



KOOL
PLAYA
C O N D O S



El Lado Kool de Playa



Playa del Carmen

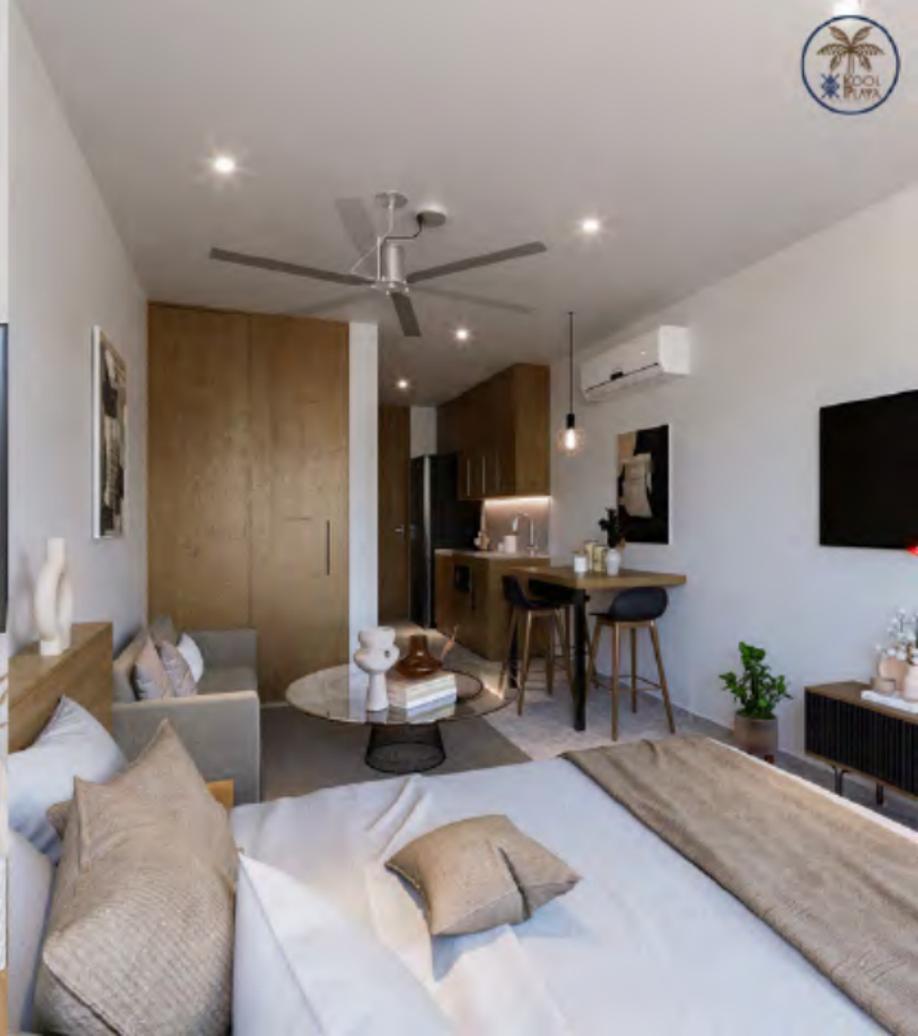
Playa del Carmen es el destino más *Kool* de la Riviera Maya, con su impresionante combinación de playas de ensueño, clima cálido y soleado, y una vibra mágica que te hará sentir como en casa.

¡Vive Playa!

- Experiencias únicas a nivel mundial
- Infraestructura de vanguardia
- Gastronomía
- Cultura Milenaria

Calidad & Estilo de Vida

- Céntrica ubicación
- Zona de comercios
- Zona de bares y restaurantes
- A minutos caminando de la 5ta avenida







- 4° mejor destino turístico a nivel mundial*
- 50% del turismo de todo México
- 6.5 millones de turistas al año
- Ocupación media rentas vacacionales PDC 76%
- +10 parques naturales y temáticos de clase mundial
- Biósferas y reservas naturales protegidas
- **+400 hoteles y resorts**
- +43 500 habitaciones para renta vacacional



- ROI 7% A 10% Rentas a Largo Plazo / Rentas Vacacionales
- Índice de Ocupación 76% AirBnB, VRBO, Expedia, Booking, etc...
- Zona urbana turística de alta plusvalía
- Patrimonio



