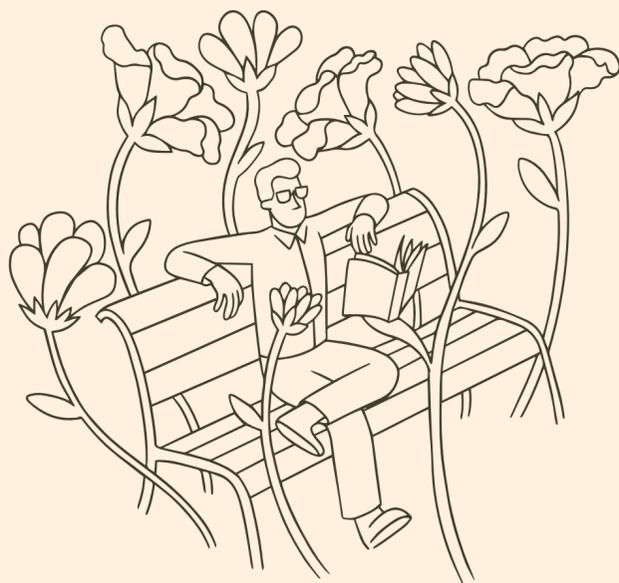


BAKABÁ  
VIDA EN ARMONÍA



# BIENVENIDO A BAKABÁ, UN OASIS DE SERENIDAD EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA.

*Sumérgete en un estilo de vida donde la  
exclusividad está rodeada de belleza natural.  
Un espacio donde la elegancia contemporánea  
cobra vida entre arquitectura y luz.*

**BAKABÁ**  
VIDA EN ARMONÍA

BAKABÁ

# *DONDE LA NATURALEZA FLORECE*



# DESCUBRE UN TESORO ESCONDIDO EN EL CORAZÓN DE PLAYACAR

BAKABÁ se ubica en Playacar, la zona más privilegiada de Playa del Carmen, Riviera Maya.

Playacar es un complejo residencial y turístico, con amenidades exclusivas, con acceso directo a la famosa 5<sup>ta</sup> Avenida y a las maravillosas playas del Caribe Mexicano.





RESIDENCIAS

# MASTER PLAN

69,700 m<sup>2</sup> 4 PRIVADAS

Con 500 m de frente a Fairway. Subdividido en 4 privadas con un total de 280 unidades residenciales de 1, 2 y 3 recámaras.

Extensas amenidades incluyendo albercas, asoleaderos, jardines, pistas de jogging, canchas de padel, pickle ball y un Centro comunitario con salón de usos múltiples, cafetería, gym, SPA.

PRIVADA 1

PRIVADA 2

PRIVADA 3

PRIVADA 4



1. Acceso Av Xaman Há
2. Plaza de acceso
3. Control acceso
4. Caseta de seguridad
5. Rotondas acceso residencias
6. Av. principal interior
7. Rampa acceso estacionamiento
8. Estacionamiento de superficie
9. Rotonda Centro Bakabá
10. Pista jogging / bicicleta
11. Acceso servicio
12. Veredas peatonales

13. Albercas / Asoleaderos
14. Amenidades de albercas
15. Edificios residenciales
16. Centro Bakabá
17. Jardín eventos
18. Jardines eventos menores
19. Jardín de hamacas
20. Pérgola sobre agua
21. Jacuzzis
22. Pérgolas
23. Zona deportiva
24. Alberca niños con salpicadero

