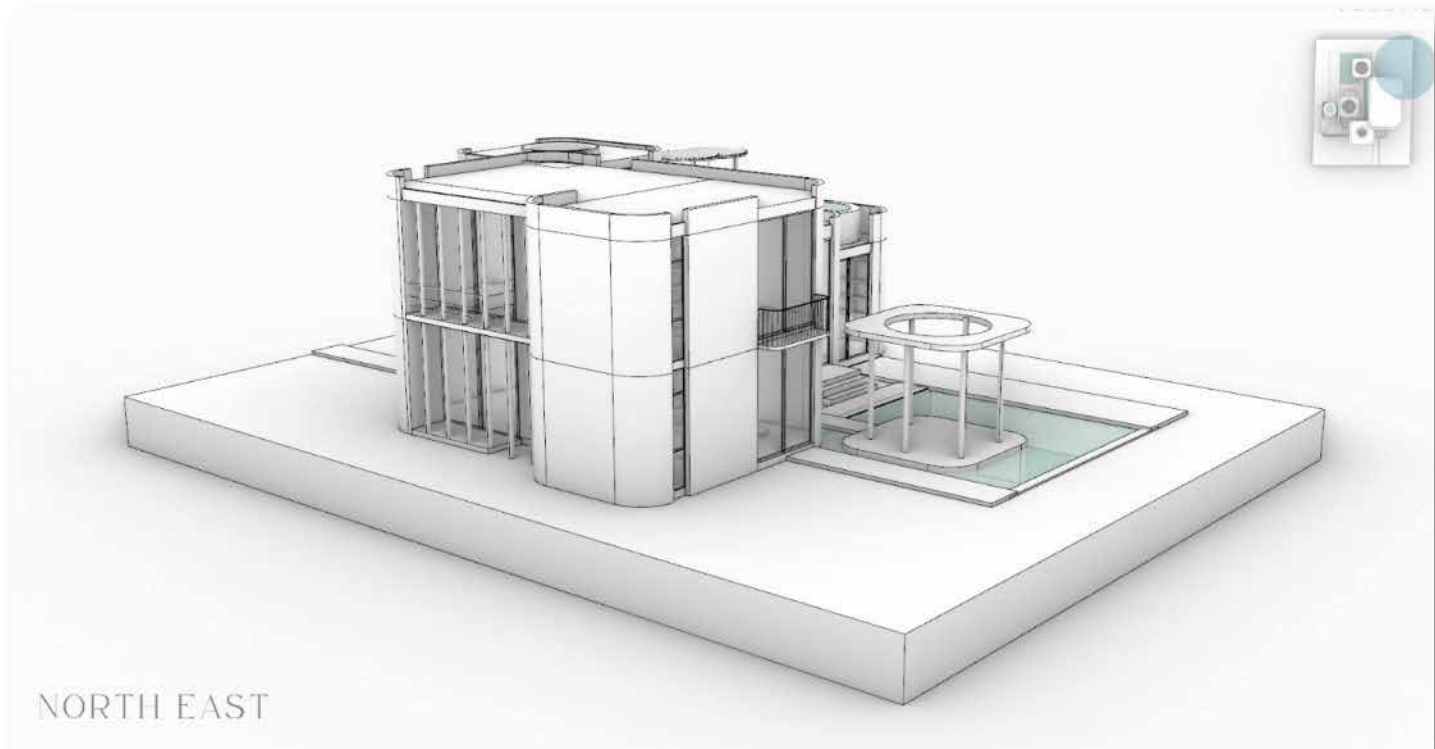
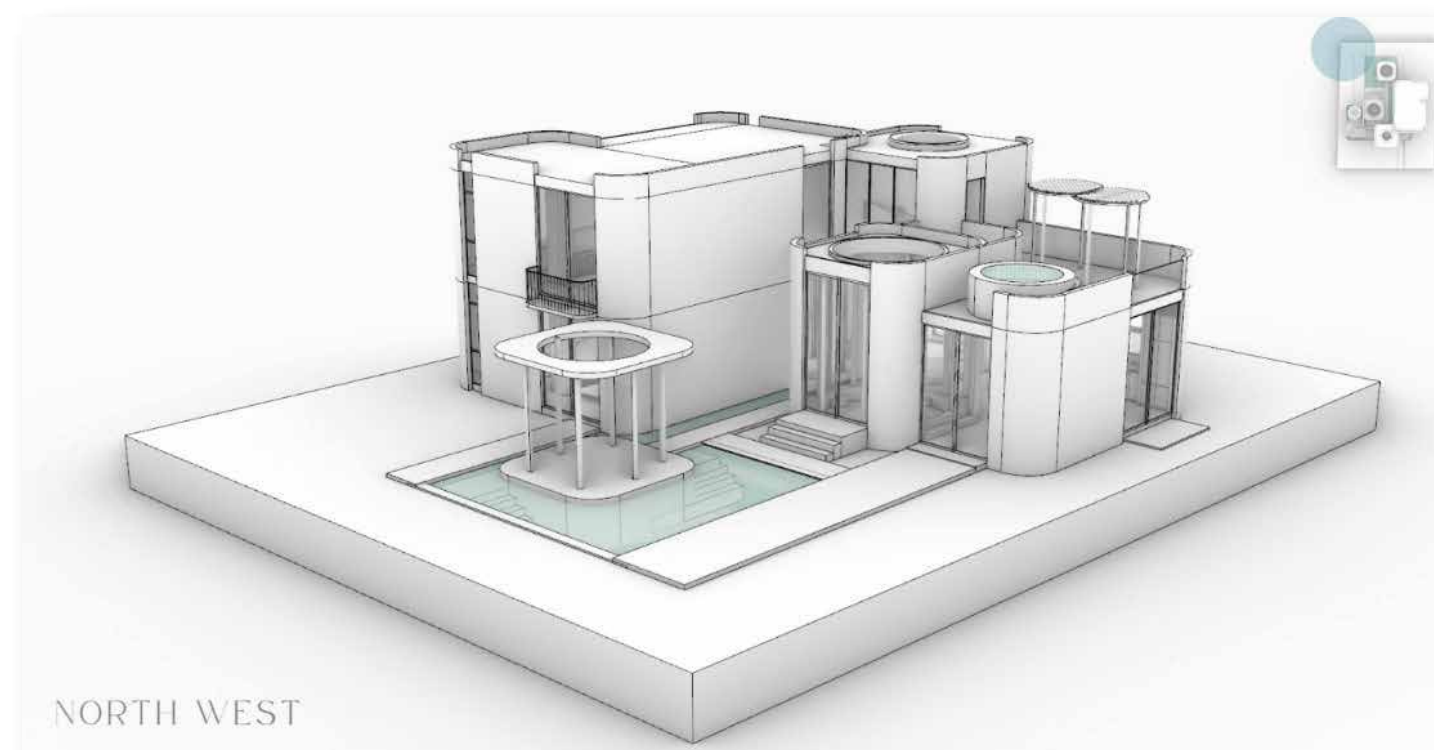
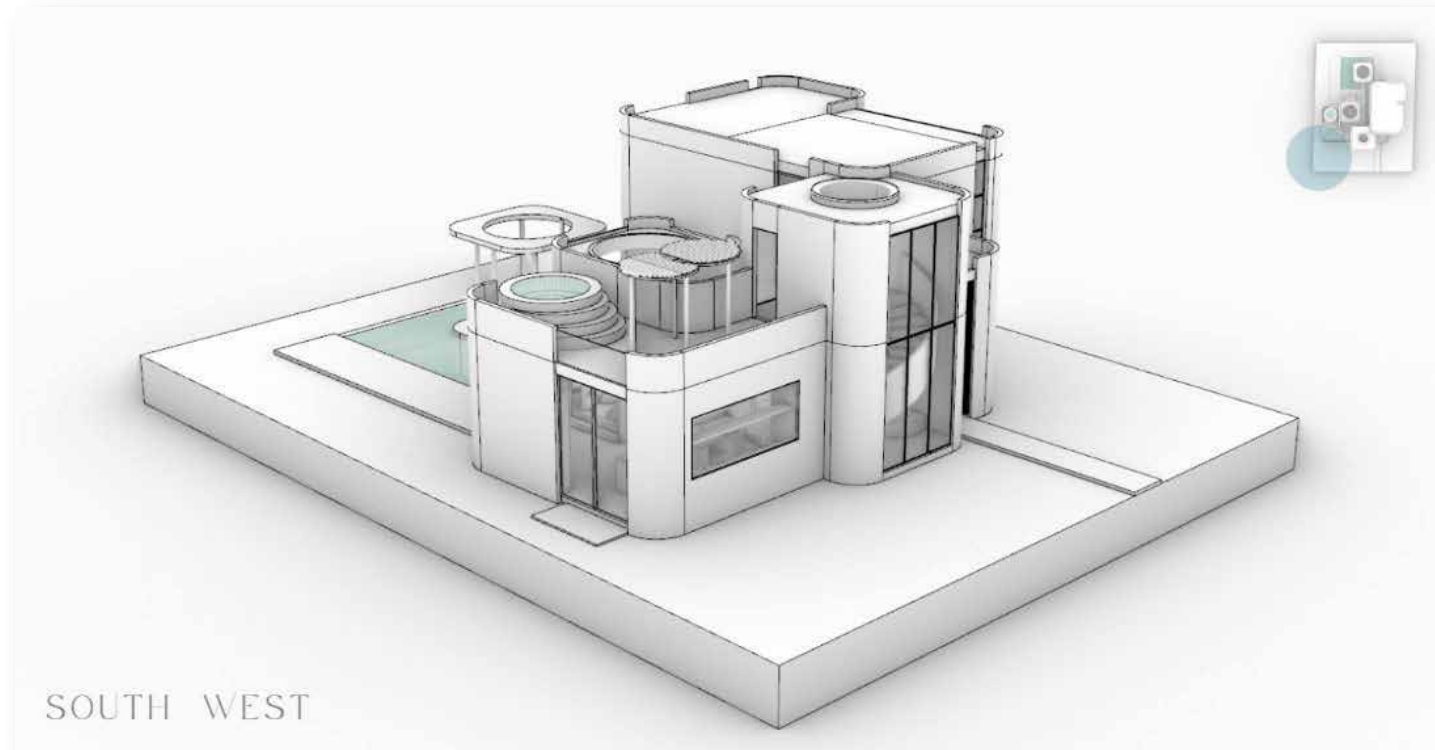
# 3 CIELOS