- 5ta Avenida
- Experiencias únicas a nivel mundial
- Aeropuerto Internacional de Cancún con mayor tráfico en América Latina
- Aeropuerto Internacional de Tulum (2023)
- Tren Maya (2023)
- Ferries a Cozumel (Terminales Marítimas Calica y Juárez)
- Infraestructura moderna



- Parques
- Islas
- Cenotes
- Civilización Maya
- Restaurantes
- Golf, Yates, Deportes Acuáticos
- **Vida Nocturna**
- Quinta Avenida

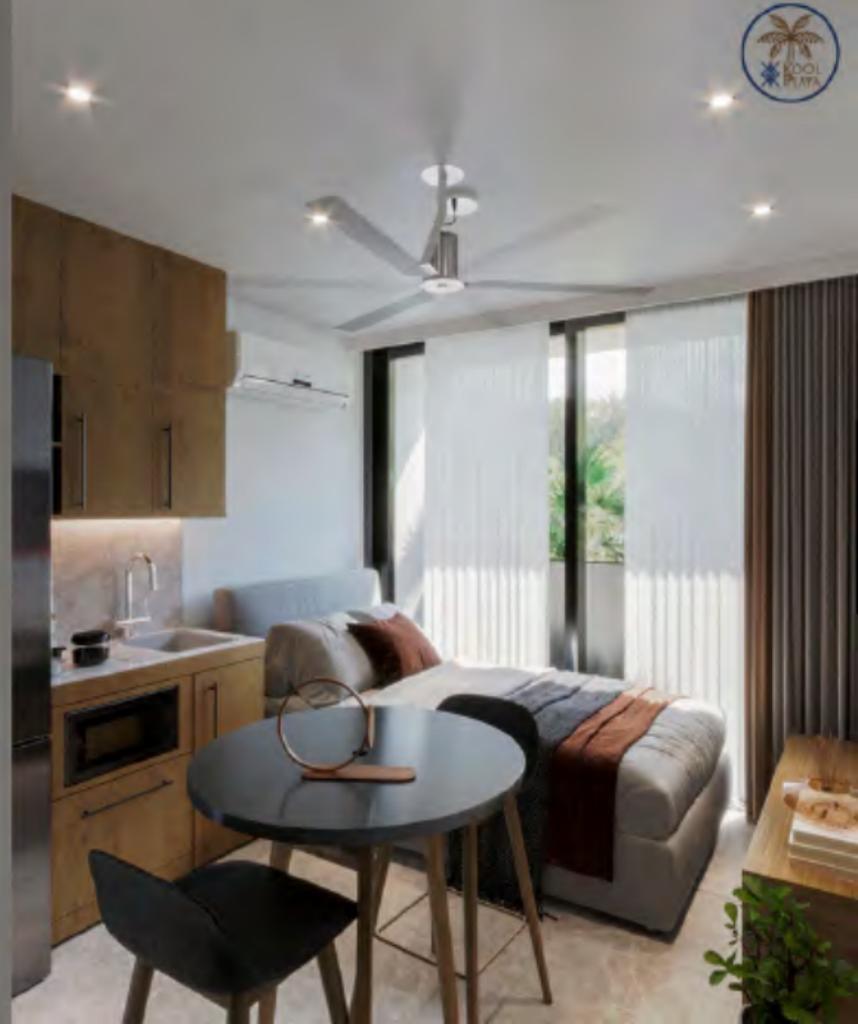
¿Por qué Playa Del Carmen?

- **Incremento poblacional:**
110% en los últimos 10 años
425% en los últimos 20 años (municipio de mayor crecimiento en toda América Latina)*
- Tasa de **crecimiento** promedio anual de la población: **8.4%***
- **Plusvalía 10% - 30%**
- **\$7,200 MDD de derrama económica anual**, con un incremento del **236%** en los últimos 10 años**
- **76%** de índice de ocupación hotelera promedio en el año**
- Incremento del **110%** de la afluencia de turistas en los últimos 10 años.

