

SOLEii

PLAYACAR PREMIUM RESIDENCES

TU VIDA EN EL MAR

YOUR LIFE AT THE BEACH

Playas de arena blanca, mar turquesa, excelente clima, cálidas aguas cristalinas, fauna autóctona y densa jungla tropical, hace que la Riviera Maya sea un destino privilegiado.

Un lugar paradisíaco que propicia una envidiable calidad de vida favoreciendo la salud en armonía con la naturaleza.

—

White sand, turquoise color ocean water, excellent weather, a pristine warm ocean, native fauna and dense tropical forests make the Mayan Riviera a privileged destination.

A paradise location for an enviable quality of life fostering a healthy lifestyle in harmony with nature.



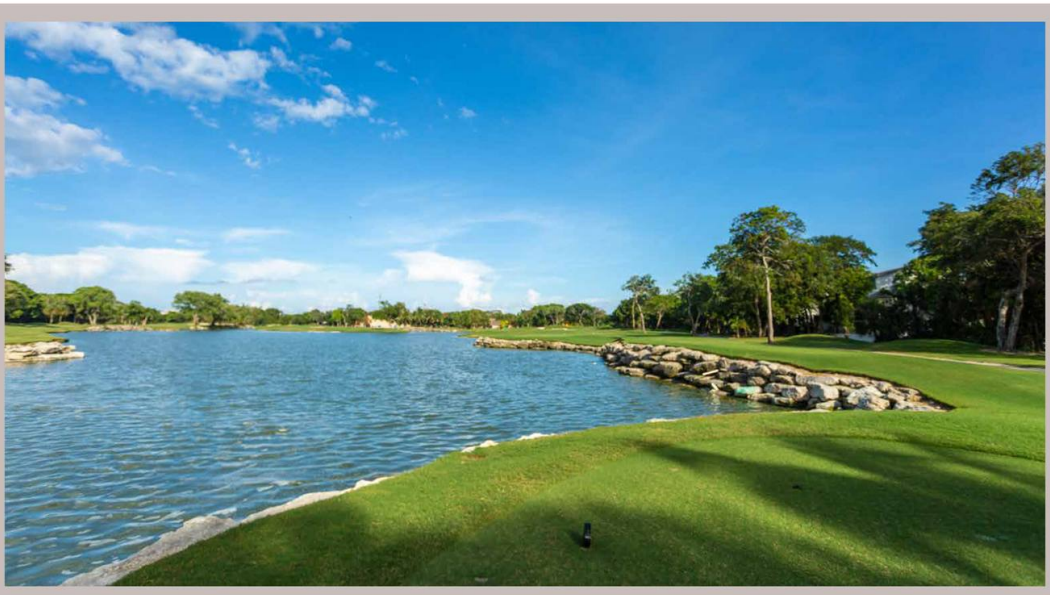
LUJO
Y PLAYAS
PARADISÍACAS

LUXURY AND PARADISE BEACHES

Al sur de Playa del Carmen se encuentra Playacar, un fraccionamiento de lujo que cuenta con **zona residencial, comercial y hotelera**, también con **zona arqueológica** rodeadas por un campo de golf de 18 hoyos diseñado por Robert Von Hagge.

—

To the south of Playa del Carmen lies Playacar, a luxury development that includes r**esidential, commercial, and hotel areas**, as well as **archaeological sites**, all surrounded by an 18-hole **golf course** designed by Robert Von Hagge.



