



SOLEii

PLAYACAR PREMIUM RESIDENCES



**TU VIDA EN EL MAR**

YOUR LIFE AT THE BEACH

Playas de arena blanca, mar turquesa, excelente clima, cálidas aguas cristalinas, fauna autóctona y densa jungla tropical, hace que la Riviera Maya sea un destino privilegiado.

Un lugar paradisíaco que propicia una envidiable calidad de vida favoreciendo la salud en armonía con la naturaleza.



*White sand, turquoise color ocean water, excellent weather, a pristine warm ocean, native fauna and dense tropical forests make the Mayan Riviera a privileged destination.*

*A paradise location for an enviable quality of life fostering a healthy lifestyle in harmony with nature.*



# LUJO Y PLAYAS PARADISIÁCAS

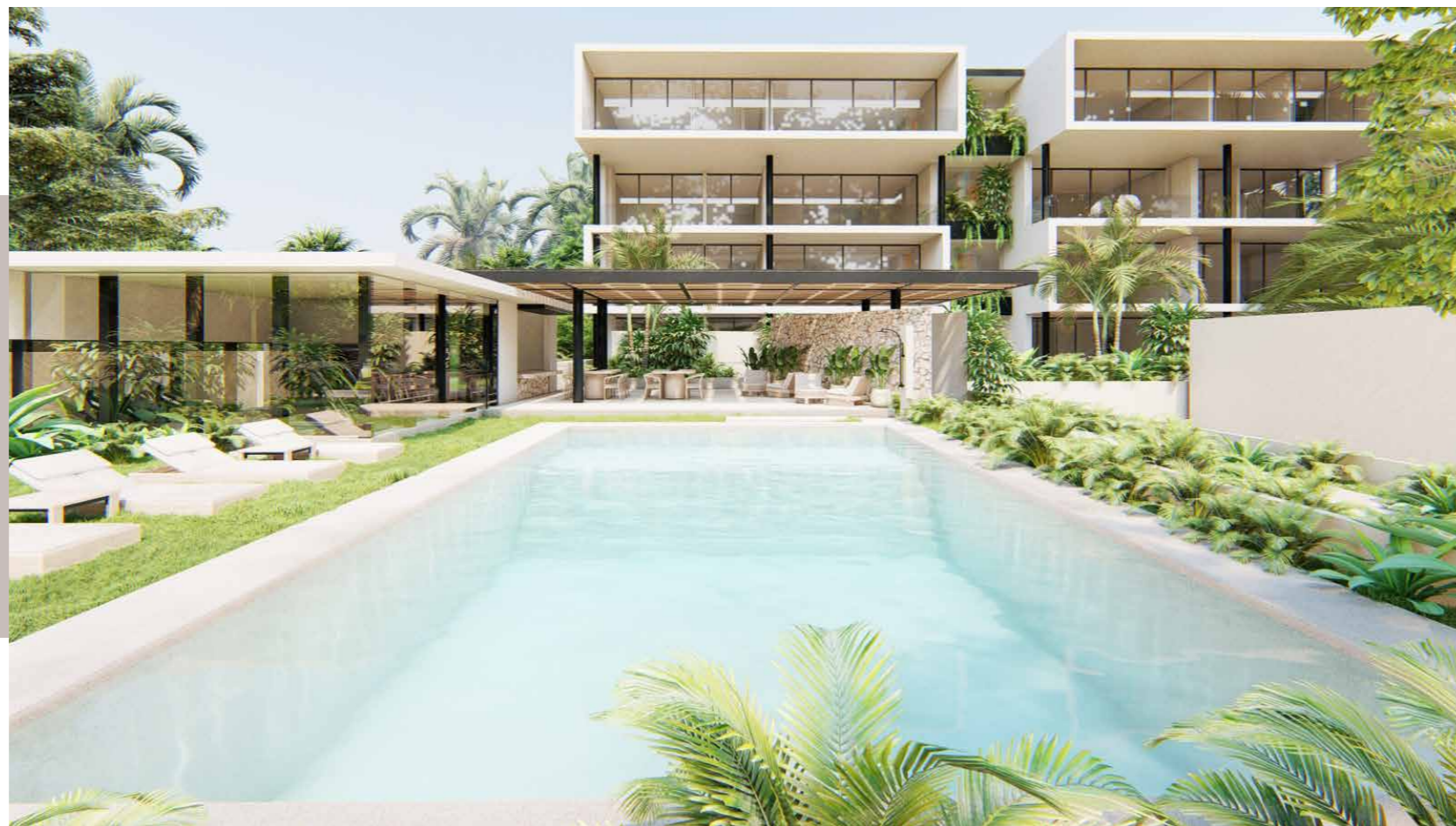
## LUXURY AND PARADISE BEACHES

Al sur de Playa del Carmen se encuentra Playacar, un fraccionamiento de lujo que cuenta con **zona residencial, comercial y hotelera**, también con **zona arqueológica** rodeadas por un **campo de golf** de 18 hoyos diseñado por Robert Von Hagge.

*To the south of Playa del Carmen lies Playacar, a luxury development that includes **residential, commercial, and hotel areas**, as well as **archaeological sites**, all surrounded by an 18-hole **golf course** designed by Robert Von Hagge.*



**S**  **LEii**  
PLAYACAR PREMIUM RESIDENCES



Enfatizamos lo bello de la región  
**naturaleza y paz**

—  
*We emphasize the beauty of the region  
nature, and peace*



Creamos un proyecto residencial de lujo que combina un estilo **moderno y minimalista** teniendo la **selva tropical autóctona y el mar caribe** como protagonistas.

