



PIRÁMIDES ♦ TULUM
RESORT LIVING



The new
RESORT LIVING
Experience

TUULUNA

A photograph of ancient stone ruins, likely Mayan or Aztec, featuring a large, multi-tiered structure with rectangular openings. The scene is framed by stone walls in the foreground, and the sky is blue with scattered white clouds. The word 'TUULUNA' is overlaid in large, white, serif capital letters across the center of the image.



PIRÁMIDES TULUM
RESORT LIVING

Pirámides Tulum se erige como una joya en el corazón de **Tulum**, un lugar donde el **Resort Living** alcanza nuevas alturas. Inspirado por la rica herencia cultural de la región, este desarrollo inmobiliario ofrece no solo una residencia, sino una conexión auténtica con la esencia de **Tulum**. Con sus intrincados detalles arquitectónicos y comodidades exclusivas, **Pirámides Tulum** refleja la esencia de esta ciudad mágica.

Pirámides Tulum stands as a gem in the heart of Tulum, a place where Resort Living reaches new heights. Inspired by the rich cultural heritage of the region, this real estate development offers not only a residence but an authentic connection to the essence of Tulum. With its intricate architectural details and exclusive amenities, Pirámides Tulum reflects the essence of this magical city.



16 PIRÁMIDES

Pyramids

9 FASES

Phases

- En cada pirámide rectangular hay 14 unidades, y hay 7 pirámides de este tipo, por lo tanto, son 98 unidades.
 - En cada pirámide cuadrada hay 26 unidades, y hay 7 pirámides de este tipo, por lo tanto, son 182 unidades.
 - En cada pirámide frontal hay 46 unidades, y hay 2 pirámides de este tipo, por lo tanto, son 92 unidades.
- In each rectangular pyramid, there are 14 units, and there are 7 pyramids of this type, therefore, there are 98 units.
 - In each square pyramid, there are 26 units, and there are 7 pyramids of this type, therefore, there are 182 units.
 - In each frontal pyramid, there are 46 units, and there are 2 pyramids of this type, therefore, there are 92 units.

372 UNIDADES

Units

Imágenes ilustrativas sin validez legal, sujetas a cambio sin previo aviso.
Illustrative images with no legal validity, subject to change without prior notice.





REGION 11

REGION 9

REGION 5

TULUM CENTRO

LA VELETA

ALDEA ZAMA

HOLSTIKA

REGION 12

REGION 10

REGION 15

REGION 8

ZONA ARQUEOLOGICA DE TULUM

PARQUE DEL JAGUAR

HOTELERA



PIRAMIDES TULUM RESORT DIVING

SELVA ZAMA

GARRETERA CHE TUMAL TULUM

GARRETERA COBA TULUM

STA AVENIDA

AV KUKULKAN

HIGHLIGHTS

- ▲ + de 50 amenidades
- ▲ Arquitectura Ancestral
- ▲ Proyecto icónico en Tulum
- ▲ Sobre Avenida principal Aldea Zama
- ▲ A 3 km del mar
- ▲ Frente a calle Balam se tendrá la oficina
- ▲ A un costado de Secrets Resort Tulum & Beach Club
- ▲ Costo por noche 500 USD la noche de referencia al resort vecino
- ▲ 28% de ROI anual
- ▲ Completamente Amueblado y Equipado

- ▲ *Over 50 luxury amenities*
- ▲ *Traditional Mayan architecture throughout*
- ▲ *One of Tulum's iconic properties*
- ▲ *On the main avenue of the best, most desirable neighborhood in Tulum*
- ▲ *Less than two miles from the beach*
- ▲ *Office/entrance on the corner of Aldea Zama & Balam street*
- ▲ *Next to Secrets Tulum Resort & Beach Club*
- ▲ *Comparable daily cost next door of \$500/night*
- ▲ *ROI of 28% yearly*
- ▲ *Fully Furnished and Equipped*



