

NAUTILA
BEACHFRONT FLATS

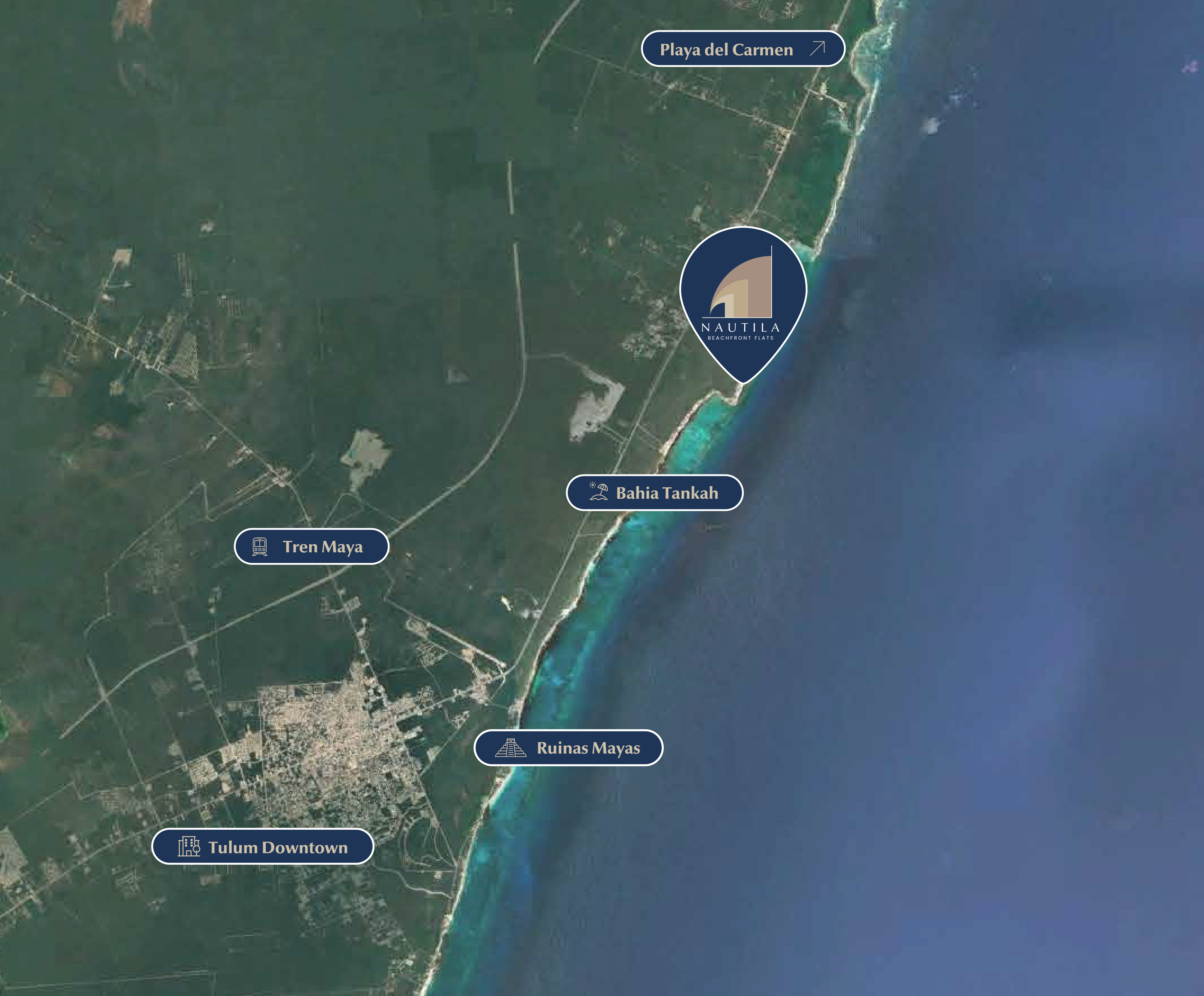
The logo features a stylized, abstract shape composed of several overlapping, curved segments in shades of brown and tan, resembling a wave or a sail. Below this graphic, the word "NAUTILA" is written in a large, white, serif font, and "BEACHFRONT FLATS" is written in a smaller, white, sans-serif font below it. The entire logo is set against a dark blue background.



Nautila se desenvuelve en un entorno auténtico, donde la arquitectura, la belleza y la esencia se fusionan armoniosamente en el paraíso natural del Caribe Mexicano.

An aerial photograph of a tropical beach. The top portion shows a sandy shore with long, dark shadows of palm trees cast across it. A person is lying on the sand. The water is exceptionally clear, showing a gradient from light turquoise near the shore to a deeper, darker blue further out. The seabed is visible through the water, showing sandy areas and darker patches of coral or rocks. The overall scene is serene and idyllic.