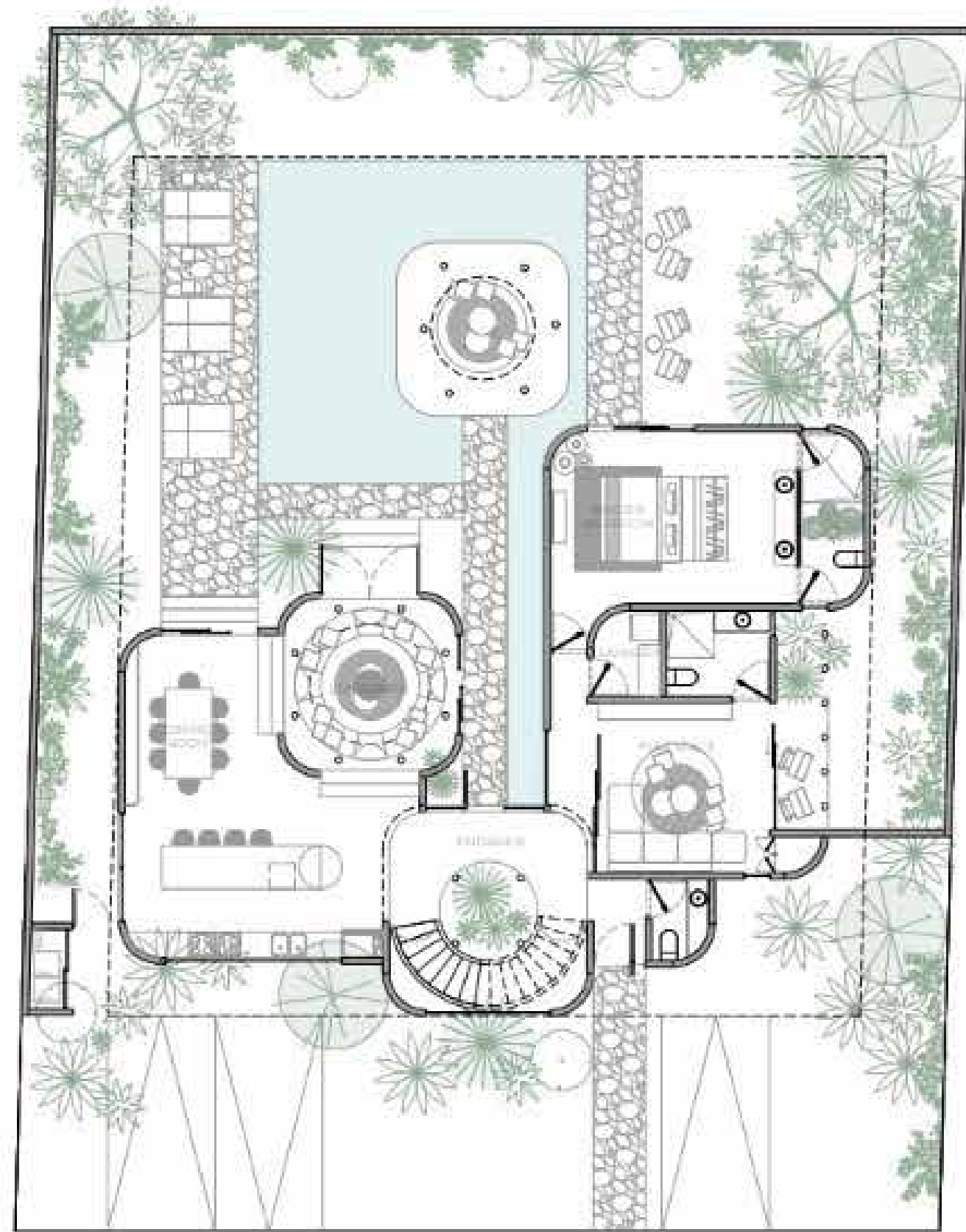


### 3 CIELOS

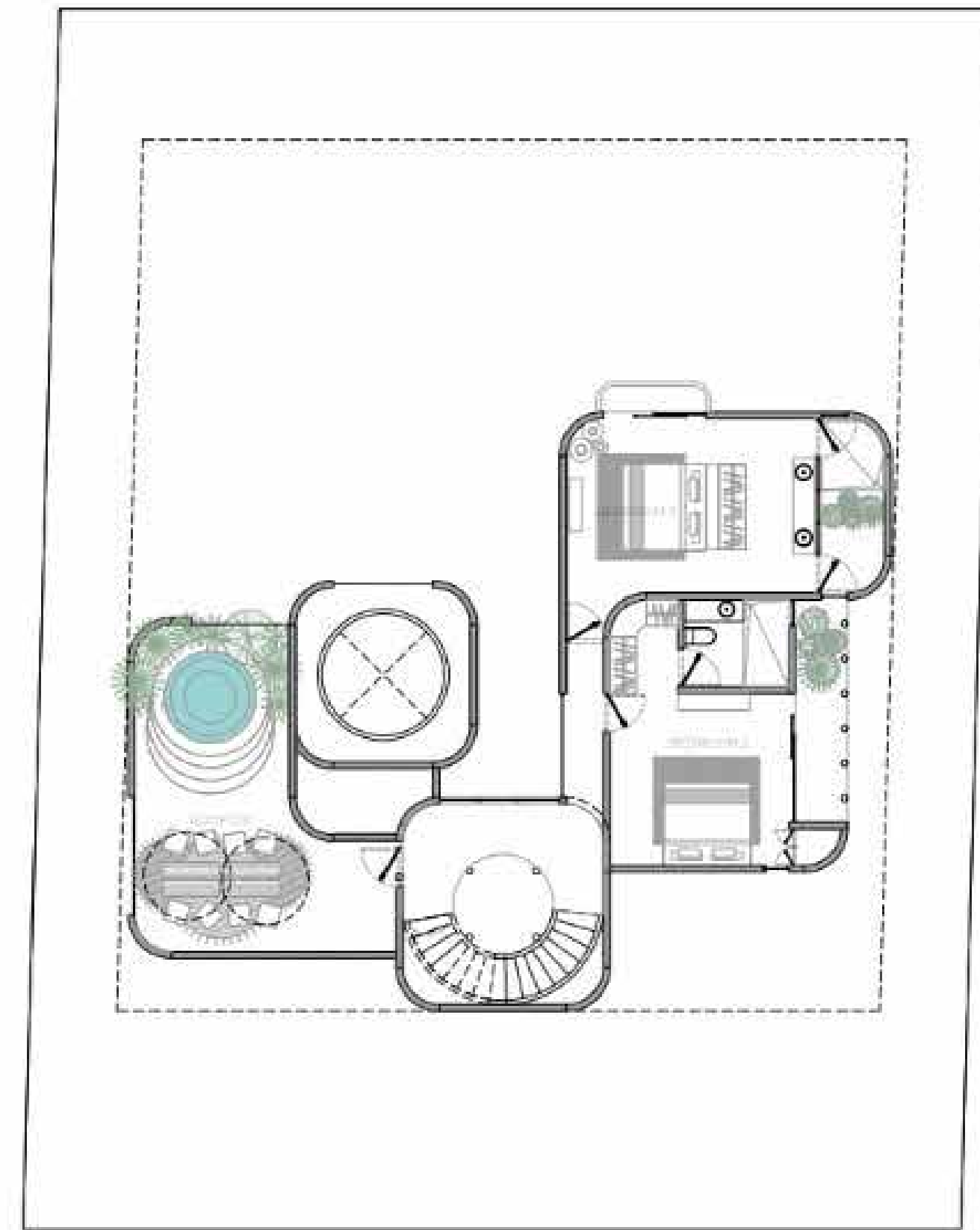






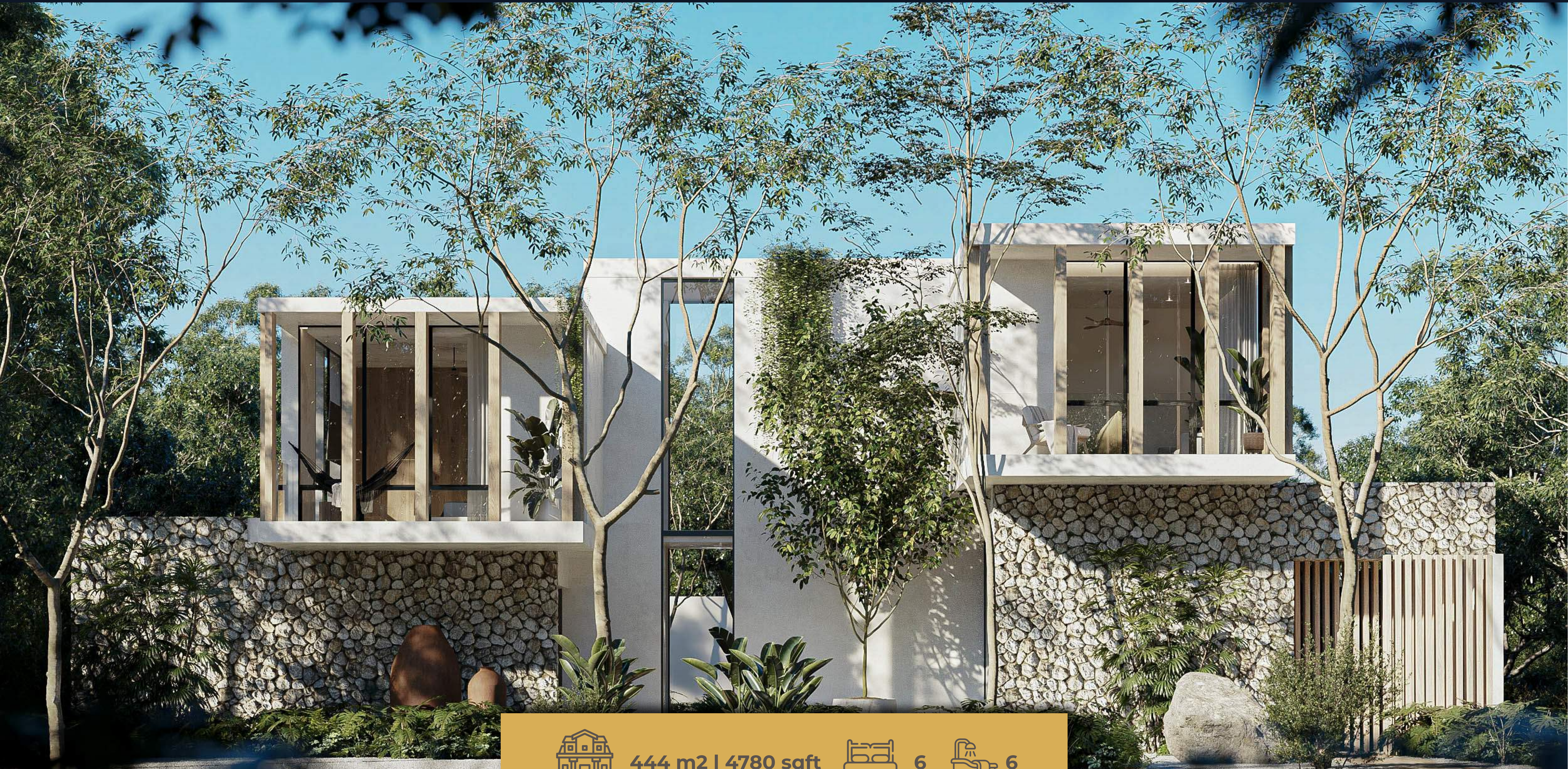


GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

