



XATUM[®]

Signature Life

An aerial photograph of a tropical beach. The top half of the image shows clear, turquoise ocean water with a small white boat floating in the upper left. Below the water is a thin strip of white surf washing onto a wide, golden-sand beach. The bottom half of the image is dominated by a dense line of lush green palm trees and other tropical vegetation. The overall scene is bright and vibrant, suggesting a sunny day in a tropical location.

EXPERIMENTA LO QUE
SIEMPRE DESEASTE



Signature Life



XATUM[®]
Signature Life


Bienvenido a Xatum. Exclusivos departamentos y una colección única de amenidades que marcarán un nuevo estándar de vida tropical en la costa de la Riviera Maya.

Un lugar para enriquecer los sentidos. Un entorno que une diversos escenarios naturales con las actividades tropicales que distinguen a Tulum. Un proyecto hecho para experimentar la vida que siempre soñaste.

CONEXIONES TULUM



<  **AEROPUERTO TULUM**
40 MIN

AEROPUERTO CANCÚN
1HR 40 MIN 

[Ver en Google Maps](#)



 **TRASLADOS EN CARRO**
40 MIN AEROPUERTO TULUM
1 HR 40 MIN AEROPUERTO CANCÚN

 **TRASLADOS EN BICICLETA**
2 MIN ALDEA ZAMÁ
3 MIN GREEN SCHOOL
4 MIN ART PARK
5 MIN ZONA HOTELERA
5 MIN ÁREA COMERCIAL
5 MIN PLAYA TULUM
5 MIN PARQUE DEL JAGUAR
10 MIN CENTRO TULUM
15 MIN PLAYA PARAÍSO
15 MIN ZONA ARQUEOLÓGICA

Av. Cobá Sur, Lote 12-13 Mondo Residencial, Selva Zama
Tulum, Q. Roo.

MAR CARIBE



SOMOS PARTE DE SELVAZAMA

Donde el lujo descalzo se encuentra en el corazón de la naturaleza de Tulum.

Adéntrate en un universo donde se entrelazan una arquitectura visionaria, proyectos excepcionales y un estilo de vida innovador. Explora nuestras residencias de alta categoría, establecimientos hoteleros de lujo, centros comerciales vibrantes, boutiques elegantes, restaurantes gourmet, museos de renombre, parajes naturales idílicos y cautivadoras exposiciones artísticas.

En Selvazama, el porvenir se erige, y te brinda una oportunidad invaluable para ser parte activa de él.



CERTIFICACIÓN EDGE

Nuestro principal compromiso está con el medio ambiente y en la calidad de vida de las personas.

Por eso, presentamos un innovador proyecto diseñado para cumplir con los más altos estándares de calidad ambiental y sustentabilidad. Como un proyecto certificado por EDGE, Xatum no solo es emblemático y funcional, sino eficiente, amigable y sustentable.

AHORRO ENERGÉTICO

- Sistema de aire acondicionado eficiente tipo inverter.
- Iluminación LED en departamentos y áreas comunes.
- Iluminación con control automático en áreas comunes.
- Diseño bioclimático y estrategias pasivas: ventilación natural y protección solar.
- Muros exteriores y cubierta con materiales aislantes.
- Sistema de cancelería de alto desempeño.

AHORRO EN CONSUMO DE AGUA

- Aparatos sanitarios de máximo ahorro.
- Jardinería de mínimo mantenimiento con plantas autóctonas.
- Sistema de riego de bajo consumo.
- Recuperación de agua de condensados del sistema de aire acondicionado.



