



ÚUMBAL

PUERTO AVENTURAS
DESARROLLADO POR

S SINTONÍA LIVING

ÚUMBAL

10 CASAS ADOSADAS

- Ubicado en la fase 1 de Puerto Aventuras
- Vistas al golf
- Piscina estilo cenote
- Trabajo colaborativo
- Gimnasio
- Zona de yoga y meditación
- Trastero / Bodega
- Estacionamiento privado
- Azoteas con piscinas privadas

WELL-BEING
FROM THE
GROUND UP

SINTONIALIVING.COM



SINTONIA LIVING

Nuestra Filosofía

Nuestros proyectos se construyen con atención al detalle. Cada elemento se selecciona teniendo en cuenta las palabras "Bienestar" y "Sintonía". Todo lo elegimos con un alto nivel de minucia, considerando vivir en nuestros propios edificios, con amor y respeto por nuestros clientes.

Desarrollamos casas en armonía con el medio ambiente donde puedes equilibrarte y disfrutar de la vida en el maravilloso paraíso del Caribe Mexicano.

Si bien cada proyecto es diferente, nuestra filosofía nunca cambiará.

Creemos que un hogar debe ser un lugar en el que te sientas a gusto desde el momento en que entras. Donde todo, desde el interior hasta los jardines proporcionen la sensación de vivir en tu propio paraíso, haciendo que tus hombros se relajen y bajen unos centímetros.

PUERTO AVENTURAS

Paraíso Nautico

En Puerto Aventuras tienes el lujo de vivir frente al mar, disfrutando del Caribe cada mañana.

Comienza a vivir la vida que sueñas, disfruta de todas las comodidades y el estilo de vida de la única marina entre Cancún y Belice.

Rodéate de naturaleza. Practica actividades al aire libre con un agradable clima tropical, hipnotizado por la gran variedad de exuberante flora y fauna.

Puerto Aventuras es el lugar ideal para retirarte y vivir en un ambiente seguro, cálido y hogareño que solo el Caribe Mexicano te puede ofrecer.

Elige **Úmbal** y déjate llevar por un lugar paradisíaco. Decide cada mañana entre disfrutar de un día de playa, jugar al golf, pesca deportiva, ¡y mucho más!





PUERTO AVENTURAS

¿Por Qué Vivir Aquí?

01

Es uno de los desarrollos y ubicaciones residenciales privadas más seguras de la Riviera Maya en el Caribe Mexicano. Las playas de Puerto Aventuras se encuentran frente al segundo arrecife de coral más grande del mundo.

02

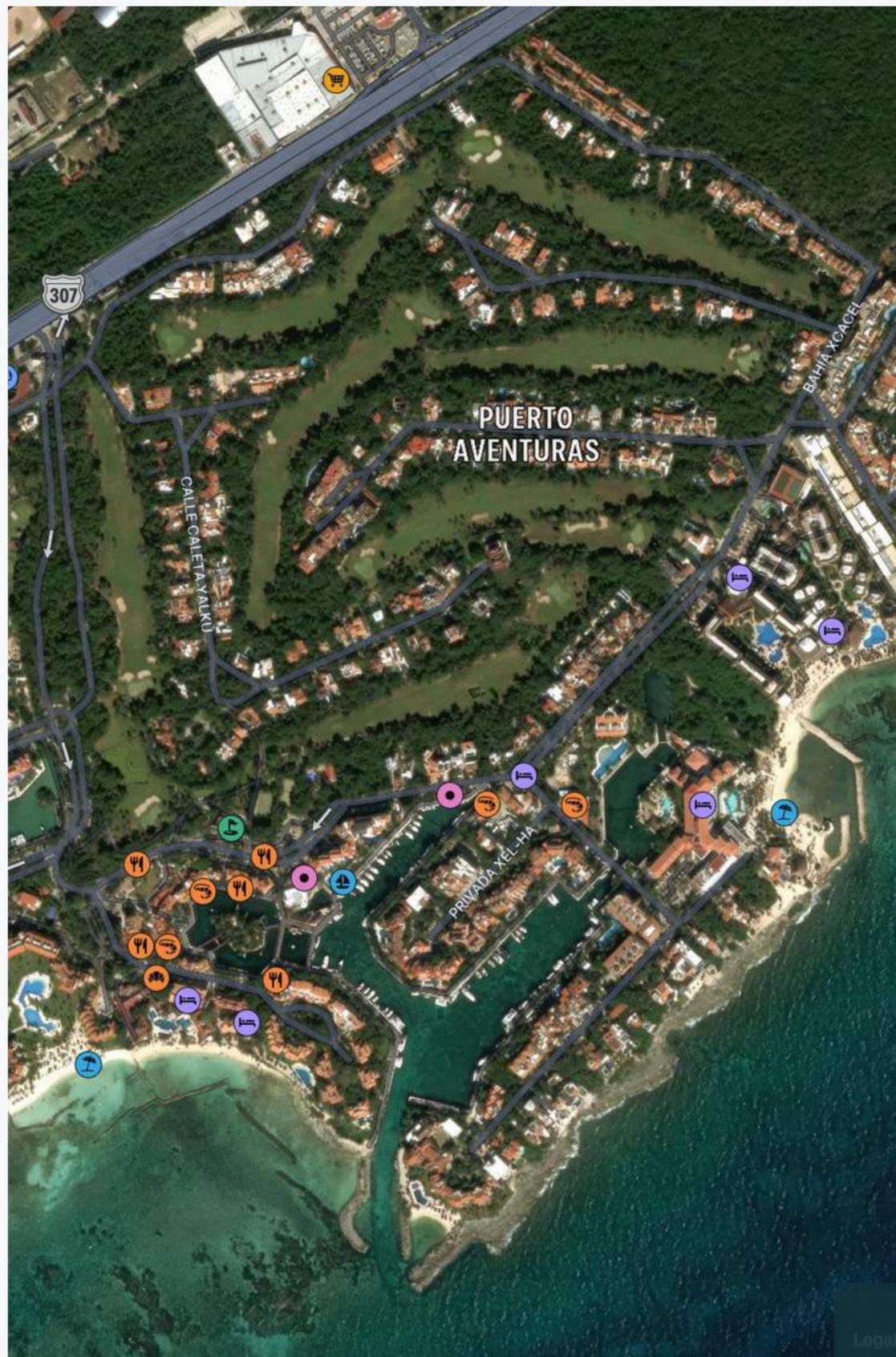
P.A. es un paraíso de playa y golf, con fauna marina, delfinario, focas y manatíes, canchas de tenis, restaurantes, áreas comerciales, área de patinaje, pista de jogging, juegos infantiles y todo tipo de actividades acuáticas como pesca, buceo, snorkel, kayak y mucho más. Todo esto mientras disfrutas de la belleza natural de la Riviera Maya.