The new
RESORT LIVING
Experience

AMENIDADES

Amenities



Alberca
Pool



Yoga
Yoga



Temazcal
Temazcal



Camastros
Loungers



Paddle
Paddle tennis



Restaurante
Restaurant



Bodegas
Storage Room



Kids Club
Kids Club



Gimnasio
Gym



Zona de Negocios
Business Center



Sala de TV
TV Room



Lavandería
Laundry Room



Zona Zen
Zen Zone



Spa
Spa



Lazy River
Lazy River



Sports Bar
Sports Bar



Sauna
Sauna



Ping Pong
Ping Pong



Sala Lounge
Lounge Room

Spa SAUNAS

AMENIDADES
Amenities



Coworking
Coworking



Tennis
Tennis



Snack Bar
Snack Bar



Show
Restaurant



Restaurante
Italiano



Buffet
Buffet



Hookah
Hookah



Cava
Wine Cellar



Underground
Mayan
Restaurant



Jardín Botánico
Botanical Garden



Reña de bicis
Bike rental



Pet Hotel
Pet Hotel



Repostería
Bakery



Multi-Sports
court



Amenidades
Amenities



Cinema
Cinema



Masajes
Massages



Recepción
Lobby



Sala de lectura
Reading Room

Underground
RESTAURANT



Pared para escalar
Climbing wall



Disco
Disco



Zona Comercial
Shopping Center



Toallas
Towels



Estación de carga
Charging Station



BBQ House
BBQ House



Sala de juegos
Game Room



Horno de Pizza
Pizza Oven



Estacionamiento de bicis
Bike parking lot



Fogatas
Fire pits



Ajedrez
Chess



Cafetería
Cafeteria



Transporte
Shuttle



Estacionamiento
Parking Lot



Wine Tasting
Wine Tasting



Carritos de Golf
Golf Carts



Wifi
Wifi



Escenarios
Theater



Video Games
Room

Wine
CELLAR

AMENIDADES

Amenities



Flotadores
Life savers



Biblioteca
Library



Cascadas
Waterfall



Coffe Lab
Gourmet Coffe Bar



Sauna Seco
Dry Sauna



Nail Bar
Nail Bar



Cenote Subterraneo
Underground Cenote



Hamacas
Hammocks



Juice Bar
Juice Bar



Paddle Surf
Paddle Surf



Galería de Arte
Art Gallery



Observatorio
Observatory



Salón de Belleza
Beauty Salon



Solarium
Solarium



Valet Parking
Valet Parking



Room Service
Room Service



Estudio de Grabación
Recording Studio



Mirador
LookOut Point

Underground
GYM

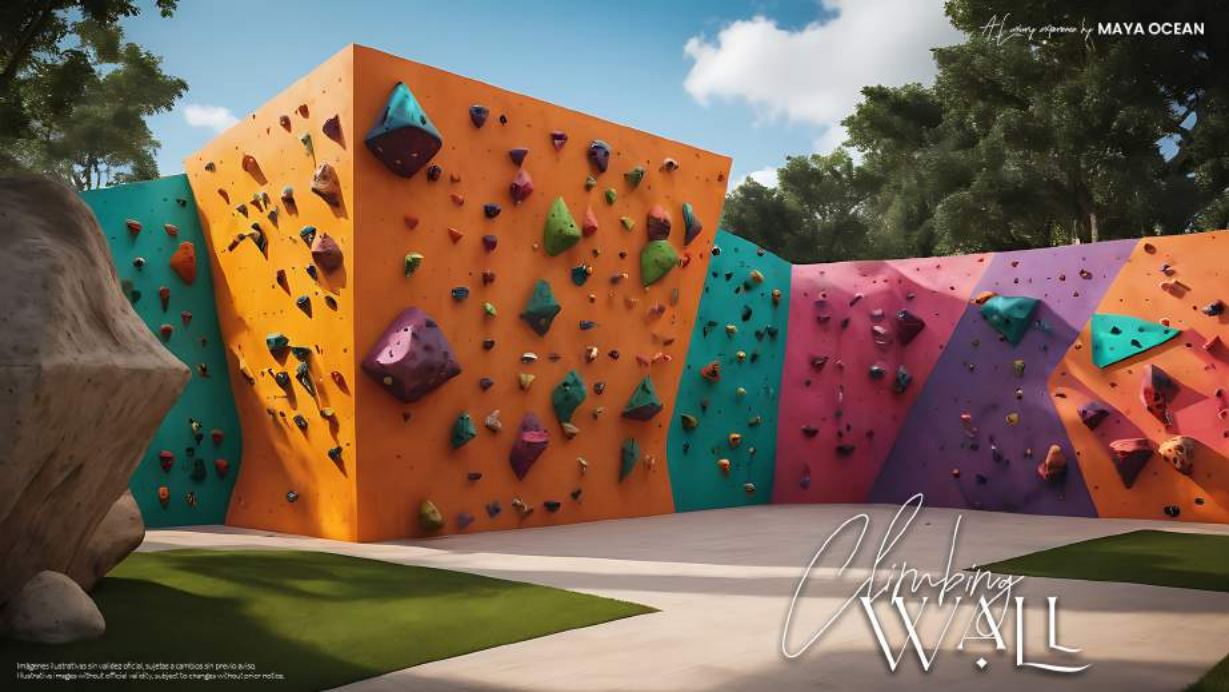


The new
RESORT LIVING
Experience

Imágenes ilustrativas sin carácter oficial. Si existe algún error en esta información, se reserva el derecho de modificación. Imágenes ilustrativas sin carácter oficial. Si existe algún error en esta información, se reserva el derecho de modificación.