VIVE EL LUJO A LA ORILLA DEL MAR



Playa del Carmen ↗



Bahía Tankah

Tren Maya

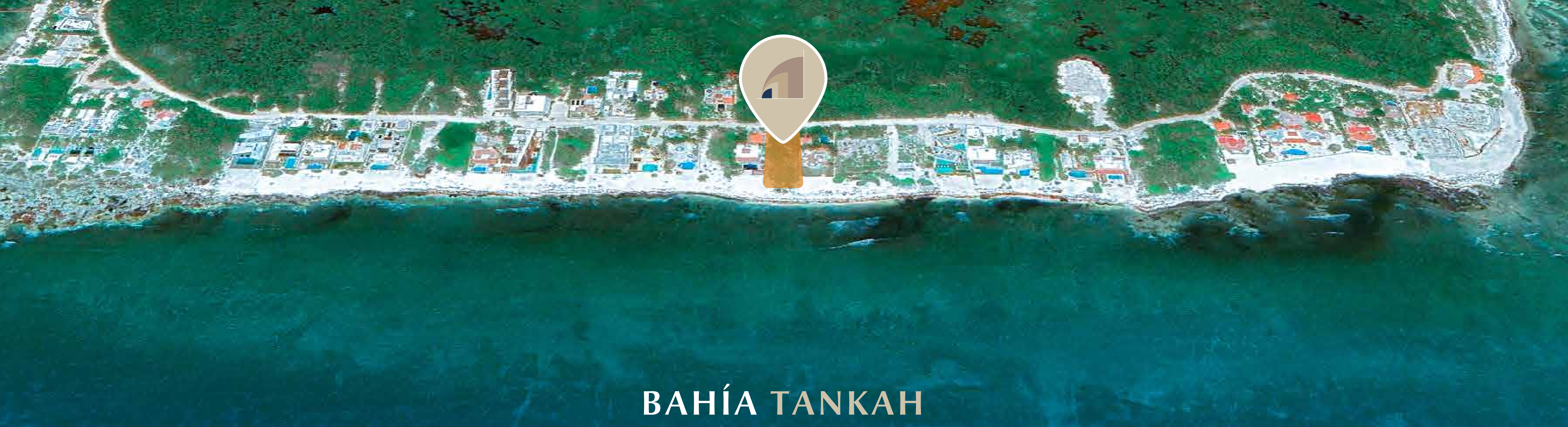
Ruinas Mayas

Tulum Downtown



UBICACIÓN

Nautila, se encuentra ubicado en **Bahía Tankah, Tulum, Quintana Roo**, un rincón paradisíaco del Caribe Mexicano. Rodeado de **aguas cristalinas, arenas blancas y exuberante vegetación**, este exclusivo desarrollo ofrece un refugio perfecto para quienes buscan lujo, tranquilidad y conexión con la naturaleza.



BAHÍA TANKAH

Bahía Tankah se destaca por sus playas vírgenes y aguas cristalinas, atrayendo a turistas y residentes. Su cercanía a Tulum, con sus ruinas mayas y vida nocturna, añade valor. La zona se desarrolla con un enfoque en sostenibilidad y ecoturismo, ofreciendo exclusividad y tranquilidad.

El creciente interés turístico asegura una demanda constante de propiedades para alquiler vacacional, incrementando el valor de las inversiones inmobiliarias. La mejora continua de infraestructura y la revalorización constante de la zona la convierten en una inversión segura y rentable a largo plazo.

CENOTE EN TANKAH

El Cenote Manatí, en Bahía Tankah, Tulum, Quintana Roo, es un atractivo natural cercano a **Nautla**. Sus aguas dulces y frescas, rodeadas de exuberante vegetación, ofrecen un entorno espectacular y relajante. Es un santuario natural con fauna diversa, incluyendo tortugas marinas de mayo a noviembre. Ideal para los amantes de la naturaleza y la aventura.



COSAS QUE HACER?