LOCALIZACIÓN

Todo lo que Necesitas Está Cerca

- Ubicado a 60 minutos en automóvil del Aeropuerto de Cancún, 20 min. de Playa del Carmen y a 25 min. de Tulum. Localizado entre los hoteles Barceló y HardRock. A 15 minutos en auto del famoso Parque Ecológico Xcaret y a 10 min. de Xel-Há.
- El complejo de Puerto Aventuras ofrece múltiples amenidades en el lugar, desde supermercados, restaurantes, farmacias, tiendas, escuelas, club de playa y entretenimiento para todas las edades. Un centro comercial completo se encuentra a 5 minutos en coche.
- Algunos de los cenotes más hermosos de la Riviera Maya se encuentran a 5 minutos en auto desde Puerto Aventuras.

PUERTO AVENTURAS

Mucha Diversión y Naturaleza

Puerto Aventuras, ubicado en el corazón de la Riviera Maya, México, es una comunidad pintoresca conocida por su enfoque en un **estilo de vida positivo y natural**.

Con su exuberante vegetación tropical, aguas cristalinas y abundante belleza natural, la comunidad ofrece una combinación única de serenidad natural y lujo moderno.

Esta **comunidad ultra segura** está rodeada por el mar Caribe y ofrece acceso a una variedad de actividades acuáticas, como natación, esnórquel y buceo, así como una marina con recorridos en bote y excursiones de pesca.

La comunidad se enfoca en la preservación del entorno natural, con casas y edificios diseñados para integrarse perfectamente en el exuberante entorno. Con su **enfoque en la sustentabilidad, la naturaleza y un estilo de vida saludable**, Puerto Aventuras es el lugar perfecto para unas vacaciones en familia o para vivir todo el año, todo en armonía con el mundo natural y disfrutando de todos los beneficios del Caribe Mexicano.



ÚUMBAL

LA PALABRA MAYA

Balance

Bienvenido a Úumbal, nuestro desarrollo arquitectónico de "townhomes" con vistas al golf en el complejo de lujo de Puerto Aventuras.

Inspirada en una auténtica fusión de estilo mediterráneo y maya, con un toque de equilibrio minimalista japonés.

Comodidad, bienestar, conexión natural y equilibrio vital son los principales conceptos que tuvimos en cuenta para construir este oasis de equilibrio.

Desconéctate del ruido urbano, reconéctate contigo mismo, con la vida y la naturaleza, encontrando la apacible satisfacción de saborear cada momento.

VISITA [SINTONIALIVING.COM](https://sintonialiving.com)

ÚUMBAL

Exuberante Belleza por Todas Partes

Imagínate en un tranquilo complejo privado de 10 casas adosadas, con hermosas vistas al campo de golf, rodeado de elementos de la jungla, todo con comodidades modernas y tu propia piscina privada en la azotea.



Un Edén de Tranquilidad

Diseñamos Úumbal para que sea un espacio de equilibrio, donde puedas desconectarte de la vida urbana, mientras vives tu mejor vida con todo el confort de las comodidades modernas, totalmente conectado con la naturaleza.

ESTAMOS LOCALIZADOS

Frente al Golf

Calle Bahía Chemuyil No. 37
Desarrollo Turístico Puerto Aventuras,
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo.

