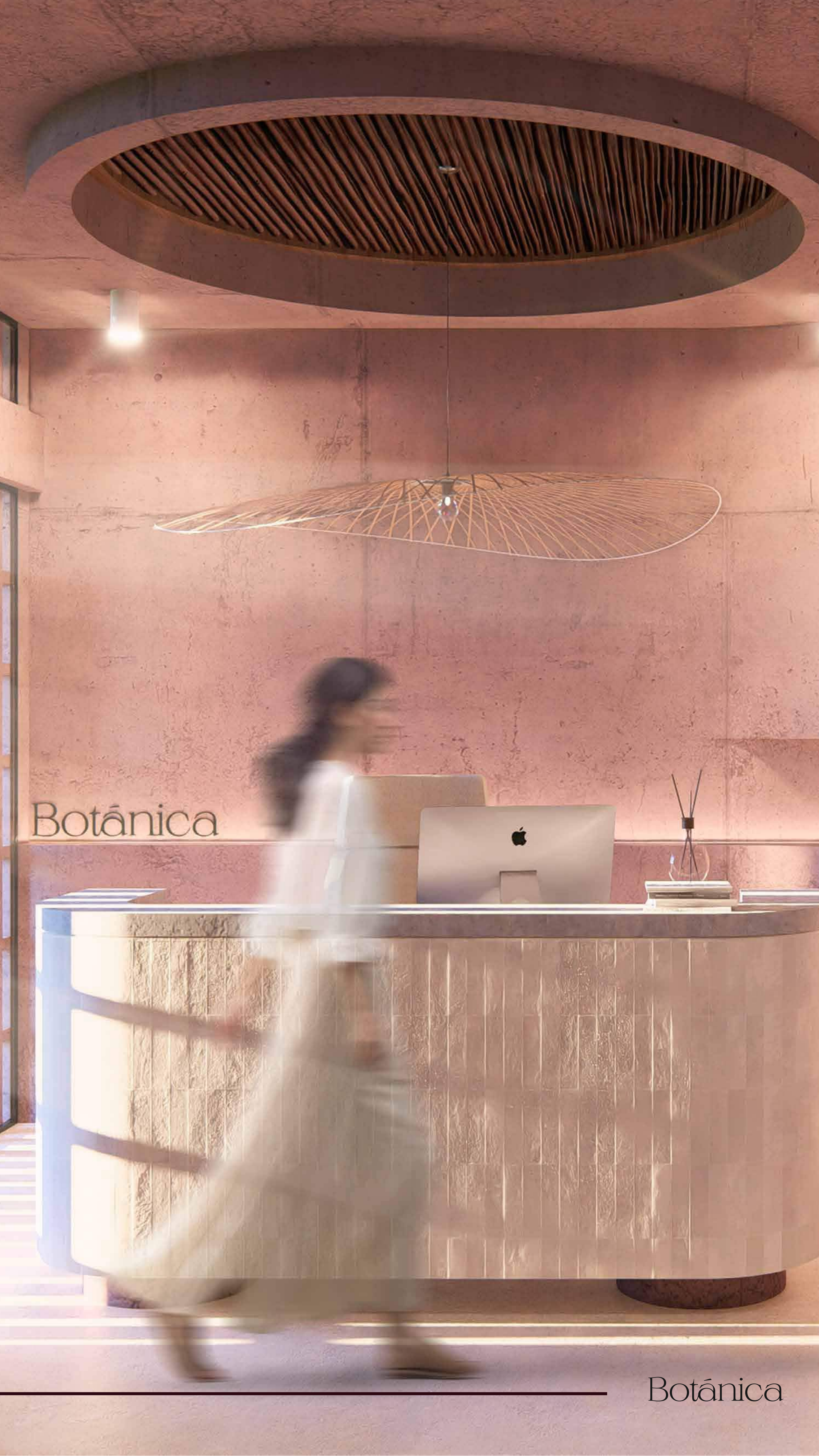




Botánica

Puerto Morelos



Botânica



Indice

01.

La Vida del Manglar

02.

La Vida Juntos

03.

Espacios Familiares

04.

Proyecto

05.

Ubicación

06.

Puntos de Interés

07.

Amenidades

08.