A luxury experience by **MAYA OCEAN**

Experiencia MAYA OCEAN



Climbing WALL

Imágenes ilustrativas sin validez oficial, sujetos a cambios sin previo aviso.
Ilustrative images without official validity, subject to changes without prior notice.



Botanical GARDEN

Imágenes ilustrativas sin validez oficial, sujetas a cambios sin previo aviso.
Illustrative images without official validity, subject to changes without prior notice.

A luxury experience by **MAYA OCEAN**

Imágenes ilustrativas sin fines de lucro, sujetas a cambios sin previo aviso.
Illustrative images without official use, subject to changes without prior notice.



Outdoor
CINEMA

A luxury experience by MAYA OCEAN





PIRÁMIDE CUADRADA



PLANTA BAJA
PIRÁMIDE CUADRADA "A"

GROUND FLOOR
Square Pyramid "A"



PRIMER NIVEL

PIRÁMIDE CUADRADA "A"

FIRST LEVEL

Square Pyramid "A"



SEGUNDO NIVEL

PIRÁMIDE CUADRADA "A"

SECOND LEVEL

Square Pyramid "A"



TERCER NIVEL
PIRÁMIDE CUADRADA "A"

THIRD LEVEL
Square Pyramid "A"



ROOFTOP
PIRÁMIDE CUADRADA "A"

ROOFTOP
Square Pyramid "A"



TIPOLOGÍAS

typologies

A luxury experience by **MAYA OCEAN**

DEPARTAMENTO 1 RECÂMARA

1 BEDROOM APARTMENT



Área Total: 50.80 m² Total Area: 50.80 m²
Área Living: 40.76 m² Living Area: 40.76 m²
Área Balcón: 10.04 m² Balcony Area: 10.04 m²

- 1 Entrada | Entrance
- 2 Cocina | Kitchen
- 3 Sala | Living Room
- 4 Recámara | Bed Room
- 5 Terraza | Terrace
- 6 Baño | Bathroom



DEPARTAMENTO 1 RECÁMARA *1 BEDROOM APARTMENT*

- 1 Entrada | Entrance
- 2 Cocina | Kitchen
- 3 Sala | Living Room
- 4 Recámara | Bed Room
- 5 Terraza | Terrace
- 6 Baño | Bathroom
- 7 Área de lavado | Laundry area
- 8 Walk-In Closet



Área Total: 77.30 m²
Área Living: 49.42 m²
Área Balcón: 27.88

Total Area: 77.30 m²
Living Area: 49.42 m²
Balcony Area: 27.88 m²



- 1 Entrada | Entrance
- 2 Cocina | Kitchen
- 3 Sala | Living Room
- 4 Recámara | Bed Room
- 5 Terraza | Terrace
- 6 Baño | Bathroom
- 7 Área de lavado | Laundry area

DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS 2 BEDROOM APARTMENT

Área Total: 109.81 m²
Área Living: 75.99 m²
Área Balcón: 33.82 m²

Total Area: 109.81 m²
Living Area: 75.99 m²
Balcony Area: 33.82 m²



DEPARTAMENTO
2 RECAMARAS
2 BEDROOM
APARTMENT

- 1 Entrada | Entrance
- 2 Cocina | Kitchen
- 3 Sala | Living Room
- 4 Recámara | Bed Room
- 5 Terraza | Terrace
- 6 Baño | Bathroom
- 7 Área de lavado | Laundry area



Área Total: 77.51 m²
Área Living: 59.92 m²
Área Balcón: 17.59 m²

Total Area: 77.51 m²
Living Area: 59.92 m²
Balcony Area: 17.59 m²



- | | | | |
|---|---------------------|---|-------------------------------|
| 1 | Entrada Entrance | 5 | Terraza Terrace |
| 2 | Cocina Kitchen | 6 | Baño Bathroom |
| 3 | Sala Living Room | 7 | Área de lavado Laundry area |
| 4 | Recámara Bed Room | 8 | Walk-In Closet |