Entrada principal



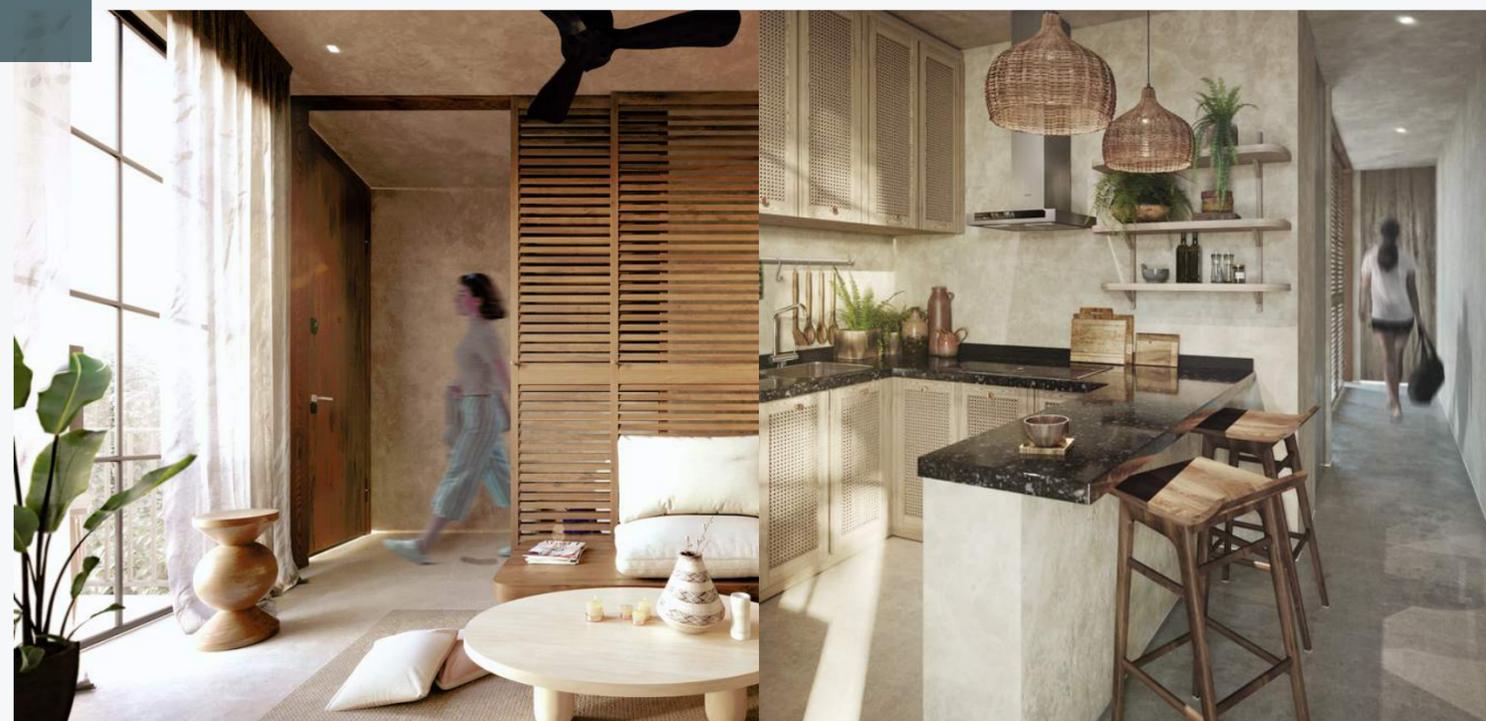
Úmbal
Frente al golf



CASAS CON ALMA

Que Irradian Bienestar

- Cada elemento de este nuevo desarrollo de townhomes ha sido diseñado arquitectónicamente para complacer sus sentidos.
- Todos los elementos presentes en el complejo Úmbal se combinan armoniosamente para expresar paz, equilibrio, comodidad y elegancia contemporánea.
- Los espacios han sido creados con el mayor cuidado por los detalles y ofrecen todas las comodidades necesarias para envolverte en un ambiente de placer y ayudarte a crear tu propio ambiente de armonía.
- Úmbal es un desarrollo arquitectónico. El concepto fue elaborado cuidadosamente por nuestro equipo de expertos, incluido nuestro galardonado diseñador industrial y de interiores, nuestra especialista en bienestar y la participación activa de nuestros asesores comerciales. Una sinergia que destacan a este proyecto único.



DESARROLLO

Arquitectónico

"Mi punto de partida para crear Úumbal es el deseo de procurar a sus habitantes un telón donde vivir y revivir historias, momentos.

Úumbal habla a través de sus espacios místicos, de selva y meditación. Te habla de la comodidad de poder ser cotidiano. La intención es inspirar momentos de disfrute, de diversión y de intimidad. Generar un espacio tan propio y agradable que lo puedas sentir como un pedacito de hogar.

Todos merecemos un espacio como Úumbal, disfrutar de cada rincón dependerá de nuestra capacidad de brindarle alma."

Eduardo García Santo.



**Conoce a nuestro arquitecto,
Eduardo García Santo.**

Galardonado diseñador industrial e interior.

VISTAS AL GOLF

Townhomes

Imagina despertarse cada mañana con vistas a un campo de golf de clase mundial, justo en tu patio trasero. Con las townhomes de Úumbal, este sueño se convierte en tu realidad, ubicadas frente al exuberante campo de golf en Puerto Aventuras, a solo unos pasos de su puerta principal.

En Úumbal no solo estás invirtiendo en una vivienda, sino en un estilo de vida centrado en el deporte, el ocio y el puro disfrute de la vida. Disfruta de lo mejor de ambos mundos: la serenidad del campo de golf y la vigorizante vitalidad del mar. Bienvenido a tu mejor vida en Úumbal.



ENTRADA



VISTA FRONTAL

FUSIÓN

Con la Naturaleza

Ubicado en el corazón de uno de los desarrollos urbanos más prestigiosos de la Riviera Maya, Úumbal es un santuario de serenidad que combina la naturaleza y el lujo. Cada casa adosada está cuidadosamente diseñada para desdibujar la línea entre la vida interior y exterior, creando un oasis que se siente como tu pedazo personal de paraíso selvático.

Imagina salir a tu propio patio exuberante y adornado con plantas, inspirado en la tranquilidad de un cenote, todo dentro de la comodidad de un complejo residencial de primer nivel.

Experimenta el lujo de vivir en armonía con la naturaleza, sin comprometer la comodidad y la conveniencia.

Bienvenido a Úumbal, tu santuario en la selva al alcance de las mejores amenidades de la Riviera Maya.



JARDINES



VISTA AEREA

MATERIALES NATURALES

A tu Alrededor

Entra a tu casa en Úmbal y abraza la esencia de la naturaleza en su forma más lujosa. Nuestro compromiso con la responsabilidad ecológica se refleja en nuestro uso cuidadoso de materiales naturales locales, creando un espacio donde la comodidad se encuentra con la sostenibilidad.