SOLEii

PLAYACAR PREMIUM RESIDENCES



Enfatizamos lo bello de la región,
naturaleza y paz

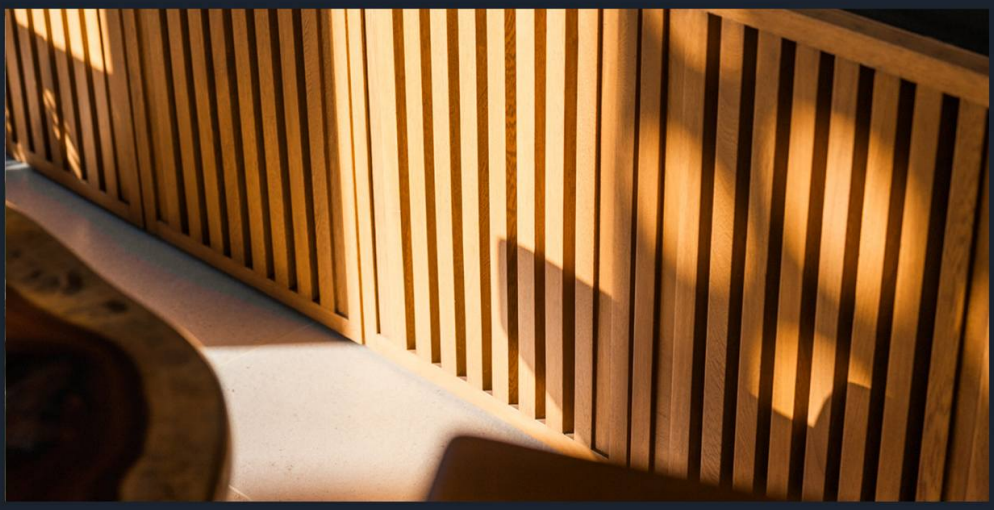
—

We emphazise the beauty of the region,
nature and peace

Creamos un proyecto residencial de lujo que combina un estilo moderno y minimalista teniendo la selva tropical autóctona y el mar caribe como protagonistas.

—

We created a luxury residential project that combines a modern and minimalist style, with the native tropical jungle and the Caribbean Sea as the main features.







Vivir en SOLEii es un forma de vida, alejada del bullicio en armonía con la naturaleza, disfrutando de espacios amplios, excelentes amenidades, seguridad y cercanía a todos los servicios.

Living in SOLEii is a lifestyle, away from the hustle and bustle, in harmony with nature, enjoying spacious areas, excellent amenities, security, and close proximity to all services.


AVIARIO
AVIARY
SOLEii
PLAYACAR PREMIUM RESIDENCES
2min
130m
0.1 miles
FRENTE AL MAR
OCEAN FRONT



UBICACIÓN PERFECTA
PERFECT LOCATION

SOLEii se ubica en la Fase 1 de Playacar, la cual corresponde a la zona residencial más exclusiva y de mayor plusvalía de Playa del Carmen.

—

SOLEii is located at Playacar's Phase I, which corresponds to the most exclusive residential area with the highest added value in Playa del Carmen.

La Fase 1 cuenta con acceso controlado de seguridad y 130 metros de frente al mar. A unos pasos del acceso de Fase 1, se encuentra una reconocida plaza comercial con restaurantes y tiendas de marca.

En esta plaza nace la emblemática 5ta Avenida que da acceso peatonal a Playa del Carmen y al muelle del ferry a Cozumel.

—

Phase I features security-controlled access and a 0.1 miles oceanfront. Just steps from the entrance to Phase 1, there is a well-known shopping plaza with restaurants and brand-name stores.

This plaza is where the iconic 5th Avenue begins, providing pedestrian access to Playa del Carmen and the ferry dock to Cozumel.



CARACTERÍSTICAS
CHARACTERISTICS

3 edificios: A, B y C
buildings: A, B and C

24 unidades premium
premium units

2 unidades por piso
units per floor





4 recámaras con baños completos
bedroom with full bathrooms

2 garden houses con alberca privada
with private pool



4 recámaras con baños completos
bedroom with full bathrooms

2 garden houses con alberca privada
with private pool



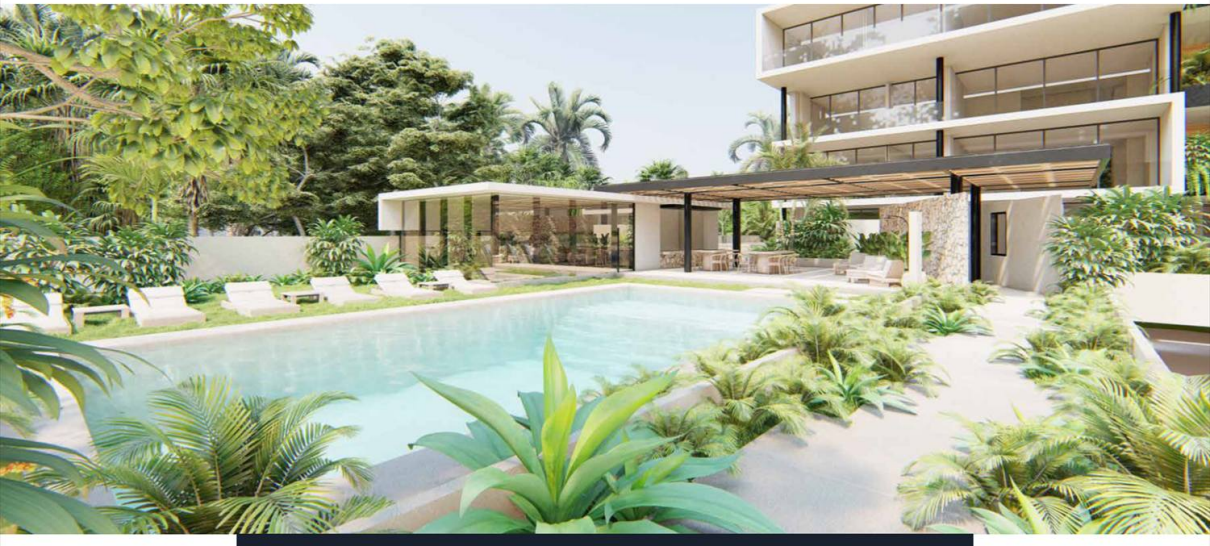
3 recámaras con baños completos
bedroom with full bathrooms