# K A I



444 m2 | 4780 sqft



6

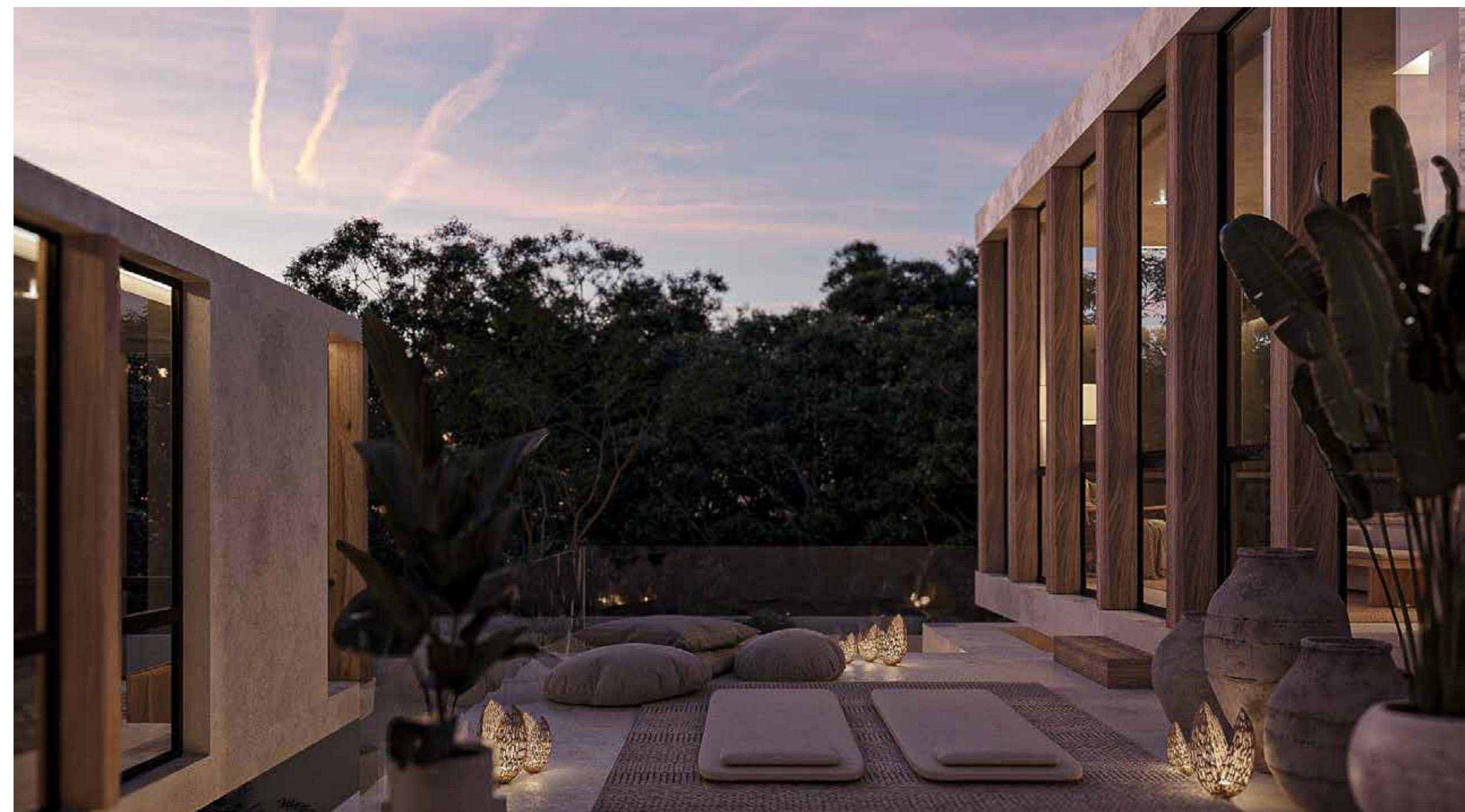


6

# K A I

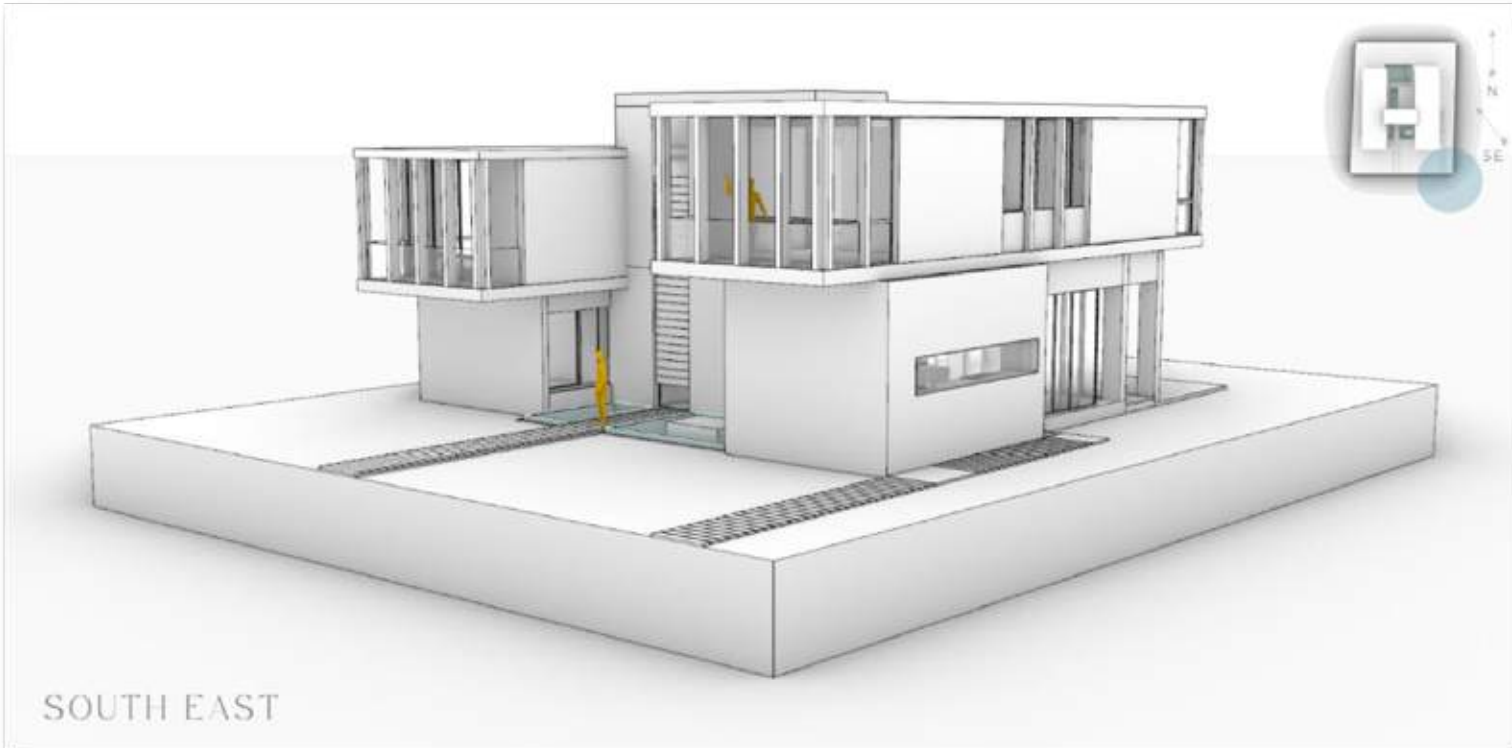
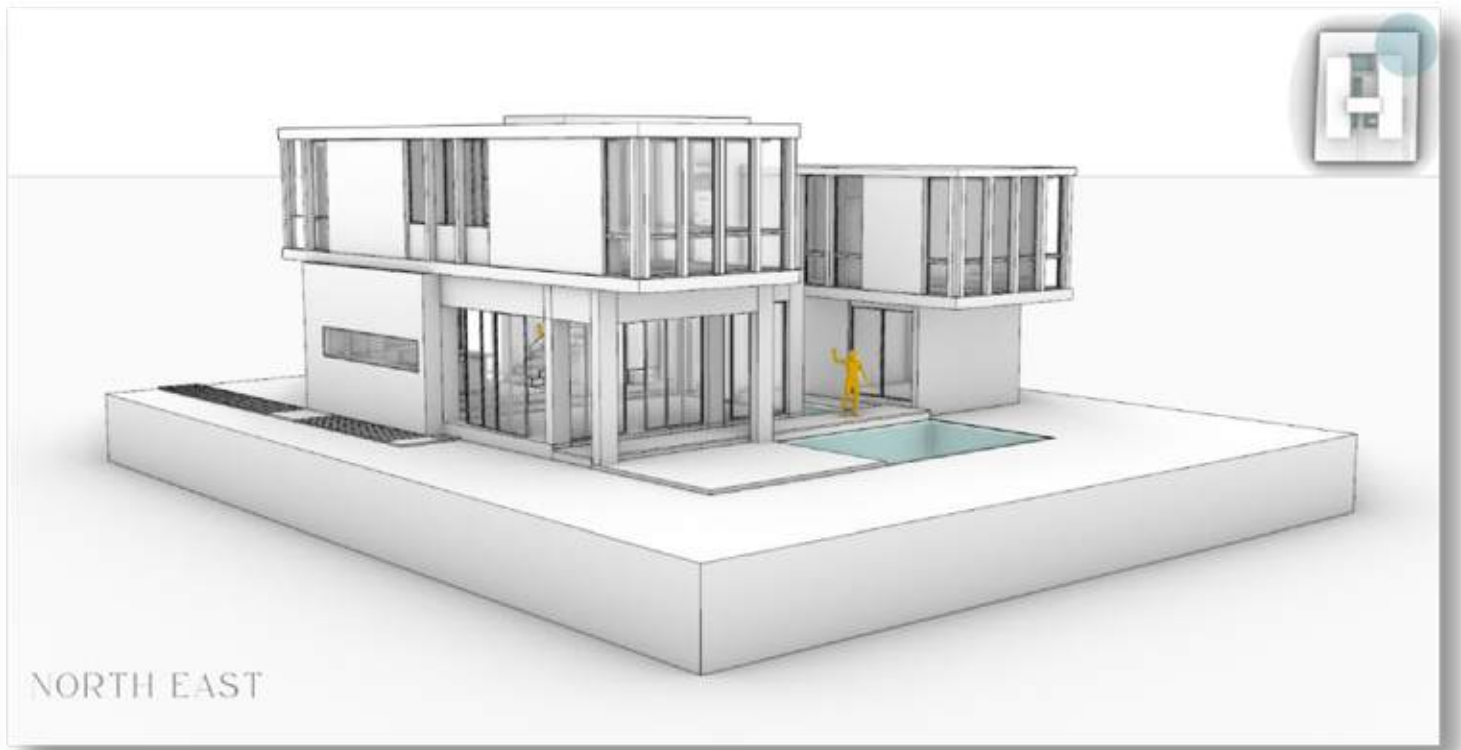
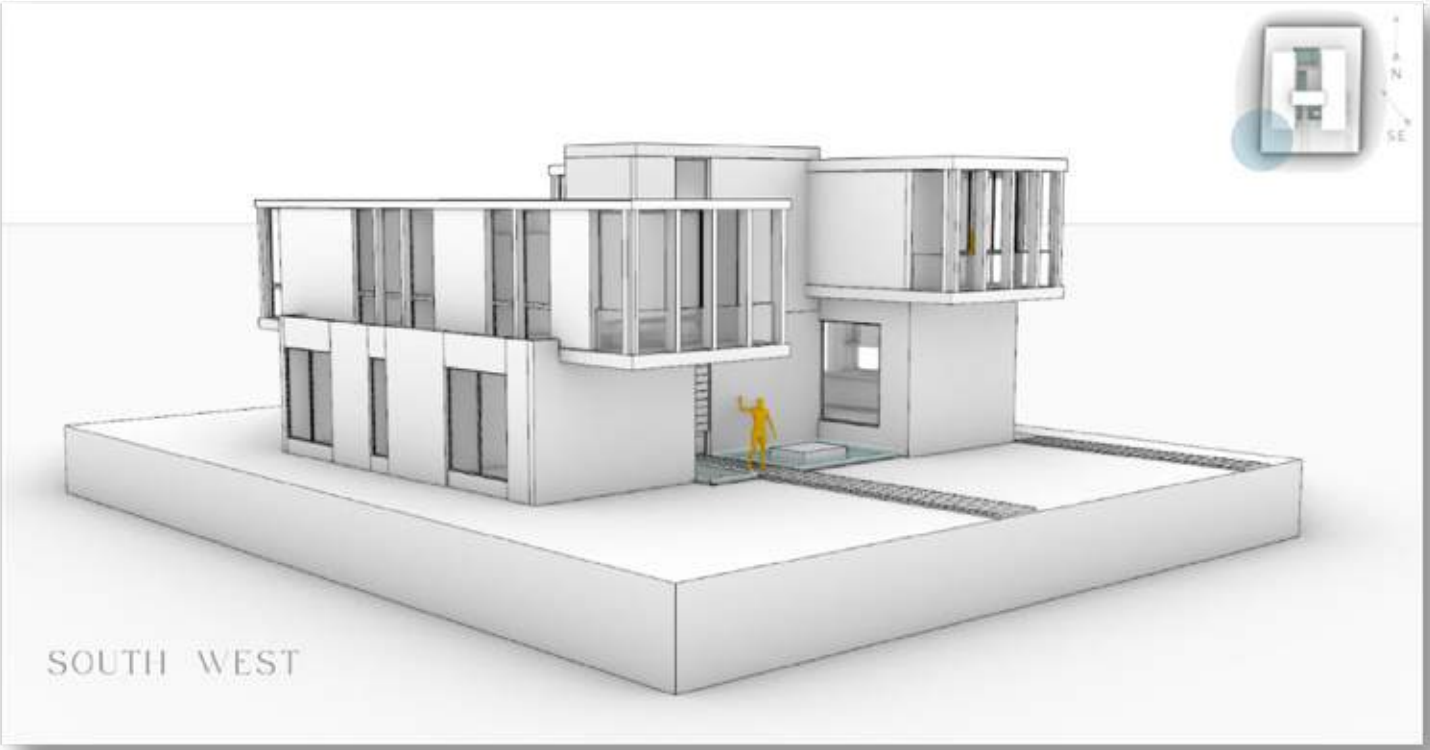


