

GREEN DREAM



TULUM

MÉXICO

SUSTAINABLE LIVING

JOIN THE GREEN
RE-REVOLUTION

ÚNETE A LA RE-EVOLUCIÓN VERDE

GREEN DREAM TULUM[®]

**Ecological
Gated
Community**

134 LOTS with green areas, diverse amenities and a private cenote for you to experience nature to the fullest.

**Fraccionamiento
Ecológico**

134 LOTES con áreas verdes, diversas amenidades y cenote privado para que vivas la naturaleza al máximo.



Location / Ubicación

Located strategically 2.7 miles from Tulum Town and 10 min from the Hotel Zone; a location with great added value and growth.

Ubicado estratégicamente a 4.4 km de Tulum Pueblo y 10 minutos de la Zona Hotelera; zona privilegiada con gran plusvalía y crecimiento.

Travel time from Green Dream

Tiempo de traslado desde Green Dream

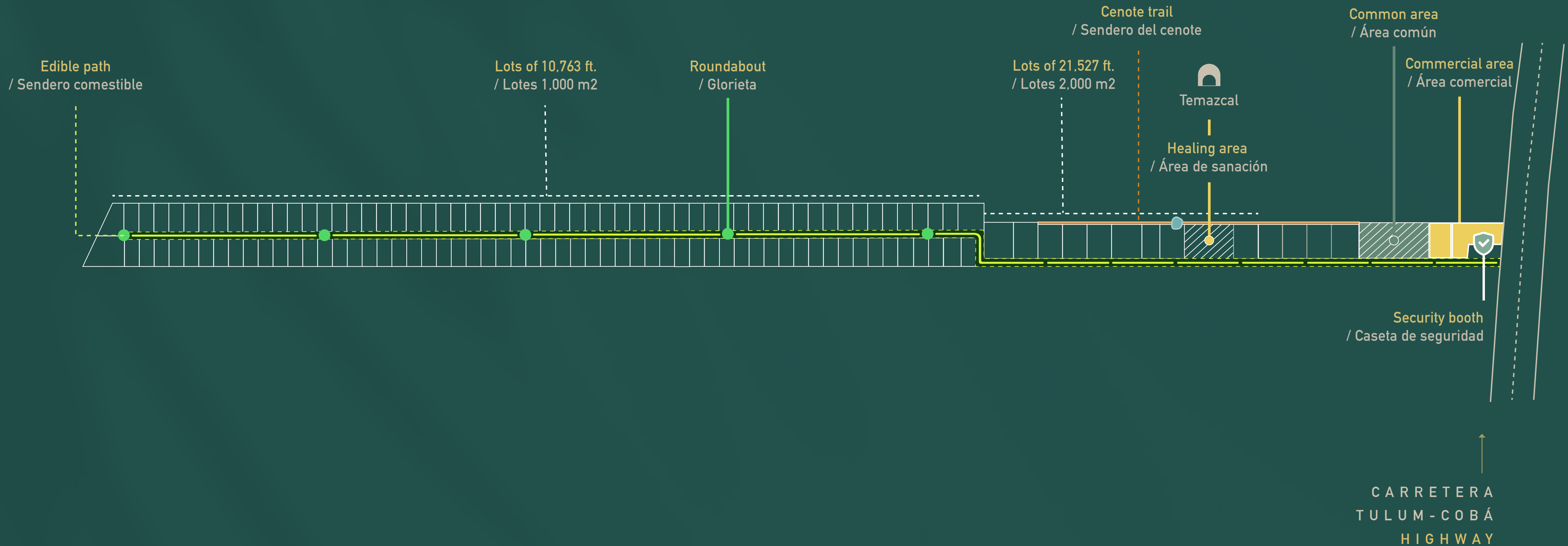
	TO	TULUM TOWN	HOTEL ZONE
		15 min	25 min
		5 min	10 min