AMENIDADES CREADAS PARA ELEVAR TUS SENTIDOS



Sand & Beds

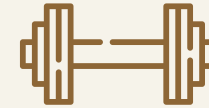
AMENIDADES



ZEN GARDEN



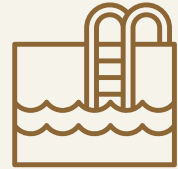
COWORK



GYM



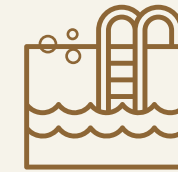
DRY SUNDECK



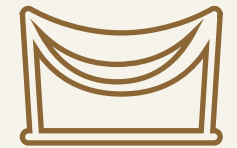
ALBERCA PANORÁMICA



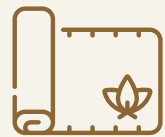
WET SUNDECK



JACUZZI



SAND & BEDS



YOGA



SAUNA



PET PARK



JUNGLE GYM



LOUNGE BAR



ÁREA SOCIAL



FIRE PIT

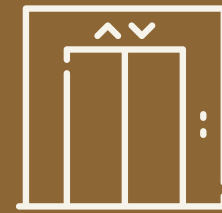


GRILL

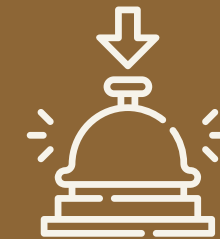
SERVICIOS



ESTACIONAMIENTO
24 CAJONES AL FRENTE
DEL EDIFICIO



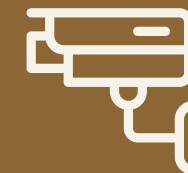
ELEVADORES
3 ELEVADORES



LOBBY
LOBBY Y DROP OFF



SEGURIDAD 24H
SISTEMA DE VIGILANCIA
ELECTRÓNICA Y FÍSICA



CCTV
SISTEMA DE MONITOREO
EN IMAGEN Y VIDEO



| Alberca Panorámica & Wet Sundeck



Fire Pit



Lounge Bar



Área Social & Grill



| Yoga



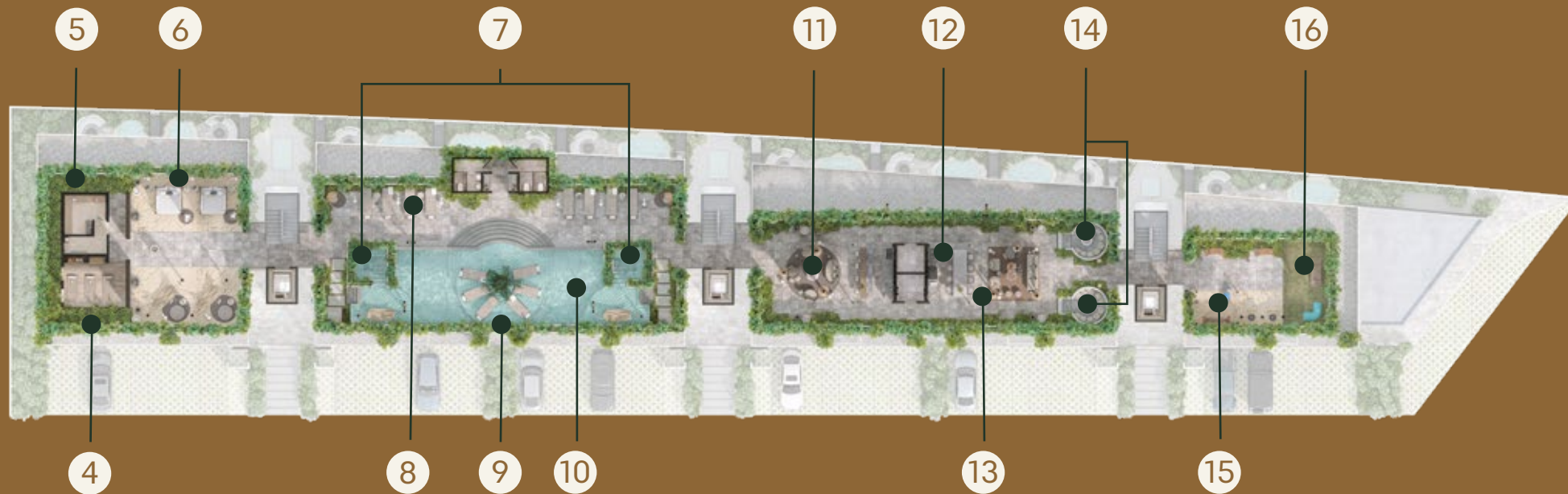
| Gym



Jungle Gym



| Pet Park



Nivel 5 - Rooftop

- 4. Yoga
- 5. Sauna
- 6. Sand & Beds
- 7. Jacuzzis
- 8. Dry Sundeck
- 9. Wet Sundeck
- 10. Alberca Panorámica
- 11. Lounge Bar
- 12. Grill
- 13. Área Social
- 14. Fire Pit
- 15. Jungle Gym
- 16. Pet Park



Nivel 2-Nivel 4

- Tipologías Nivel 2-4
- 3. Gym (Nivel 2)



Planta Baja

- Tipologías Garden
- Estacionamiento
- Lobby
- 1. Cowork
- 2. Zen Garden

EXPERIMENTA UNA VIDA TROPICAL EN XATUM

Nuestros departamentos se entregan equipados y con acabados de lujo en variedad de tipologías de 1, 2 y 3 recámaras, además de un espacio **flex**. Así como opciones con o sin alberca.