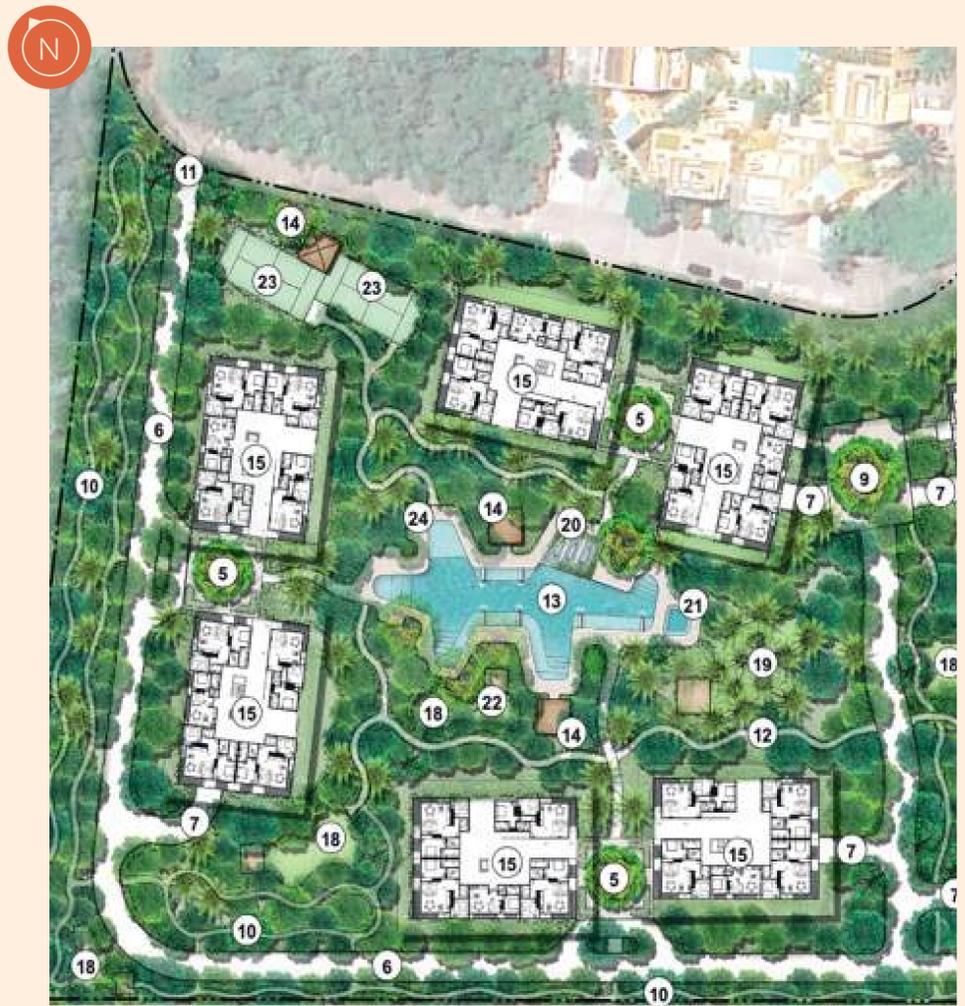
# PLAZA DE ACCESO



*Espejos de agua con  
vegetación que enmarcan  
la bienvenida a Bakabá*







# PRIVADA 1

19,700 m<sup>2</sup>

6 EDIFICIOS

1. Glorieta acceso peatonal y drop-off
2. Avenida principal
3. Acceso estacionamientos
4. Pista jogging/bicicleta
5. Veredas peatonales
6. Alberca principal
7. Pérgolas
8. Jardín / Jardín de hamacas
9. Hamacas sobre agua
10. Jacuzzi
11. Baños
12. Canchas de Padel
13. Asoleado mojado y alberca de niños

# EDIFICIOS

- Cada edificio cuenta con 4 fachadas principales.
- Unidad Tipo Garden  
Extensos jardines y alberca privada.
- Unidad Tipo Pent House  
2 y 3 recámaras, solarío con alberca.
- Todos los edificios cuentan con alberca propia en el roof top.



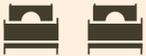




# 1 RECÁMARA

65m<sup>2</sup> a 94m<sup>2</sup>





# 2 RECÁMARAS

124m<sup>2</sup> a 225m<sup>2</sup>





# 3 RECÁMARAS

156m<sup>2</sup> a 261m<sup>2</sup>



# SALÓN



# RECÁMARAS



# ROOF TOP

Dos solares comunes en cada edificio con alberca, asoleaderos cubiertos y descubiertos, grill y baños.





## CENTRO BAKABÁ

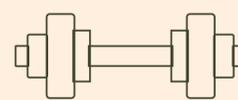
- Ubicado en el corazón de Bakabá.
- Edificio con amenidades únicas, para uso de los residentes de las 4 privadas.
- Cuenta con estacionamiento propio para eventos, destinado a los invitados no residentes.



AMENIDADES  
CENTRO BAKABÁ



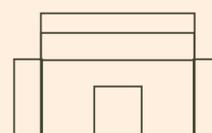
SALÓN DE YOGA



GIMNASIO



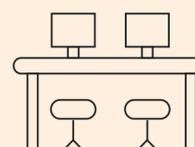
BISTRO



SALÓN DE EVENTOS



LOUNGE



COWORKING



ÁREA PARA NIÑOS



ÁREA SEGURA  
PARA MASCOTAS





