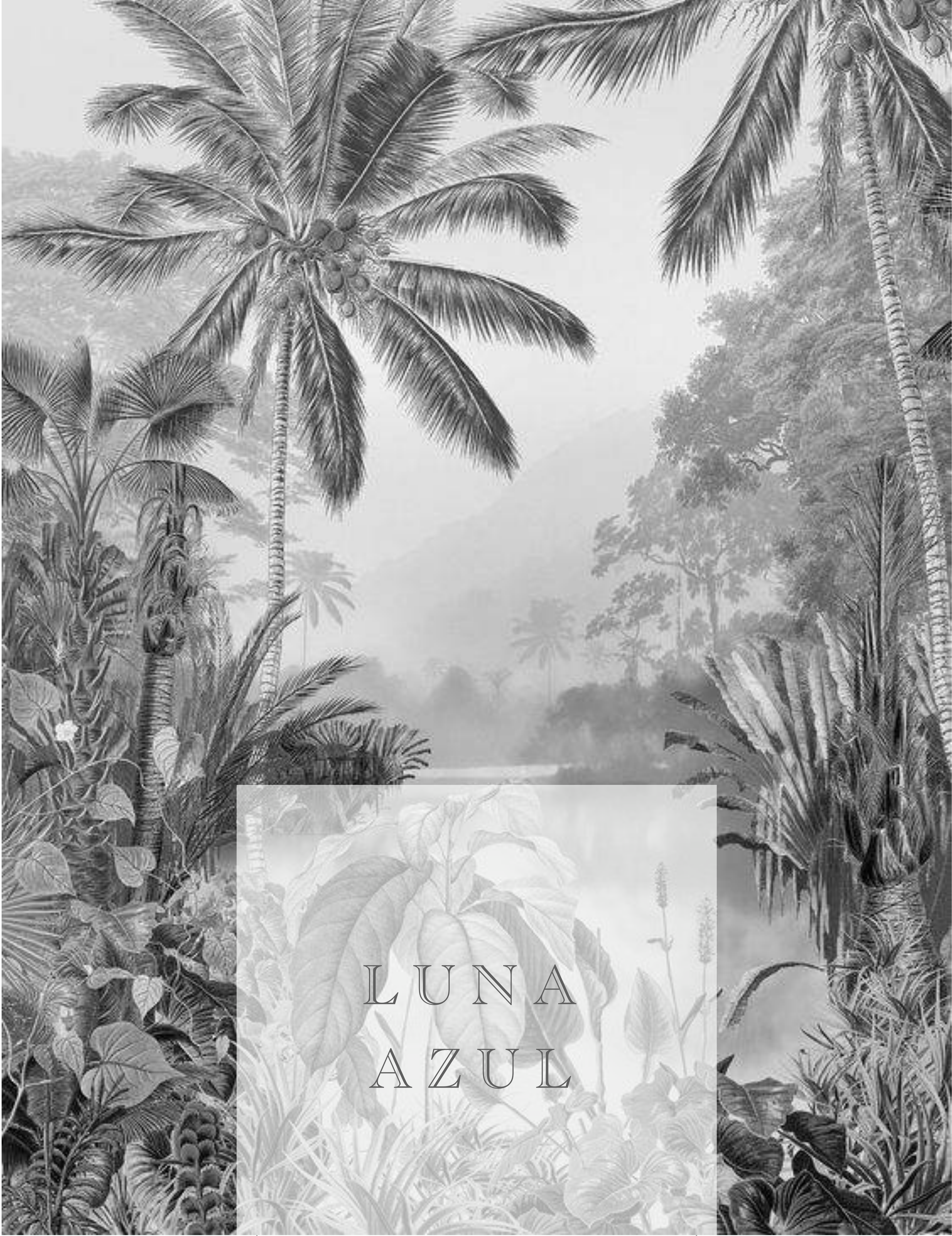






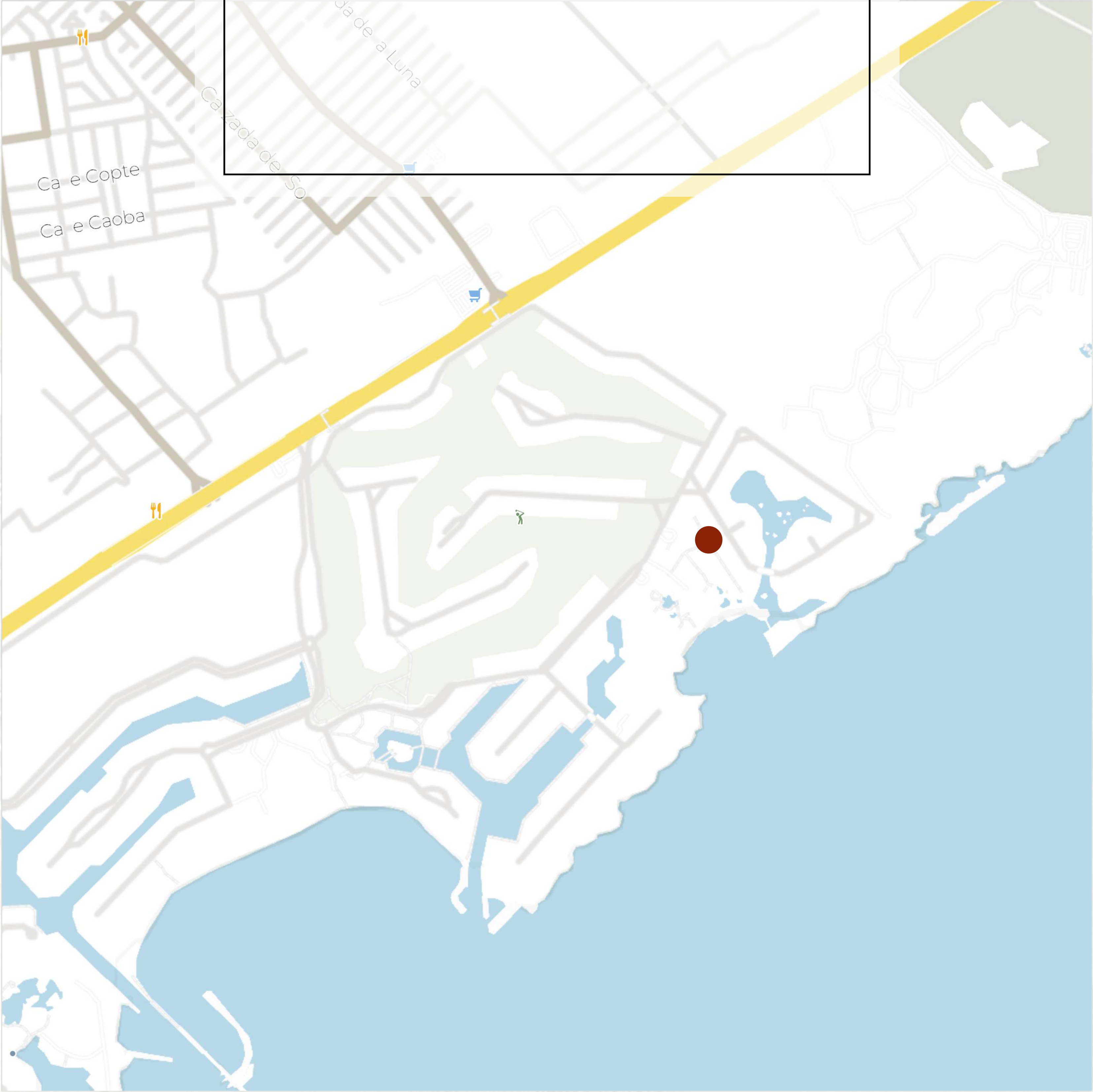
LUXURIOUS OCEAN FRONT LIVING

El hogar que te une con el Mar Caribe.