El espacio **flex** es una característica destacada de nuestros departamentos. Se trata de un área versátil que se ajusta según las necesidades del usuario, ya sea como una recámara adicional, una sala de entretenimiento o una oficina en casa. La versatilidad es la clave, y este espacio se adapta a tu estilo de vida.

Cada modelo cuenta con diferentes distribuciones en metrajes desde 64 m2 hasta 135 m2.



TIPOLOGÍAS GARDEN



MODELO B
Departamento de 2
recámaras + pool
2.5 BAÑOS
WALK-IN CLOSET
GARDEN
LAUNDRY ROOM
DESDE: 103.53 M2
HASTA 132.76 M2

TIPOLOGÍAS GARDEN



MODELO B
Departamento de 2
recámaras + pool
2.5 BAÑOS
WALK-IN CLOSET
GARDEN
LAUNDRY ROOM
DESDE: 103.53 M2
HASTA 132.76 M2

TIPOLOGÍAS GARDEN



MODELO C
Departamento de 2
recámaras + flex+ pool
2.5 BAÑOS
WALK-IN CLOSET
GARDEN
LAUNDRY ROOM
DESDE: 124.66 M2
HASTA: 139.92 M2

TIPOLOGÍAS GARDEN



MODELO C
Departamento de 2
recámaras + flex+ pool
2.5 BAÑOS
WALK-IN CLOSET
GARDEN
LAUNDRY ROOM
DESDE: 124.66 M2
HASTA: 139.92 M2









TIPOLOGÍAS NIVEL 2-4



MODELO A
Departamento de 1
recámara + flex
1.5 BAÑOS
WALK-IN CLOSET
1 O 2 BALCONES
LAUNDRY ROOM
VISTA: NORTE
DESDE: 64.77 M2
HASTA: 74.64 M2

TIPOLOGÍAS NIVEL 2-4



MODELO B
Departamento de 2
recámaras
2.5 BAÑOS
WALK-IN CLOSET
1 O 2 BALCONES
LAUNDRY ROOM
VISTA: NORTE O SUR
DESDE: 86.54 M2
HASTA: 96.47 M2

TIPOLOGÍAS NIVEL 2-4



MODELO C
Departamento de 2
recámaras + flex
2.5 BAÑOS
WALK-IN CLOSET
1 O 2 BALCONES
LAUNDRY ROOM
VISTA: NORTE O SUR
DESDE: 94.40 M2
HASTA: 109.44 M2

TIPOLOGÍAS NIVEL 2-4



MODELO D
Departamento de 3
recámaras
3 BAÑOS
WALK-IN CLOSET
1 BALCÓN
LAUNDRY ROOM
VISTA: NORTE
TOTAL: 115.81 M2

TIPOLOGÍAS NIVEL 2-4



MODELO E
Departamento de 3
recámaras + flex+ lock off
3.5 BAÑOS
WALK-IN CLOSET
2 BALCONES
LAUNDRY ROOM
VISTA: NORTE Y SUR
TOTAL:135.54M2









EXCELENCIA NATURAL X RDLP ARQUITECTOS



Rodrigo de la Peña es graduado de Arquitecto en la Universidad de Monterrey, realizó una maestría en Arquitectura y Urbanismo por la Architectural Association (AA) en Londres, Inglaterra.

Es fundador y director del despacho RDLP Arquitectos, en Monterrey, México. Su obra ha sido reconocida en Bienales Estatales y Nacionales de Arquitectura, Premios Obras CEMEX, Premios Interceramic, etc.

Actualmente su despacho se ha expandido a desarrollar proyectos de renombre de diversos tipos como: multifamiliar, comercial, oficinas.

rdlp