

PRIVADA DE TERRENOS RESIDENCIALES

PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

Playa del Carmen | Terrenos Residenciales



LA ENTRADA A LA VIDA DE PLAYA



Acceso General / General Access

Imagen ilustrativa

Gran Coralia es una privada residencial de 10 Has. y 328 terrenos habitacionales, donde convergen la comodidad y el crecimiento urbano de la ciudad, y que ofrece un **Uso de Suelo H4-U**.

Las superficies van desde los **160 m²** hasta los **315.80 m²**, creando un espacio de vida y armonía en **Playa del Carmen**.

Gran Coralia is a gated residential community of 10 hectares and 328 residential plots, where the comfort and urban growth of the city converge, and which offers a H4-U land use.

The surfaces range from 160 m² to 315.80 m², creating a space of life and harmony in Playa del Carmen.



Gran Coralia Residencial se encuentra ubicado sobre la **Av. Universidades, en Playa del Carmen**, ciudad reconocida por ser el El Alma de la Riviera Maya a nivel mundial.

Dicha avenida, conecta con la Carretera Federal que te comunica con la ciudad de **Cancún, la ciudad más icónica del sureste mexicano**, a menos de 1 hora.

Tu nuevo hogar, te permite llegar a las playas más cercanas como Playa Esmeralda e Xcalacoco a o menos de 12 minutos.

Su distinguida ubicación te permite estar a un lado del **All4Padel Adidas Club & Academy PDC**, además de estar a 6 minutos del **Walmart Petempich** y del **Chedraui Velamar**.

Gran Coralia Residencial is located on **Universidades Avenue, in Playa del Carmen**, a city known for being the soul of the Riviera Maya worldwide.

This avenue connects with the Federal Highway that connects you with the city of Cancun, the most iconic city of the Mexican Southeast, less than 1 hour away.

Your new home allows you to reach the nearest beaches such as Playa Esmeralda and Xcalacoco in less than 12 minutes.

Its distinguished location allows you to be next to the **All4Padel Adidas Club & Academy PDC**, besides being 6 minutes away from **Walmart Petempich** and **Chedraui Velamar**.

UBICACIÓN GOOGLE MAPS

UBICACIÓN

LA ENTRADA A
LA VIDA DE PLAYA



playa del carmen

terrenos residenciales

MASTERPLAN

MASTERPLAN



El mejor residencial para vivir

The best residential area to live in

Hemos creado un entorno donde cada detalle está pensado para ofrecerte una experiencia para vida de Playa; un lugar donde la tranquilidad y el bienestar son parte de tu rutina diaria, con espacios diseñados para la relajación, el ocio y la convivencia y superficies desde los 160 m² hasta los 315.80 m².

Dividido en dos etapas: **Serena y Marina** que se encuentran unidas a través de un andador de 800 metros de largo; Gran Coralía, te ofrece una planificación integral para que cada día se convierte en una celebración de la vida de playa.

We have created an environment where every detail is designed to offer you a beach living experience; a place where tranquility and well-being are part of your daily routine, with spaces designed for relaxation, leisure and coexistence and surfaces from 160 m² to 315.80 m².

Divided into two stages: Serena and Marina, which are joined by a 800-meter long walkway, Gran Coralía offers you an integral planning so that every day becomes a celebration of beach life.

Distribución / Distribution

- | | | | | | | | |
|---|---|----|--|----|---|----|--|
| 1 | Salón para eventos
Event Hall | 6 | Pérgolas individuales
Individual pergolas around the pool | 11 | Juegos infantiles
Children's playground | 16 | Alberca
Swimmingpool |
| 2 | Área de asador y picnic
Barbecue and picnic area | 7 | Baños y vestidores
Restrooms and dressing rooms | 12 | Área social con baños
Social area with bathrooms | 17 | Andador
Walkaway |
| 3 | Terraza y barra
Terrace and bar | 8 | Juegos infantiles
Children's playground | 13 | Cancha de usos múltiples
Multipurpose court | 18 | Acceso general
General Access |
| 4 | Alberca
Swimming pool | 9 | Gimnasio cerrado
Indoor gym | 14 | Cancha de pádel
Padel tennis court | 19 | Acceso proveedores
Supplier access |
| 5 | Asoleaderos
Sunbathing areas | 10 | Parque para mascotas
Pet park | 15 | Cancha de pickleball
Pickleball court | 20 | Oficinas administrativas
Administrative offices |

playa del carmen

terrenos residenciales

AMENIDADES

AMENITIES

SERENA

La etapa Serena integra 152 terrenos y un andador que recorre gran parte de nuestro desarrollo, permitiéndote conectar con amenidades imprescindibles, relajarte entre una excelente vegetación y realizar actividades al aire libre. Todo está diseñado para que disfrutes tu vida de playa como nunca antes lo habías hecho.