PUERTO AVENTURAS

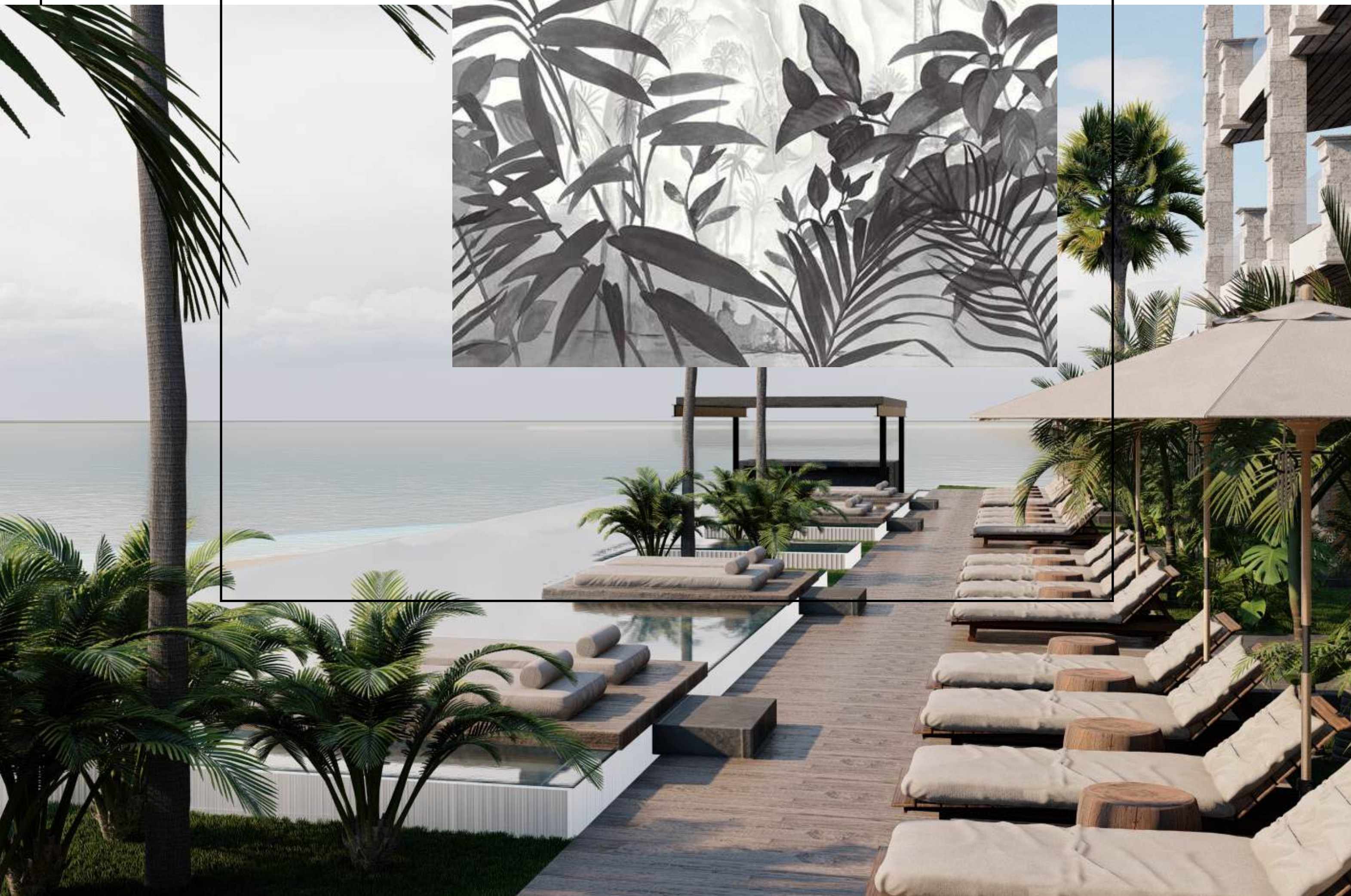
La ubicación de Puerto Aventuras marca la pauta
en comunidades privadas, en la Riviera Maya.



Este vibrante desarrollo internacional está convenientemente situado entre Playa del Carmen y Tulum, además
de estar a solo 1 hora del Aeropuerto Internacional de Cancún.



Luna Azul es un exclusivo
complejo de condominios
en el mar caribe
Cada una de las 15 unidades,
todas frente al mar, ofrece una
estilo de vida de infinitas posibilidades.



Enmarcado por el impresionante amanecer y atardecer del Mar Caribe,
para enriquecer tu día y aprovechar cada momento.

FEATURES & AMENITIES

Alexander Development presenta Luna Azul
con su distinguido condominio de lujo en Puerto Aventuras.



- Luna Azul está ubicado en el último lote de condominios existente, frente al mar en Puerto Aventuras.

- Sólo 15 unidades que van desde 175.95m2/202.99m2/203.92m2/215.99m2 /459.96m2 .

- Todas las unidades tienen terrazas privadas con impresionantes vistas del caribe

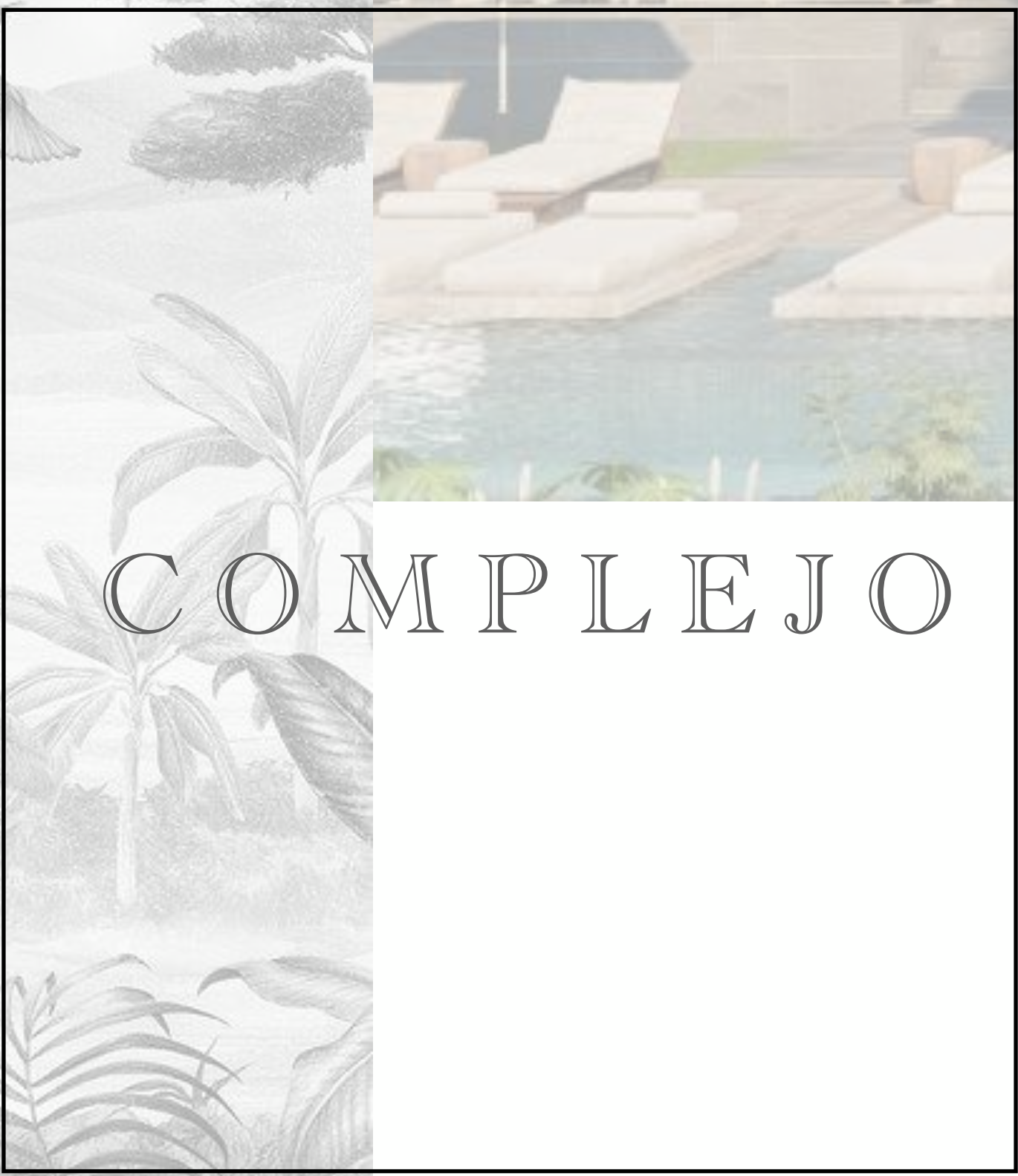
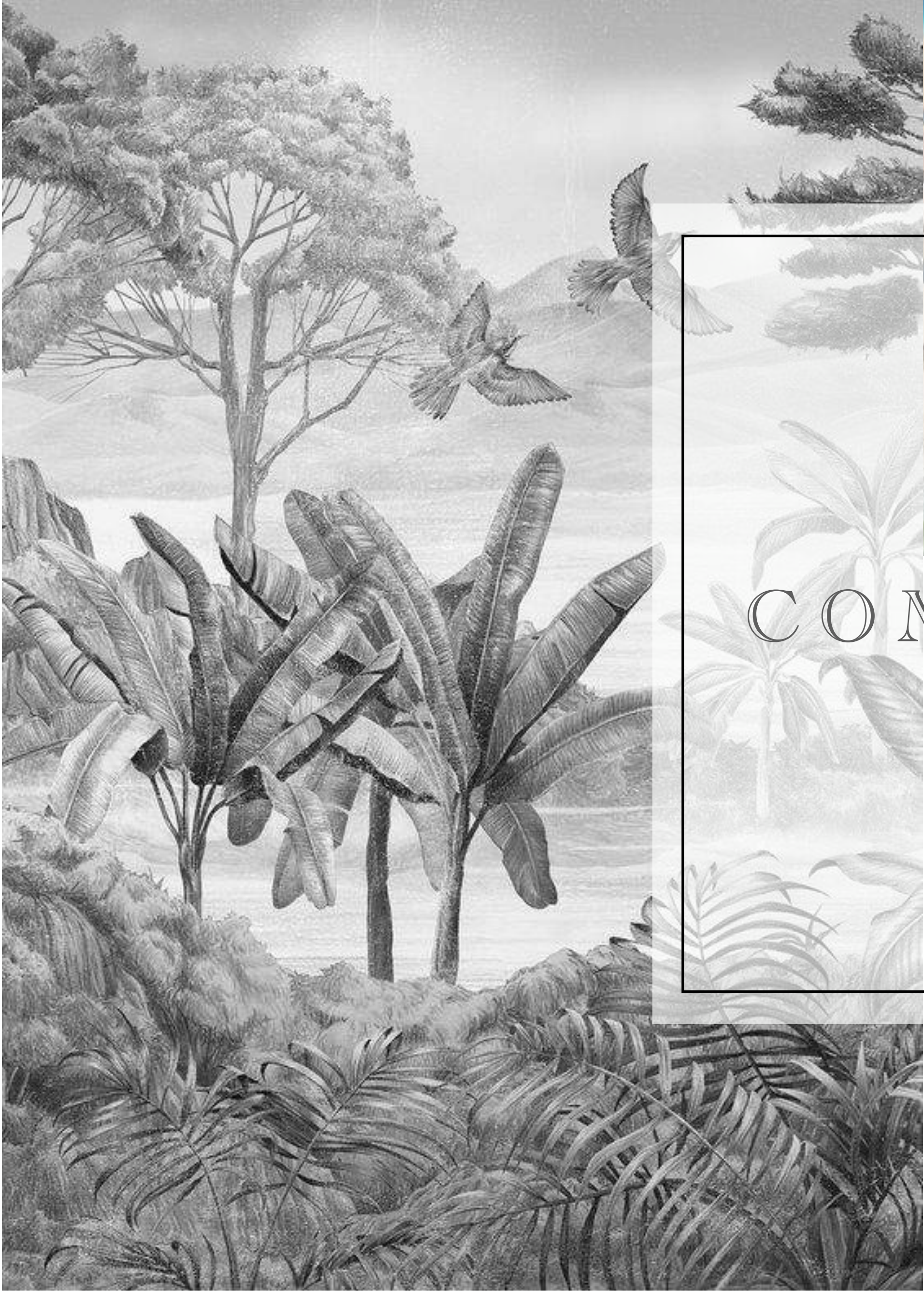
- Unidades disponibles de 2 y 3 habitaciones.

