

Selva Real



COMFORT - LIVING

FASE 2 - CACAO

PLAYA DEL CARMEN, ANTIGUO "XAMAN HA" MAYA, HA EXPERIMENTADO UN CRECIMIENTO IMPACTANTE, CONVIRTIÉNDOSE EN LA CIUDAD DE MODA EN LA RIVIERA MAYA, MÉXICO.

RODEADA POR PLAYAS DE PALMERAS Y ARRECIFES DE CORAL, PLAYA DEL CARMEN, EN QUINTANA ROO, DESTACA POR LA QUINTA AVENIDA: UNA ANIMADA CALLE PEATONAL DE MÁS DE 5 KM QUE, CON SUS TIENDAS, RESTAURANTES Y VIBRANTE VIDA NOCTURNA, CAUTIVA A TURISTAS Y LOCALES CON SU ENCANTO COSTERO Y FESTIVO.

PLAYA DEL CARMEN, ANCIENT MAYAN "XAMAN HA", HAS EXPERIENCED IMPRESSIVE GROWTH, BECOMING THE MOST FASHIONABLE CITY IN THE RIVIERA MAYA, MEXICO.

SURROUNDED BY PALM TREE BEACHES AND CORAL REEFS, PLAYA DEL CARMEN, IN QUINTANA ROO, STANDS OUT FOR LA QUINTA AVENIDA: A LIVELY PEDESTRIAN STREET OF MORE THAN 5 KM LONG THAT, WITH ITS SHOPS, RESTAURANTS AND VIBRANT NIGHTLIFE, CAPTIVATES TOURISTS AND LOCALS WITH ITS COASTAL AND FESTIVE CHARM.

PLAYA DEL CARMEN
TRANSFORMACIÓN EXPONENCIAL



SelvaReal
COMFORT • LIVING



PUENTE HACIA LA ICÓNICA ISLA DE COZUMEL, PLAYA DEL CARMEN DESTACA CON SU MUELLE FISCAL EN LA PLAZA FUNDADORES, JUNTO AL ESPECTACULAR PORTAL MAYA CON VISTAS IMPRESIONANTES AL MAR CARIBE, SIENDO EL LUGAR PERFECTO PARA CAPTURAR RECUERDOS EN FAMILIA O PRESENCIAR UN AMANECER INOLVIDABLE.

BRIDGE TO THE ICONIC ISLAND OF COZUMEL, PLAYA DEL CARMEN STANDS OUT FOR ITS PIER IN PLAZA FUNDADORES, NEXT TO THE SPECTACULAR MAYAN PORTAL WITH IMPRESSIVE VIEWS OF THE CARIBBEAN SEA, BEING THE PERFECT PLACE TO CAPTURE VACATION MEMORIES OR WITNESS AN UNFORGETTABLE SUNRISE.

PLAYA DEL CARMEN
PUERTA A COZUMEL Y PORTAL MAYA



SelvaReal
COMFORT • LIVING



SE UBICA A SOLO UNOS MINUTOS DE LA PLAYA Y DEL CENTRO DE PLAYA DEL CARMEN, SOBRE LA CARRETERA CANCÚN-TULUM Y A SÓLO 35 MINUTOS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CANCÚN. ES UNA ZONA RODEADA DE CENOTES, SENDEROS ECOTURÍSTICOS Y LAS MEJORES PLAYAS Y PARQUES TEMÁTICOS DE LA RIVIERA MAYA, TODO ENMARCADO POR LA EXUBERANTE SELVA AUTÓCTONA DE LA REGIÓN.

IT IS LOCATED JUST MINUTES AWAY FROM THE BEACH AND THE CENTER OF PLAYA DEL CARMEN, ON THE CANCUN-TULUM HIGHWAY, AND 35 MINUTES FROM THE CANCUN INTERNATIONAL AIRPORT. IT'S AN AREA SURROUNDED BY CENOTES, ECOTOURISM TRAILS AND THE BEST BEACHES AND THEME PARKS IN THE RIVIERA MAYA, ALL FRAMED BY THE LUSH NATIVE JUNGLE OF THE REGION.

