



ZIBA
TULUM

BROCHURE 2023





Z I B A
T U L U M

CONTENIDO / CONTENT





DESTINATION THAT INSPIRES WELL-BEING

DESTINATION THAT INSPIRE WELLNESS

Con sus playas de agua cristalina y blanca arena, Tulum se ha convertido en uno de los destinos más visitados y preferidos por los turistas nacionales e internacionales. De acuerdo con Forbes, este destino recibe 1.4 millones de visitantes al año, siendo un santuario que resguarda un entorno natural de ensueño para vivir o vacacionar.

With its beaches of crystalline and white water sand, Tulum has become one of the most visited and preferred destinations by national and international tourists. Of According to Forbes, this destination receives 1.4 million visitors per year, being a sanctuary that protects a natural environment dream to live or vacation.



Los mayas establecieron aldeas alrededor de estos pozos espirituales y creían que eran un portal para hablar con los dioses. Nadar en aguas cristalinas ricas en minerales, en cuevas mágicas o bajo un cielo enmarcado por una vasta jungla, es una experiencia completamente exquisita a los sentidos.

The Mayans established villages around these spiritual wells and believed they were a portal to speak with the gods. Swimming in waters mineral-rich crystalline caves magical places or under a sky framed by a vast jungle, it's a completely exquisite to the senses



Una fusión perfecta entre misticismo, música y maravillas naturales que abarcan desde amaneceres y atardeceres inmersos en la exuberante selva maya crean inigualables escenarios entre cuevas, cenotes y anfiteatros naturales ofreciendo una experiencia única de conexión entre mente, cuerpo y espíritu.

A perfect fusion between mysticism, music and natural wonders that encompass from sunrises and sunsets immersed in the exuberant Mayan jungle they create unparalleled scenarios between caves, cenotes and natural amphitheatres offering a unique experience of connection between mind, body and spirit.



LIFE STYLE



BIENVENIDO A ZIBÁ WELCOME TO ZIBÁ

Inspirado en la naturaleza y combinando un ambiente natural con el misticismo de Tulum, Zibá Tulum ofrece amplios y cómodos espacios pensados para brindarte un ambiente de paz, armonía y tranquilidad, deleitando a tus sentidos y haciendo de tu estancia una maravillosa experiencia.

La magia en su diseño arquitectónico concibe una dualidad entre la jungla y el mar caribe, dotando de armonía y serenidad cada uno de sus espacios.

Inspired by nature and combining a natural environment with the mysticism of Tulum, Zibá Tulum offers spacious and comfortable spaces designed to provide you with an environment of peace, harmony and tranquility, delighting your senses and making your stay a wonderful experience.

The magic in its architectural design conceives a duality between the jungle and the Caribbean Sea, endowing harmony and serenity each of its spaces.

UBICACIÓN LOCATION

Zibá Tulum con su excelente ubicación y zona estratégica concede el fácil acceso a las playas principales de este maravilloso destino, en donde a tan solo siete minutos durante un ameno recorrido a bordo de una bicicleta podrás disfrutar de la blanca arena y la brisa del mar.

Zibá Tulum with its excellent location and strategic area grants the easy access to the main beaches of this wonderful destination, where at so just seven minutes during an enjoyable ride on a bicycle you can enjoy the white sand and the sea breeze.





ALBERCA
POOL



PANELES SOLARES
SOLAR PANELS



ELEVADOR
ELEVATOR



ÁREA DE LAVADO
LAUNDRY



SEGURIDAD 24/7
SECURITY 24/7



BICICLETAS
BYCICLES



ROOF TOP
SKY BAR



ASADOR
GRILL



YOGA / SALÓN SOCIAL
YOGA CENTER



PET FRIENDLY



5 MIN. PLAYA
5KM



SALA LOUNGE/FOGATA
LOUNGE / FIREPIT



SNACK BAR



GYM



LOBBY Y SALA DE ESPERA
LOOBY / WAITING ROOM



ÁREA DE HAMACAS
HAMMOCKS AREA

AMENIDADES AMENITIES

En medio de la selva maya y rodeada por su exuberante vegetación disfruta de la amplia variedad de amenidades diseñadas para cumplir y satisfacer tu comodidad en un entorno inspirado en la naturaleza creado para ofrecer un estado único de paz y tranquilidad.

In the middle of the Mayan jungle and surrounded for its exuberant vegetation it enjoys of the wide variety of amenities designed to meet and satisfy your comfort in an inspired setting in nature created to offer a unique state of peace and quiet.



AMENIDADES/AMENITIES



AMENIDADES/AMENITIES

ZIBA
TULUM



AMENIDADES/AMENITIES

 ZIBA
TULUM



MASTER PLAN

Exclusivo condominio integrado al estilo de vida de Tulum y con administración de renta vacacional, cuenta con 20 amplias unidades para ofrecer una estancia de vasta convivencia y al mismo tiempo brinda a los inversionistas potenciales una gran oportunidad de asegurar un retorno de inversión garantizado.

Zibá Tulum with its excellent location and strategic area grants the easy access to the main beaches of this wonderful destination, where at so just seven minutes during an enjoyable ride on a bicycle you can enjoy the white sand and the sea breeze.