- Piscina privada junto a la playa.

- Estacionamiento subterráneo

- Seguridad las 24 horas



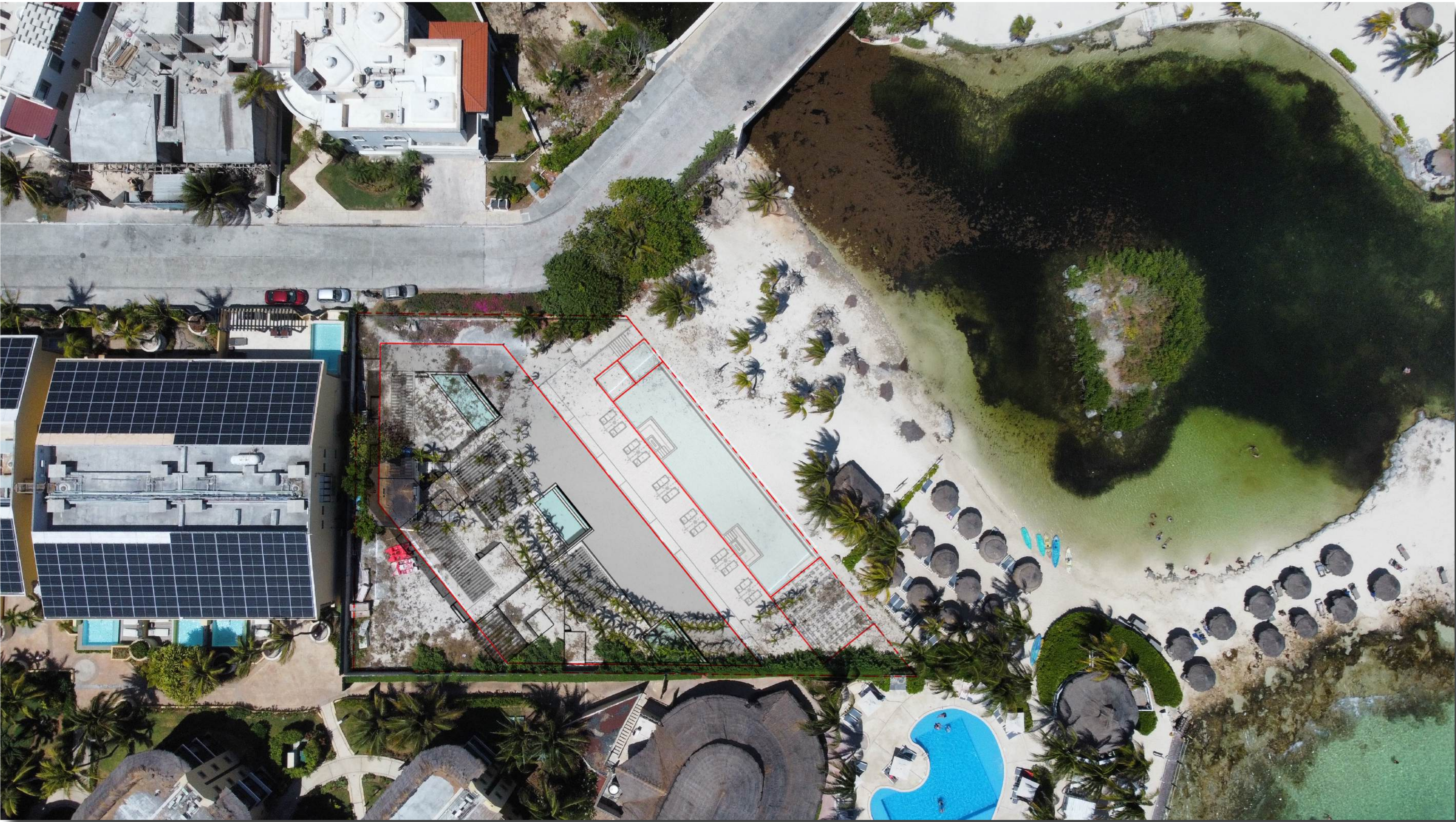


COMPLEJO









PLANTA DE CONJUNTO
1:125



PLANTA DE UBICACIÓN

	ESTACIONAMIENTO		BODEGAS,CTO. DE SERVICIO, ETC		TOTAL	
SOTANO	984.4		326.3		1310.7	
	PASILLO GENERAL	PERGOLADO	ALBERCA/JACUZZI	BAÑOS/CTO SERVICIO/ETC		
PLANTA BAJA/AREAS COMUNES	234.8	77.4	257.9	60.2	630.3	
	PASILLOS	DPTOS / AREA INTERIOR	TERRAZA TECHADA	TERRAZAS NO TECHADAS/ PATIO	PERGOLADO	TOTAL
PLANTA BAJA	91.2	560.7	164.9	205	37.6	1059.4
NIVEL 1	31.7	605.7	185.5	28		850.9
NIVEL 2	31.7	605.7	185.5	28		850.9
NIVEL 3 (PENTHOUSE)	70.3	576.5	175.5	19.6		841.9
	PASILLOS	DPTOS / AREA INTERIOR	ALBERCA	TERRAZAS NO TECHADAS/ PATIO	PERGOLADO	TOTAL
NIVEL 4 (ROOF TOP)	71	49	87.5	152.9	214.3	574.7