EXCELENTE UBICACIÓN REFUGIO DE LUJO





Selva Real
COMFORT LIVING

SELVA REAL BRINDA UN SANTUARIO DE BIENESTAR CON COMODIDADES EXCLUSIVAS, CON 30 HECTÁREAS DIVIDIDAS EN 303 LOTES, REPARTIDOS EN CINCO FASES, ZONA COMERCIAL DE PRODUCTORES LOCALES Y UN CLUB DEPORTIVO, OFRECIENDO UNA EXPERIENCIA COMPLETA EN LA RIVIERA MAYA.

SELVA REAL PROVIDES A WELLNESS SANCTUARY WITH EXCLUSIVE AMENITIES, WITH 30 HECTARES DIVIDED INTO 303 LOTS, ORGANIZED INTO FIVE PHASES, A COMMERCIAL AREA FOR LOCAL PRODUCERS AND A SPORTS CLUB, OFFERING A COMPLETE EXPERIENCE IN THE RIVIERA MAYA.



TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAR RESPETO A LA REALIDAD.
ALL RENDERS AND PICTURES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY AND MAY VARY FROM REALITY.

**EXCLUSIVIDAD
Y BIENESTAR EN LA RIVIERA MAYA**

SelvaReal
COMFORT • LIVING



20%

ENGANCHE
DOWNPAYMENT

36

MENSUALIDADES DE*
MONTHLY PAYMENTS FROM

\$ 12,900 PESOS

SALDO A CONTRA ENTREGA

\$ 833 USD | BALANCE UPON DELIVERY

* PRECIOS VIGENTES HASTA FINALIZAR ETAPA 2 / PRICES VALID UNTIL THE END OF PHASE 2
TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE
CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAR RESPETO A LA REALIDAD.
ALL RENDERS AND PICTURES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY AND MAY VARY FROM REALITY.