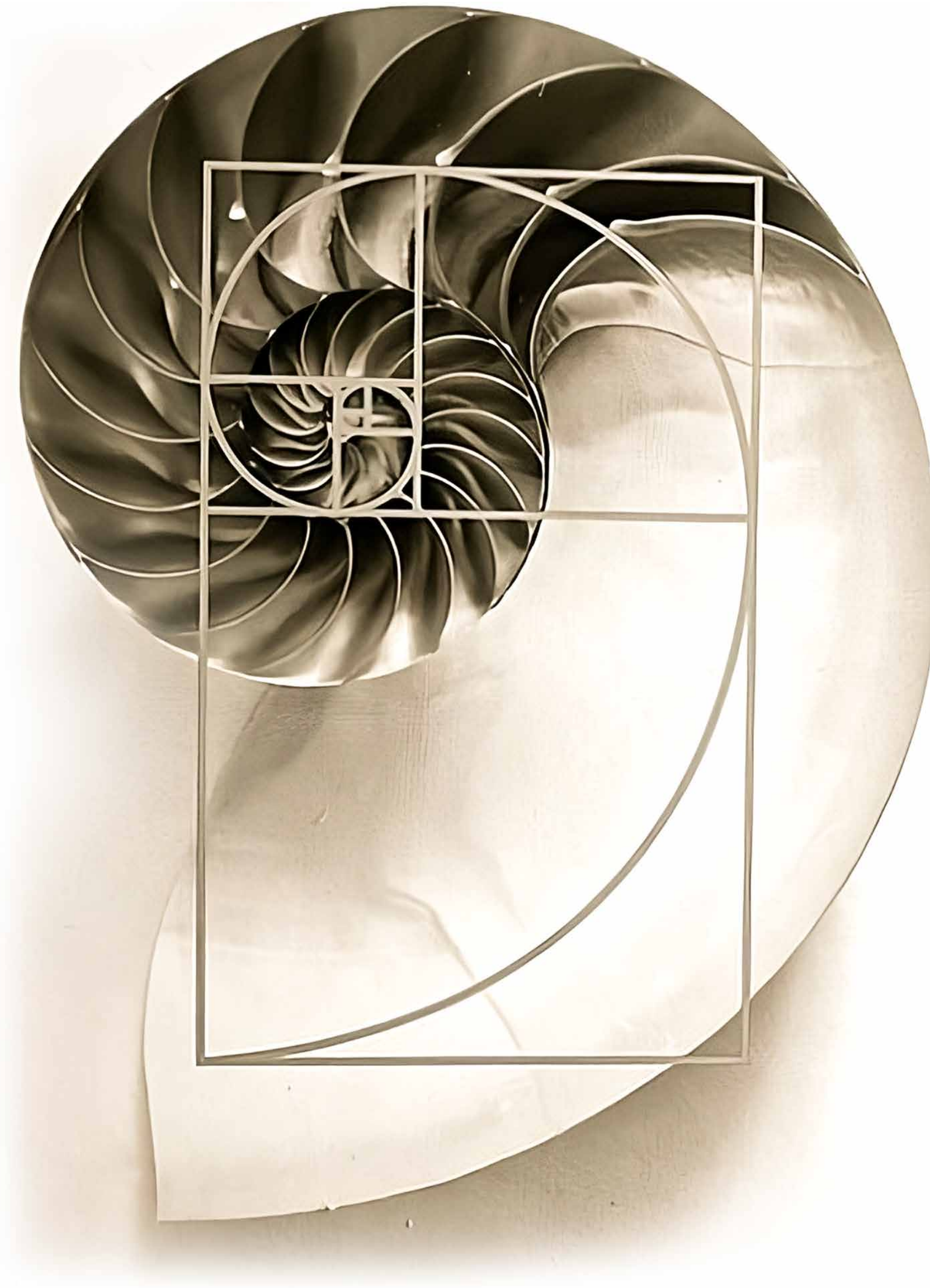
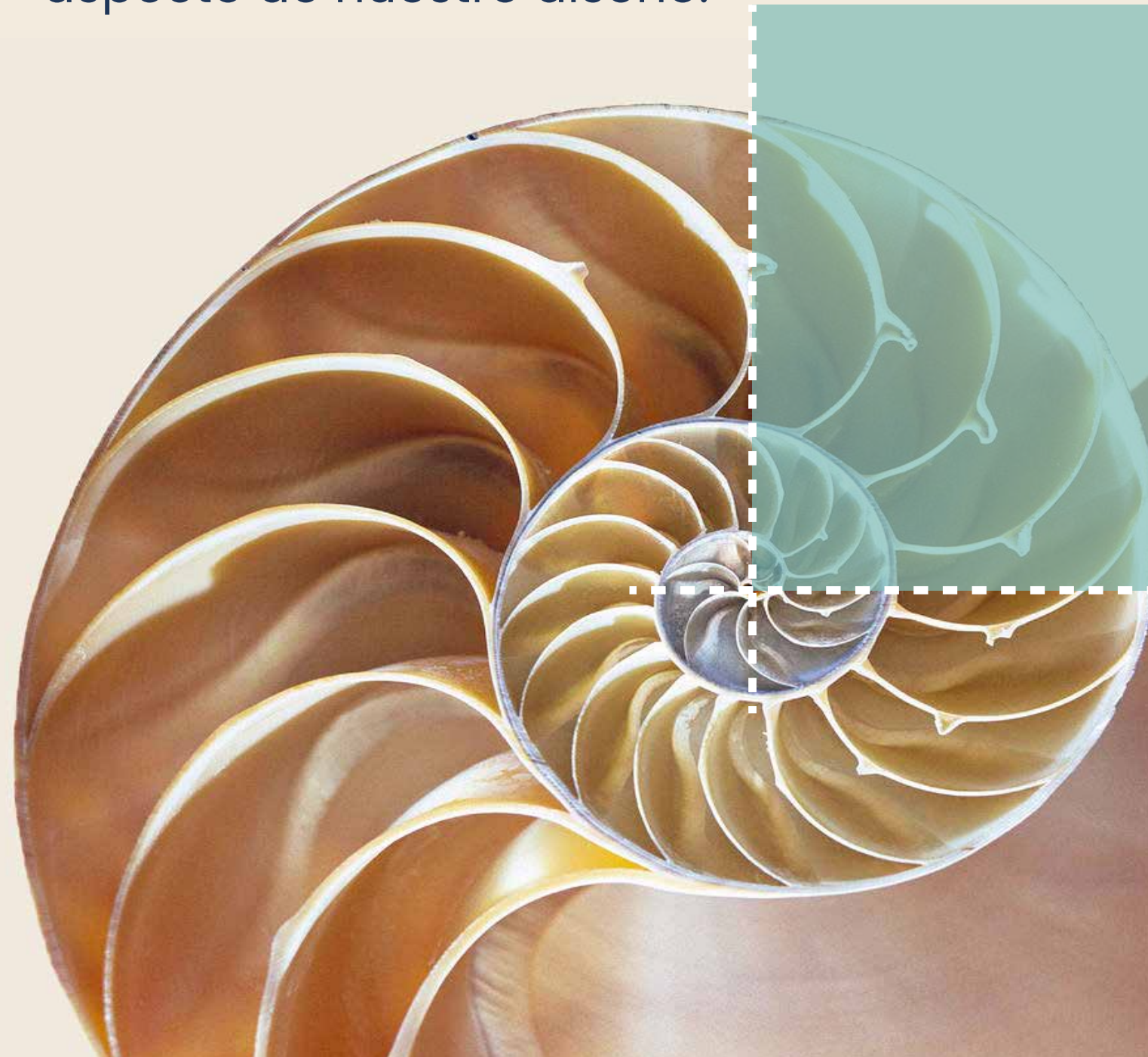
Es un cenote hermoso en donde podrás hacer diversas actividades, como:

- Nadar y realizar snorkel
- Kayak
- Paddleboarding
- Toma una clase de buceo
- Disfruta de la playa

CONCEPTO

NAUTILA

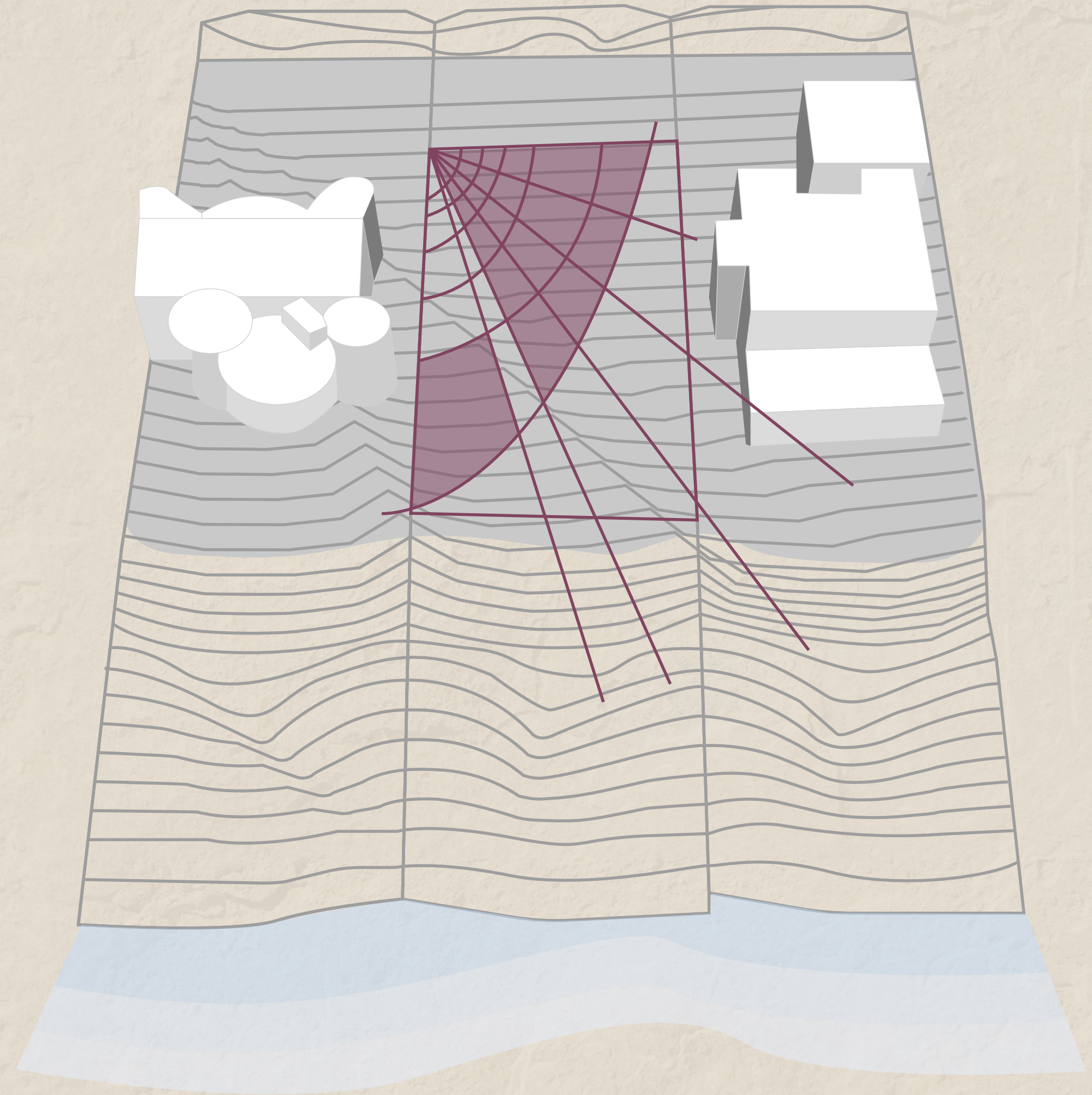
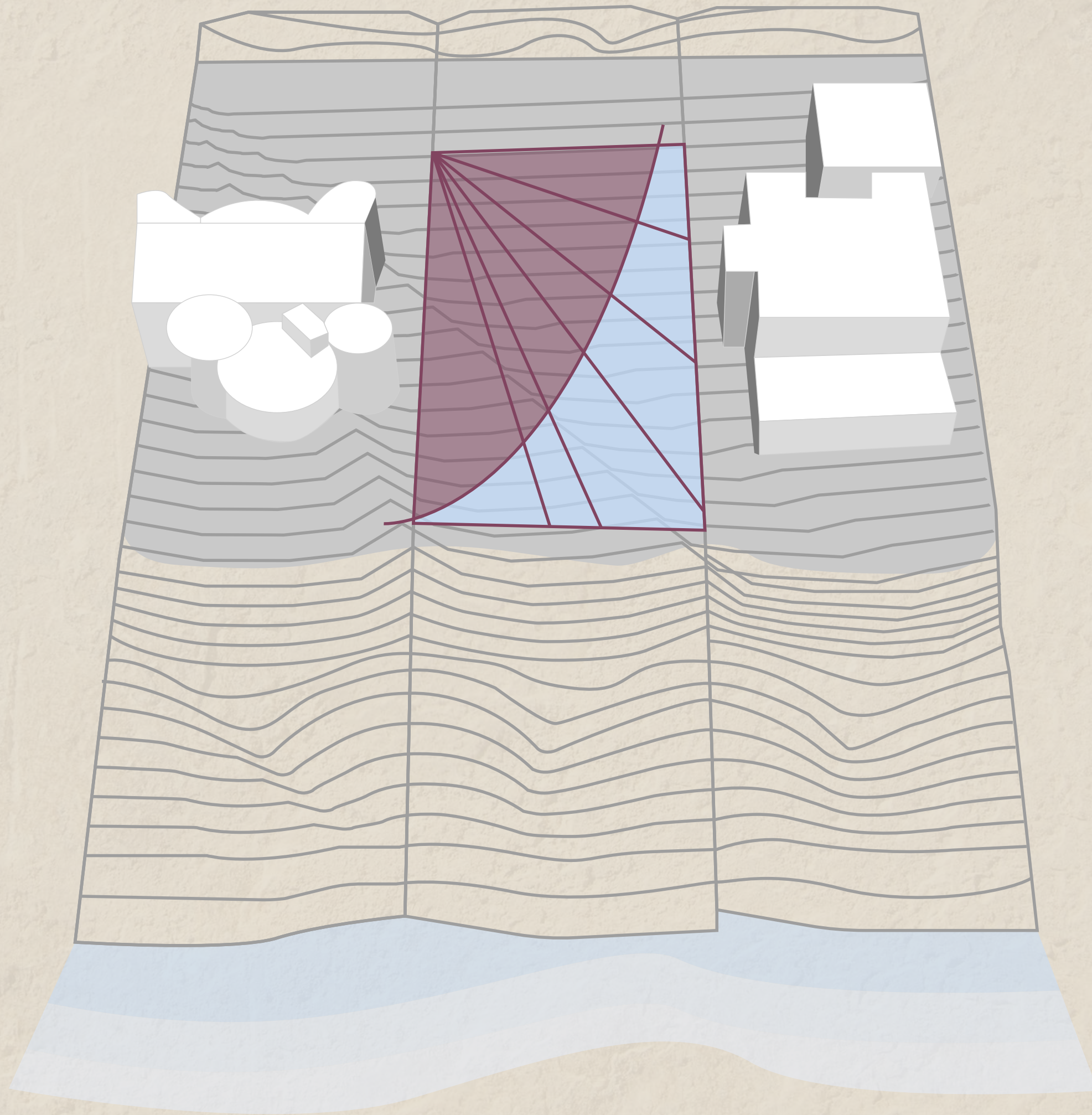
El concepto del proyecto se inspira en el **Nautilus**, cuya concha es un ejemplo de perfección debido a su **proporción áurea**. Esta proporción, conocida por su presencia en el arte, la arquitectura y la naturaleza, encierra una magia y armonía que hemos integrado en cada aspecto de nuestro diseño.



NAUTILUS
POMPILIUS

NAUTILA

PERSPECTIVE





UN REFUGIO DE LUJO EN TULUM

Nautila es un exclusivo proyecto residencial ubicado en la vibrante zona turística y habitacional. Este desarrollo se compone de **15 departamentos distribuidos en 4 niveles**, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y lujo.

*Equilibrio perfecto
entre naturaleza
y lujo.*





ADMINISTRACIÓN

LIBRE

La administración libre en un desarrollo beachfront permite a los propietarios gestionar sus propiedades sin restricciones de un operador único. Los dueños pueden:

- Decidir entre uso personal o alquiler.
- Ajustar tarifas según la demanda.
- Contratar servicios a su preferencia.
- Implementar mejoras .
- Lista tu propiedad en otras plataformas como Airbnb, Booking y VrBo.