Vivir en SOLEii es un forma de vida, alejada del bullicio, en armonía con la naturaleza, disfrutando de espacios amplios, excelentes amenidades, seguridad y cercanía a todos los servicios.



We created a luxury residential project that combines a **modern and minimalist style**, with the native **tropical jungle and the Caribbean Sea** as the main features.

Living in SOLEii is a lifestyle, away from the hustle and bustle, in harmony with nature, enjoying spacious areas, excellent amenities, security, and close proximity to all services.





 AVIARIO  
AVIARY

 SOLEii  
PLAYACAR PREMIUM RESIDENCES

**2 min**  
**130 metros**  
**0.1 miles**  
frente al mar  
oceanfront

## UBICACIÓN PERFECTA PERFECT LOCATION

SOLEii se ubica en la **Fase 1 de Playacar**, la cual corresponde a la zona residencial más exclusiva y de mayor plusvalía de Playa del Carmen.

La Fase 1 cuenta con acceso controlado de seguridad y **130 metros** de frente al mar. A unos pasos del acceso de Fase 1, se encuentra una reconocida plaza comercial con restaurantes y tiendas de marca.

En esta plaza nace la emblemática 5ta Avenida que da acceso peatonal a Playa del Carmen y al muelle del ferry a Cozumel.

---

*SOLEii is located at **Playacar's Phase I**, which corresponds to the most exclusive residential area with the highest added value in Playa del Carmen.*

*Phase I features security-controlled access and a **0.1 miles** oceanfront. Just steps from the entrance to Phase 1, there is a well-known shopping plaza with restaurants and brand-name stores. This plaza is where the iconic 5th Avenue begins, providing pedestrian access to Playa del Carmen and the ferry dock to Cozumel.*