Cada hogar exhibe la riqueza de la madera Tzalam, obtenida de forma sostenible de la jungla maya, y la elegancia de la Piedra Crema Maya, reverenciada localmente como el 'mármol maya'.



SALA



PISCINA Y TERRAZA

MATERIALES NATURALES

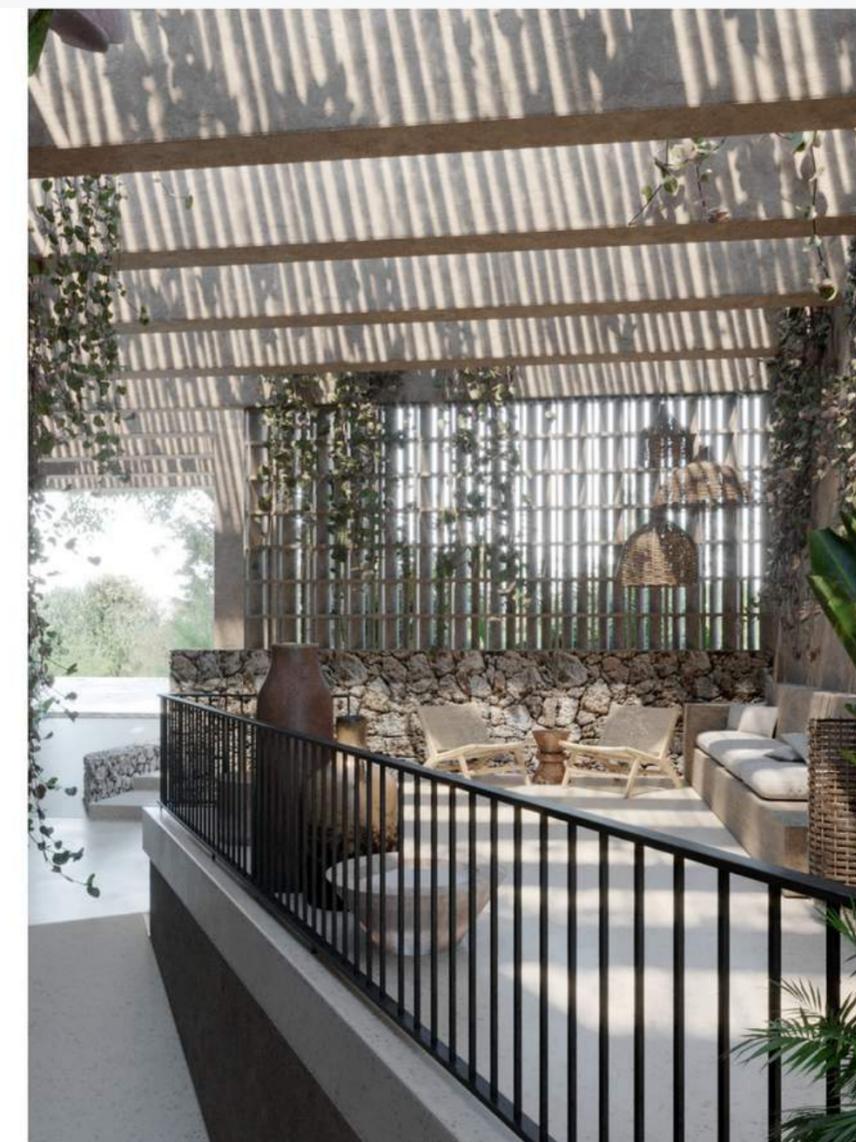
A tu Alrededor

Nuestra dedicación a los materiales naturales no termina ahí. Las paredes y los techos de nuestras casas, e incluso nuestras piscinas, están recubiertas con Chukum, un material naturalmente fungicida e insensible al calor de la jungla local. Esta técnica Maya ancestral no solo brinda una apariencia minimalista contemporánea, sino que también contribuye a un clima interior más fresco, ofreciéndole un ambiente tranquilo y confortable.

Con Úumbal, su hogar no es solo un espacio habitable, sino un espacio natural, donde la línea entre el interior y el exterior se difumina para crear una sensación única de tranquilidad y equilibrio.