2 garden houses con alberca privada
with private pool

AMENIDADES
AMENITIES

Más de 1,000 m² de amenidades
More than 1,000 m² amenities

Carril de nado de 20 m en nivel jardín	*20 m swimming lane at garden level*
Regaderas exteriores	*Outdoor showers*
Baños	*Restroom*
Jardín	*Garden*
3 Solarios (1 por edificio)	*3 Solariums (1 per building)*
Zona familiar semicubierta	*Partially covered family area*
Asador y minibar	*Grill and minibar*



CARRIL DE NADO PROTEGIDO DEL SOL
SWIMMING LANE PARTIALLY PROTECTED FROM THE SUN

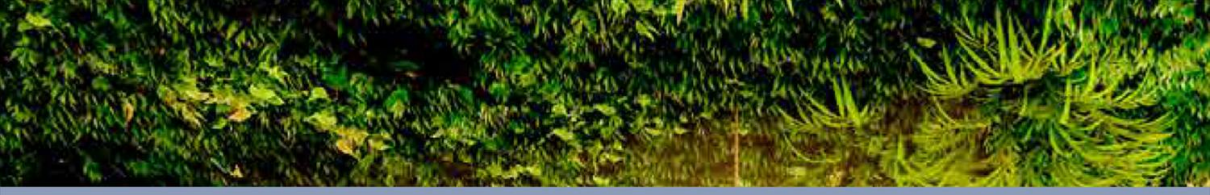
CASCADA DE AGUA
WATERFALL



Gym	Gym
Sótano con estacionamientos (2 por unidad)	*Basement with parking (2 per unit)*
Bodegas privadas: 5.3 m^2 y 13.3m^2	*Private storage: 57 ft^2 and 143.16 ft^2*
Estacionamientos de visitas	*Visitor parking*
Oficinas administrativas	*Administrative offices*
Cuarto de máquinas	*Machine room*
Acceso principal controlado	*Controlled main access*
Caseta de vigilancia 24 hrs	*Security booth 24 hrs*
Carga de coches eléctricos	*Charging electric cars*

ROOFTOP DE ENSUEÑO
DREAMY ROOFTOP





Alberca infinity-edge
Infinity-edge pool

Asoleadores
Sunbeds

Terraza cubierta
Covered Terrace

Asador
Grill

Minibar

Jardín
Garden

Baños
Restrooms



SOLARIOS RELAJANTES
RELAXING SOLARIUMS

Cada edificio tendrá una zona de solario ubicados en el rooftop:

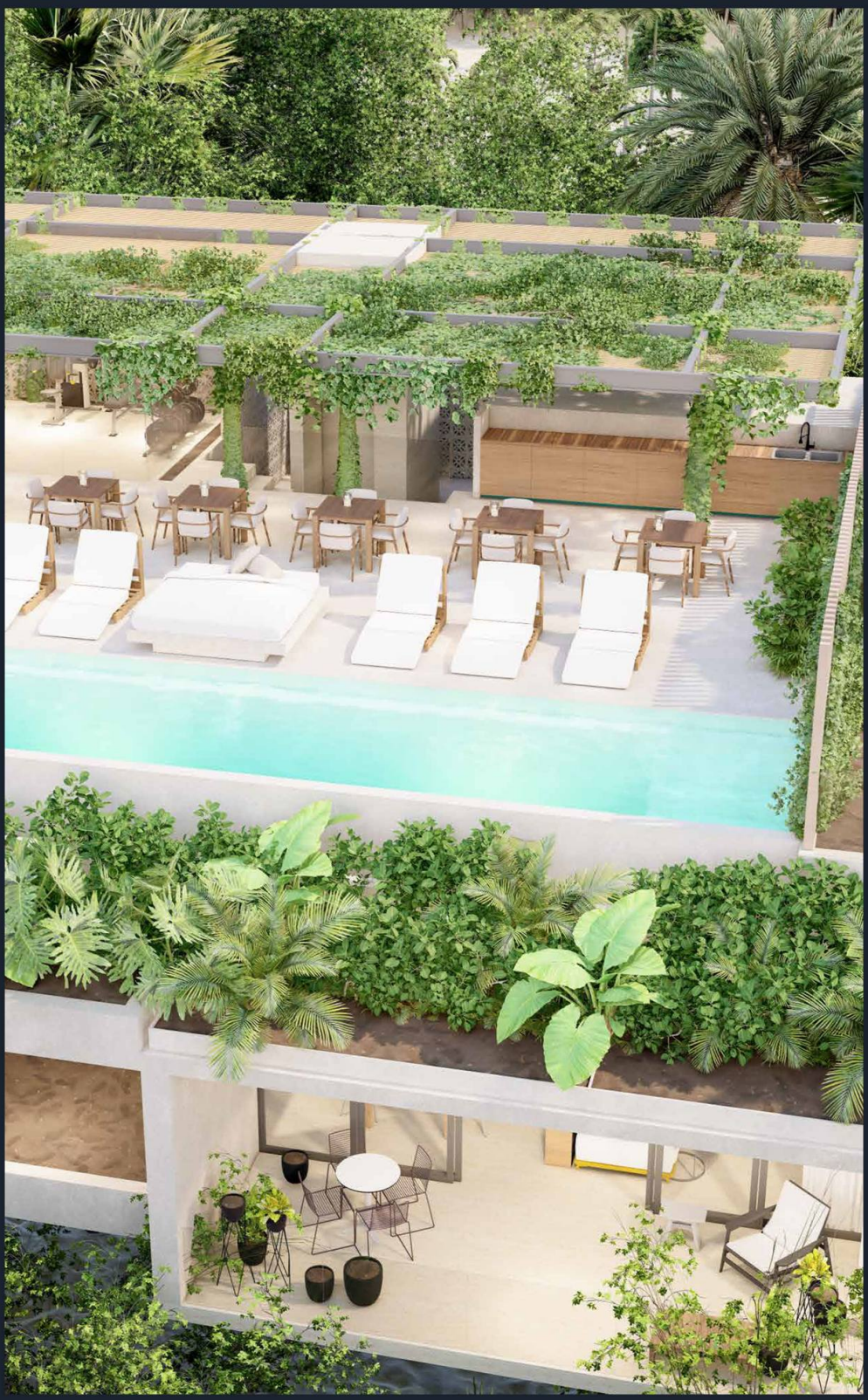
- Dos solarios privados en los extremos de cada uno de los penthouses
- Un solario común al centro

—

Each building will feature solarium areas on the roof with:

- Two private solariums
- One common solarium at the center







SOLARIOS
SOLARIUMS

Cada edificio cuenta con un solario común de alrededor de 180 m2 con:
- Alberca infinity-edge
- Acceso directo desde el elevador del edificio
- Terraza cubierta y descubierta
- Baños

—

Each building features a common solarium around 1,937 sq. ft. in size with:
- Infinity-edge pool
- Direct access from the building's elevator
- Open and covered terrace
- Restrooms



UNIDADES DE LUJO
LUXURY UNITS

Todas las unidades cuentan con un amplio salón con generosas terrazas abarcando todo el frente de hasta 2.4m de profundidad. Las áreas al frente de la unidad tienen altura libre de 3m.

All units feature a roomy salon with terraces comprising the entire front with up to 7.8 ft in depth. With 10 ft ceiling height in the front area.