DEPARTAMENTO 2 RECAMARAS LOCK OFF

Área Total: 111.50 m²
 Área Living: 93.91 m²
 Área Balcón: 17.59 m²

2 BEDROOM LOCK OFF APARTMENT

Total Area: 111.50 m²
 Living Area: 93.91 m²
 Balcony Area: 17.59 m²



DEPARTAMENTO 2 BEDROOM
2 RECAMARAS
LOCK OFF

2 BEDROOM
LOCK OFF
APARTMENT

- | | | | |
|---|---------------------|---|-------------------------------|
| 1 | Entrada Entrance | 5 | Terraza Terrace |
| 2 | Cocina Kitchen | 6 | Baño Bathroom |
| 3 | Sala Living Room | 7 | Área de lavado Laundry area |
| 4 | Recámara Bed Room | 8 | Walk-In Closet |



Área Total: 94.20 m²
Área Living: 76.61 m²
Área Balcón: 17.59

Total Area: 94.20 m²
Living Area: 76.61 m²
Balcony Area: 17.59 m²



- | | | | |
|---|---------------------|---|-------------------------------|
| ① | Entrada Entrance | ⑤ | Terraza Terrace |
| ② | Cocina Kitchen | ⑥ | Baño Bathroom |
| ③ | Sala Living Room | ⑦ | Área de lavado Laundry area |
| ④ | Recámara Bed Room | | |

DEPARTAMENTO 3 RECAMARAS LOCK OFF

3 BEDROOM LOCK OFF APARTMENT

Área Total: 166.20 m²
 Área Living: 123.42 m²
 Área Balcón: 42.78 m²

Total Area: 166.20 m²
 Living Area: 123.42 m²
 Balcony Area: 42.78 m²



ESTUDIO STUDIO

- 1 Entrada | Entrance
- 2 Cocina | Kitchen
- 3 Recámara | Bed Room
- 4 Terraza | Terrace
- 5 Baño | Bathroom
- 6 Área de lavado | Laundry area

Área Total: 44.71 m²
Área Living: 34.67 m²
Área Balcón: 10.04 m²

Total Area: 44.71 m²
Living Area: 34.67 m²
Balcony Area: 10.04 m²





- ① Entrada | Entrance
- ② Cocina | Kitchen
- ③ Recámara | Bed Room
- ④ Terraza | Terrace
- ⑤ Baño | Bathroom
- ⑥ Área de lavado | Laundry area



ESTUDIO STUDIO

Área Total: 48.99 m² Total Area: 48.99 m²
 Área Living: 35.25 m² Living Area: 35.25 m²
 Área Balcón: 13.74 m² Balcony Area: 13.74 m²

PENTHOUSE
4 RECÁMARAS
LOCK OFF

PENTHOUSE
LOCK OFF
APARTMENT

Área Total: 275.95 m²
Área Living: 137.49 m²
Área Balcón: 138.46 m²

Total Area: 275.95 m²
Living Area: 137.49 m²
Balcony Area: 138.46 m²



- 1 Entrada | Entrance
- 2 Cocina | Kitchen
- 3 Sala | Living Room
- 4 Recámara | Bed Room
- 5 Terraza | Terrace
- 6 Baño | Bathroom
- 7 Área de lavado | Laundry area
- 8 Walk-In Closet
- 9 Rooftop



Imágenes ilustrativas sin validez oficial, sujetas a cambios sin previo aviso.
Illustrative images without official validity, subject to changes without prior notice.



Night
CLUB

A luxury experience by MAYA OCEAN

PIRÁMIDE RECTANGULAR B





PLANTA BAJA

PIRÁMIDE RECTANGULAR "B"

GROUND FLOOR

Rectangular Pyramid "B"



PRIMER NIVEL

PIRÁMIDE RECTANGULAR "B"

FIRST LEVEL

Rectangular Pyramid "B"



SEGUNDO NIVEL
PIRÂMIDE RECTANGULAR "B"

SECOND LEVEL
Rectangular Pyramid "B"



TERCER NIVEL

PIRÁMIDE RECTANGULAR "B"

THIRD LEVEL

Rectangular Pyramid "B"



ROOFTOP
PIRÂMIDE RECTANGULAR "B"

ROOFTOP
Rectangular Pyramid "B"