LOTES RESIDENCIALES
PLAYA DEL CARMEN

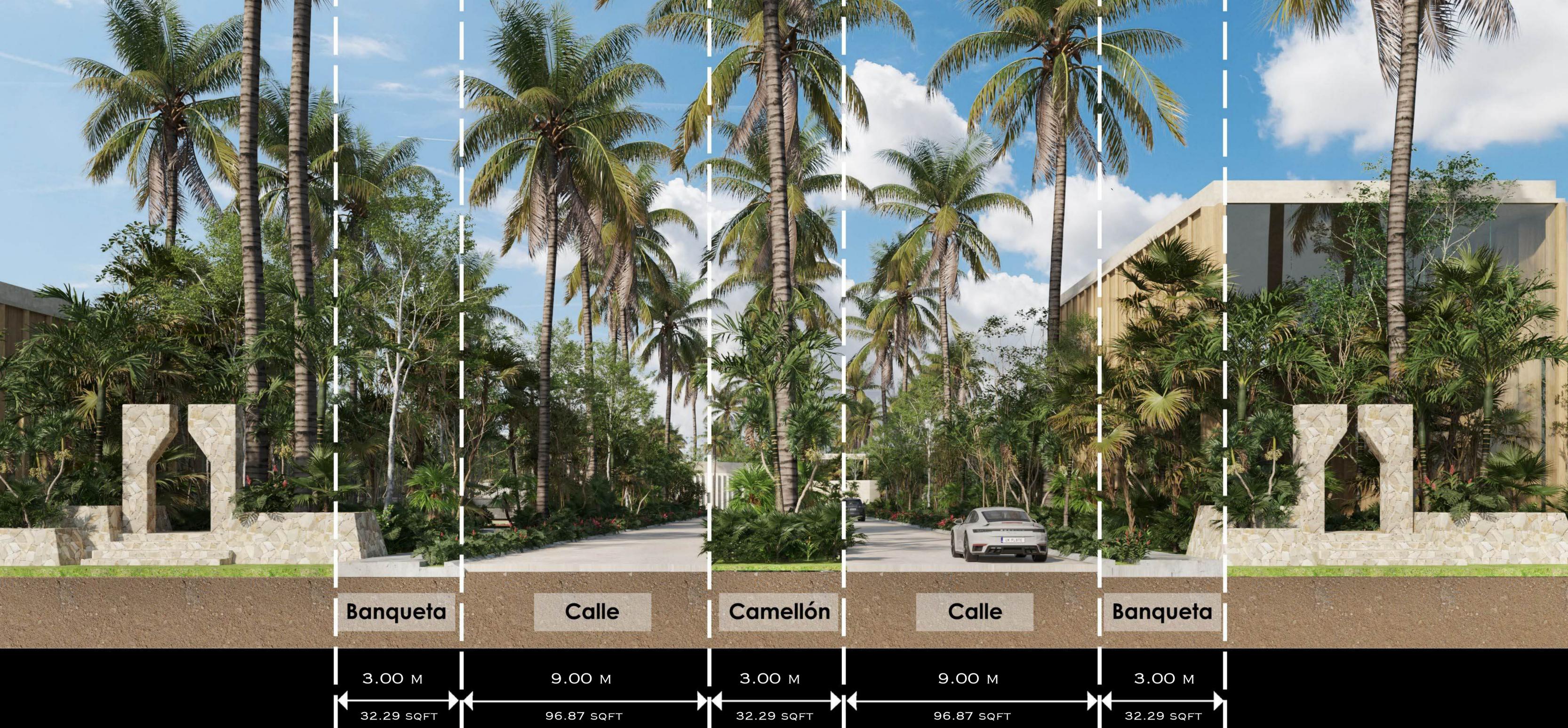




TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAR RESPETO A LA REALIDAD.
ALL RENDERS AND PICTURES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY AND MAY VARY FROM REALITY.

LOTES
RESIDENCIALES

SelvaReal
COMFORT • LIVING



CORTE DE CALLE

Selva Real
COMFORT LIVING

Selva Real

CLUB DEPORTIVO
AMENIDADES

TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAR RESPETO A LA REALIDAD.



**DEPORTIVO
AMENIDADES**

TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAR RESPETO A LA REALIDAD.



SelvaReal
COMFORT · LIVING

DEPORTIVO
AMENIDADES

**CANCHAS
AMENIDADES**

TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAR RESPETO A LA REALIDAD.

CANCHAS Y ÁREA DE JUEGOS
AMENIDADES







Selva Real

COMFORT LIVING



TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAR RESPETO A LA REALIDAD.
ALL RENDERS AND PICTURES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY AND MAY VARY FROM REALITY.



SelvaReal
COMFORT LIVING

TERRAZA RESTAURANTE

TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAR RESPETO A LA REALIDAD.
ALL RENDERS AND PICTURES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY AND MAY VARY FROM REALITY.



SelvaReal
COMFORT - LIVING

ALBERCA
CLUB DEPORTIVO

TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAR RESPETO A LA REALIDAD.
ALL RENDERS AND PICTURES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY AND MAY VARY FROM REALITY.



SelvaReal
COMFORT LIVING

TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAR RESPETO A LA REALIDAD.
ALL RENDERS AND PICTURES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY AND MAY VARY FROM REALITY.



SelvaReal

COMFORT LIVING

TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAR RESPETO A LA REALIDAD.
ALL RENDERS AND PICTURES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY AND MAY VARY FROM REALITY.



RENTAL

SelvaReal

COMFORT + LIVING

SENDERO
AMENIDADES

→ CANCHA DE TENIS

SelvaReal
COMFORT - LIVING

**SENDERO
AMENIDADES**

TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAR RESPETO A LA REALIDAD.



SelvaReal
COMFORT - LIVING

ALBERCA
ÁREA COMÚN

TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAS RESPECTO A LA REALIDAD

TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAR RESPECTO A LA REALIDAD.
ALL RENDERS AND PICTURES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY AND MAY VARY FROM REALITY.



SelvaReal
COMFORT - LIVING

PETPARK
ÁREA COMÚN

TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAR RESPETO A LA REALIDAD.
ALL RENDERS AND PICTURES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY AND MAY VARY FROM REALITY.



SelvaReal
COMFORT - LIVING

JUEGOS INFANTILES ÁREA COMÚN

TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAR RESPETO A LA REALIDAD.
ALL RENDERS AND PICTURES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY AND MAY VARY FROM REALITY.

TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAR RESPETO A LA REALIDAD



SelvaReal
COMFORT - LIVING

CANCHA
ÁREA COMÚN

TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAR RESPETO A LA REALIDAD.
ALL RENDERS AND PICTURES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY AND MAY VARY FROM REALITY.



SelvaReal
COMFORT - LIVING

ÁREA DE DESCANSO
ÁREA COMÚN

TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAR RESPETO A LA REALIDAD.
ALL RENDERS AND PICTURES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY AND MAY VARY FROM REALITY.