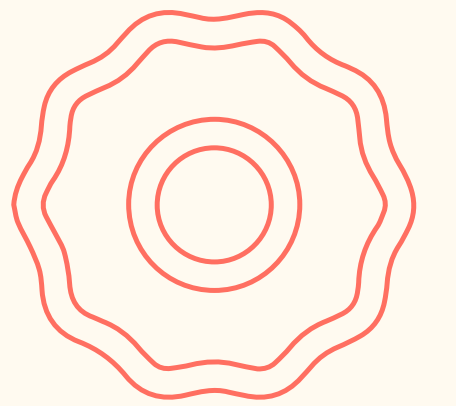
The Serena stage integrates 152 plots of land and a walkway that runs through a large part of our development, allowing you to connect with essential amenities, relax among excellent vegetation and engage in outdoor activities. Everything is designed for you to enjoy your beach life like never before.

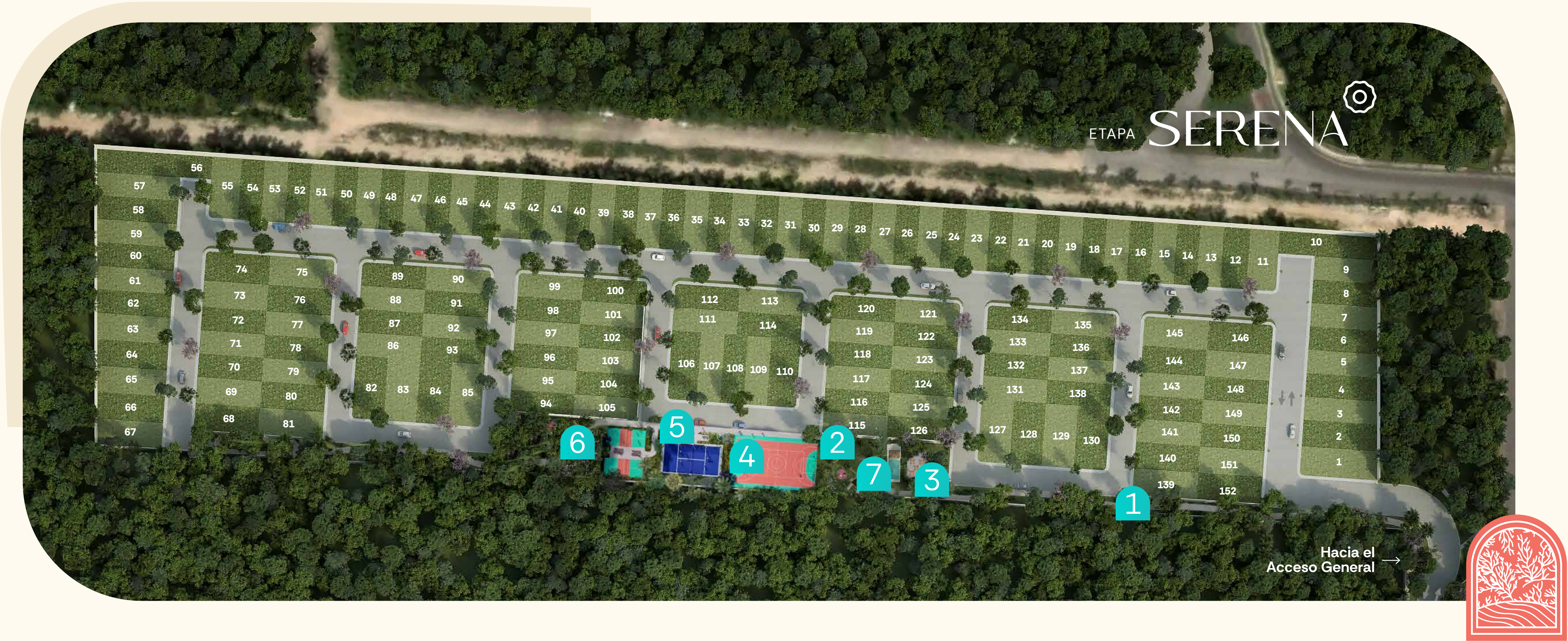