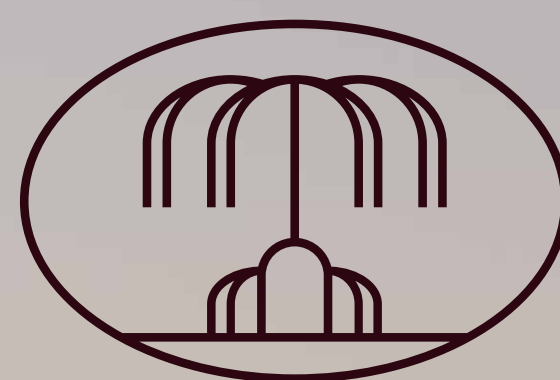
Acabados

09.

Tipologías

10.

CV



Un lugar para que tú y los tuyos
disfruten plenamente del estilo
de vida natural.

01.



La Vida del Manglar

Considera el profundo impacto de estos momentos, donde la simple presencia se convierte en el mayor regalo. En espacios diseñados para la relajación y la unidad. Aquí es donde se cimentan las raíces del legado familiar, asegurando que las futuras generaciones prosperen.

Esta es tu invitación a crear un refugio donde el amor familiar pueda crecer y fortalecer los lazos.

02.



La Vida Juntos

Ubicada en el corazón de Puerto Morelos, nuestra torre residencial ha sido cuidadosamente diseñada pensando en las familias. Construido únicamente con materiales de la más alta calidad, ofrece un ambiente sereno y confortable donde podrá relajarse de verdad. Cada detalle ha sido cuidadosamente planeado para garantizar que sirva como un retiro relajante del ajetreo y el bullicio de la vida diaria.

Nuestro dedicado equipo está trabajando con sincero compromiso para crear un espacio que encarne lujo y calidez para cada familia que lo considere hogar.

Puerto Morelos

Puerto Morelos no se trata sólo de su impresionante costa; es un lugar donde la comunidad prospera gracias a la calidez y la hospitalidad. Los mercados locales están repletos de productos frescos y artesanías hechas a mano, mientras que la plaza del pueblo suele albergar eventos culturales y festividades que unen a la gente. Uno de los aspectos más destacados de la zona es su excepcional cocina local, basada en la pesca más fresca del día procedente de los ricos caladeros de la región. Esta dedicación a los mariscos frescos y regionales realza la vibrante escena culinaria, haciendo de cada comida un verdadero sabor de Puerto Morelos.

Para aquellos que buscan aventuras, la jungla circundante ofrece un parque de atracciones de maravillas naturales. Los cenotes, escondidos en la exuberante vegetación, ofrecen aguas cristalinas para nadar y explorar. Los ecoparques y santuarios de vida silvestre ofrecen oportunidades para encontrar flora y fauna exóticas, haciendo de cada día un emocionante viaje de descubrimiento.

La vida en Puerto Morelos, Quintana Roo, es una mezcla tranquila de belleza natural y riqueza cultural, que ofrece un escape sereno del ajetreo y el bullicio de la vida urbana. Ubicada a lo largo de la Riviera Maya, esta encantadora ciudad costera es una joya escondida donde el tiempo se ralentiza, permitiéndote saborear cada momento.



Botánica

El Refugio de los Sueños

Donde el mar susurra su calma infinita,
y el manglar guarda secretos en sus raíces,
se alza Botánica, un santuario de vida,
creado para almas que buscan lo sublime.

Cada espacio, un lienzo de paz serena,
cada rincón, un abrazo de diseño eterno.
Aquí, la calidad es el lenguaje del lujo,
y cada detalle, un tributo a lo esencial.

Los días despiertan con el canto del viento,
las noches descansan bajo cielos estrellados.
En Puerto Morelos, donde la vida fluye lenta,
el tiempo encuentra un nuevo significado.

Botánica, un hogar entre naturaleza,
donde familias tejen historias en calma.
Un lugar donde el presente y el futuro,
se encuentran y construyen juntos su alma.