	101	102	103	104	201	202	203	204	301	302	303	304	401	402	403		RT 401	RT 402	RT 403
INTERIOR	150.8	151.0	144.8	119.8	163.2	165.0	159.9	119.8	163.2	165.0	159.9	119.8	176.8	226.1	173.4	TECHADO	9.3	34.9	5.0
TERRAZA TECHADA	30.7	38.1	37.8	61.4	30.7	47.5	47.5	61.4	30.7	47.5	47.5	61.4	43.5	51.7	81.4	TERRAZA NO TECHADA	40.5	55.8	58.5
TERRAZA NO TECHADA	-	-	-	-	8.9	9.6	9.6	-	8.9	9.6	9.6	-	8.6	8.6	-	PERGOLADO	88.0	91.8	35.0
PERGOLADO	-	18.8	18.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ALBERCA	33.4	26.0	28.0
PATIO	24.5	76.7	51.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	205.9	284.6	252.7	181.2	202.7	222.1	217.0	181.2	202.7	222.1	217.0	181.2	229.0	286.4	254.8	TOTAL	171.2	208.5	126.5

ARQUITECTURA POR:
ALEXANDER DEVELOPMENT

CONCEPTO DE:
PROYECTO ARQUITECTONICO

PROPIETARIO:
ALEXANDER DEVELOPMENT

NOTA:

PROYECTO:
LUNA AZUL

LOCALIZACION:
CALLE BAHIA KANTENAH L19 M25
DESARROLLO TURISTICO PUERTO AVENTURAS,
SOLICITANDO: QUINTANA ROO

CLAVE CATASTRAL:
812006000025019

FECHA:
05/JULIO/2025

ESCALA:
1:125

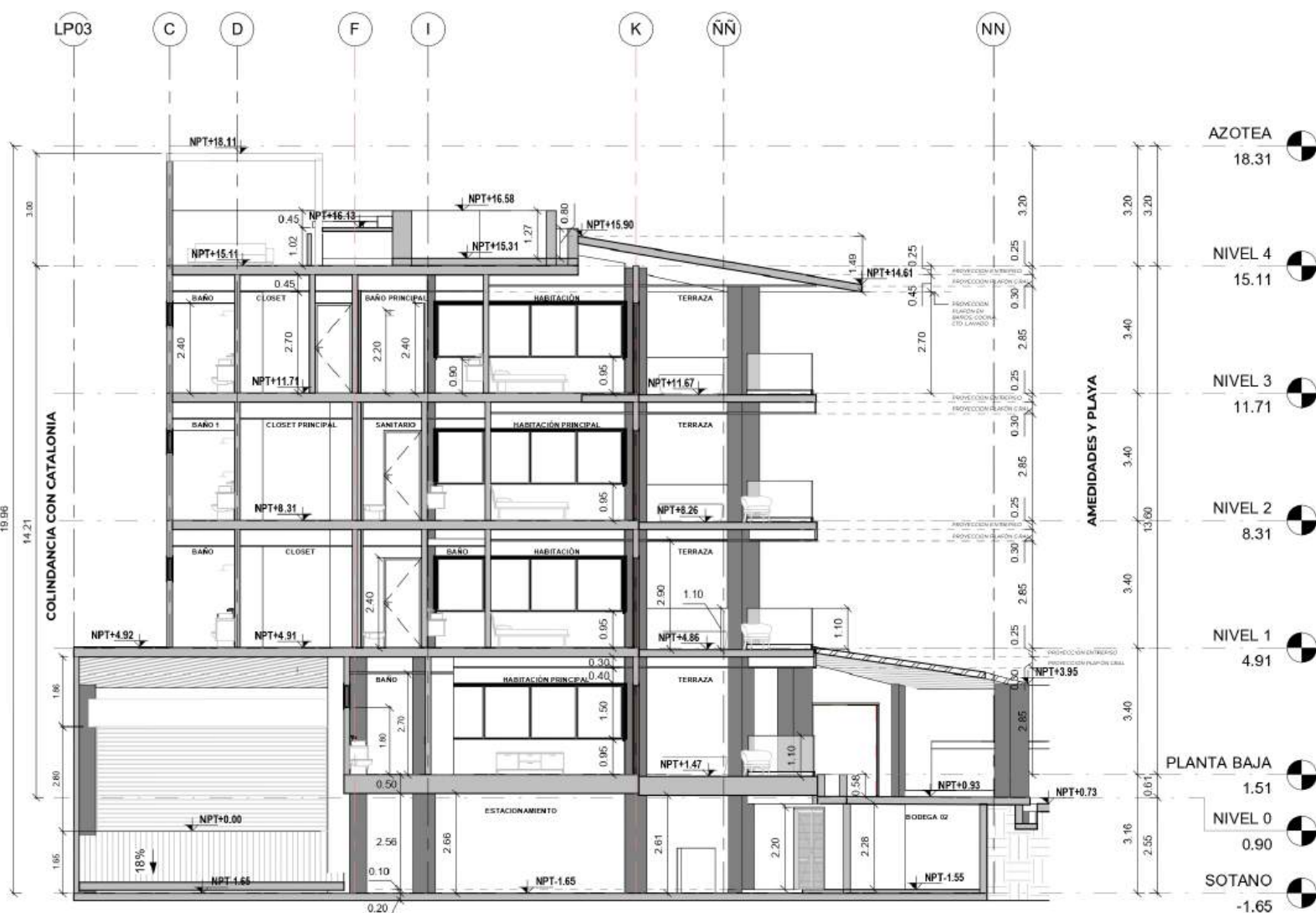
ACOTACION:
METROS

TIPOLOGIA DE PLANO:
ARQUITECTONICOS

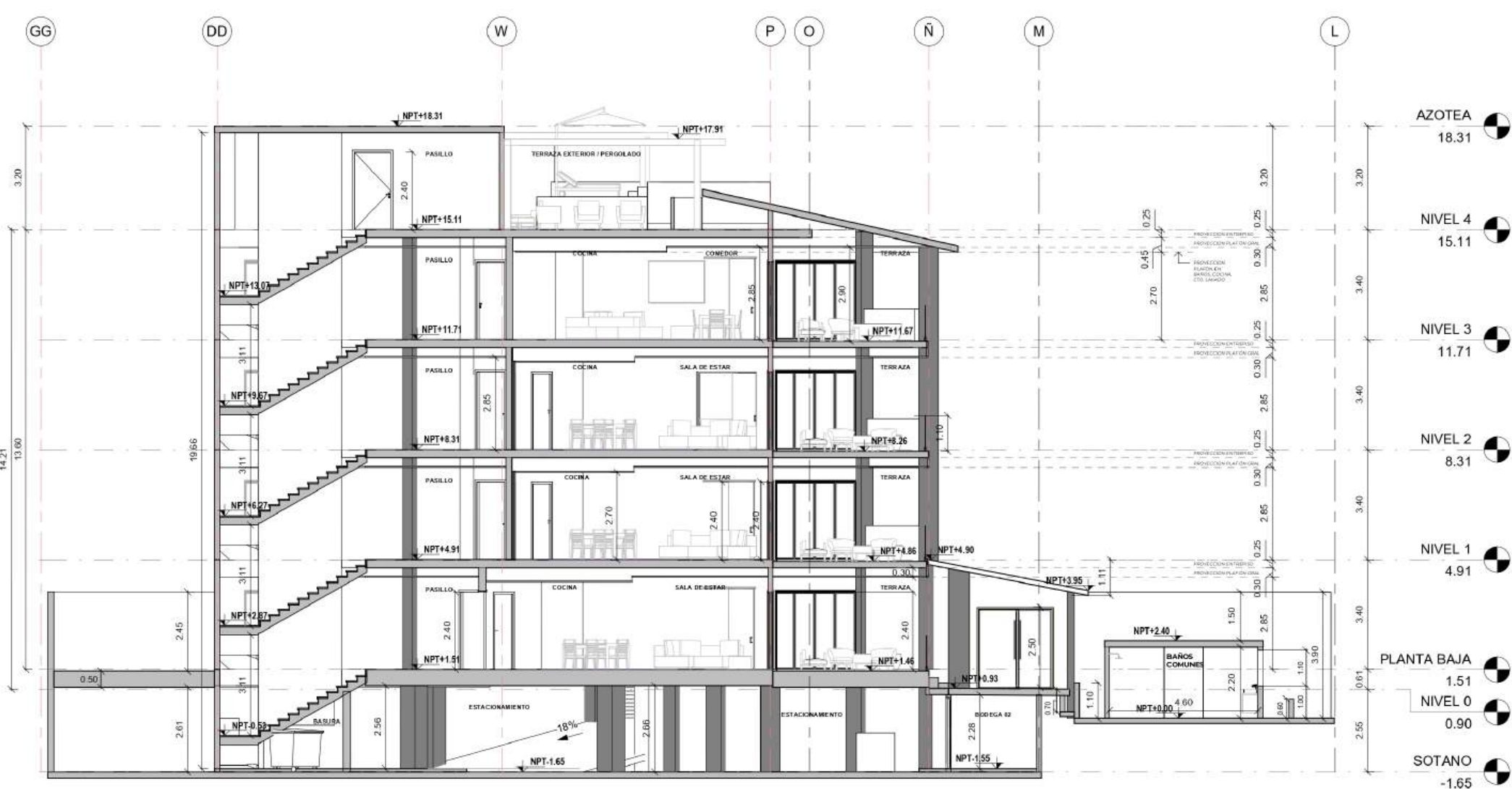
CONTENIDO:
PLANO DE UBICACIÓN

CLAVE:

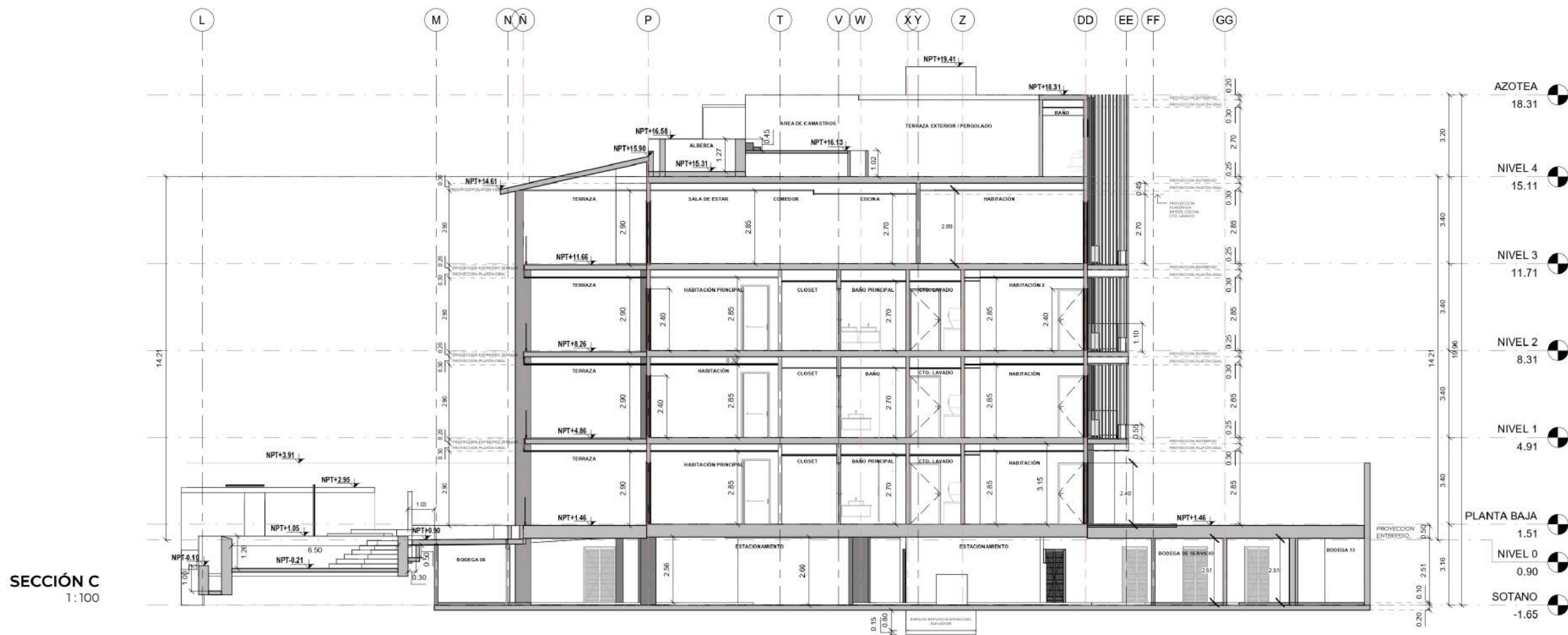
A00



SECCIÓN A
1:100



SECCIÓN B
1:100



SECCIÓN C
1:100

ARQUITECTURA POR
ALEXANDER DEVELOPMENT

CONCEPTO DE
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

PROPIETARIO
ALEXANDER DEVELOPMENT

NOTA:

PROYECTO:
LUNA AZUL

LOCALIZACIÓN:
CALLE BAHIA KANTENAH L 70 M25
DESARROLLO TURÍSTICO PUERTO AVENTURAS,
QUINTANA ROO

CLAVE CATASTRAL:
812006000025019

FECHA:
05/JULIO/2025

ESCALA:
1:100

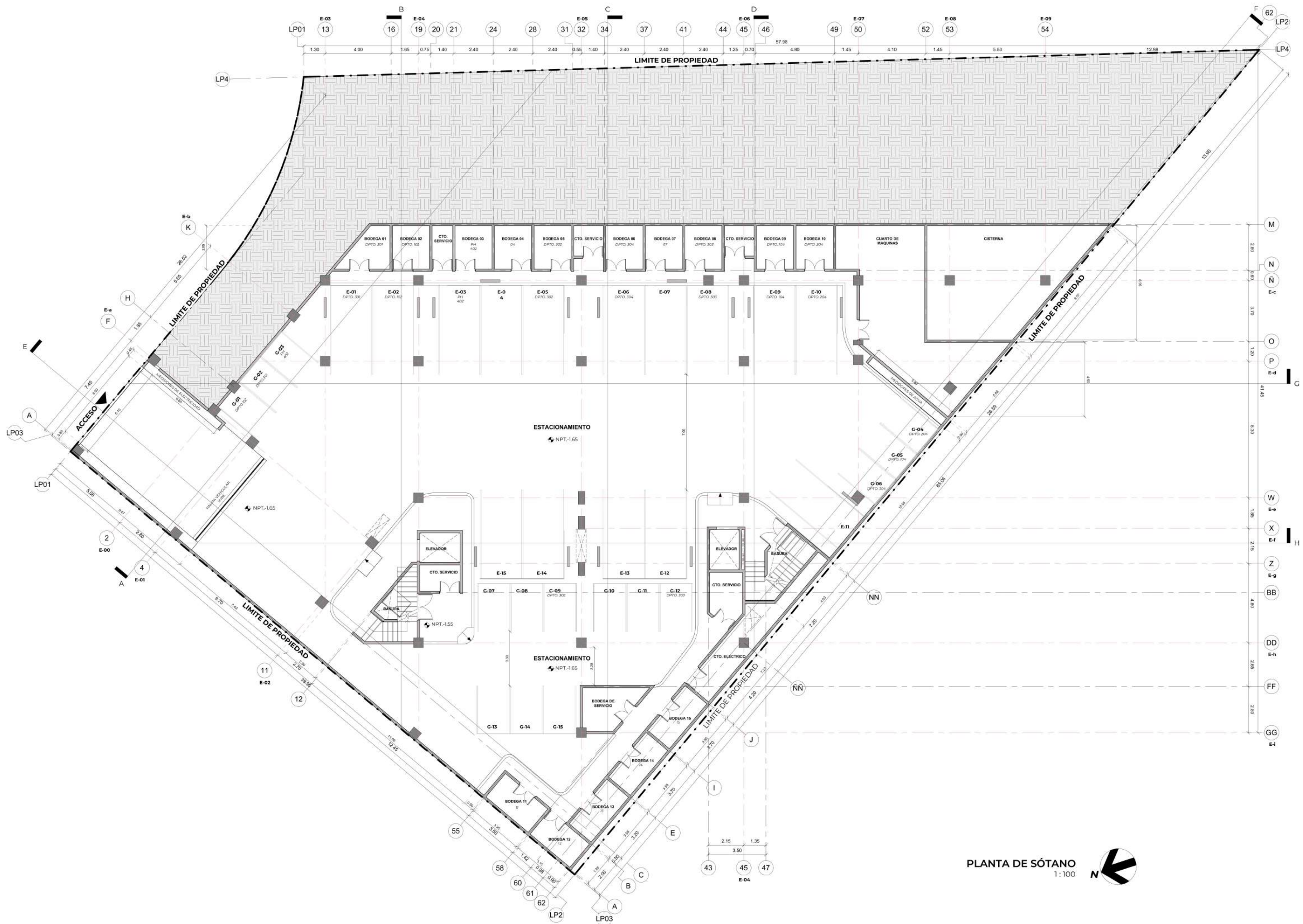
ACOTACIÓN:
-

TIPOLOGÍA DE PLANO:
ARQUITECTÓNICOS

CONTENIDO:
SECCIONES ARQUITECTONICAS

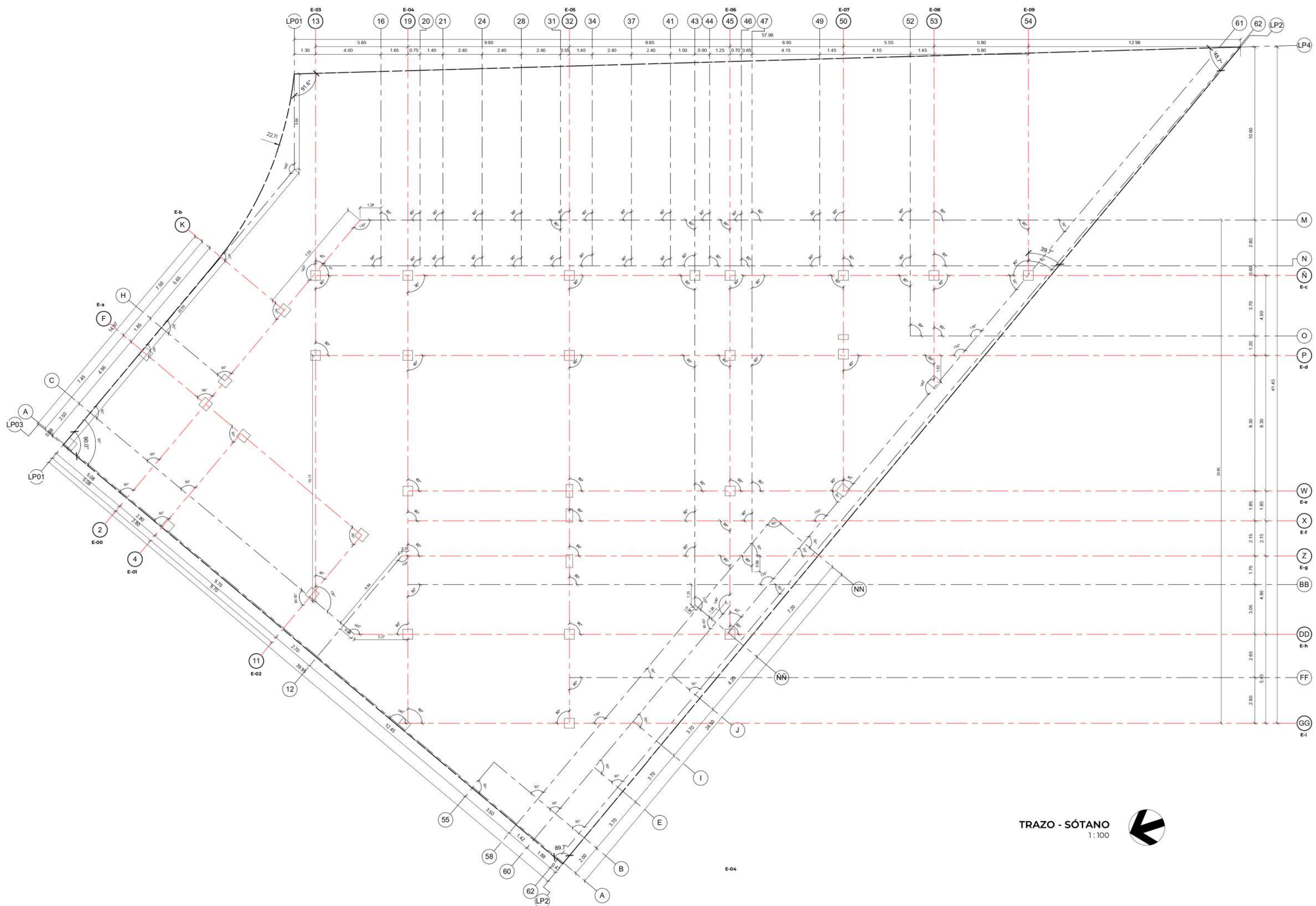
CLAVE:

A170



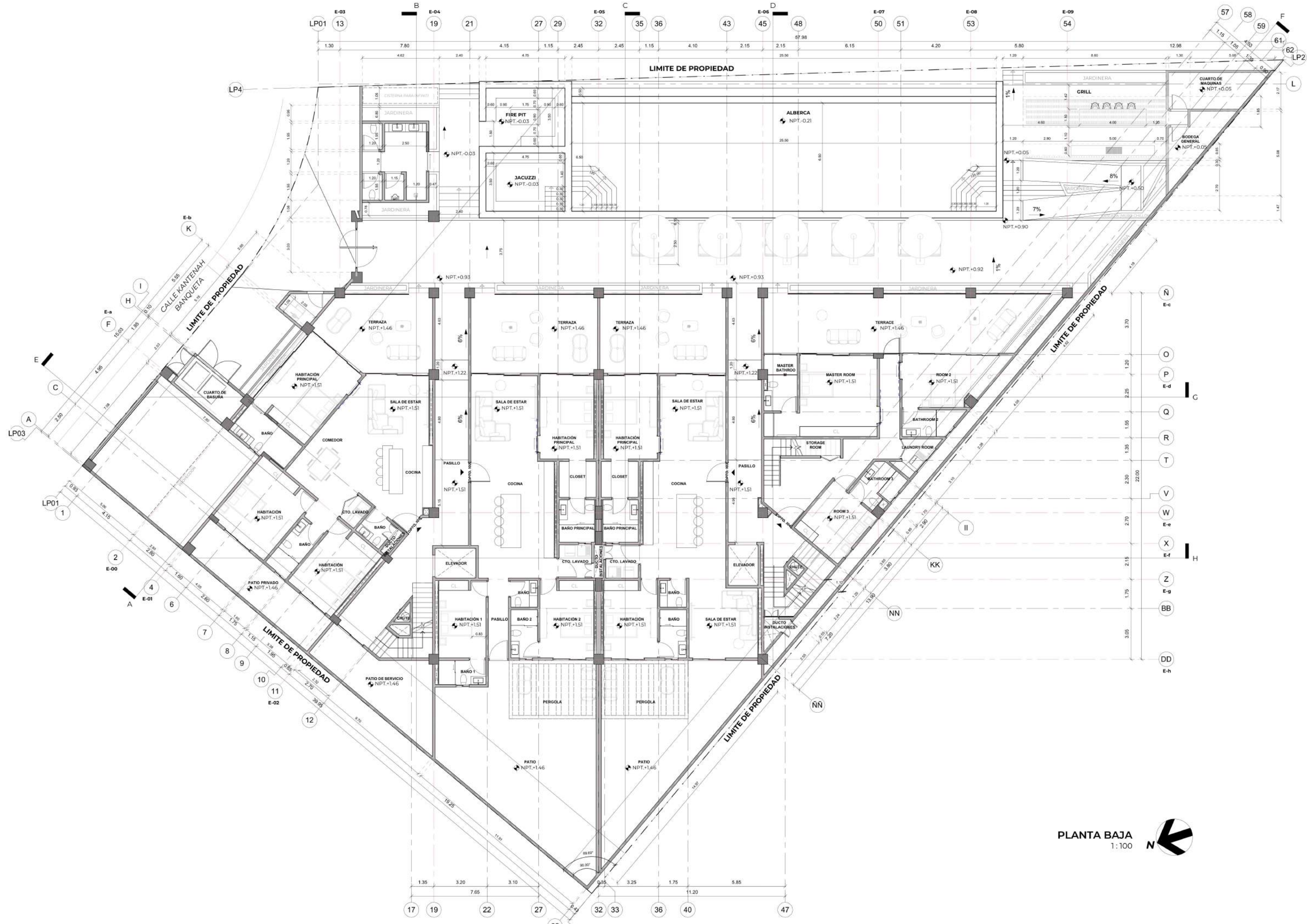
PLANTA DE SÓTANO
1:100

ARQUITECTURA POR: ALEXANDER DEVELOPMENT	CONCEPTO DE: PROYECTO ARQUITECTÓNICO	PROPIETARIO: ALEXANDER DEVELOPMENT	NOTA:	PROYECTO: LUNA AZUL	LOCALIZACIÓN: CALLE BAHIA KANTENAH L 79 M2S DESARROLLO TURÍSTICO PUERTO AVENTURAS, SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO	CLAVE CATASTRAL: 812006000025019	FECHA: 05/2010/2025	ESCALA: 1:100	ACOTACIÓN: -	TIPOLOGÍA DE PLANO: ARQUITECTÓNICOS	CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA SÓTANO	CLAVE: A110
--	---	---------------------------------------	-------	------------------------	---	-------------------------------------	------------------------	------------------	-----------------	--	--	----------------