TULUM EN NÚMEROS

15% PLUSVALIA
ANUAL EN TULUM

21 MILLONES
TURISTAS EN 2023
EN QUINTANA ROO

76% OCUPACION
PROMEDIO EN TULUM

10 MIL MILLONES
DE PESOS DERRAMA
ECONÓMICA
RIVIERA MAYA

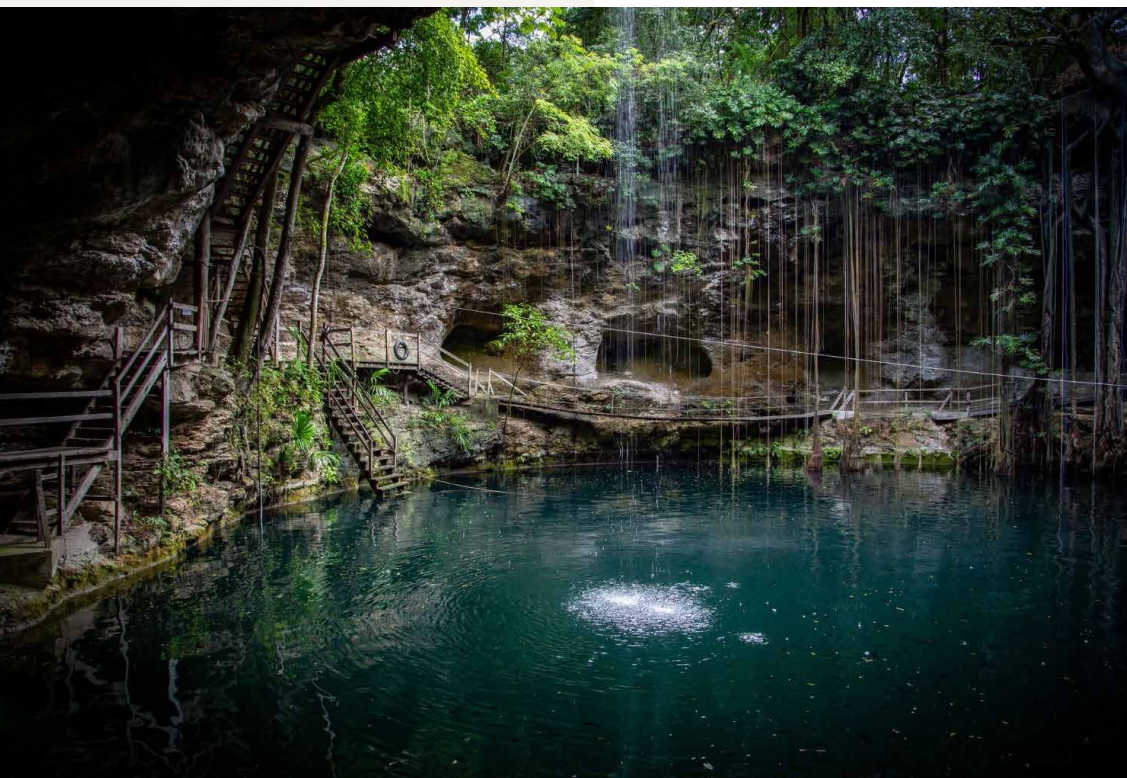
USD\$82.9MILLONES
INVERSIÓN EXTRANJERA
DIRECTA EN TULUM
(ENE-ABR 2024)