*(Fuente: Ayuntamiento de Solidaridad)

** (Fuente: Sedetur)







THE KOO OF PLAYW

C O N D O S



KOOL PLAYA

CONDOS

Descubre el desarrollo inmobiliario para los que quieren experimentar el lado más *Kool de Playa*. Ubicado a solo **1 km** del **Mar Caribe** y la mundialmente famosa **5ta avenida**, este proyecto lo tiene todo para que vivas un estilo de vida moderno y también relajado.

Este proyecto es la **elección perfecta** para quienes buscan disfrutar del **estilo de vida caribeño** durante sus vacaciones y generar una lanita extra el resto del año.

Invierte en el negocio más importante de la Riviera Maya: **las rentas vacacionales**.

Vive una experiencia única y emocionante en el destino más *Kool del Caribe Mexicano*.



KK KOOL
PLAYA
CONDOS

La privilegiada ubicación en el corazón mismo de la Riviera Maya convierte a nuestra hermosa *Playa del Carmen* en el lugar perfecto para disfrutar del sol y la arena. Con una amplia gama de actividades disponibles tanto dentro de la ciudad como en las zonas circundantes, turistas de todo el mundo la visitan para vacacionar y disfrutar de los atractivos de la zona. Estas incluyen hermosas playas, una excitante vida nocturna que es legendaria en todo *México* con sus numerosos clubes nocturnos, bares y discotecas, y sus deliciosas opciones gastronómicas.

¡Playa del Carmen, el lugar más Kool!