**S LEii**  
PLAYACAR PREMIUM RESIDENCES



**PLAZA COMERCIAL  
SHOPPING CENTER**



**FERRY**



**CAMPO DE GOLF  
GOLF COURSE**



# CARACTERÍSTICAS

**3** edificios: A, B y C  
*buildings: A, B and C*

**24** unidades premium  
*premium units*

**3 & 4** recámaras con  
baños completos  
*bedroom with full  
bathrooms*

**6** garden houses  
con alberca privada  
*with private pool*

# CHARACTERISTICS



NIVELES  
LEVELS

4

3

2

1

**A**

**B**

**C**

**2** UNIDADES POR PISO  
*UNITS PER FLOOR*

**2** UNIDADES POR PISO  
*UNITS PER FLOOR*

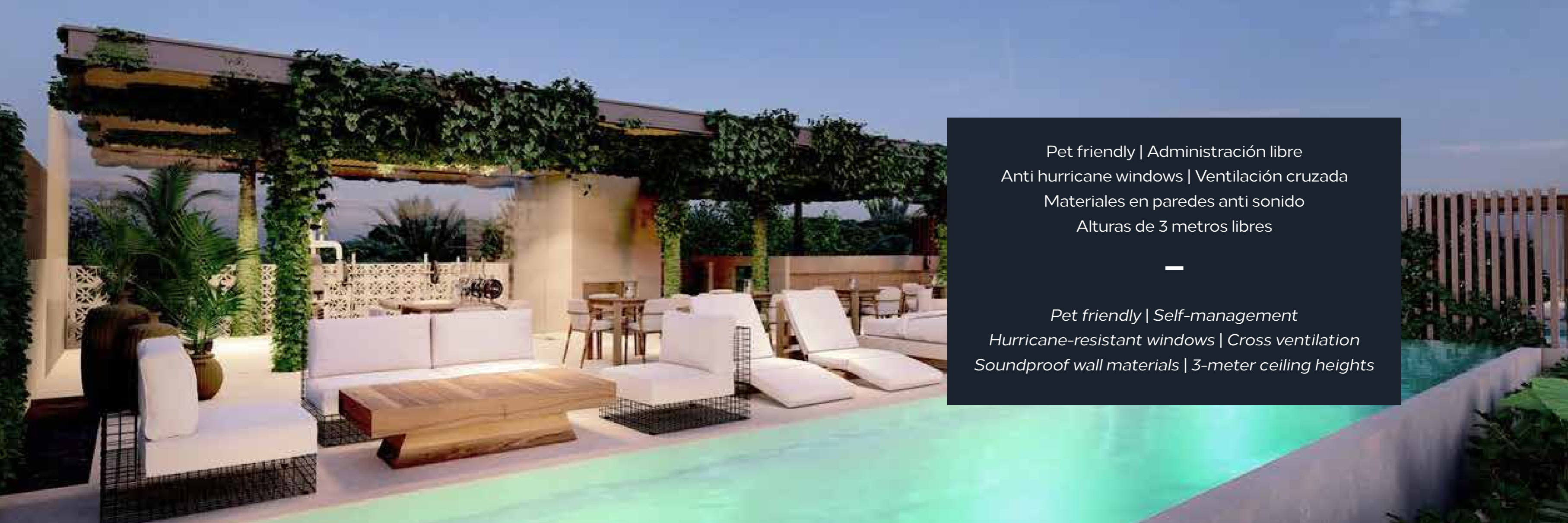
NIVELES  
LEVELS

4

3

2

1



Pet friendly | Administración libre  
Anti hurricane windows | Ventilación cruzada  
Materiales en paredes anti sonido  
Alturas de 3 metros libres