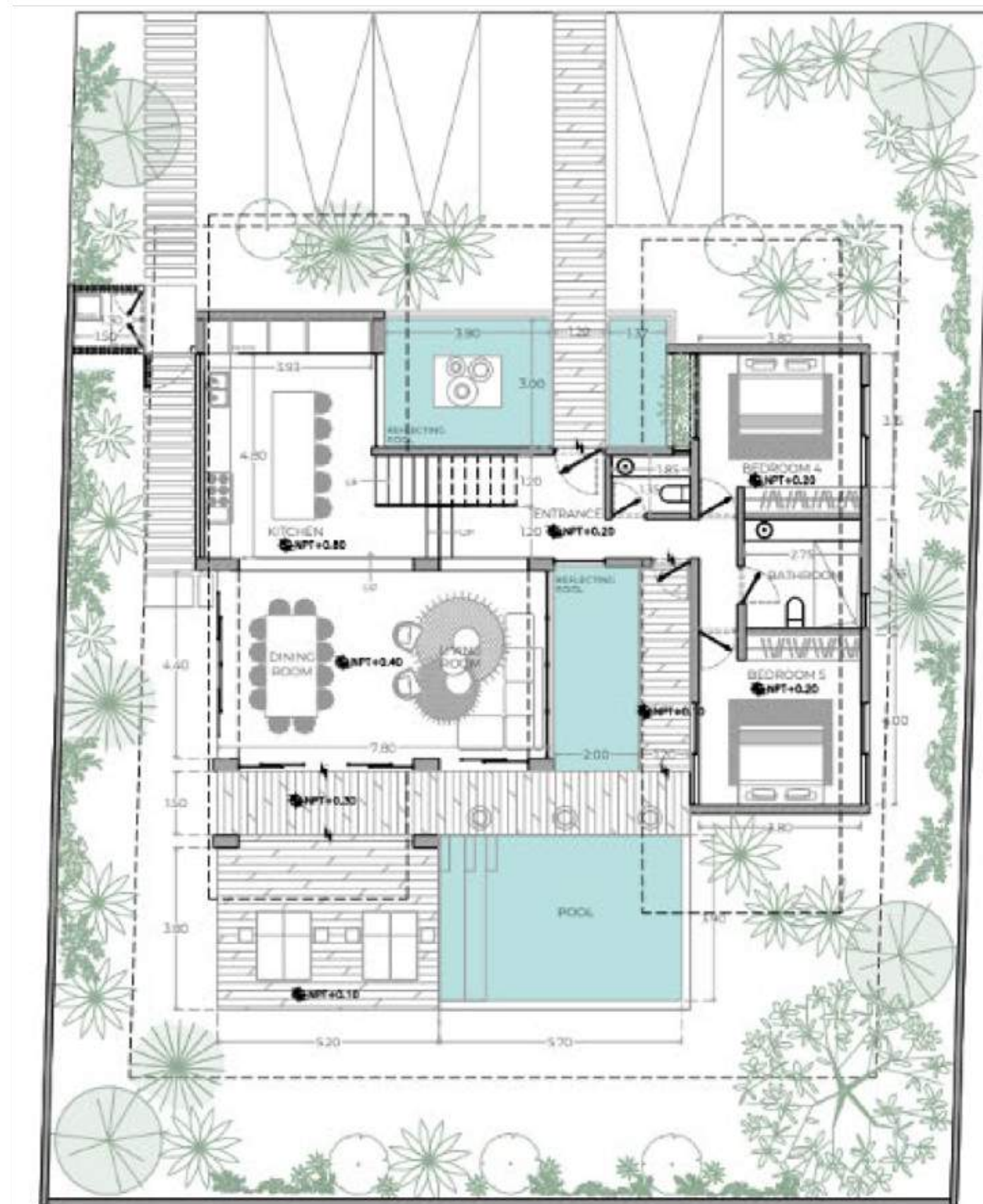
# K A I



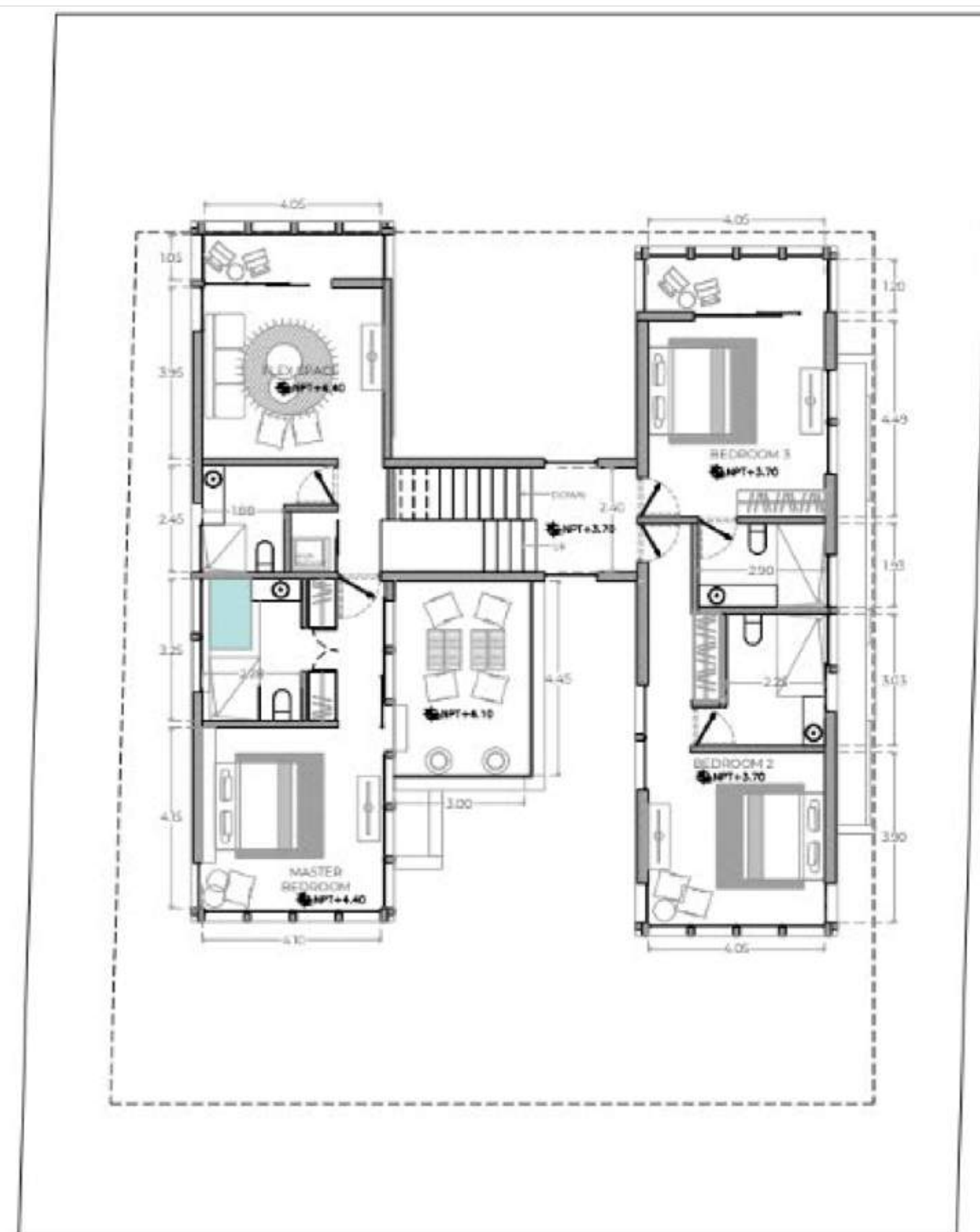
# K A I







GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



# ASTRO



643 m2 | 6921 sqft

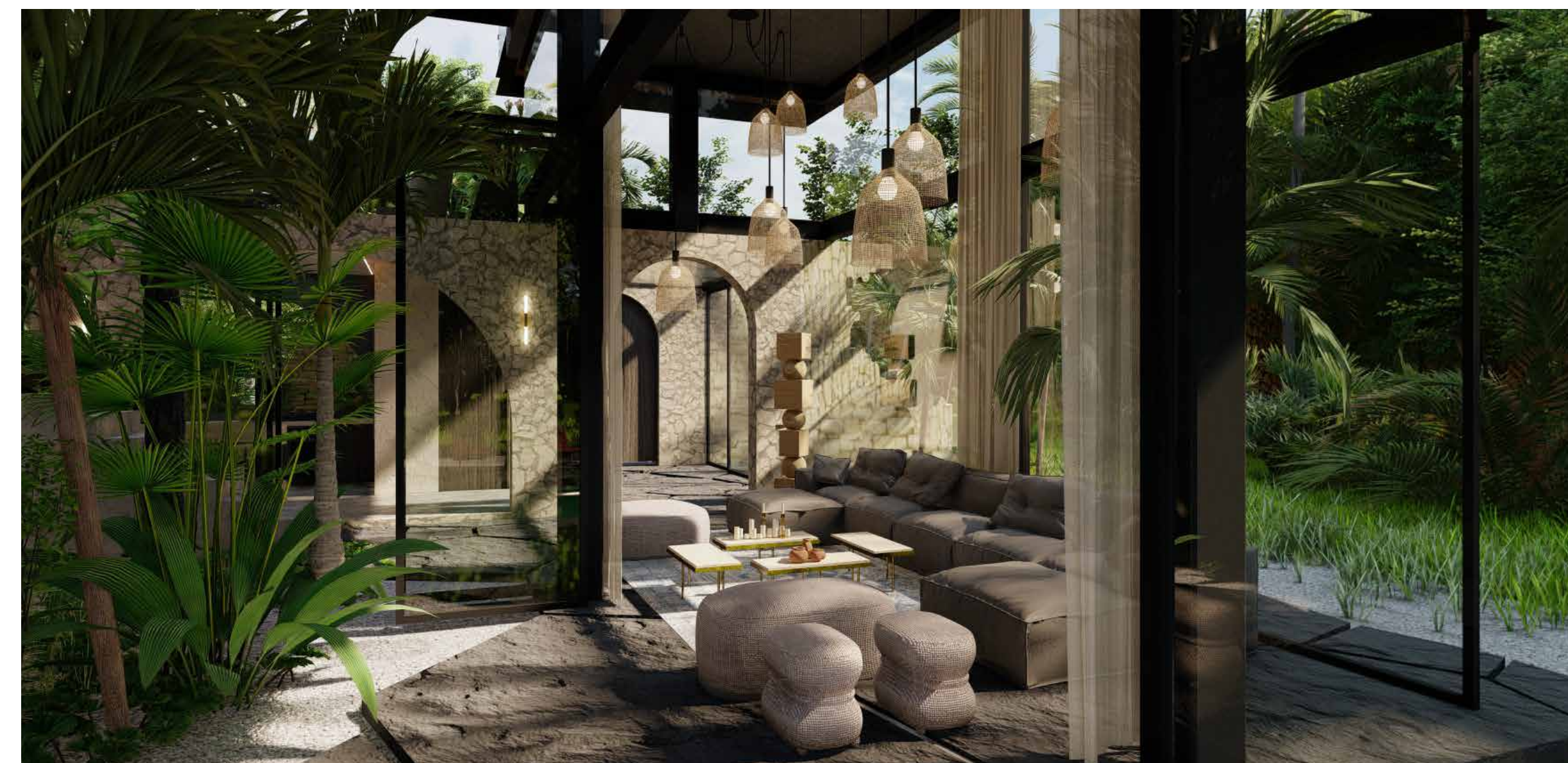
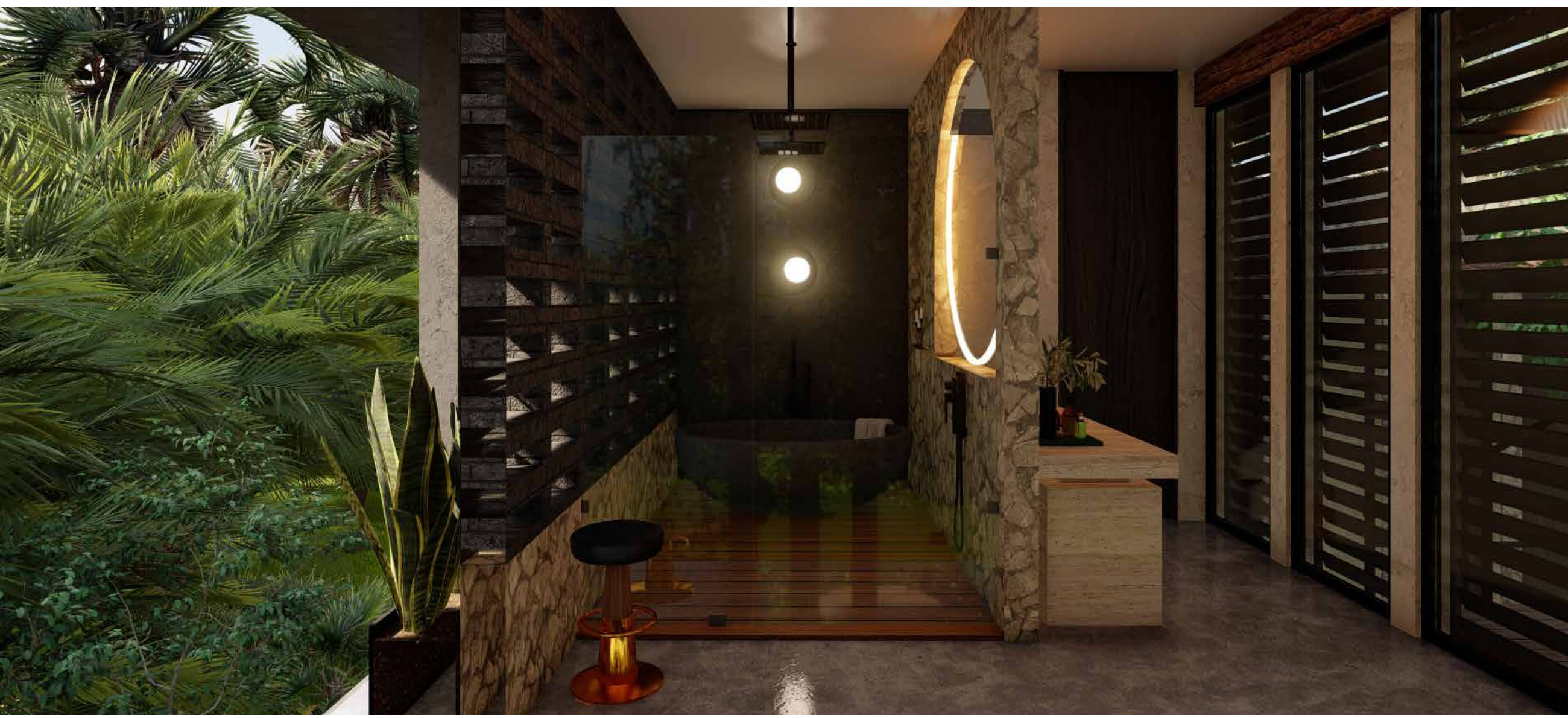