TRAZO - SÓTANO
1:100

ARQUITECTURA POR: ALEXANDER DEVELOPMENT	CONCEPTO DE: PROYECTO ARQUITECTÓNICO	PROPIETARIO: ALEXANDER DEVELOPMENT	NOTA:	PROYECTO: LUNA AZUL	LOCALIZACIÓN: CALLE BAHIA KANTENAH L 79 M2S DESARROLLO TURÍSTICO PUERTO AVENTURAS, SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO	CLAVE CATASTRAL: 812006000025019	FECHA: 05/2010/2025	ESCALA: 1:100	ACOTACIÓN: -	TIPOLOGÍA DE PLANO: ARQUITECTÓNICOS	CONTENIDO: PLANO DE TRAZO DE EJES - SÓTANO	CLAVE: A010
--	---	---------------------------------------	-------	------------------------	---	-------------------------------------	------------------------	------------------	-----------------	--	---	----------------



PLANTA BAJA
1:100

ARQUITECTURA POR:
ALEXANDER DEVELOPMENT

CONCEPTO DE
PROYECTO ARQUITECTONICO

PROPIETARIO:
ALEXANDER DEVELOPMENT

NOTA:

PROYECTO:
LUNA AZUL

LOCALIZACIÓN:
CALLE BAHIA KANTENAH L 19 M25
DESARROLLO TURISTICO PUERTO AVENTURAS,
SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO

CLAVE CATASTRAL:
812006000025019

FECHA:
05/JULIO/2025

ESCALA:
1:100

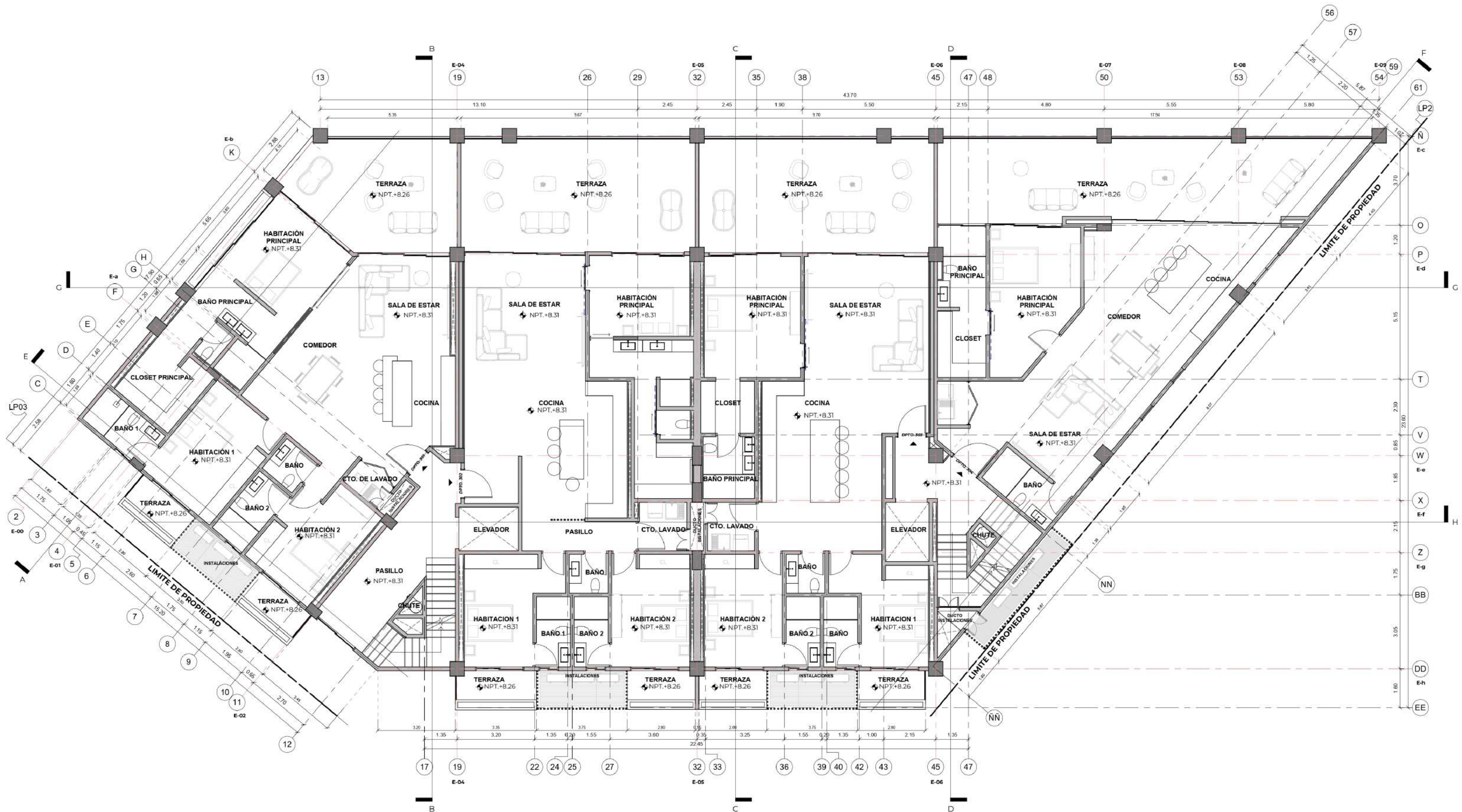
ACOTACIÓN:

TIPOLOGIA DE PLANO:
ARQUITECTONICOS

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA PLANTA
BAJA

CLAVE:

A120



PLANTA DE NIVEL 2
1:75

ARQUITECTURA POR:
ALEXANDER DEVELOPMENT

CONCEPTO DE
PROYECTO ARQUITECTONICO

PROPIETARIO:
ALEXANDER DEVELOPMENT

NOTA:

PROYECTO:
LUNA AZUL

LOCALIZACIÓN:
CALLE BAHIA KANTENAH L 19 M25
DESARROLLO TURISTICO PUERTO AVENTURAS,
SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO

CLAVE CATASTRAL:
812006000025019

FECHA:
05/JULIO/2025

ESCALA:
1:75

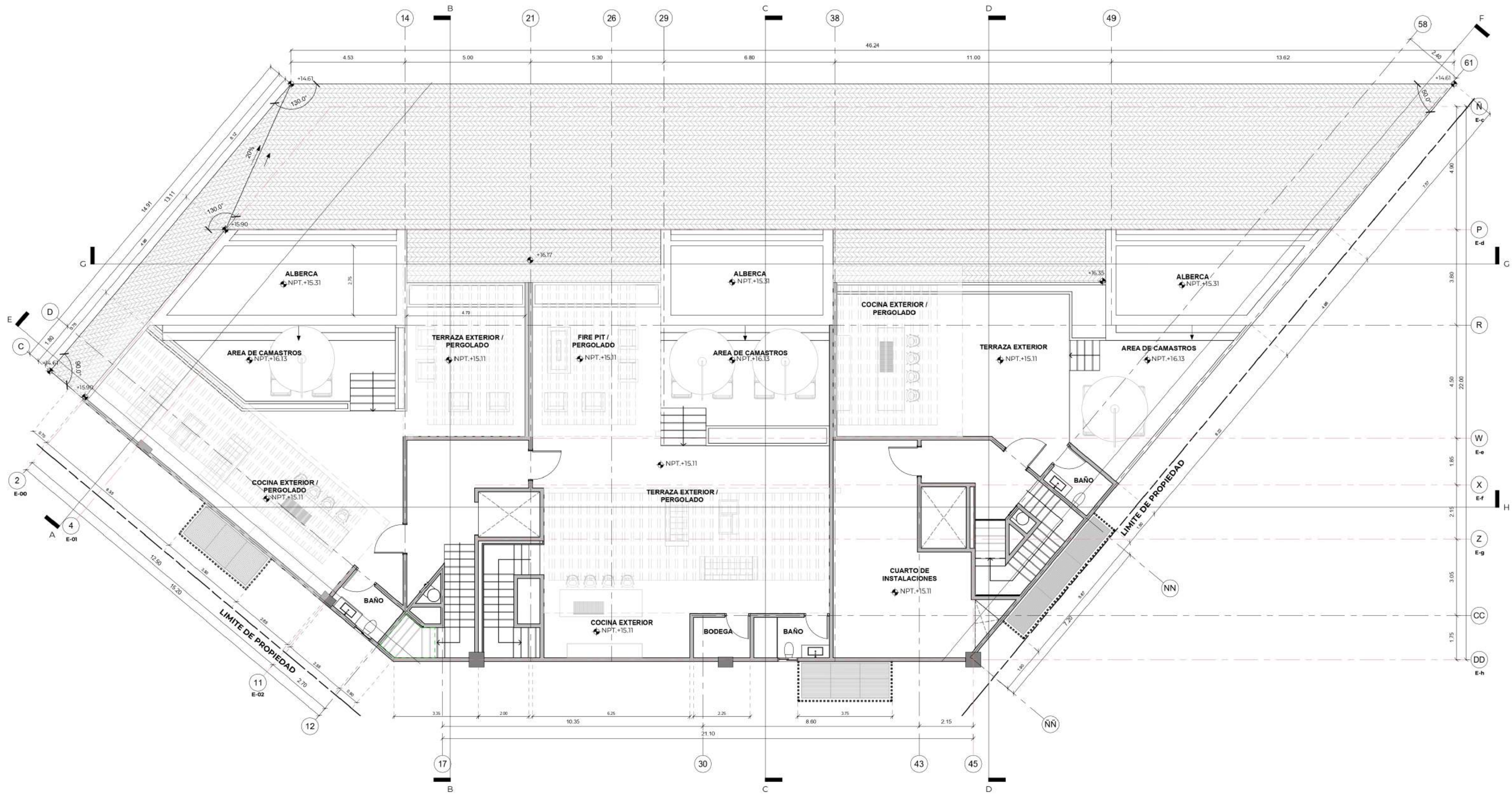
ACOTACIÓN:

TIPOLOGIA DE PLANO:
ARQUITECTONICOS

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA
SEGUNDO NIVEL

CLAVE:

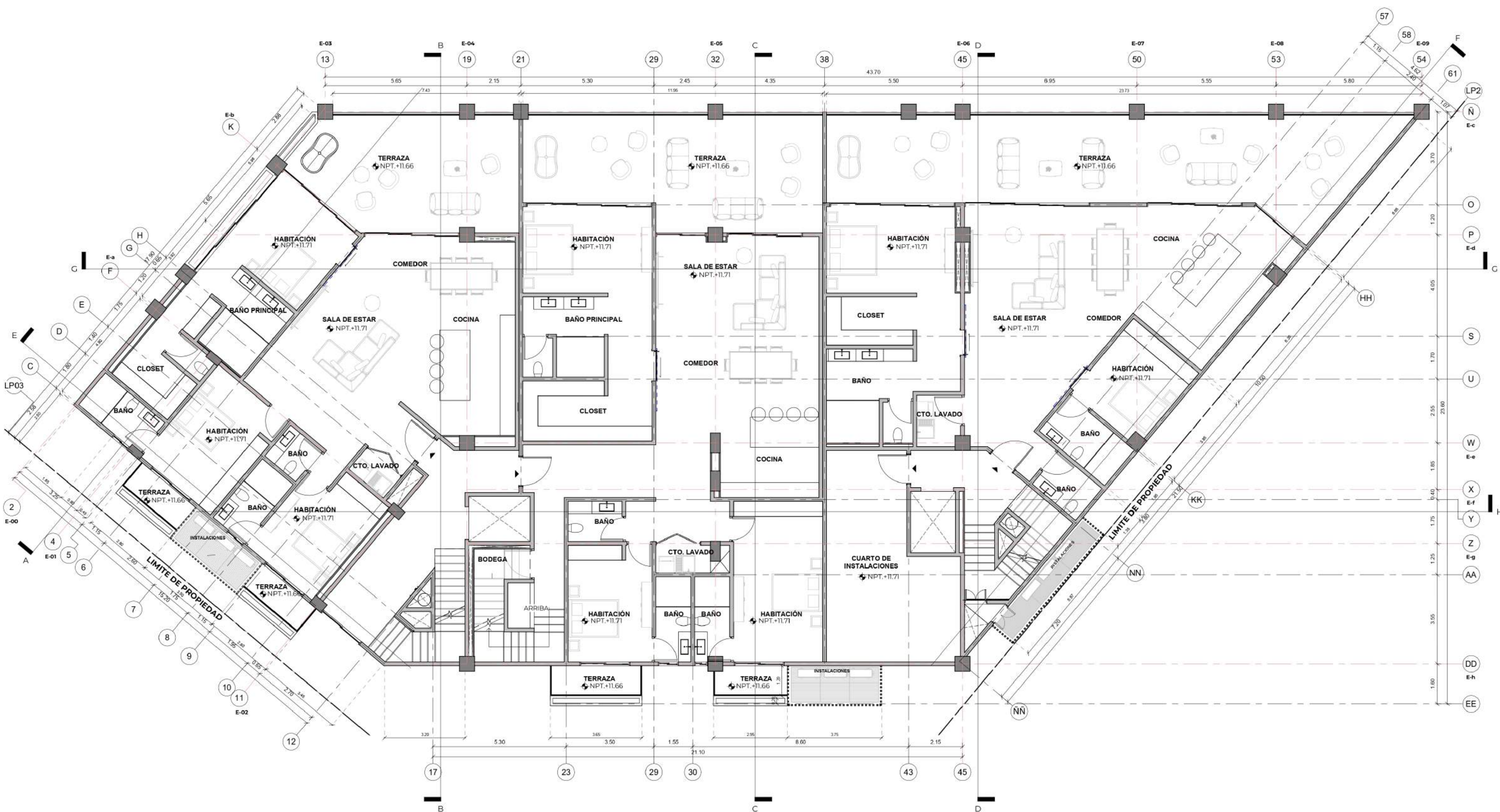
A140



PLANTA DE NIVEL 4
1:75

ARQUITECTURA POR: ALEXANDER DEVELOPMENT	CONCEPTO DE PROYECTO ARQUITECTONICO	PROPIETARIO: ALEXANDER DEVELOPMENT	NOTA:	PROYECTO: LUNA AZUL	LOCALIZACION: CALLE BAHIA KANTENAH L 19 M25 DESARROLLO TURISTICO PUERTO AVENTURAS, SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO	CLAVE CATASTRAL: 812006000025019	FECHA: 05/JULIO/2025	ESCALA: 1:75	ACOTACION: -	TIPOLOGIA DE PLANO: ARQUITECTONICOS	CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA ROOFTOP	CLAVE:
--	--	---------------------------------------	-------	------------------------	---	-------------------------------------	-------------------------	-----------------	-----------------	--	--	--------

A160



PLANTA DE NIVEL 3
1:75

ARQUITECTURA POR: ALEXANDER DEVELOPMENT	CONCEPTO DE PROYECTO ARQUITECTONICO	PROPIETARIO: ALEXANDER DEVELOPMENT	NOTA:	PROYECTO: LUNA AZUL	LOCALIZACION: CALLE BAHIA KANTENAH L 19 M25 DESARROLLO TURISTICO PUERTO AVENTURAS, SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO	CLAVE CATASTRAL: 812006000025019	FECHA: 05/JULIO/2025	ESCALA: 1:75	ACOTACION: -	TIPOLOGIA DE PLANO: ARQUITECTONICOS	CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA PENTHOUSE	CLAVE:
--	--	---------------------------------------	-------	------------------------	---	-------------------------------------	-------------------------	-----------------	-----------------	--	--	--------

A150