The new
RESORT LIVING

Experience

PIRAMIDES TULUM

TIPOLOGÍAS

typologies



- | | | | |
|---|---------------------|---|-------------------------------|
| 1 | Entrada Entrance | 5 | Terraza Terrace |
| 2 | Cocina Kitchen | 6 | Baño Bathroom |
| 3 | Sala Living Room | 7 | Área de lavado Laundry area |
| 4 | Recámara Bed Room | 8 | Walk-In Closet |

DEPARTAMENTO 1 RECÁMARA 1 BEDROOM APARTMENT

Área Total: 89.08 m² Total Area: 89.08 m²
 Área Living: 58.01 m² Living Area: 58.01 m²
 Área Balcón: 31.07 m² Balcony Area: 31.07 m²



1 Entrada | Entrance

2 Cocina | Kitchen

3 Sala | Living Room

4 Recámara | Bed Room

5 Terraza | Terrace

6 Baño | Bathroom

7 Walk-In Closet



DEPARTAMENTO
1 RECAMARA
1 BEDROOM
APARTMENT

Área Total: 86.22 m²
Área Living: 55.60 m²
Área Balcón: 30.62 m²

Total Area: 86.22 m²
Living Area: 55.60 m²
Balcony Area: 30.62 m²



- 1 Entrada | Entrance
- 2 Cocina | Kitchen
- 3 Sala | Living Room
- 4 Recámara | Bed Room

- 5 Terraza | Terrace
- 6 Baño | Bathroom
- 7 Área de lavado | Laundry area
- 8 Walk-In Closet

DEPARTAMENTO 1 RECÁMARA 1 BEDROOM APARTMENT

Área Total: 91.48 m²
Área Living: 59.99 m²
Área Balcón: 41.49 m²

Total Area: 91.48 m²
Living Area: 59.99 m²
Balcony Area: 41.49 m²



1 Entrada | Entrance

2 Cocina | Kitchen

3 Sala | Living Room

4 Recámara | Bed Room

5 Terraza | Terrace

6 Baño | Bathroom

7 Área de lavado | Laundry area



ESTUDIO STUDIO

Área Total: 54.62 m² Total Area: 54.62 m²
Área Living: 42.38 m² Living Area: 42.38 m²
Área Balcón: 12.24 m² Balcony Area: 12.24 m²



- 1 Entrada | Entrance
- 2 Cocina | Kitchen
- 3 Recámara | Bed Room
- 4 Terraza | Terrace
- 5 Baño | Bathroom

Área Total: 54,33 m² Total Area: 54.33 m²
Área Living: 29,84 m² Living Area: 29.84 m²
Área Balcón: 24,49 m² Balcony Area: 24.49 m²

ESTUDIO A
STUDIO A



1 Entrada | Entrance

2 Cocina | Kitchen

3 Sala | Living Room

4 Recámara | Bed Room

5 Terraza | Terrace

6 Baño | Bathroom

7 Área de lavado | Laundry area



ESTUDIO B STUDIO B

Área Total: 61.51 m²

Área Living: 36.16 m²

Área Balcón: 25.35 m²

Total Area: 61.51 m²

Living Area: 36.16 m²

Balcony Area: 25.35 m²



- 1 Entrada | Entrance
- 2 Cocina | Kitchen
- 3 Sala | Living Room

- 4 Recámara | Bed Room
- 5 Terraza | Terrace
- 6 Baño | Bathroom

ESTUDIO C STUDIO C

Área Total: 45.48 m²
Área Living: 33.24 m²
Área Balcón: 12.24 m²
Total Area: 45.48 m²
Living Area: 33.24 m²
Balcony Area: 12.24 m²



PENTHOUSE 2 RECÁMARAS LOCK OFF

PENTHOUSE LOCK OFF APARTMENT!

Área Total: 144.34 m² Total Area: 144.34 m²

Área Living: 71.40 m² Living Area: 71.40 m²

Área Balcón: 72.94 m² Balcony Area: 72.94 m²

- 1 Entrada | Entrance
- 2 Cocina | Kitchen
- 3 Sala | Living Room
- 4 Recámara | Bed Room
- 5 Terraza | Terrace
- 6 Baño | Bathroom
- 7 Área de lavado | Laundry area





Imágenes ilustrativas sin fines de lucro, sujeta a cambios sin previo aviso.
Ilustrativa. Imagen virtual. Imagen virtual. Imagen virtual. Imagen virtual. Imagen virtual.





Mayan TENTAZO Spa

Imágenes ilustrativas sin validez oficial, sujetas a cambios sin previo aviso.
Ilustrative images without official validity, subject to changes without prior notice.

Algunos espacios by **MAYA OCEAN**