7



7

# A S T R O

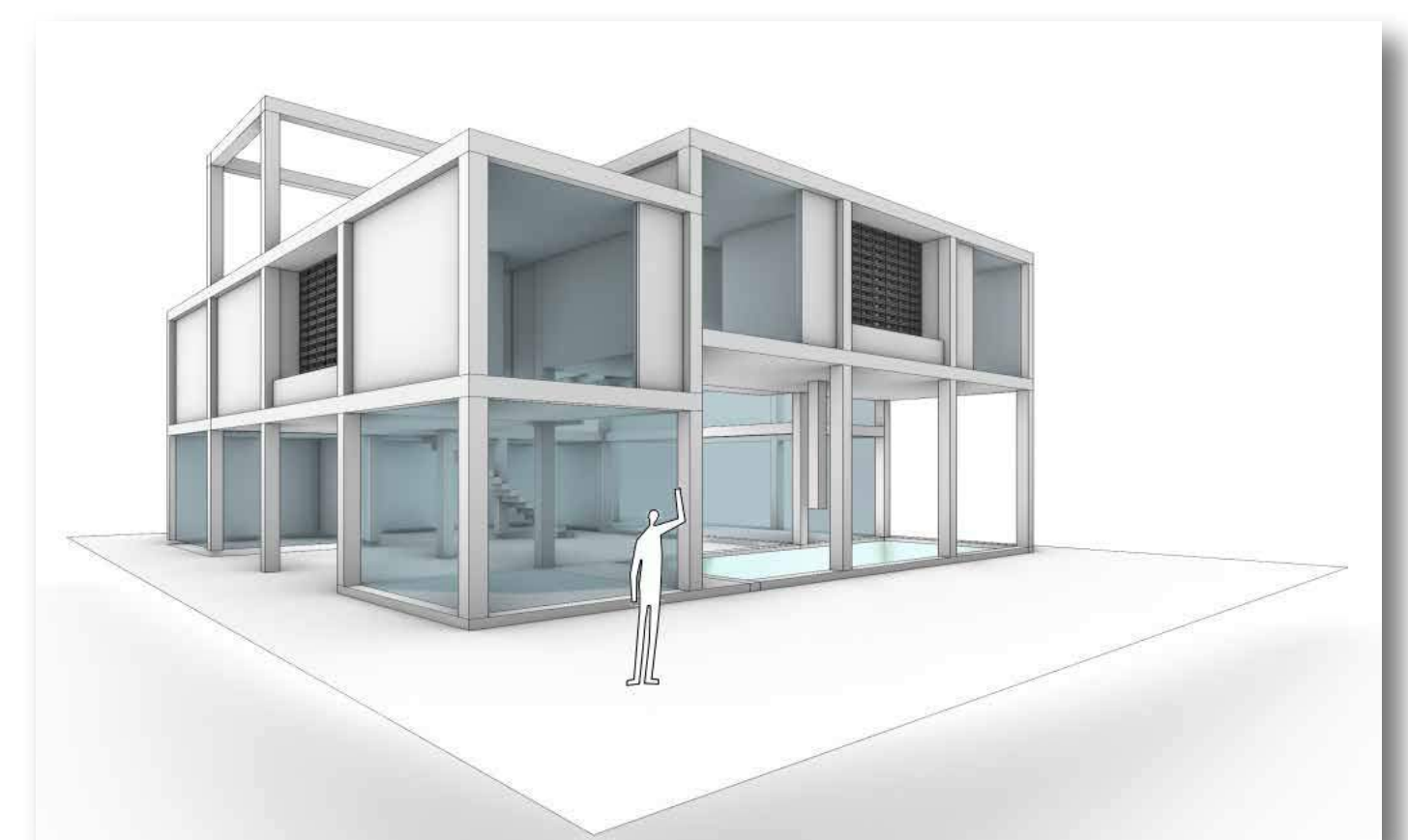
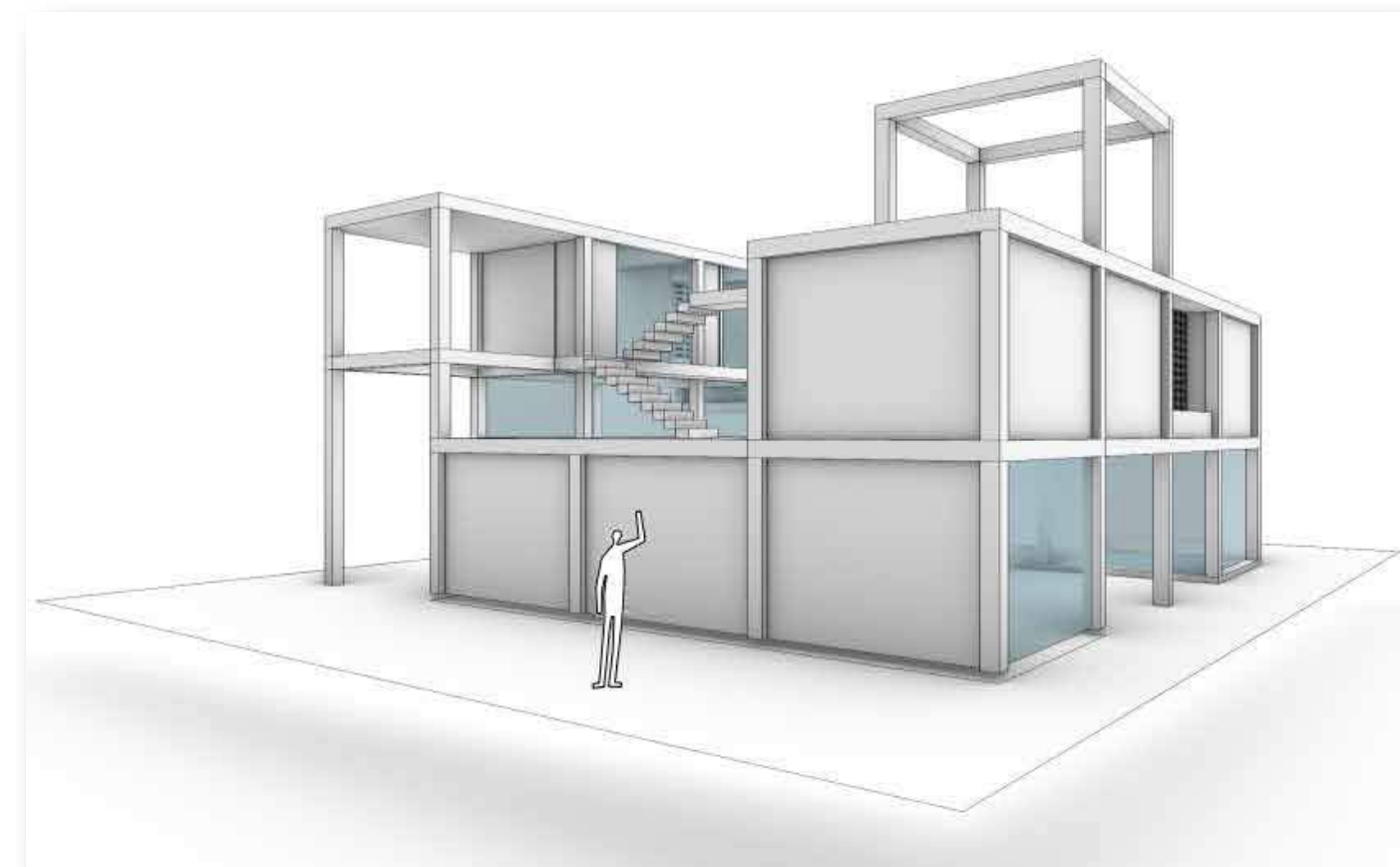