GREEN DREAM



The Project / El Proyecto



Amenities / Amenidades

- ENTRANCE BOOTH WITH SECURITY 24/7
- HEALING AREA AND COMMON AREA OF +2.2 ACRES
More than 2.5 acres of common areas including walking paths and cenote.
- 1.67 MILES OF WALKING PATHS with fruit trees and melipona beehive in roundabouts.
- TEMAZCAL with circle of fire and ceremonial palapa.
- PRIVATE CENOTE
- POOL Ecologically treated.
- PICNIC AREA WITH GRILLS
- MULTIPURPOSE BAMBOO PALAPA
- CHILDREN'S PLAY AREA
- CALISTHENICS GYM
- BATHROOMS AND OUTDOOR SHOWERS
- WASTE MANAGEMENT: Waste Disposal & Recycling area
- CASETA DE ENTRADA CON SEGURIDAD 24/7
- ÁREA DE SANACIÓN Y ÁREA COMÚN DE +9,000 metros.
Más de una hectárea de áreas comunes incluyendo senderos y cenote.
- 2.7 KM DE SENDEROS Con árboles frutales y meliponarios en glorietas.
- TEMAZCAL Con círculo de fuego y palapa de ceremonias.
- CENOTE PRIVADO
- ALBERCA Con tratamiento ecológico.
- ÁREA DE PICNIC CON ASADORES DE PIEDRA
- PALAPA DE BAMBÚ DE USOS MÚLTIPLES
- ÁREAS INFANTILES
- GIMNASIO DE CALISTENIA
- BAÑOS Y REGADERAS EXTERIORES
- PUNTO LIMPIO Área de separación de residuos sólidos y reciclaje.

Services / Servicios



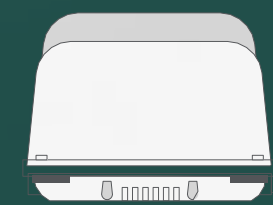
- FREE WI FI IN COMMON AREAS.
- UNDERGROUND ELECTRICAL INSTALLATION (CFE).
- INSTALLATION FROM MUNICIPAL WATER SUPPLIER (CAPA).
- WASTEWATER TREATMENT PLANT FOR UP TO 4-6 PEOPLE.
- FIBER-OPTIC INTERNET SUPPLIER AVAILABLE.
- WI-FI GRATUITO EN ÁREAS COMUNES.
- INSTALACIÓN SUBTERRÁNEA DE ELECTRICIDAD (CFE).
- INSTALACIÓN PARA SERVICIO DE AGUA POTABLE (CAPA).
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES POR TERRENO PARA 4-6 PERSONAS.
- INTERNET DE FIBRA ÓPTICA DISPONIBLE PARA CONTRATAR.

Wastewater treatment system

Sistema de tratamiento para aguas residuales

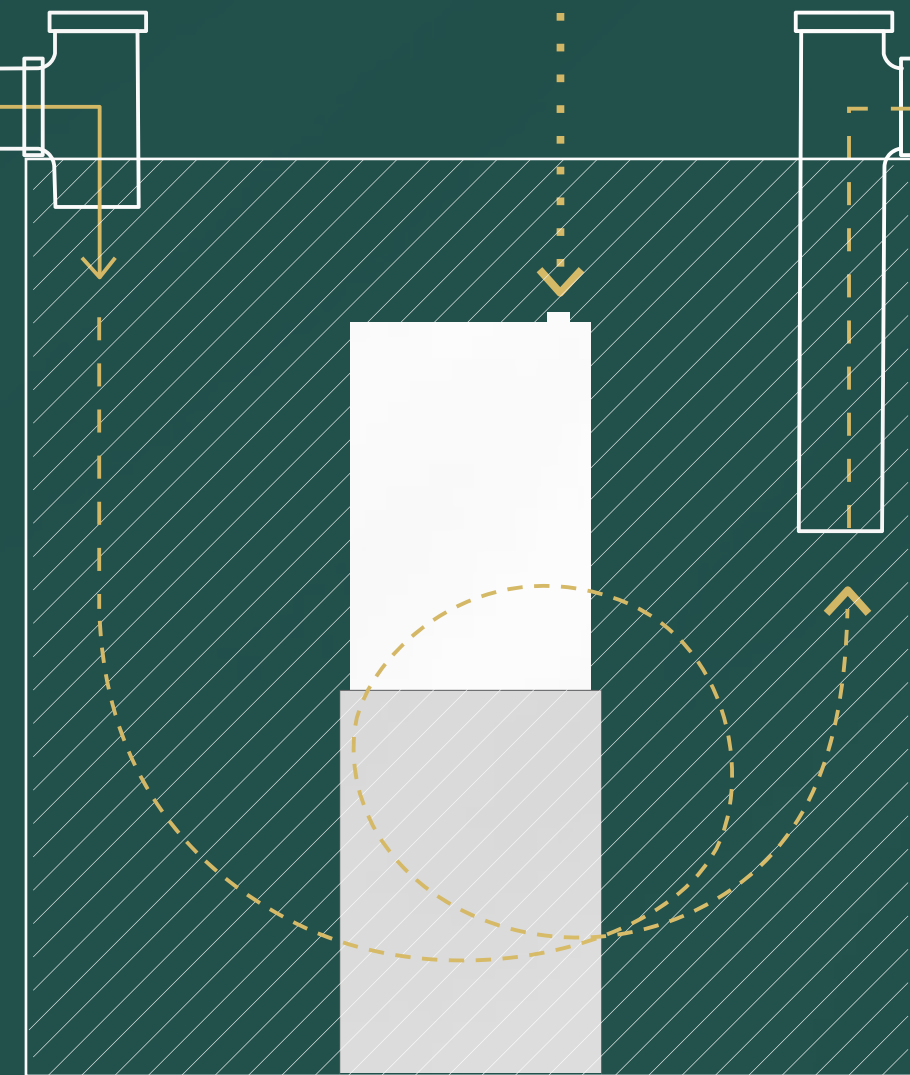
Dimensions: 6.5 ft x 16.40 ft (107.6 sqft)
= 6 person daily use capacity.