25-29 AÑOS
PROMEDIO EDAD



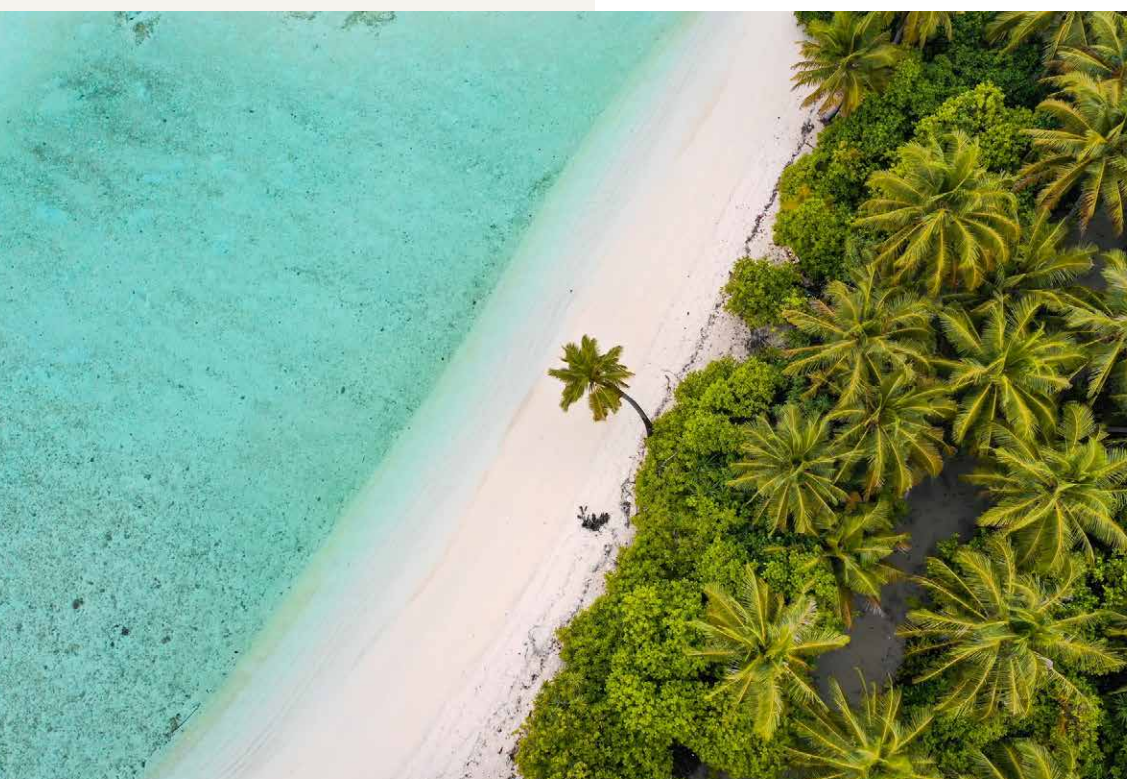
LAS RUINAS DE TULUM

Las icónicas ruinas de Tulum fueron construidas a la orilla de un acantilado ¡Sus vistas del Caribe son únicas!, Tulum, una ciudad fortificada dedicada al Dios Descendente, fue un importante centro de comercio maya entre los siglos VI y XV. Situadas frente al Mar Caribe, están dentro del Parque Jaguar, la única área protegida entre Cancún y Tulum.



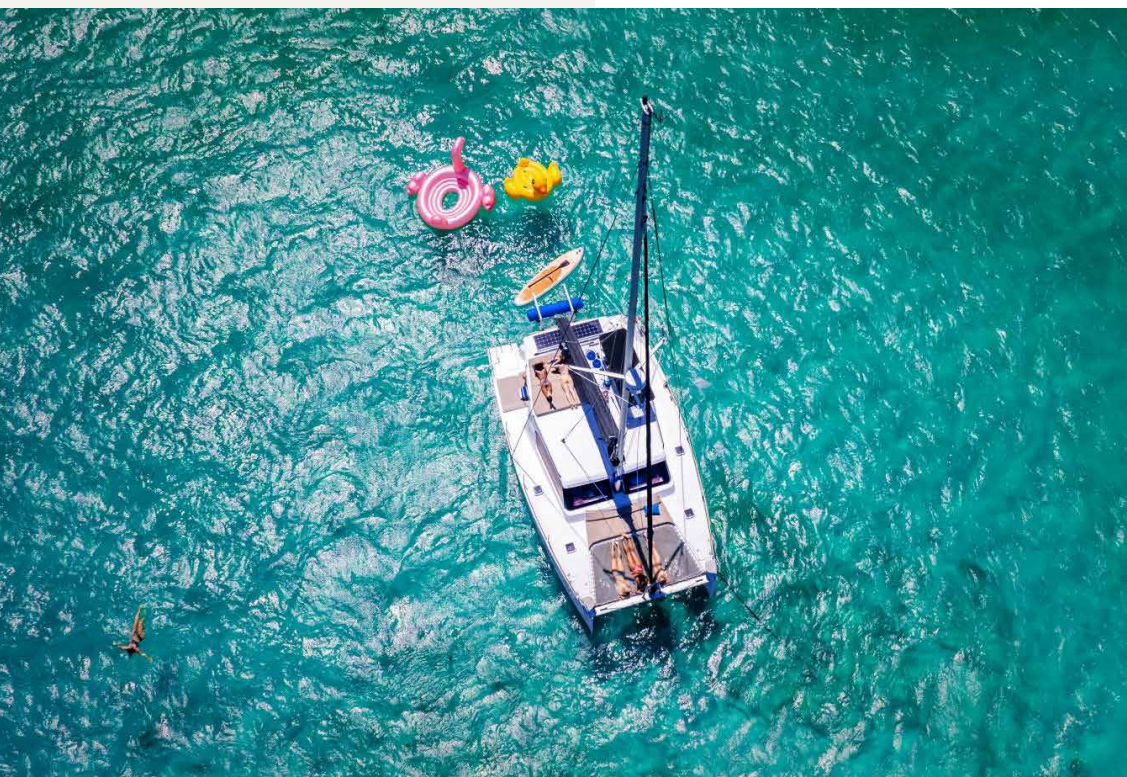
SUMÉRGETE EN UN CENOTE MAYA

Los cenotes, pozos naturales de agua dulce sagrada para los mayas, son una de las mejores actividades en Tulum. Destacan el Gran Cenote y Cenote Dos Ojos, ideales para turistas, y los más tranquilos como Nicté-Ha y Calavera, perfectos para disfrutar de la naturaleza. Ofrecen experiencias únicas para nadadores novatos y buzos expertos.