HABITACIÓN



LOBBY

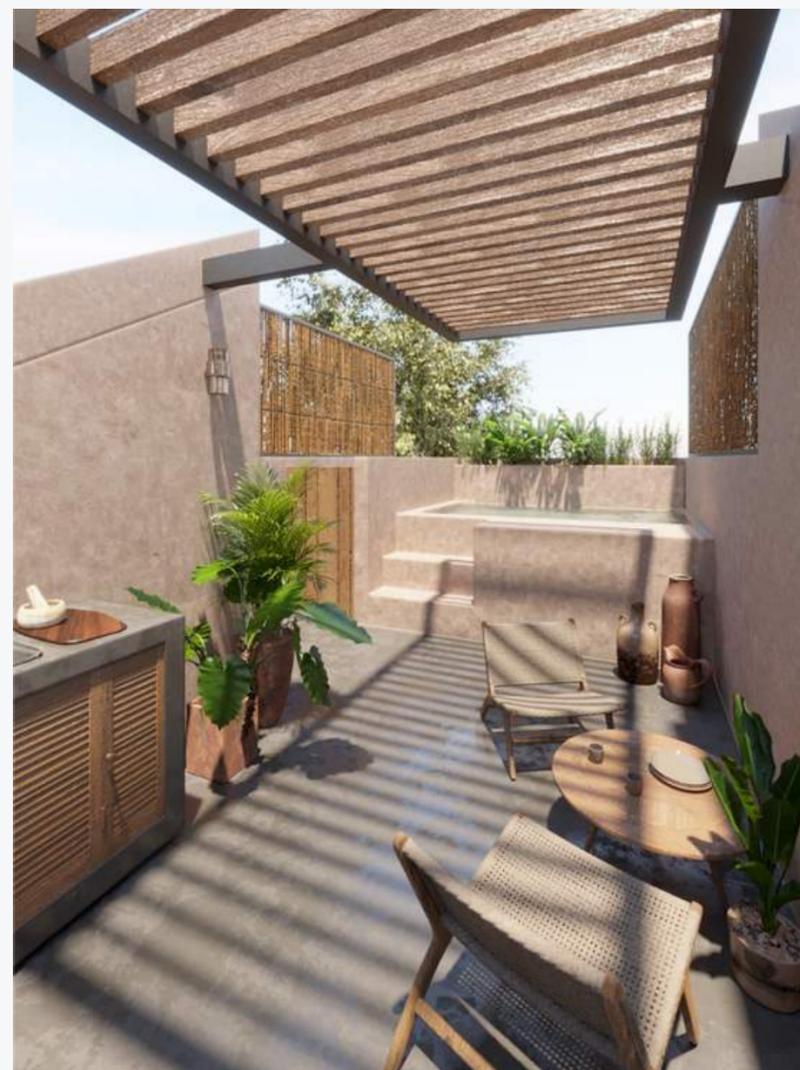
LIBERTAD Y AUTONOMÍA

Townhomes

Descubre las ventajas únicas de ser propietario de una casa adosada en Úumbal. A diferencia de los apartamentos, cada casa adosada te ofrece la libertad y la autonomía de tu propia vivienda individual, manteniendo el espíritu comunitario de los espacios compartidos.

Disfrute de los beneficios de una mayor privacidad, tu propia entrada y acceso directo a espacios al aire libre.

Las townhomes brindan la amplitud y la comodidad de una casa tradicional, pero con la comodidad y las comodidades de la vida en un apartamento. En un área donde los apartamentos son la norma, destácate con una casa adosada en Úumbal, tu propio pedazo de paraíso en la Riviera Maya.



ROOFTOP



COCINA

DIEZ TOWNHOMES

Mapa General



OPCIONES DE AZOTEA

Elige tu Living-Top

Descubre una vida de placer en el corazón de la Riviera Maya con nuestras exclusivas casas adosadas en Puerto Aventuras.

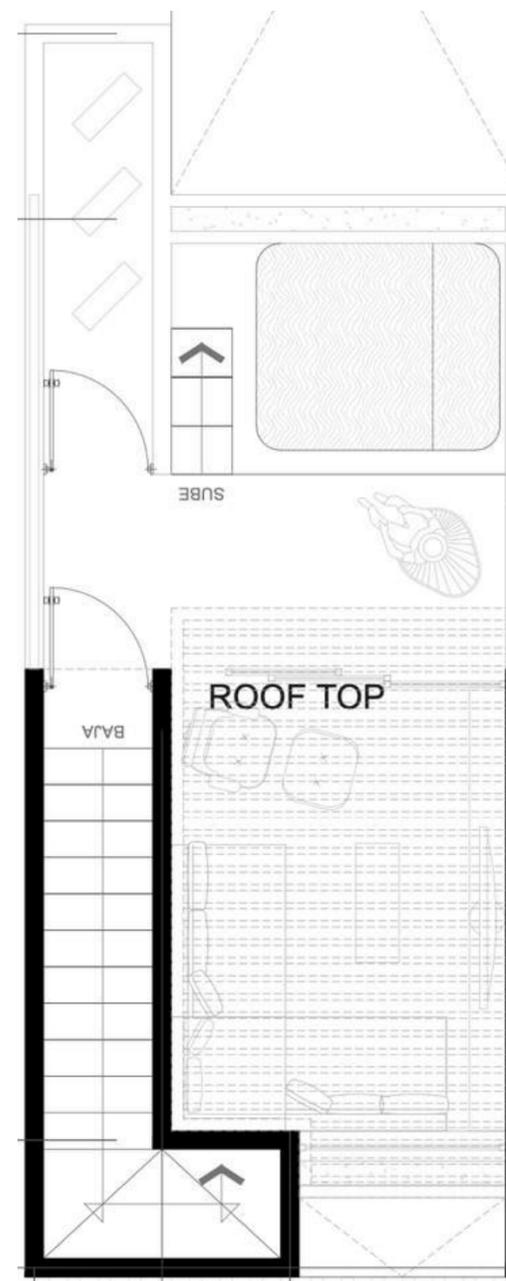
Cada casa cuenta con espacio para una impresionante sala de estar en la azotea, sección cubierta, perfecta para disfrutar de las vistas panorámicas del campo de golf de Puerto Venturas y la exótica jungla.

Este exquisito espacio no sólo le permite disfrutar del agradable clima y cenar al aire libre, sino que también promete elevar su calidad de vida.

