TULUM Q. ROO

XATUM®

Xignature **Life**

EXCELENCIA NATURAL X RDLP ARQUITECTOS

Rodrigo de la Peña es graduado de Arquitecto en la Universidad de Monterrey, realizó una maestría en Arquitectura y Urbanismo por la Architectural Association (AA) en Londres, Inglaterra.

Es fundador y director del despacho RDLP Arquitectos, en Monterrey, México. Su obra ha sido reconocida en Bienales Estatales y Nacionales de Arquitectura, Premios Obras CEMEX, Premios Interceramic, etc.

Actualmente su despacho se ha expandido a desarrollar proyectos de renombre de diversos tipos como: multifamiliar, comercial, oficinas.





SOMOS PARTE DE SELVAZAMA

Donde el lujo y la naturaleza se encuentran en perfecta armonía.

En este enclave exclusivo de Tulum, la arquitectura visionaria convive con residencias de alto nivel, hoteles de lujo, boutiques y restaurantes gourmet. Rodeado de arte, cultura y paisajes naturales únicos, Selvazama te invita a ser parte de un estilo de vida innovador, en un entorno que eleva el valor de cada inversión.

TULUM Q ROO

XATUM®

Xignature **Life**

Damos la bienvenida a Xatum, **un desarrollo que redefine el lujo y la experiencia de vida en Tulum.** Con una arquitectura única y departamentos diseñados para maximizar comodidad y flexibilidad, Xatum ofrece opciones de 2 a 3 recámaras, con espacios Flex adaptables a tus necesidades. Este proyecto se distingue no solo por su diseño, sino por un exclusivo Rooftop con amenidades que aprovechan al máximo las vistas y la brisa tropical.

Xatum es más que una propiedad; es una oportunidad de inversión que te invita a disfrutar de la vida en la Riviera Maya como siempre la soñaste.




Aeropuerto Tulum
40 MIN
CHETUMAL - CANCÚN
CHETUMAL - CANCÚN
Aeropuerto Cancún
1.4 HRS
ZONA
ARQUEOLÓGICA
15 MIN
CHEDRAUI SELECTO
7 MIN
CENTRO TULUM
PARQUE
NACIONAL
TULUM
PLAYA PARAÍSO
10 MIN
GYPSEA MARKET
11 MIN
ALDEA ZAMÁ
ÁREA COMERCIAL
5 MIN
AV. COBÁ
FRESH MARKET
5 MIN
PARQUE DEL
JAGUAR
5 MIN
LA COSTERA
LA VELETA
5A. AVE. SUR
AV. KUKULKAN
XATUM
GREEN SCHOOL
3 MIN
SELVAZAMA
ZONA HOTELERA
5 min
ART PARK
4 MIN
PLAYA TULUM
5 min
TRASLADOS
EN BICICLETA
7 MIN CENTRO TULUM
2 MIN ALDEA ZAMÁ
3 MIN GREEN SCHOOL
4 MIN ART PARK
5 MIN ZONA HOTELERA
5 MIN ÁREA COMERCIAL
5 MIN PLAYA TULUM
5 MIN PARQUE DEL JAGUAR
10 MIN PLAYA PARAÍSO
15 MIN ZONA ARQUEOLÓGICA
MAR CARIBE

SERVICIOS

ESTACIONAMIENTO
24 CAJONES AL FRENTE
DEL EDIFICIO

ELEVADORES
3 ELEVADORES

LOBBY
LOBBY Y DROP OFF

CLUB DE PLAYA
CONVENIO CON
CLUB PLAYA

SEGURIDAD 24H
SISTEMA DE VIGILANCIA
ELECTRÓNICA Y FÍSICA

CCTV
SISTEMA DE MONITOREO
EN IMAGEN Y VIDEO

TRANSPORTACIÓN
A LA PLAYA

RACK DE BICICLETAS
PRÉSTAMO DE BICICLETAS

AMENIDADES

AMENIDADES RECREATIVAS



ALBERCA PANORÁMICA



LOUNGE BAR



WET SUNDECK



PET PARK



SOCIAL DINING



FIRE PIT



COWORK



GRILL

AMENIDADES DE DESCANSO



SAUNA



HOT TUB



SAND & BEDS



DRY SUNDECK

AMENIDADES HOLISTICAS



ZEN GARDEN



YOGA

AMENIDADES FITNESS



GYM



JUNGLE GYM


Yoga



Zen Garden



Panoramic Pool & Wet Sundeck



Fire Pit



Social Dining



Lounge Bar



Pet Park



Gym



Jungle Gym


Sand & Beds

Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Edge

CERTIFICACIÓN EDGE

Nuestro principal compromiso está con el medio ambiente y en la calidad de vida de las personas.