PLAYAS DE ARENA BLANCA

Tulum alberga algunas de las playas más hermosas de la Península de Yucatán. Con arena fina y aguas cristalinas, estas playas son un paraíso. Desde las populares hasta las menos conocidas, cada rincón de la costa ofrece un refugio perfecto para relajarse.



EXPERIENCIA DE SNORKEL Y VELA

Disfruta de un tour en velero con snorkel en Tulum. La tripulación te proporcionará todo lo necesario y te explicará detalles sobre las ruinas. Ver Tulum desde el mar es una experiencia única. Además, explorarán el arrecife, nadando entre peces y corales durante 45 minutos.



VIDA NOCTURNA

Tulum es famoso por su vida nocturna única, diferente a la de Playa del Carmen y Cancún. Recomendamos el Batey – Mojito & Guarapo Bar, conocido por su mojito de maracuyá y música en vivo diaria. Para una experiencia de fiesta inolvidable, visita el Papaya Playa Project, un hotel boutique en la playa.

TREN MAYA

El Tren Maya, traerá múltiples beneficios, poniendo a Tulum en los ojos del mundo como un HOTSPOT, fue inaugurado el 15 de diciembre de 2023.

- El proyecto busca desarrollar económicamente el sureste de México, conectando **5 estados** con más de **1,525 km de vías férreas**.
- Está diseñado para impulsar el turismo, conectando sitios arqueológicos, reservas naturales y destinos turísticos.



OPERARÁ A
VELOCIDADES DE HASTA
160 KM/H
PARA PASAJEROS Y
100 KM/H
TRANSPORTANDO CARGA

**21 ESTACIONES
PRINCIPALES**
**14 PARADEROS
INTERMEDIOS**

CADA TREN
tendrá una capacidad
para transportar hasta
**500
PASAJEROS**

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TULUM

El Aeropuerto Internacional de Tulum, es un proyecto significativo para la región de Quintana Roo.

- **Aforo:** 5.5 millones de pasajeros al año.
- **Operaciones:** 32,000 operaciones al año.
- SEDENA estima que el **75% de los pasajeros serán extranjeros.**
- La pista de **3,700 metros es más larga** que la del Aeropuerto de Cancún.



El Aeropuerto Internacional de Tulum tiene conexiones directas con

22 DESTINOS CLAVE

(4 nacionales y 18 internacionales)

A TRAVÉS DE 12 AEROLÍNEAS

(4 nacionales y 8 internacionales)

DESTINOS CONECTADOS

Norteamérica



Sudamérica



Europa



Centroamérica



PARQUE JAGUAR

El Parque Nacional del Jaguar ofrece múltiples beneficios siendo considerado uno de los más ambiciosos y destacados de la región:

- Cubre más de 1,000 hectáreas, incluyendo 300 hectáreas de un antiguo aeródromo.
- El parque se centra en la preservación cultural y medioambiental.
- Recibió más de 600,000 visitantes en 2023, con una proyección de 2.4 millones para 2053.



SUPERFICIE TOTAL PEATONAL:

ACCESO SUR

2,200M²

ACCESO NORTE

3,760M²



RECEPCIÓN ACTUAL:

5,200

PERSONAS DIARIAS

PROYECCIÓN 2037:

7,000

PERSONAS DIARIAS

GIRA®

CAPITAL INMOBILIARIO

DESARROLLADORES

GRUPO GIRA es una firma líder en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en **México, con oficinas en Mérida, Villahermosa y Cancún**, mercados de rápido crecimiento. Con una sólida experiencia y enfoque en las necesidades de sus inversionistas, GIRA se distingue por su uso de inteligencia de mercado para crear soluciones inmobiliarias innovadoras.

La firma ha asesorado y desarrollado con éxito una variedad de proyectos, incluyendo centros comerciales, desarrollos de usos mixtos, oficinas corporativas, sector salud y planes maestros de hasta 250 hectáreas. **Con una amplia trayectoria en el sector, GRUPO GIRA respalda con orgullo el desarrollo de Nautila.**





*LAS IMÁGENES Y TEXTOS UTILIZADOS SON DE REFERENCIA Y PUEDEN ESTAR SUJETOS A CAMBIOS POR PARTE DEL DESARROLLADOR.



*LAS IMÁGENES Y TEXTOS UTILIZADOS SON DE REFERENCIA Y PUEDEN ESTAR SUJETOS A CAMBIOS POR PARTE DEL DESARROLLADOR.



*LAS IMÁGENES Y TEXTOS UTILIZADOS SON DE REFERENCIA Y PUEDEN ESTAR SUJETOS A CAMBIOS POR PARTE DEL DESARROLLADOR.



*LAS IMÁGENES Y TEXTOS UTILIZADOS SON DE REFERENCIA Y PUEDEN ESTAR SUJETOS A CAMBIOS POR PARTE DEL DESARROLLADOR.



*LAS IMÁGENES Y TEXTOS UTILIZADOS SON DE REFERENCIA Y PUEDEN ESTAR SUJETOS A CAMBIOS POR PARTE DEL DESARROLLADOR.



*LAS IMÁGENES Y TEXTOS UTILIZADOS SON DE REFERENCIA Y PUEDEN ESTAR SUJETOS A CAMBIOS POR PARTE DEL DESARROLLADOR.