# A S T R O



# A S T R O

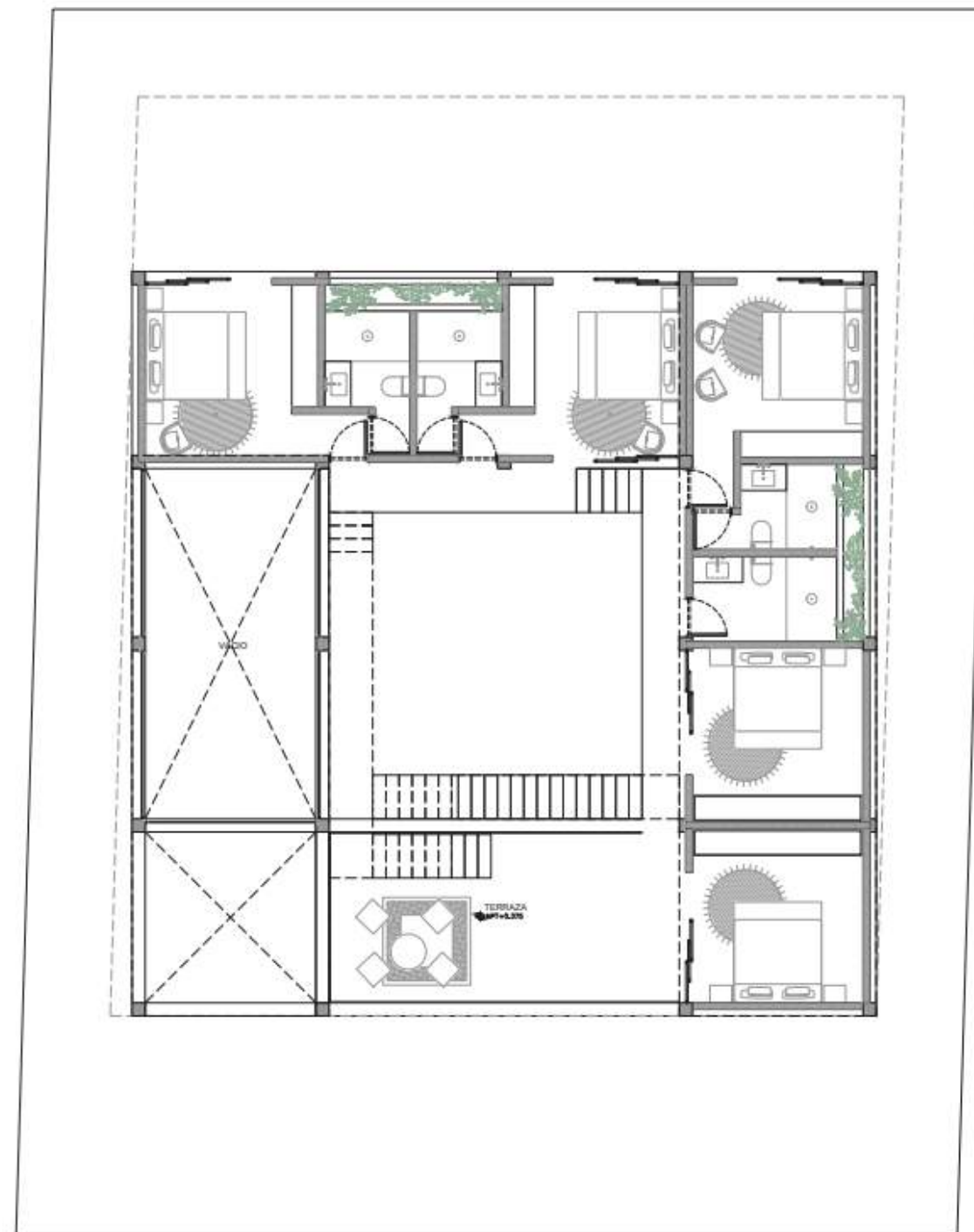






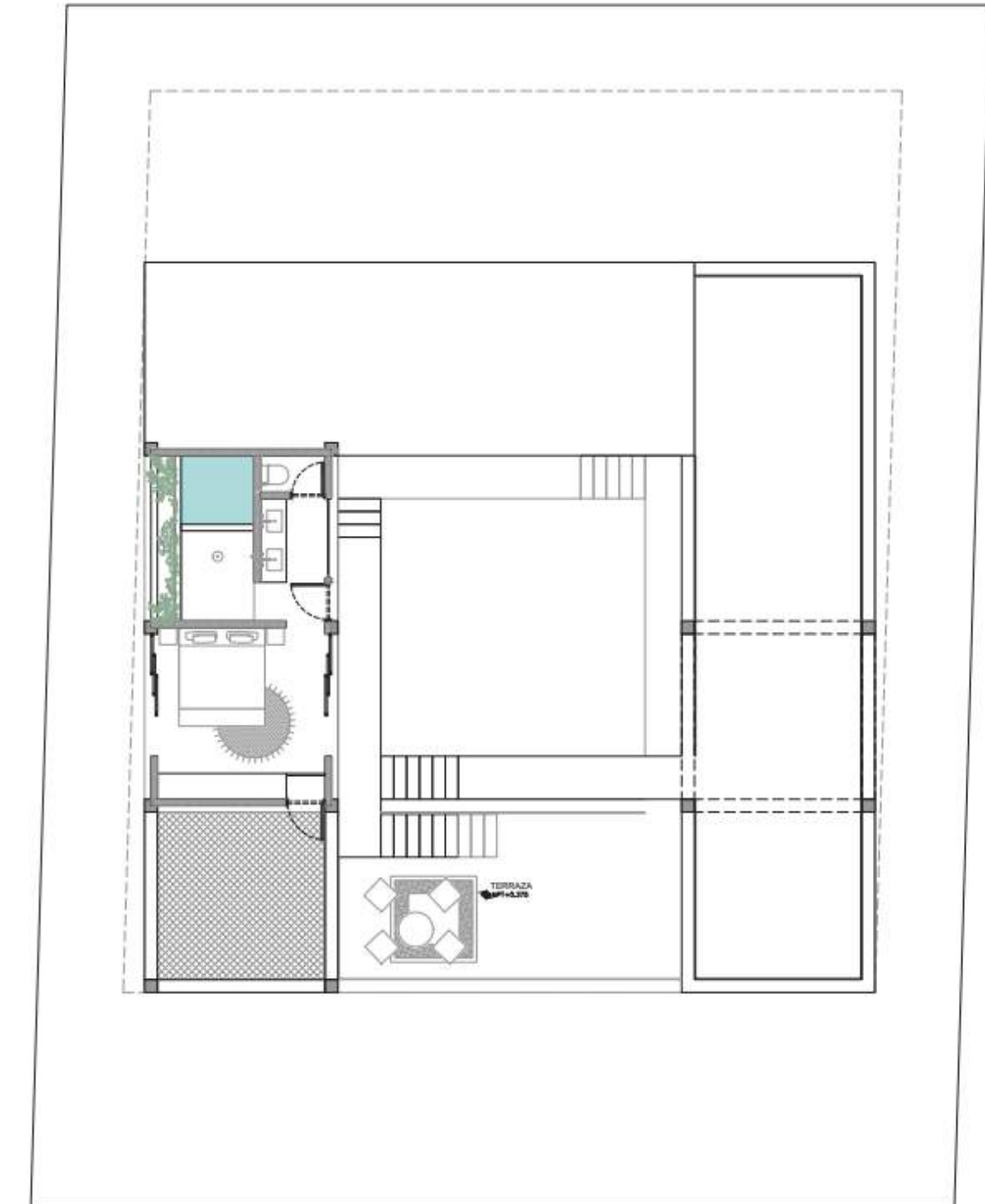
GROUND FLOOR

INTERIOR AREA: 125.60 M2  
 EXTERIOR AREA: 24 M2  
 POOL: 60 M2



FIRST FLOOR

INTERIOR AREA: 68.90 M2  
 EXTERIOR AREA: 40 M2  