Dimensiones: 2 mts x 5 mts (10m²)
= Capacidad para el uso de 6 personas.



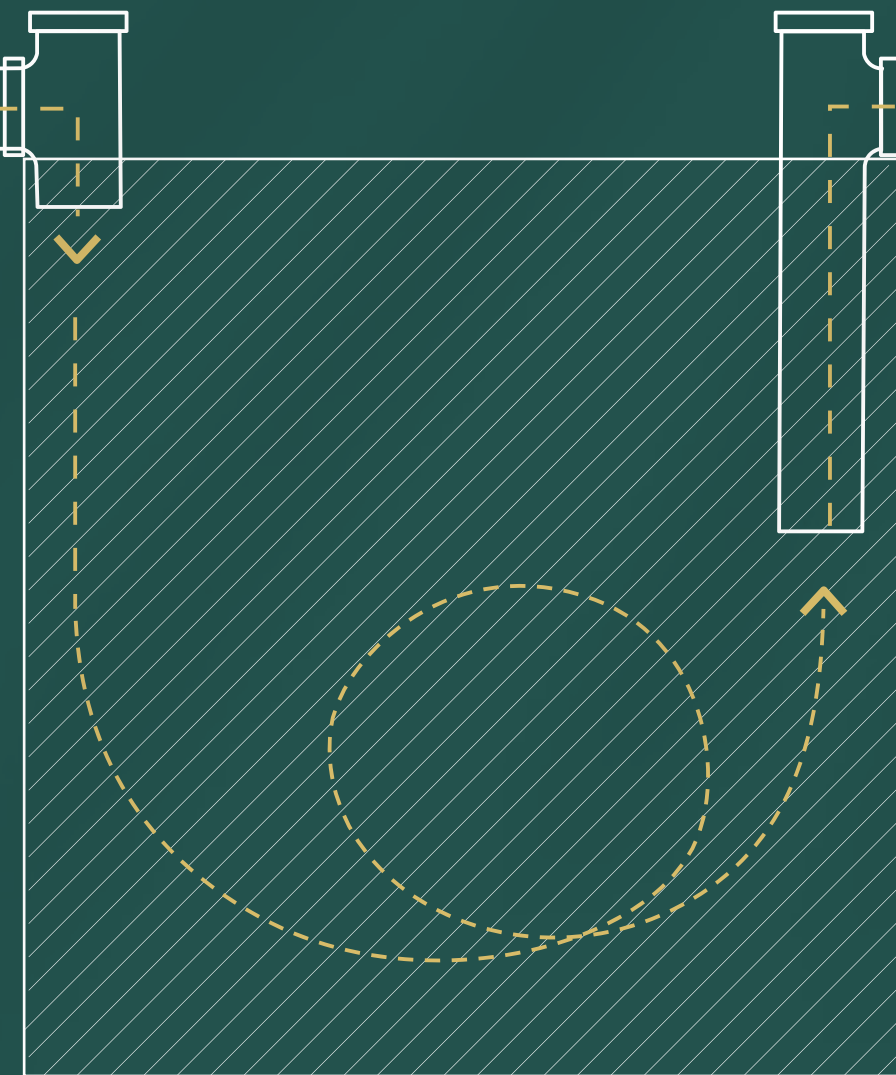
BOMBA DE AIRE

ENTRADA DE AGUA RESIDUAL



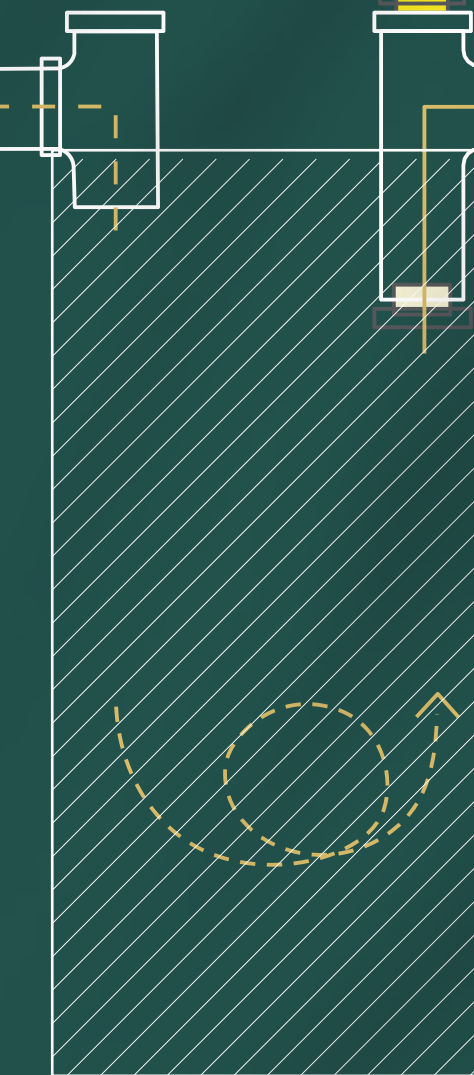
40% Capacidad total tratamiento aeróbico

OXIGENACIÓN



40% Capacidad total tratamiento anaeróbico

DIGESTIÓN



20% Capacidad total clarificación

CLARIFICACIÓN

FILTRO EFLUENTE

SALIDA DE AGUA TRATADA

**Entrance booth
with security 24 / 7**

**Caseta de entrada
con seguridad 24 / 7**



Private Cenote
Cenote privado