TIPOLOGÍAS TYPOLOGIES

20 EXCLUSIVOS DEPARTAMENTOS

Con acabados y materiales de primera calidad, emana una fusión entre naturaleza y comodidad representado en cuatro diferentes conceptos de alojamiento completamente equipados; Zibá es caracterizado por un estilo de vida en sintonía y esencia de Tulum.

20 EXCLUSIVE APARTMENTS

With top quality finishes and materials, it exudes a fusion between nature and comfort represented in four different accommodation concepts fully equipped; Zibá is characterized by a lifestyle in tune and essence of Tulum.

TIPOLOGY
Studio with Jacuzzi

39.86 m² INTERIOR

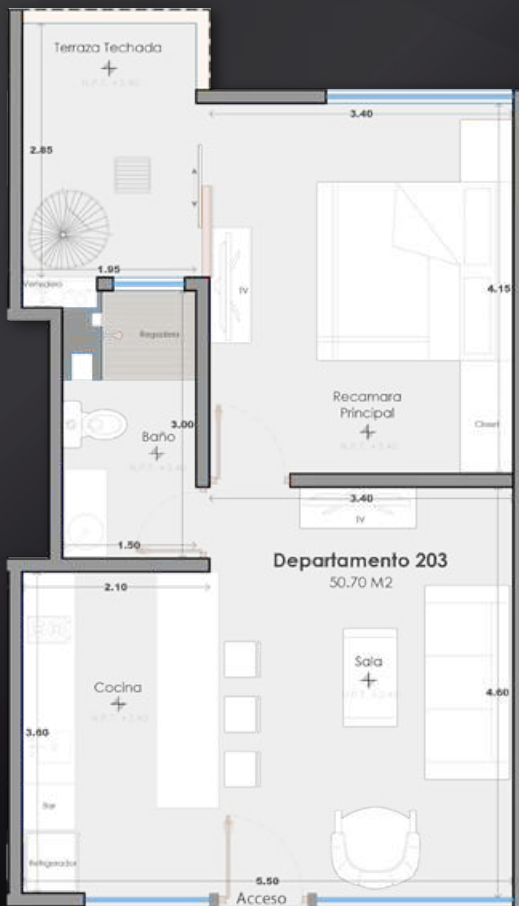
- 10.39 m² Living Room
- 4.34 m² Kitchen
- 4.57 m² Bathroom
- 11.61 m² Bedroom
- 2.40 m² Jacuzzi



TIPOLOGY 1 Bedroom with Terrace

50.70 m² INTERIOR

16.64 m ²	Living Room
9.56 m ²	Kitchen
5.50 m ²	Bathroom
15.11 m ²	Bedroom
4.07 m ²	Covered Terrace



TIPOLOGY

1 Bedroom with Pool and Garden

50.70 m² INTERIOR

16.64 m² Living Room

9.56 m² Kitchen

5.50 m² Bathroom

15.11 m² Bedroom

4.07 m² Covered Terrace

16.43 m² EXTERIOR

12.96 m² Terrace

3.50 m² Pool

67.13 m² TOTAL



TIPOLOGY

2 Bedroom Lock-off with Jacuzzi and Balcony

89.66m² INTERIOR

26.12 m² Living Room
 8.14 m² Kitchen
 6.77 m² Shared Bathroom
 22.00 m² Master Bedroom
 16.21 m² Bedroom 1
 10.42 m² Bathroom 1

15.31 m² EXTERIOR

15.31 m² Terrace

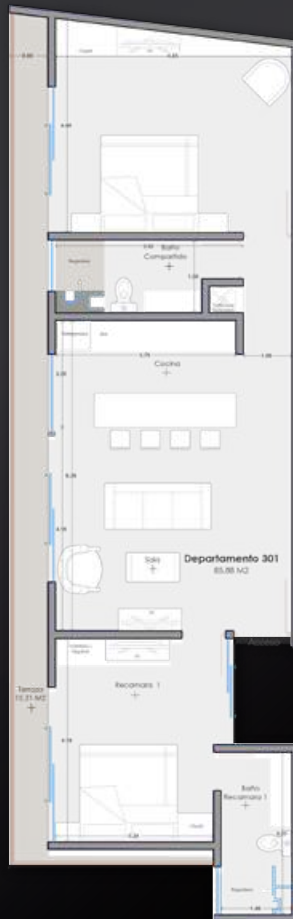
104.96 m² TOTAL



TIPOLOGY

2 Bedroom Lock-off with Balcony

85.88 m²	INTERIOR
26.12 m ²	Living Room
8.14 m ²	Kitchen
6.77 m ²	Shared Bathroom
22.00 m ²	Master Bedroom
16.21 m ²	Bedroom 1
6.64 m ²	Bathroom of bedroom 1
15.31 m²	EXTERIOR
15.31 m ²	Terrace
101.19 m²	TOTAL



TIPOLOGY

2 Bedroom Lock-off with 2 Jacuzzis

92.49 m² INTERIOR

- 17.97 m² Living Room
- 12.62 m² Kitchen
- 2.72 m² 1/2 Bathroom
- 17.90 m² Master Bedroom
- 4.65 m² Bathroom of the master BR
- 16.44 m² Bedroom 1
- 4.65 m² Bathroom of Bedroom 1

24.85 m² EXTERIOR

- 8.10m² Terrace
- 3.46m² Jacuzzi
- 3.56 m² Terrace
- 3.00 m² Jacuzzi
- 6.76 m² Hallway

117.34 m² TOTAL