14

Unidades

1Recamara & 1Baño

03

Unidades

2Recamaras & 2Baños

15

Amenidades

a 200mts

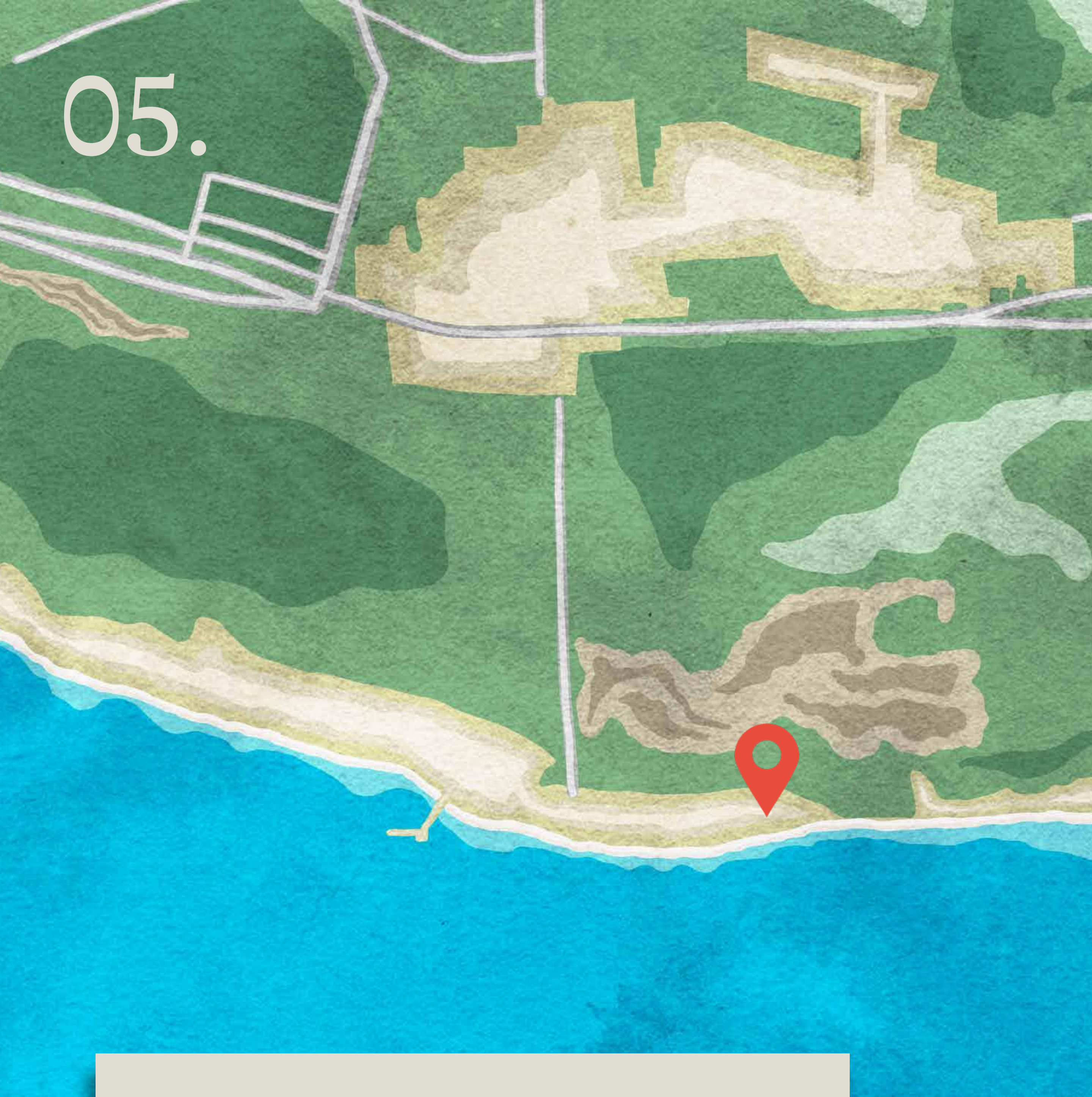
de Playa

01

Elevador

Proyecto

05.



Ubicación

Andrés Quintana Roo SN,
Puerto Morelos, Q. Roo, Mx.

20.857804, -86.873194

06.