Juegos infantiles / Children's playground



Terraza / Terrace





1
Andador
Walkaway

2
Juegos Infantiles
Children's playground

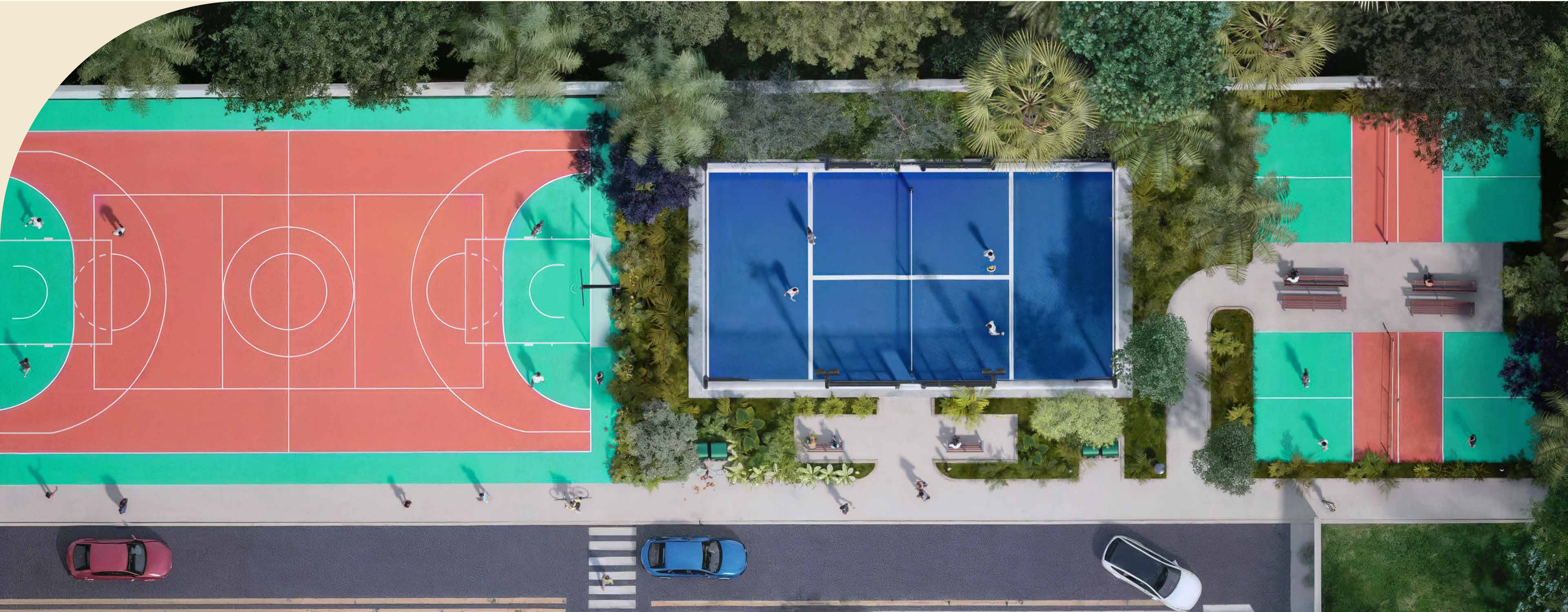
3
Área social con baños
Social area with bathrooms

4
Cancha de usos múltiples
Multipurpose court

5
Cancha de pádel
Paddle tennis court

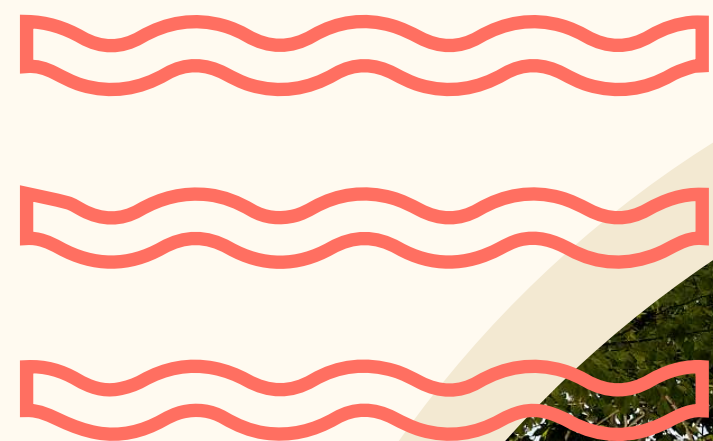
6
Canchas de pickleball
Pickleball court