6
Niveles
290
Unidades









KOLIPLAYA



CHEDRAUI PLAYA

WALMART PLAYA

COCO BONGO

MUELLE CONSTITUYENTES

MAMITAS BEACH CLUB

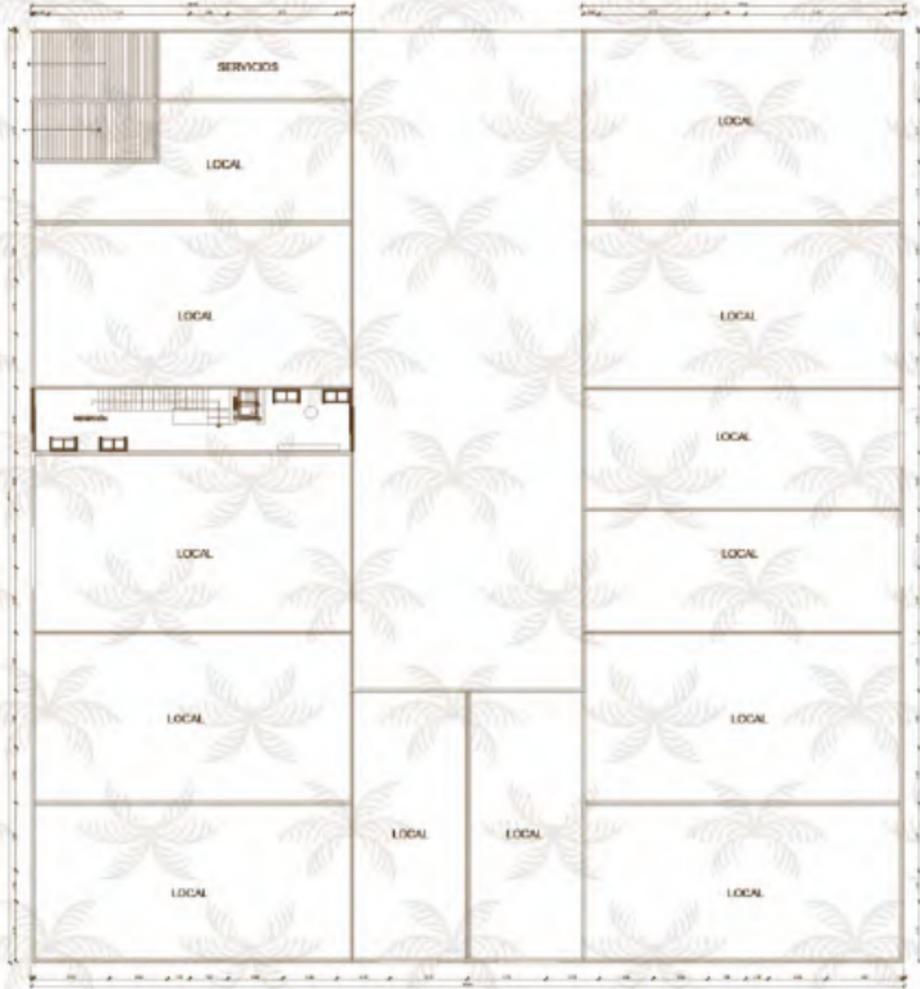
PARQUE FUNDADORES



Av. 40 esquina con Calle 4 Norte



Planta Arquitectónica



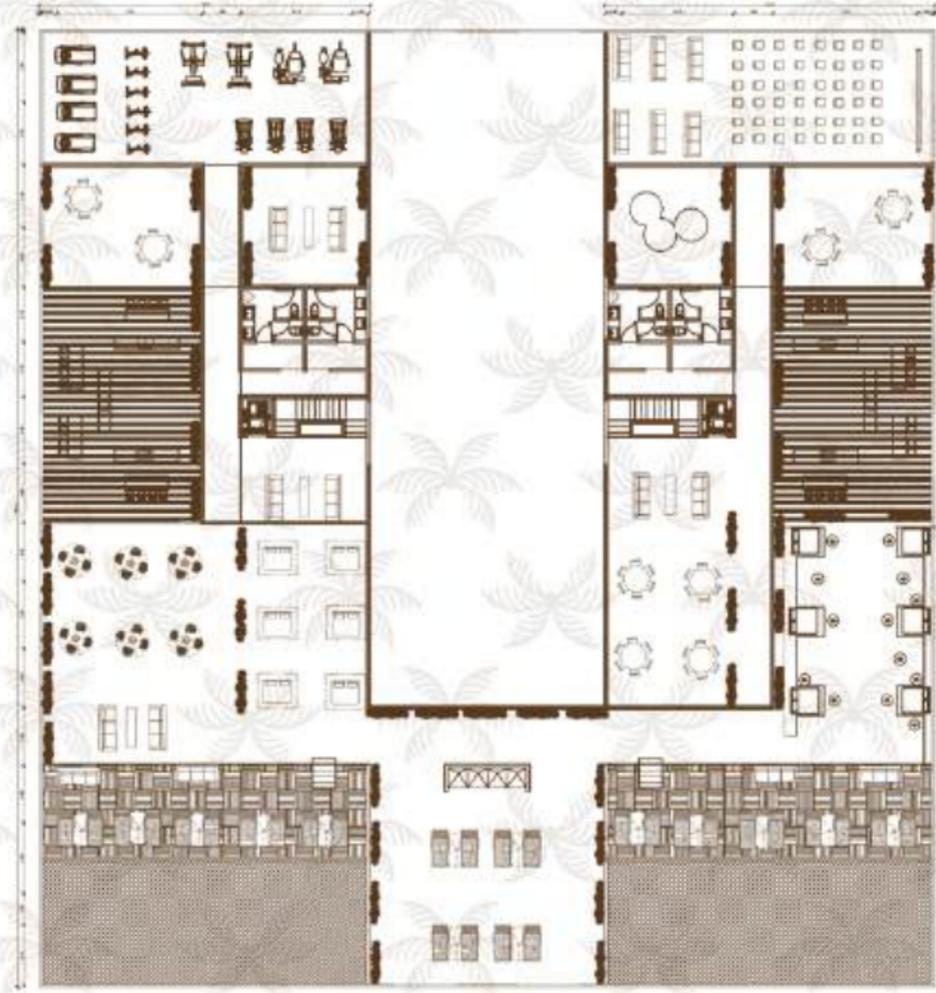
Primer nivel

Planta Arquitectónica



Niveles 2^{do} al 5^{to}

Planta Arquitectónica



Woford











KOOLPLAYA

C O N D O S

Amenidades



• Alberca en Roof y planta baja



• Cine



• Asadores



• Área de yoga



• Elevador



• Camastros



• Camas balinesas



• Regaderas



Highlights

- **Administración de propiedad para rentas vacacionales (opcional)**
- **Concierge**
- **Seguridad**
- **Zona comercial en planta baja**
- **Rodeado de las zonas comerciales**



KOOLPLAYA
COZCOSES









KK KOOL
KK PLAYA

C O N D O S