Puntos de Interés



Golf Clubs



Polo Clubs



Restaurantes

(Punta Corcho, Mar Bella, Mercadito, Romarley)



Ruta de los cenotes



Arrecife de Coral



Croco Cun Zoo



Clubs

(PGA Riviera Maya, El Tinto, El Camaleon, El Gran Coyote, Iberostar Playa Paraiso)



Sian Ka'an



Jardín botánico



Aeropuerto Internacional de Cancun (20min)



Chedraui



Hospitales

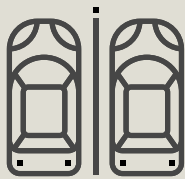


Xavage



Xoximilco

Amenidades



Estacionamiento



Asador



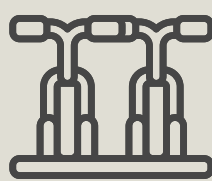
Alberca Infinity



Pet-Friendly &
Regaderas para Mascotas



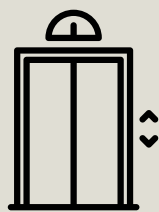
Almacén



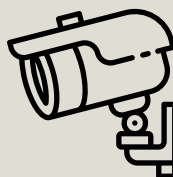
Rack de Bicicletas



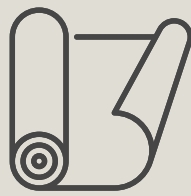
Lobby



Elevador



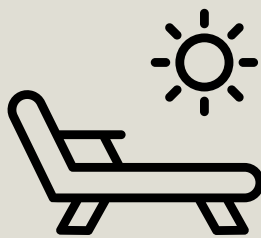
CCTV



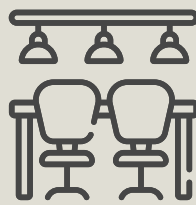
Área de Yoga



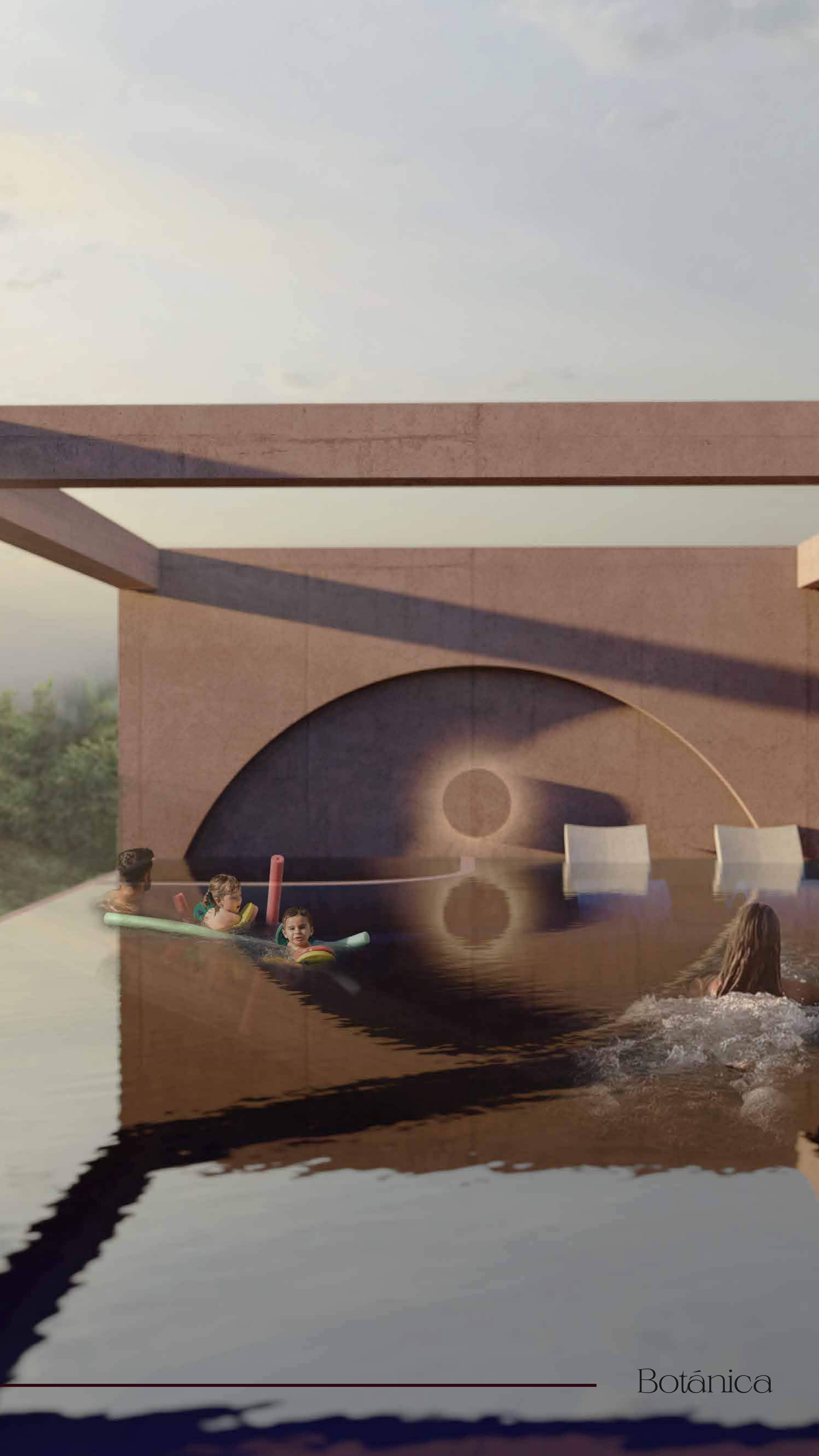
Accesibilidad para
silla de ruedas



Asoleadero



CoWork al Aire Libre











Acabados

La arquitectura vernácula de Botánica es un homenaje al entorno local, diseñada para integrarse de manera armoniosa con la naturaleza y reflejar la esencia de Puerto Morelos. Este enfoque se inspira en las tradiciones y el entorno, combinando funcionalidad y estética en cada detalle.

Se han seleccionado materiales de la más alta calidad, pensados para resistir el paso del tiempo y ofrecer calidez en cada espacio. Los acabados realzan texturas y tonalidades que dialogan con la luz natural, creando ambientes tranquilos y acogedores.

Cada rincón ha sido meticulosamente diseñado para transmitir elegancia sin excesos. Los detalles en los interiores reflejan líneas limpias y contemporáneas, integrando la esencia de la arquitectura vernácula con las necesidades de un estilo de vida moderno.