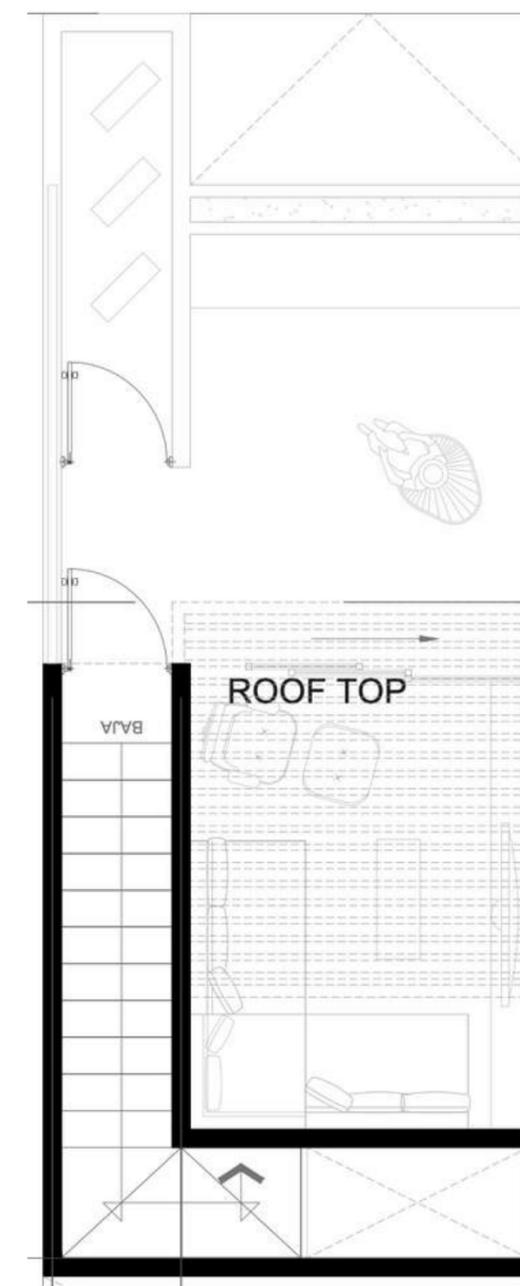
Personaliza tu *Living-top* según tus preferencias: opta por una elegante terraza abierta, equipada con gabinetes de cocina y un lavabo para disfrutar de las mejores experiencias gastronómicas escénicas, o deléitense con una piscina privada de tipo *plunge pool* para cuatro personas, creando su propio refugio en el corazón de la Riviera Maya.

Elije tu estilo de vida, vive mejor.

LIVING-TOP
CON PISCINA PRIVADA



LIVING-TOP
CON TERRAZA ABIERTA



NIVEL AZOTEA

TOWNHOMES A & B

Espacios adaptables

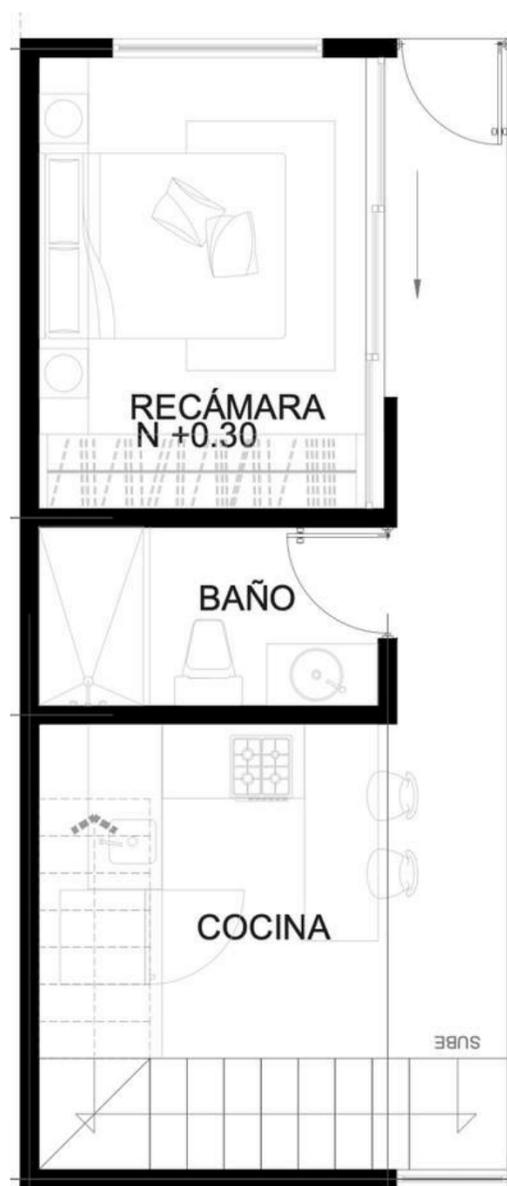
Las casas **tipo A** a pie de calle, incluyen una habitación versátil con armarios de madera Tzalam y puertas corredizas. Este espacio puede convertirse en un segundo dormitorio, una sala familiar, una oficina o una sala de estar interior.

Las casas **tipo B** a nivel de piscina, también incluyen una estancia polivalente con ligeras diferencias respecto a las viviendas tipo A.

Debido a su ubicación única junto a los jardines, incluimos dos puertas de entrada a la vivienda. Una puerta junto a la cocina y otra desde los jardines. Esta puerta adicional permite que las casas Tipo B se transformen en dos apartamentos diferentes. Una puerta corrediza separa fácilmente la cocina del baño de abajo, creando un apartamento privado que se puede alquilar por separado o utilizar para dar más privacidad y autonomía a sus visitas.