CONTARÁ CON SEGURIDAD PRIVADA 24 / 7, RÉGIMEN DE CONDOMINIO Y CON LUZ SUBTERRÁNEA, ADEMÁS DE LA TRANQUILIDAD DE ESTAR A MINUTOS DE CIUDADES CERCANAS QUE CUENTAN CON TODOS LOS SERVICIOS Y ACCESO RÁPIDO A DOS AEROPUERTOS INTERNACIONALES.

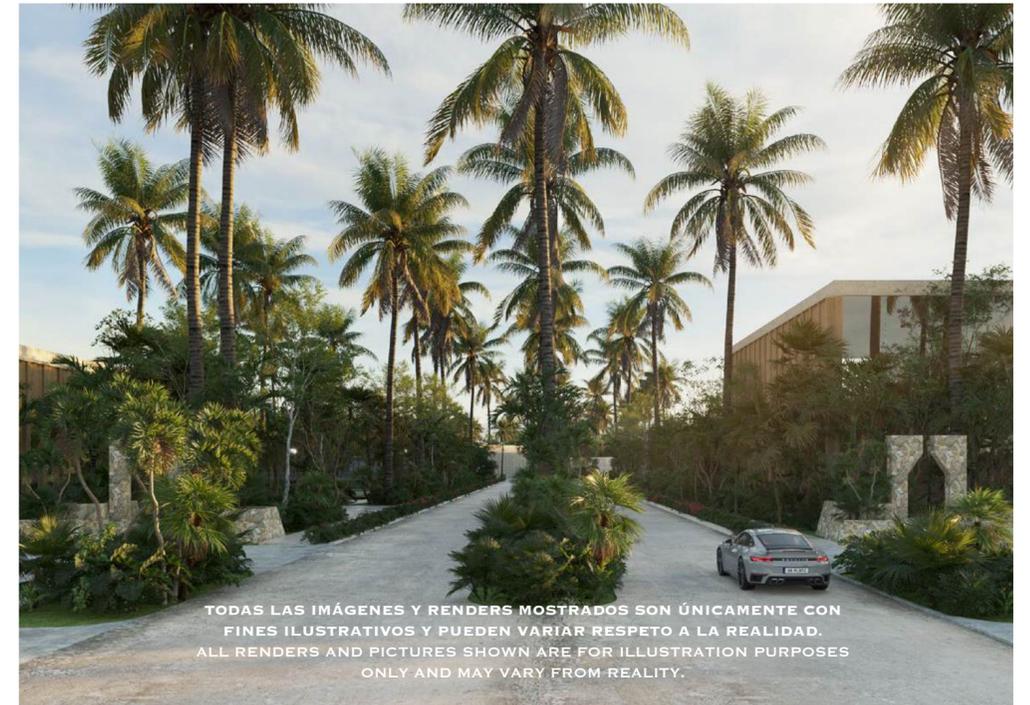
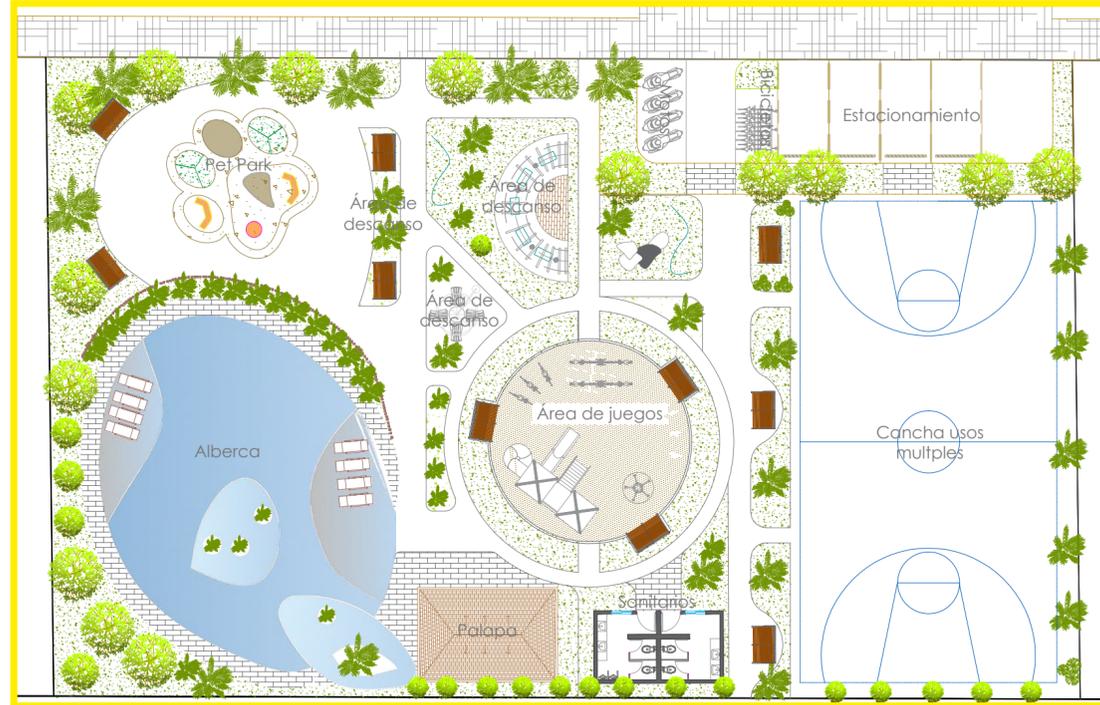
IT WILL HAVE **24/7** PRIVATE SECURITY, CONDOMINIUM REGIME AND UNDERGROUND LIGHTING WIRES, IN ADDITION TO THE TRANQUILITY OF BEING MINUTES FROM NEARBY CITIES THAT HAVE ALL THE SERVICES AND QUICK ACCESS TO TWO INTERNATIONAL AIRPORTS.



TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAR RESPETO A LA REALIDAD.
ALL RENDERS AND PICTURES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY AND MAY VARY FROM REALITY.

**SERVICIOS
SUBTERRANEOS**

SelvaReal
COMFORT • LIVING



TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAR RESPETO A LA REALIDAD.
 ALL RENDERS AND PICTURES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY AND MAY VARY FROM REALITY.

ÁREAS COMUNES



TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAR RESPETO A LA REALIDAD.

CARRETERA FEDERAL



CEIBA

CACAO

ÁLAMO

JABBIN

PALMAS

CLUB DEPORTIVO

MASTER PLAN
 ETAPAS Y ÁREAS COMUNES





TODAS LAS IMÁGENES Y RENDERS MOSTRADOS SON ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y PUEDEN VARIAR RESPETO A LA REALIDAD.



MASTER PLAN

CLUB DEPORTIVO

1. CRECIMIENTO EXPONENCIAL.

TODOS LOS AÑOS AUMENTA LA DEMANDA DE PROPIEDADES Y PROMETE UN MERCADO INMOBILIARIO EN CONSTANTE EXPANSIÓN.

2. TURISMO SOSTENIBLE: PLAYA DEL CARMEN ATRAE A VISITANTES DE TODO EL MUNDO CON UNA DEMANDA CONSTANTE DE ALQUILERES VACACIONALES Y PROPIEDADES PARA INVERSIÓN SE MANTIENE ALTA.

3. UBICACIÓN ESTRATÉGICA: SU UBICACIÓN EN LA RIVIERA MAYA, CERCA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CANCÚN Y CON ACCESO A ATRACTIVOS COMO LA ISLA DE COZUMEL, CENOTES Y PARQUES TEMÁTICOS, LA CONVIERTE EN UN PUNTO ESTRATÉGICO PARA INVERSIONES EXITOSAS.

4. INFRAESTRUCTURA EN DESARROLLO: LA CIUDAD ESTÁ EXPERIMENTANDO MEJORAS CONTINUAS EN INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS Y AMENIDADES, LO QUE CONTRIBUYE A AUMENTAR EL ATRACTIVO TANTO PARA TURISTAS COMO PARA RESIDENTES PERMANENTES.

5. RENTABILIDAD A CORTO Y LARGO PLAZO: LA COMBINACIÓN DE TURISMO CONSTANTE, CRECIMIENTO ECONÓMICO Y ATRACTIVOS NATURALES ATRAE A INVERSORES QUE BUSCAN TANTO RENDIMIENTOS A CORTO PLAZO A TRAVÉS DE ALQUILERES VACACIONALES COMO APRECIACIÓN A LARGO PLAZO.



**¿POR QUÉ INVERTIR
EN PLAYA DEL CARMEN?**