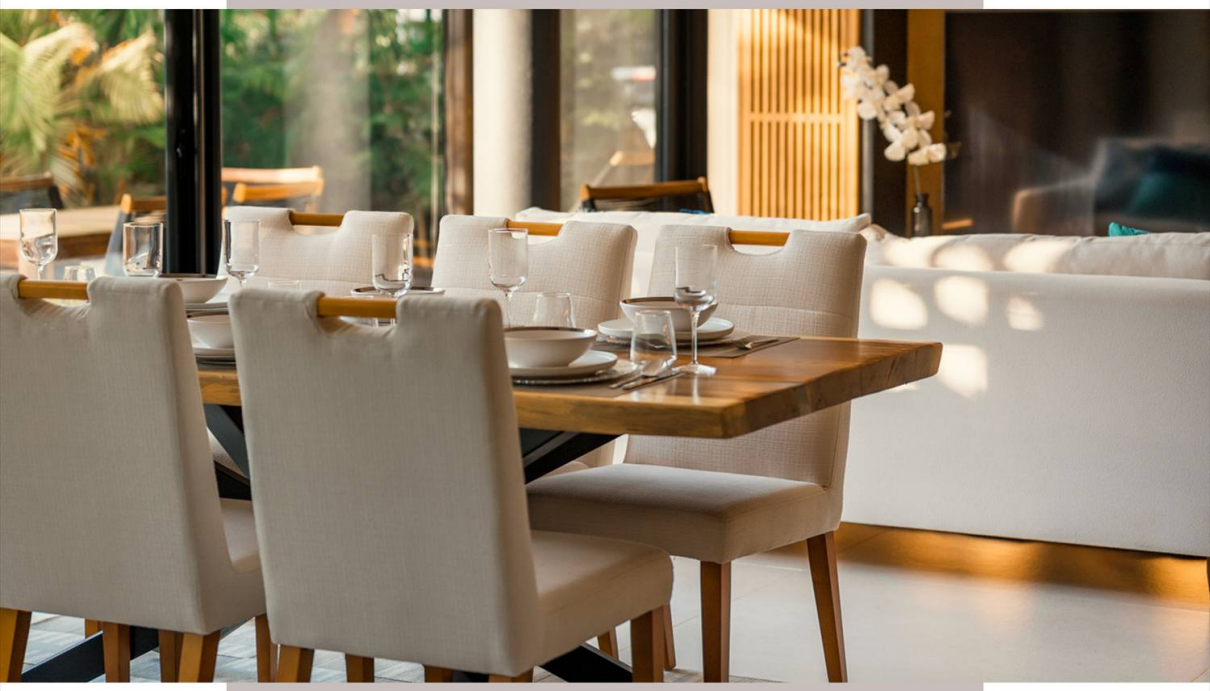
Cuentan con área de servicio con cuarto y baño, área de lavado y planchado, estacionamientos y bodegas privadas en sótano.

La mayoría de las unidades cuentan con vestíbulo de acceso con jardinería interior.

—

Include service area with a room and bathroom, laundry and ironing area, parking and private storage in the basement.

Most units feature an access lobby with interior landscaping.





UNA COCINA DE ENSUEÑO
A DREAM KITCHEN

Esta cocina es el corazón de las areas comunes, conectando sala y comedor en un gran espacio abierto que permite que la luz natural se disfrute desde todo el hogar.

—

This kitchen is the heart of the common areas, connecting the living room and dining room in a large open space that allows natural light to be enjoyed throughout the home.



- Totalmente equipada con electrodomésticos premium, marca Smeg: estufa, horno de microondas, campana de extracción y lavavajillas.
- Refrigerador de 4 puertas
- Muebles de guardado
- Cubiertas de granito
- Extracción de humos
- Iluminación decorativa

—

- Fully premium equipped, Smeg brand: stove, microwave oven, extractor hood and dishwasher
- Four-door refrigerator
- Shelving units
- Granite counter tops
- Smoke extraction
- Decorative lighting

TERRAZAS PANORÁMICAS

PANORAMIC TERRACE

Las terrazas abarcan todo lo ancho de las unidades.

Las terrazas principales tienen hasta 2.4 m de profundidad y las terrazas posteriores hasta 1.2 m de profundidad. Con barandales de 1 m de alto con cristal laminado de 12 mm sin marco.

—

The terraces comprise the entire width of the units.

The main front terraces with up to 7.8 ft in depth and rear terraces with up to 1.2 m depth. Free standing 42 inch high, 1/2 inch thick laminated glass railings.



RECÁMARAS IDEALES
IDEAL BEDROOMS



Las recámaras principales* dan al frente con acceso a la terraza principal, y cuentan con walk-in closet. El baño cuenta con iluminación y ventilación natural.

—

The master bedrooms* are designed to face the front, providing direct access to the main terrace and feature walk-in closets. The bathrooms have natural lighting and ventilation.

*Excepto el Edificio C | Except Building C





Las recámaras secundarias* dan a la parte posterior con acceso a terraza posterior. El baño cuenta con iluminación y ventilación natural.

—

Alternate bedrooms* face rear with access to back terrace. The bathrooms have natural lighting and ventilation.

*Excepto el Edificio C | Except Building C



THE GARDEN HOUSE

Cuentan con alberca y un jardín privado con acceso directo de las terrazas, algunas unidades tienen jardin al frente y atrás.

—

They have a pool with private garden with direct access from the terrace some units feature back and front gardens.



Los jardines tienen entre 110 m^2 y 197.4 m^2, separados con setos de privacidad entre unidades.

—

The gardens comprising between 1,184 sq. ft. and 2,224 sq. ft. Hedgerows in between units for privacy.





SOLEii

PLAYACAR PREMIUM RESIDENCES

TU VIDA EN EL MAR
YOUR LIFE AT THE BEACH