7
Alberca
Swimming pool



Cancha de usos múltiples, paddle y pickleball

Multi-purpose court, paddle and pickleball courts



Área Social con baños / Social area with bathrooms
Imagen ilustrativa

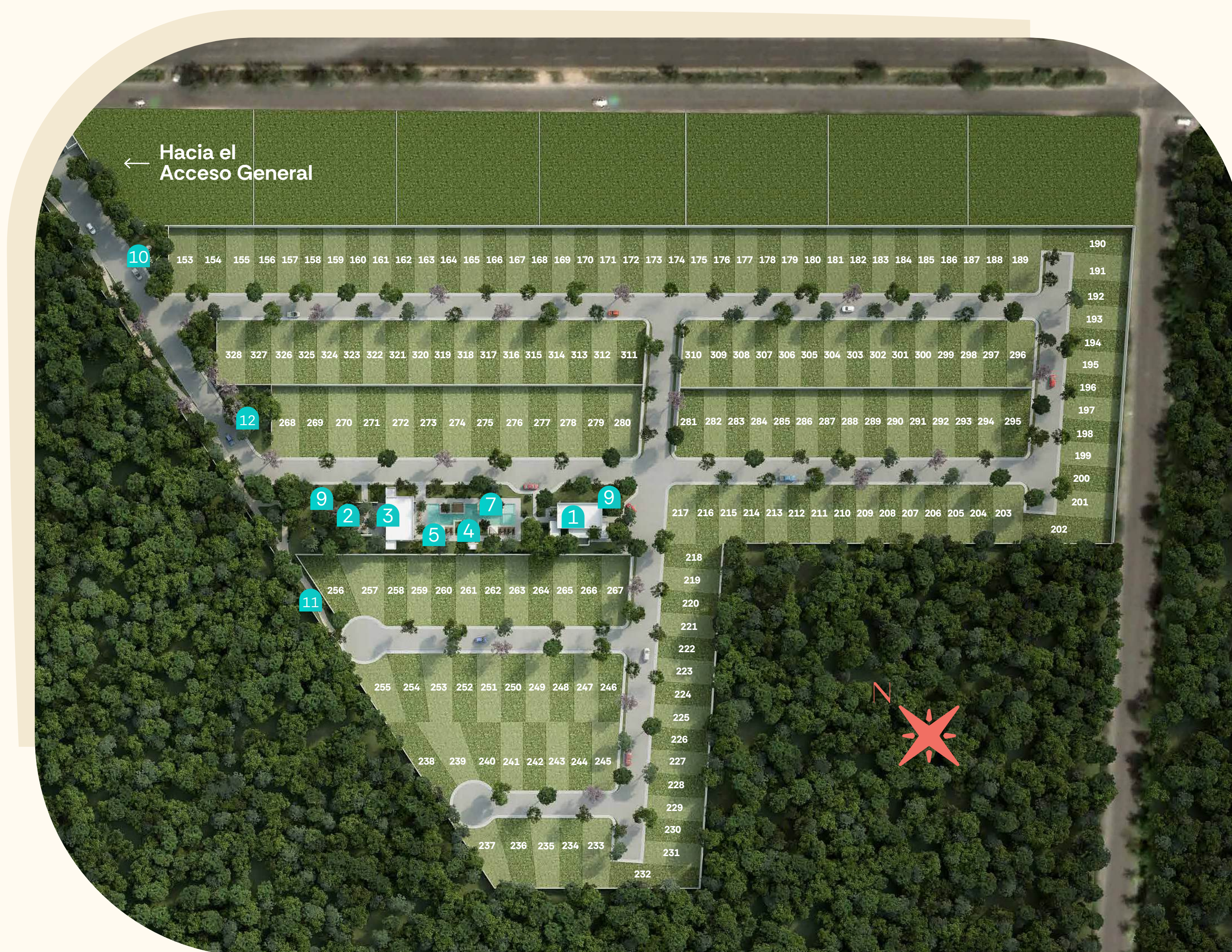
MARINA

En Marina encontrarás 176 terrenos y un sendero lineal en el que recorrerás espacios pensados para el entretenimiento, la relajación y la convivencia, donde cada detalle está enfocado en proporcionar comodidad y diversión. Los residentes podrán disfrutar de un entorno que fomenta el bienestar y la socialización, rodeados de una arquitectura moderna que se integra armónicamente con la naturaleza.

In Marina you will find 176 plots and a linear path where you will walk through spaces designed for entertainment, relaxation and coexistence, where every detail is focused on providing comfort and fun. Residents will be able to enjoy an environment that promotes wellness and socialization, surrounded by modern architecture that integrates harmoniously with nature.