Botánica



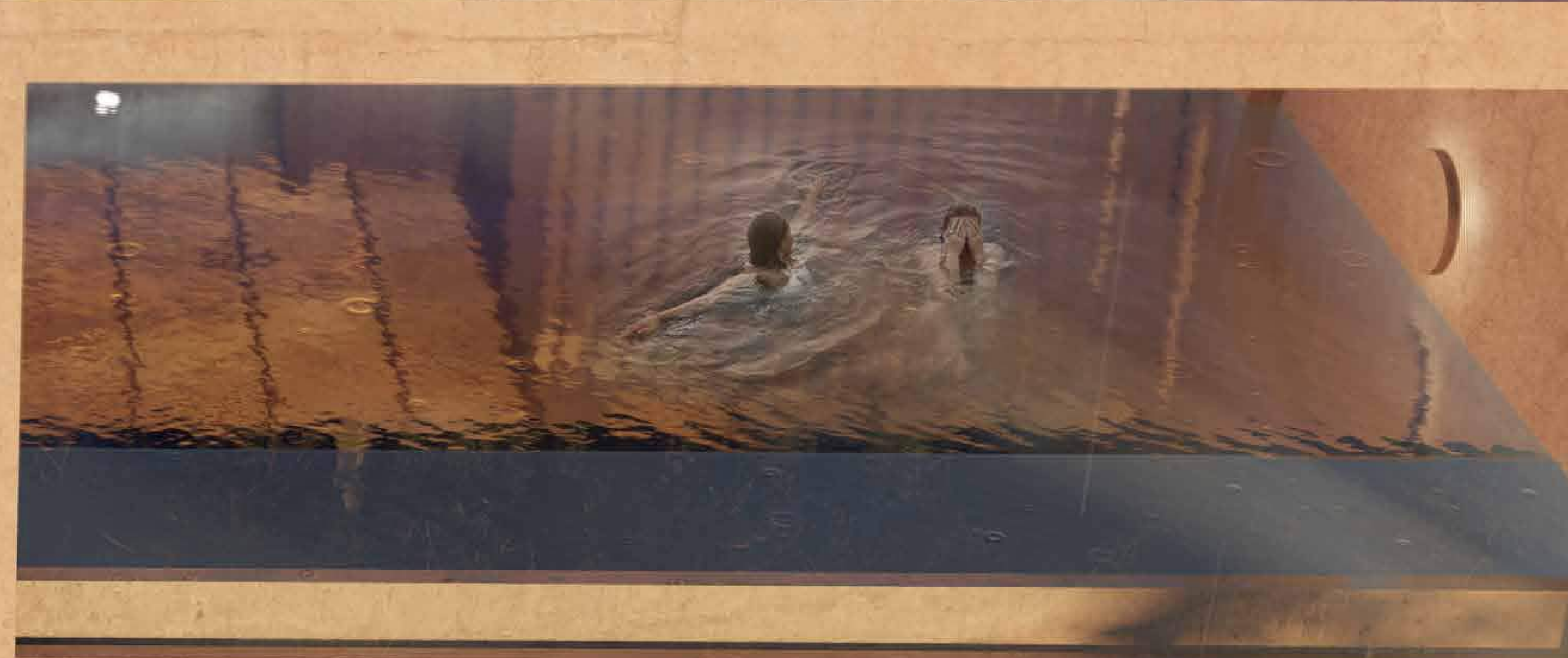
Botânica



Botânica



Botânica



Botânica



Botánica



NATURAL

-ESPLENDOR-



09.



Botánica

Mangrove Living

Tipología



TIPOLOGÍA A

PISO		MODELO	MEDIDA TOTAL
1,3 y 4		A	54m2
AMENIDADES			CONDICIONES
1 Recamara			Exterior: 4.265m2
1 Walk-in Closet			Interior: 49.735m2
1 Baño Completo			
Sala			
Cocina			
Balcón			

Amenidades	
A	
A	
A	
Lobby y Estacionamiento	

Mar

Amenidades	
	A
	A
Lobby y Estacionamiento	

Manglar



TIPOLOGÍA B

PISO		MODELO	MEDIDA TOTAL
1,2 y 3		B	63.2m2
AMENIDADES		CONDICIONES	
1 Recamara		Exterior: 4.269m2	
1 Walk-in Closet		Interior: 58.931m2	
1 Baño Completo			
Sala			
Comedor			
Cocina			
Balcón			

Amenidades	
	B
	B
	B
Lobby y Estacionamiento	

Mar

Amenidades	
B	
B	
Lobby y Estacionamiento	

Manglar



TIPOLOGÍA C

PISO	MODELO	MEDIDA TOTAL
2	C	54m2
AMENIDADES		CONDICIONES
1 Recamara		Exterior: 9m2
1 Walk-in Closet		Interior: 45m2
1 Baño Completo		
Sala		
Balcón		

Amenidades	
C	
Lobby y Estacionamiento	

Mar

Amenidades	
	C
Lobby y Estacionamiento	

Manglar

Botánica



TIPOLOGÍA D		
PISO	MODELO	MEDIDA TOTAL
3 y 4	D	63.2m2
AMENIDADES		CONDICIONES
1 Recamara		Exterior: 9m2
1 Walk-in Closet		Interior: 54.2m2
1 Baño Completo		
Sala		
Comedor		
Balcón		

Amenidades	
	D
Lobby y Estacionamiento	

Mar

Amenidades	
D	
Lobby y Estacionamiento	

Manglar



TIPOLOGÍA E		
PISO	MODELO	MEDIDA TOTAL
4 y 5	E	117.2m2
AMENIDADES		CONDICIONES
2 Recamaras 1 Walk-in Closet 1 Closet 2 Baños Completos Cocina Sala Comedor Balcón		Exterior: 16.495m2 Interior: 100.705m2

Amenidades	
E	
Lobby y Estacionamiento	

Mar

Amenidades	
E	
E	
Lobby y Estacionamiento	

Manglar



TIPOLOGÍA MIX

PISO

5

MODELO

MIX

MEDIDA TOTAL

117.2m2

AMENIDADES

- 2 Recamaras + 1 Flex Room
- 2 Walk-in Closets
- 2 Baños Completos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón

CONDICIONES

- Exterior: 13.195m2
- Interior: 104.007m2



El comienzo de algo nuevo



Botánica