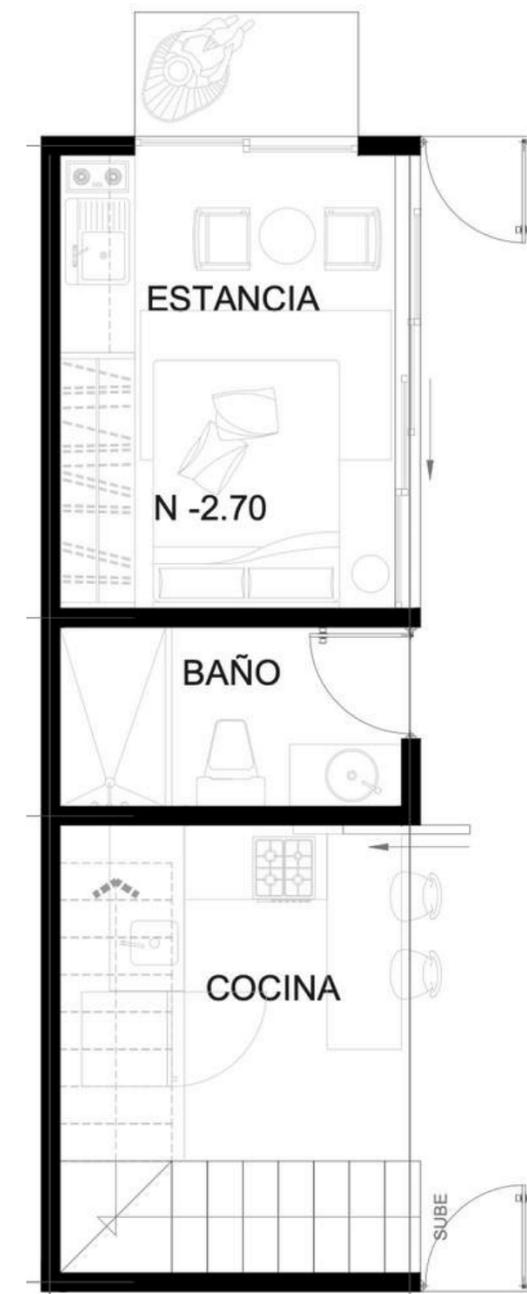
Esta habitación incluye armarios de madera de Tzalam, zona de cocina y una pequeña terraza con vistas a los pintorescos jardines y al cenote.

TOWNHOMES
TIPO A



NIVEL DE CALLE

TOWNHOMES
TIPO B



NIVEL PISCINA

DECIDE COMO UTILIZAR

La segunda habitación

Experimenta la versatilidad y comodidad de las casas adosadas de Úumbal, donde la habitación de la planta baja puede convertirse en un dormitorio, una sala familiar, una sala de estar, una oficina, lo que sea que se adapte a las necesidades específicas de tu familia. Este diseño inteligente brinda privacidad y comodidad para tu familia e invitados.



PISCINA PRIVADA

En tu terraza

Eleva tu estilo de vida en Úumbal con una alberca privada de tipo "plunge pool" en tu azotea y una acogedora área de asador, perfecta para relajarse o entretener a los invitados. Ya sea que elijas sumergirte en la alberca general de estilo cenote o disfrutar de la privacidad de tu propia piscina personal, la elección es tuya.

AMENIDADES

Exteriores

01 El gimnasio privado de Úumbal, ubicado en medio de los jardines selváticos, ofrece una experiencia de entrenamiento excepcional. Con puertas móviles, tiene la flexibilidad de transformar tu rutina de ejercicios, abriéndose para disfrutar de una sensación al aire libre o cerrándose para una sesión privada. Disfruta de la comodidad de permanecer dentro del complejo para entrenar.

02 Mejora tu equilibrio entre el trabajo y la vida con el espacio de coworking al aire libre de Úumbal. Situado en los serenos jardines adyacentes a la piscina estilo cenote, este entorno tipo dojo ofrece un ambiente tranquilo para trabajar, relajarse, meditar o pasar tiempo de calidad con tus seres queridos. Sumérgete en la naturaleza mientras te mantienes conectado y productivo.



03 Experimenta una tranquilidad sin igual en Úumbal, ubicado dentro de una de las áreas más seguras de la Riviera Maya, Puerto Aventuras. Mejorando aún más su seguridad, Úumbal es un complejo cerrado, que permite el acceso exclusivamente a los residentes y sus invitados. Con esta doble capa de protección, puedes disfrutar con confianza de tu paraíso tropical, sabiendo que tu seguridad es nuestra máxima prioridad.

EQUIPAMIENTOS Incluídos

- Equipos de aire acondicionado
- Placa de inducción en la cocina
- Armarios de cocina en madera Tzalam
- Extractor de cocina
- Ventiladores de techo
- Armarios de ropa blanca y de lavado-secado
- Infraestructura lista para instalar paneles solares