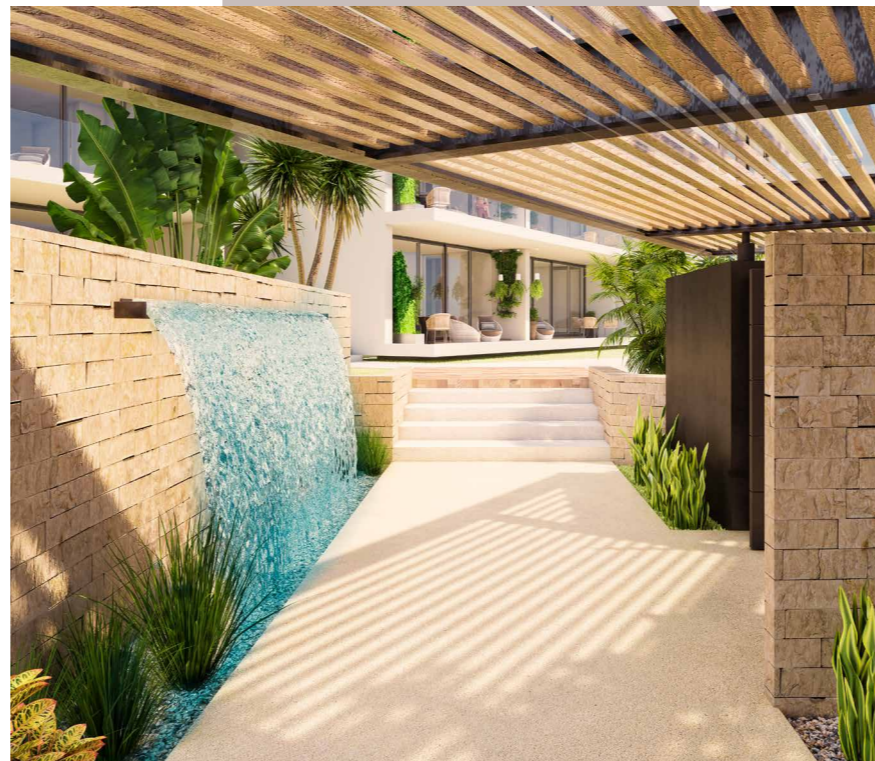


*Pet friendly | Self-management  
Hurricane-resistant windows | Cross ventilation  
Soundproof wall materials | 3-meter ceiling heights*

Más de 1,000 m<sup>2</sup> de amenidades  
More than 1,000 m<sup>2</sup> amenities



CARRIL DE NADO PROTEGIDO DEL SOL  
SWIMMING LANE PARTIALLY PROTECTED FROM THE SUN



CASCADA DE AGUA  
WATERFALL

## AMENIDADES AMENITIES

Carril de nado de 20 m en nivel jardín		20 m swimming lane at garden level
Regaderas exteriores		Outdoor showers
Baños		Restroom
Jardín		Garden
3 Solarios (1 por edificio)		3 Solariums (1 per building)
Gym		Gym
Zona familiar semicubierta		Partially covered family area
Asador y minibar		Grill and minibar
Sótano con estacionamientos (2 por unidad)		Basement with parking (2 per unit)
Bodegas privadas: 5.3 m <sup>2</sup> y 13.3m <sup>2</sup>		Private storage: 57 ft <sup>2</sup> and 143.16 ft <sup>2</sup>
Estacionamientos de visitas		Visitor parking
Oficinas administrativas		Administrative offices
Cuarto de máquinas		Machine room
Acceso principal controlado		Controlled main access
Caseta de vigilancia 24 hrs		Security booth 24 hrs
Carga de coches eléctricos		Charging electric cars

## ROOFTOP DE ENSUEÑO DREAMY ROOFTOP



Alberca infinity-edge  
Infinity-edge pool



Asoleaderos  
Sunbeds



Terraza cubierta  
Covered terrace



Asador  
Grill



Minibar



Jardín  
Garden



Baños  
Restrooms



## RELAXING SOLARIUMS

Each building will feature solarium areas on the roof with:

- Two private solariums
- One common solarium at the center

## SOLARIOS RELAJANTES

Cada edificio tendrá una zona de solarío ubicados en el rooftop:

- Dos solaríos privados en los extremos de cada uno de los penthouses
- Un solarío común al centro





## SOLARIOS SOLARIUMS

Cada edificio cuenta con un solarium común de alrededor de **180 m<sup>2</sup>** con:

- Alberca infinity-edge
- Acceso directo desde el elevador del edificio
- Terraza cubierta y descubierta
- Baños

*Each building features a common solarium around **1,937 sq. ft.** in size with:*

- *Infinity-edge pool*
- *Direct access from the building's elevator*
- *Open and covered terrace*
- *Restrooms*



## UNIDADES DE LUJO LUXURY UNITS

Todas las unidades cuentan con un amplio salón con generosas **terrazas abarcando todo el frente de hasta 2.4 m de profundidad**. Las áreas al frente de la unidad tienen **altura libre de 3 m**.