**Over + 1,7 acres
of common area**

**Área común
de +7,000 m²**





Pool area
Alberca

**Picnic tables
with grills included area**

**Área de picnic
con asadores de piedra**



**Multipurpose
bamboo palapa**

**Palapa de bambú
para usos múltiples**





**Bathroom
and outdoor showers**

**Baños y regaderas
exteriores**



**Children's play area
Calisthenics gym**

**Áreas infantiles
Gimansio de calistenia**

Lot types / Tipos de terreno

10,763 Sq. Ft.

1,000 m²

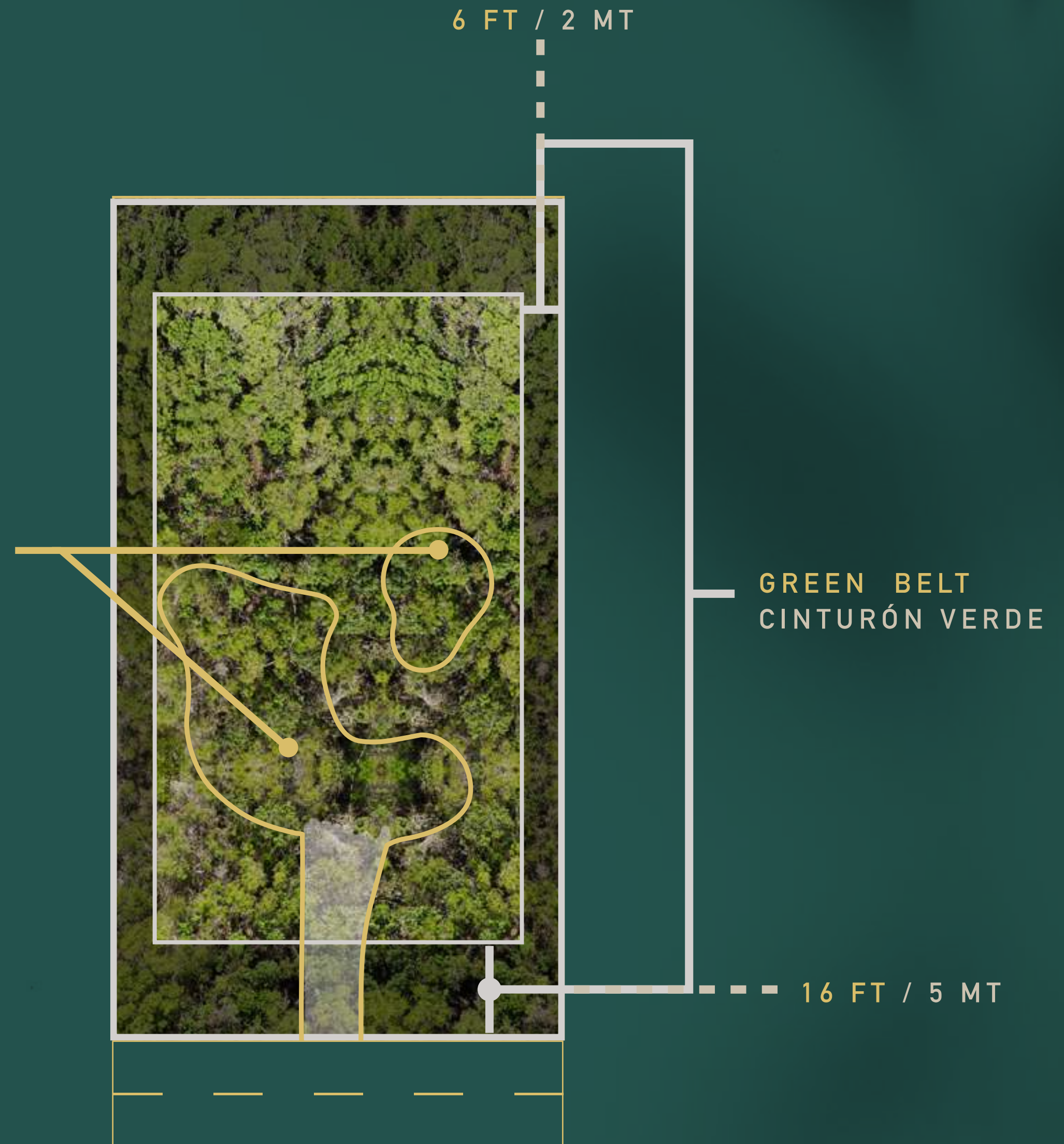
(MEDIDAS APROXIMADAS)
APROX. MEASUREMENTS