Por eso, presentamos un innovador proyecto diseñado para cumplir con los más altos estándares de calidad ambiental y sustentabilidad. Como un proyecto certificado por EDGE, Xatum no solo es emblemático y funcional, sino eficiente, amigable y sustentable.

DESDE UN 20% A 25% DE AHORRO *REFLEJADO EN TUS RECIBOS*

AHORRO EN CONSUMO DE AGUA

- Aparatos sanitarios de máximo ahorro.
- Jardinería de mínimo mantenimiento con plantas autóctonas.
- Sistema de riego de bajo consumo.
- Recuperación de agua de condensados del sistema de aire acondicionado.

AHORRO ENERGÉTICO

- Sistema de aire acondicionado eficiente tipo inverter.
- Iluminación LED en departamentos y áreas comunes.
- Iluminación con control automático en áreas comunes.
- Diseño bioclimático y estrategias pasivas: ventilación natural y protección solar.
- Muros exteriores y cubierta con materiales aislantes.
- Sistema de cancelería de alto desempeño.



Nivel 5 - Rooftop

4. Yoga
5. Sauna
6. Sand & Beds
7. Dry Sundeck
8. Panoramic Pool
9. Wet Sundeck
10. Jacuzzi
11. Lounge Bar
12. Social Dining
13. Grill
14. Fire Pit
15. Jungle Gym
16. Pet Park



Nivel 2 -Nivel 4

- Tipologías Nivel 2- Nivel 4

3. Gym



Planta Baja

- Tipologías Garden
- Estacionamiento
- Lobby

1. Cowork
2. Zen Garden



CONOCE NUESTRAS TIPOLOGIAS

2 y 3
recámaras

Modelos Garden +
private pool

Lock-Off

Departamentos
equipados

Espacios Flex

ESPACIOS FLEX

El espacio flex es una característica destacada de nuestros departamentos. Se trata de un área versátil que se ajusta según las necesidades del usuario, ya sea como una recámara adicional, una sala de entretenimiento o una oficina en casa.

La versatilidad es la clave, y este espacio se adapta a tu estilo de vida.





TIPOLOGÍAS GARDEN



Modelo B
Departamento de 2 recámaras + pool
Lock-off
2.5 Baños
Garden
Laundry room
Walk-in closet
Total: 106.40m2

TIPOLOGÍAS GARDEN



Modelo B
Departamento de 2 recámaras + pool
Lock-off
2.5 Baños
Garden
Laundry room
Walk-in closet
Total: 118.61m2

TIPOLOGÍAS GARDEN



Modelo C
Departamento de 2 recámaras + flex+ pool
Lock-off
2.5 Baños
Garden
Laundry Room
Walk-in closet
Total: 124.66m2

TIPOLOGÍAS GARDEN



Modelo C

Departamento de 2 recámaras + flex+ pool

Lock-off

2.5 Baños

Garden

Laundry room

Walk-in closet

Total: 129.17 M2


Scandinavian
CASE STUDY HOUSES







TIPOLOGÍAS NIVEL 2-4



Modelo A
Departamento de 1 recámara + flex
1.5 Baños
Walk-in closet
Laundry Room
Vista: Norte
Total: 66.77m2

TIPOLOGÍAS NIVEL 2-4



Modelo B
Departamento de 2 recámaras
Walk-in closet
2.5 Baños
Laundry room
Vista: Sur
Total :96.47m2

TIPOLOGÍAS NIVEL 2-4



Modelo C
Departamento de 2 recámaras + flex
Walk-in closet
2.5 Baños
Landry room
Vista: Norte
Total: 94.35 m2

TIPOLOGÍAS NIVEL 2-4



Modelo D
Departamento de 3 recámaras
Walk-in closet
3 Baños
Laundry room
Vista: Norte
Totales: 115.81m2

TIPOLOGÍAS NIVEL 2-4



Modelo E
Departamento de 3 recámaras + flex + lock off
3.5 Baños
Walk-in closet
Laundry Room
Total:135.54m2