 POOL: 6 M2



SECOND FLOOR

INTERIOR AREA: 125.60 M2  
 EXTERIOR AREA: 24 M2  
 POOL: 60 M2

# R A M E



417 m2 | 4489 sqft



6



6

# R A M E



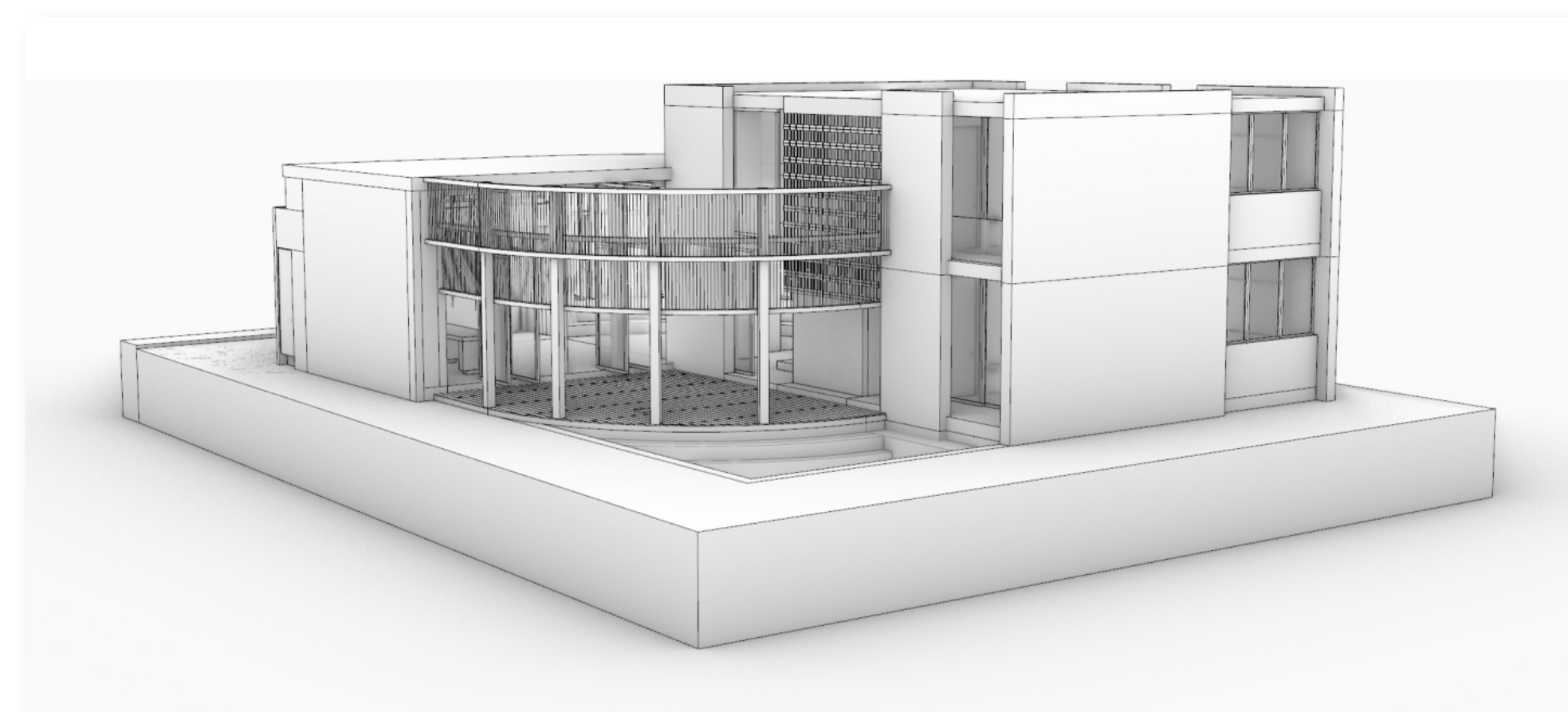
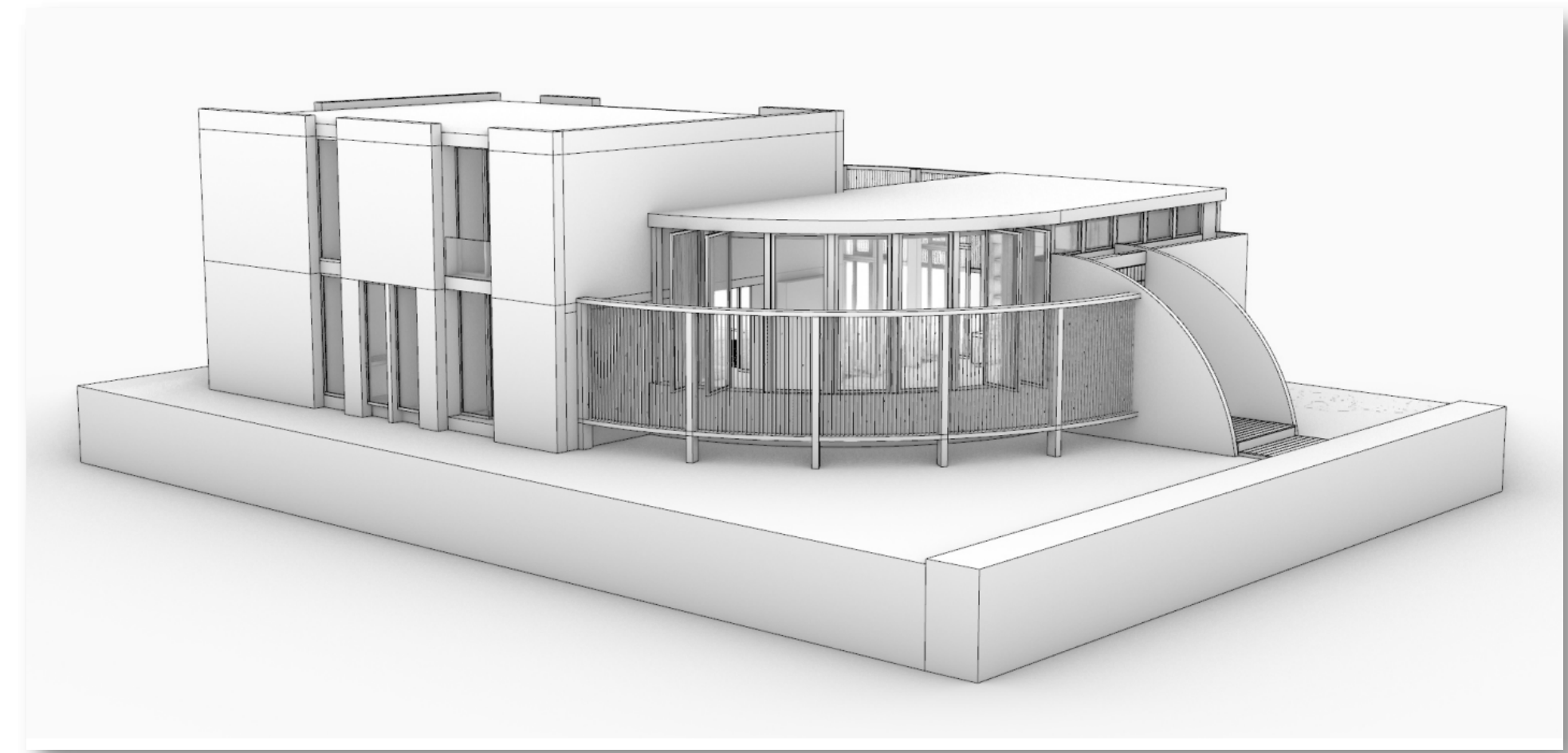
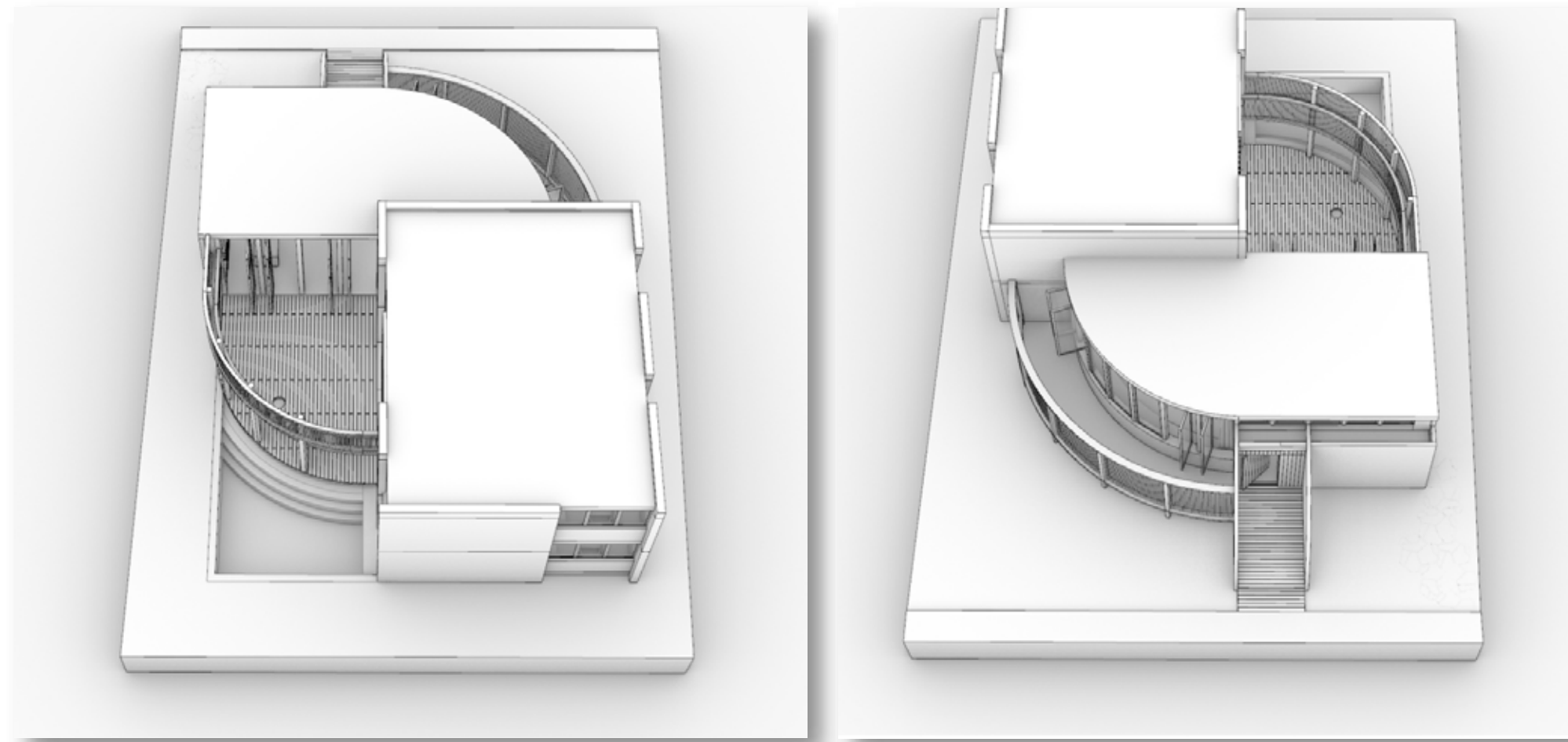