75 FT. X 144 FT
(23 MT X 44 MT)

133

USD m²
(12.36 USD sq. ft.)

25% FOOTPRINT
25% DESMONTE



21,527 Sq. Ft.

2,000 m²

APROX. MEASUREMENTS
/ MEDIDAS APROXIMADAS

121 ft. X 154 ft
(36 MT. X 46 MT.)

25% FOOTPRINT
25% DESMONTE



6 FT / 2 MT

GREEN BELT
CINTURÓN VERDE

16 FT / 5 MT

133

USD m²
(12.36 USD sq. ft.)

Payment methods / Formas de pago

GUARANTEE DEPOSIT
DEPÓSITO EN GARANTÍA

MONTHLY INSTALLEMENTS*
MENSUALIDADES*

UPON DEED
CONTRA ESCRITURA

90%

10%

30%

70% - 12

30%

70% - 24

EL PRECIO DEL METRO CUARADO (m²) INCREMENTARÁ SI EL PAGO ES DIFERIDO A 12 O 24 MESES SIN INTERESES.
THE PRICE OF SQUARE FEET (SQ FT) INCREASES IF THE PAYMENT IS DEFERED INTO 12 TO 24 MONTHS WITHOUT INTEREST.

Join the GREEN Re-evolution

Únete a la re-evolución VERDE



WHAT CAN I BUILD?

Imagine how you would like to build your home in the middle of the jungle surrounded by the tranquility that nature gives you.

¿QUÉ PUEDO CONSTRUIR?

Imagina cómo quisieras construir tu hogar en medio de la selva rodeado de la tranquilidad que te brinda la naturaleza.

SINGLE FAMILY UNITS

FOOTPRINT OF 25% OF THE LAND

CONSTRUCTION ON 2 LEVELS
OR 9 METERS HIGH

TERRENOS UNIFAMILIARES

ÁREA DE DESMONTE 25%

CONSTRUCCIÓN A 2 NIVELES
DE ALTURA Ó 9 METROS



Living fences / Eco bardas

Made with natural or ecological materials,
Max. height 3 mts.

A design that allows the free passage of
wildlife, respecting the green belt boundary.

Hechas de materiales naturales o ecológicos
con altura máxima de 3 mts.

Diseño para dar paso libre
a la fauna, dejando el área de conservación
(cinturón verde) afuera.



Casa Olas







Casa Hongos







* CLEAR TITLE LOTS - SIGNING OF THE CONTRACT WITH A NOTARY - GUARANTEE OF APPRECIATION *

Safe investment



**Inversión
segura**

* TERRENOS TITULADOS - FIRMA ANTE NOTARIO PÚBLICO - PLUSVALÍA ASEGURADA *