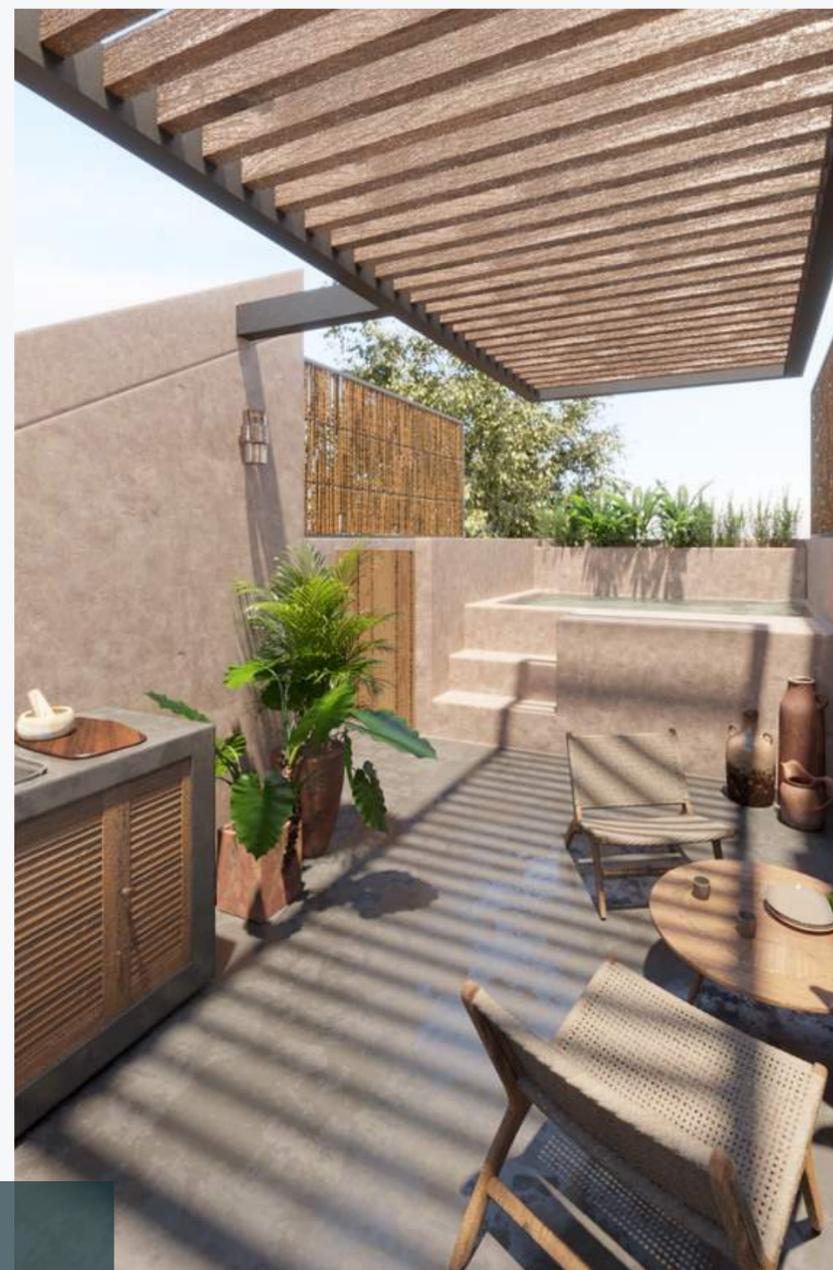


***Pregunta por nuestro folleto de materiales y acabados.**

CARACTERÍSTICAS

Arquitecturales

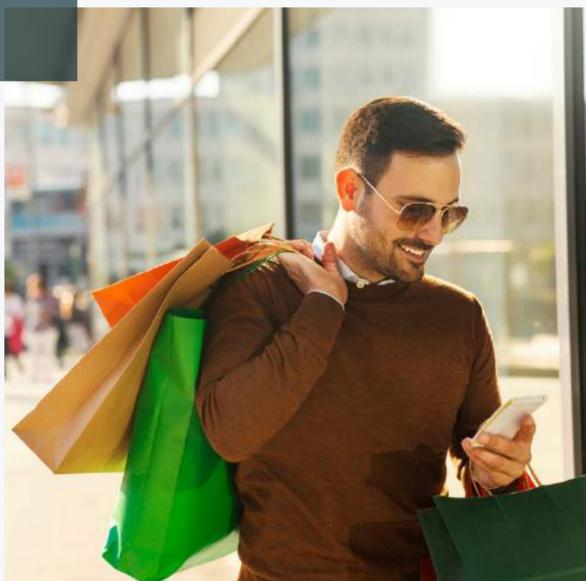
- Sala de estar dormitorio
- Grandes ventanales
- Habitación con estudio
- Dos baños completos
- Master bathroom con closet walk-in
- Closet de lavado
- Balcón
- Rooftop con zona de barbecue y plunge pool
- Pergolados



POR QUÉ INVERTIR EN En la Riviera Maya

Aumento de la demanda

El turismo en la Riviera Maya está en aumento, creando una demanda de alojamiento de alta gama y aumentando el valor de su inversión.



Belleza natural

El compromiso de la región con la sostenibilidad y la preservación de la belleza natural garantiza un atractivo a largo plazo.



Crecimiento económico

Con la economía de la Riviera Maya experimentando un crecimiento significativo, invertir en la región ofrece retornos prometedores.



Maravilloso estilo de vida

La impresionante belleza y las diversas experiencias culturales de la Riviera Maya prometen un estilo de vida tan enriquecedor como placentero.



Modernidad e Historia

En Riviera Maya, se invierte en una comunidad próspera que ofrece una combinación de comodidades modernas y un rico patrimonio cultural.

EMPIEZA A VIVIR TU Mejor Vida

No esperes para aprovechar el momento: la vida se vive ahora.

A medida que la Riviera Maya continúa prosperando y creciendo, nunca ha habido un mejor momento para sumergirse en el vibrante estilo de vida que ofrece esta región.

En Úumbal, puedes comenzar tu viaje de desconexión de lo mundano y saborear cada momento que la vida tiene para ofrecer. Aléjate de la rutina y entra en un estilo de vida de lujo, equilibrio y serenidad.

Con el Caribe Mexicano como telón de fondo, realmente puedes vivir tu mejor vida. El momento perfecto es ahora. Toma acción y deja que Úumbal sea tu puerta de entrada a una vida enriquecedora en la Riviera Maya.



EMPIEZA A DISFRUTAR De la Riviera Maya, México



TU BIENESTAR, **Nuestra Misión.**

Cada proyecto es único, cada terreno tiene su historia particular y belleza distintiva. Nuestra misión es realzar esta belleza y preservar la esencia natural de la tierra, y al mismo tiempo construir las más cómodas e idílicas viviendas con alma propia y personalidad única.

“El Bienestar es la Experiencia de la Salud, la Felicidad y la Prosperidad. Nuestros Proyectos Son Oasis De Belleza En Armonía Con La Naturaleza, Diseñados Para Generar Toda La Gama De Emociones Positivas.”





ÚUMBAL

BY SINTONÍA LIVING