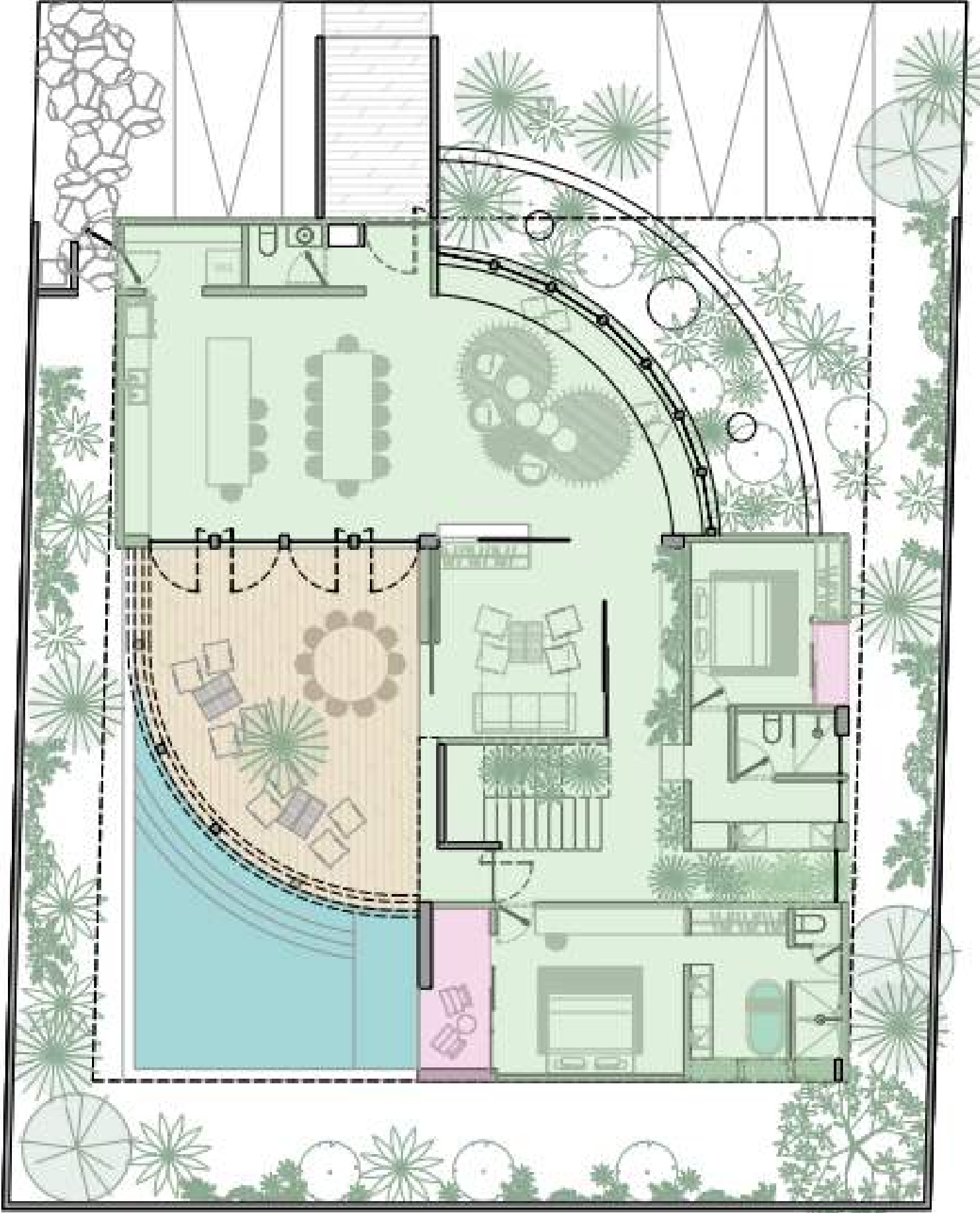
# R A M E



# R A M E







GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

## MATERIALES EXTERIOR

- Madera tzalam
- Chukum
- Concreto pulido
- Marcos de aluminio para ventanas
- Pared de piedra maya
- Vegetación tropical
- Piso de jardín maya
- Alumbrado solar



## MATERIALES INTERIOR

- Tabla de concreto formado
- Madera Tzalam
- Concreto pulido
- Chukum
- Barras de cuarzo
- Piso de concreto devastado
- Piso de crema maya
- Ovalin en baños



## EQUIPAMIENTO

- Grifos Moen negro mate y lavabo
- Horno y estufa SMEG
- Triturador de basura
- Aire acondicionado tipo mini split
- Ventiladores de techo
- Filtro y bomba de piscina
- Iluminación empotrada en el techo
- Luces colgantes en la cocina
- Conexión para lavavajillas
- Calentador de agua
- Paneles solares y 2 baterías



## AUTOMATIZACIÓN DEL HOGAR

- Cableado para hogar inteligente
- 3 puntos de acceso inalámbrico Grandstream
- Controlador Nspanel
- Controles de atenuación de iluminación de pared
- Cerradura electrónica inteligente

CØSMOS  
BY AMARI