Cuentan con área de servicio con cuarto y baño, área de lavado y planchado, estacionamientos y bodegas privadas en sótano.

La mayoría de las unidades cuentan con vestíbulo de acceso con jardinería interior.



*All units feature a roomy salon with **terraces comprising the entire front with up to 7.8 ft in depth**. With **10 ft ceiling height** in the front area.*

*Include service area with a room and bathroom, laundry and ironing area, parking and private storage in the basement.*

*Most units feature an access lobby with interior landscaping.*





## UNA COCINA DE ENSUEÑO A DREAM KITCHEN

Esta cocina es el corazón de las áreas comunes, conectando sala y comedor en un gran espacio abierto que permite que la luz natural se disfrute desde todo el hogar.

*This kitchen is the heart of the common areas, connecting the living room and dining room in a large open space that allows natural light to be enjoyed throughout the home*

- Totalmente equipada con electrodomésticos premium, **marca Smeg**: estufa, horno de microondas, campana de extracción y lavavajillas.
- Refrigerador de 4 puertas
- Muebles de guardado
- Cubiertas de granito
- Extracción de humos
- Iluminación decorativa
- Fully premium equipped, **Smeg brand**: stove, microwave oven, extractor hood and dishwasher
- Four-door refrigerator
- Shelving units
- Granite counter tops
- Smoke extraction
- Decorative lighting

## TERRAZAS PANORÁMICAS PANORAMIC TERRACE

Las terrazas abarcan todo lo ancho de las unidades.

Las **terrazas principales** tienen hasta **2.4 m de profundidad** y las **terrazas posteriores** hasta **1.2 m de profundidad**. Con barandales de **1 m de alto** con cristal laminado de 12 mm sin marco.

*The terraces comprise the entire width of the units.*

*The **main front terraces** with up to **7.8 ft in depth** and **rear terraces** with up to **1.2 m depth**. **Free standing 42 inch high**, **1/2 inch thick laminated glass railings**.*





# RECÁMARAS IDEALES

## IDEAL BEDROOMS



\*Excepto el Edificio C. | Except Building C.

Las **recámaras principales\*** dan al frente con acceso a la terraza principal, y cuentan con **walk-in closet**. El baño cuenta con iluminación y ventilación natural.

The **master bedrooms\*** are designed to face the front, providing direct access to the main terrace and feature **walk-in closets**. The bathrooms have natural lighting and ventilation.



Las **recámaras secundarias\*** dan a la parte posterior con acceso a terraza posterior. El baño cuenta con iluminación y ventilación natural.

**Alternate bedrooms\*** face rear with access to back terrace. The bathrooms have natural lighting and ventilation.

# THE GARDEN HOUSE

Cuentan con alberca y un jardín privado con acceso directo de las terrazas, algunas unidades tienen jardín al frente y atrás.

Los jardines tienen entre **110 m<sup>2</sup>** y **197.4 m<sup>2</sup>**, separados con setos de privacidad entre unidades.

*They have a pool with private garden with direct access from the terrace some units feature back and front gardens.*

*The gardens comprising between **1,184 sq. ft.** and **2,224 sq. ft.** Hedgerows in between units for privacy.*





**SOLEii**

PLAYACAR PREMIUM RESIDENCES

**TU VIDA EN EL MAR**

YOUR LIFE AT THE BEACH