Áreas verdes / Green areas
Imagen ilustrativa



ETAPA **MARINA**

- 1 Salón para eventos / Event hall
- 2 Área de asador y picnic / Barbecue and picnic area
- 3 Terraza y barra / Terrace and bar
- 4 Alberca / Swimming pool
- 5 Asoleaderos / Sunbathing areas
- 6 Pérgolas individuales alrededor de la alberca / Individual pergolas around the pool
- 7 Baños y vestidores / Restrooms and dressing rooms
- 8 Juegos infantiles / Children's playground
- 9 Áreas verdes / Green areas
- 10 Parque para mascotas / Pet park
- 11 Andador / Walkway
- 12 Gimnasio cerrado / Indoor gym

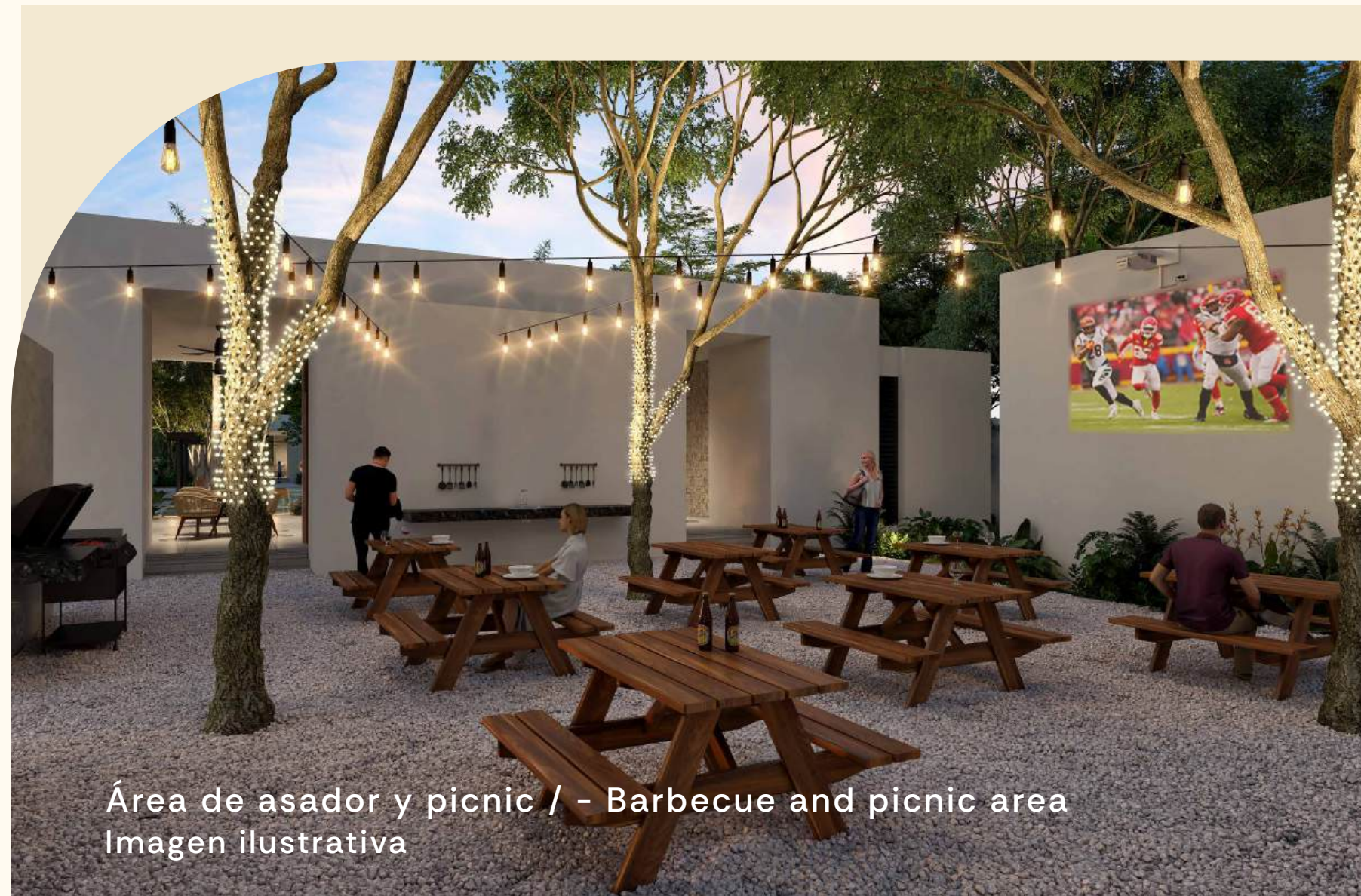
MARINA

AMENIDADES

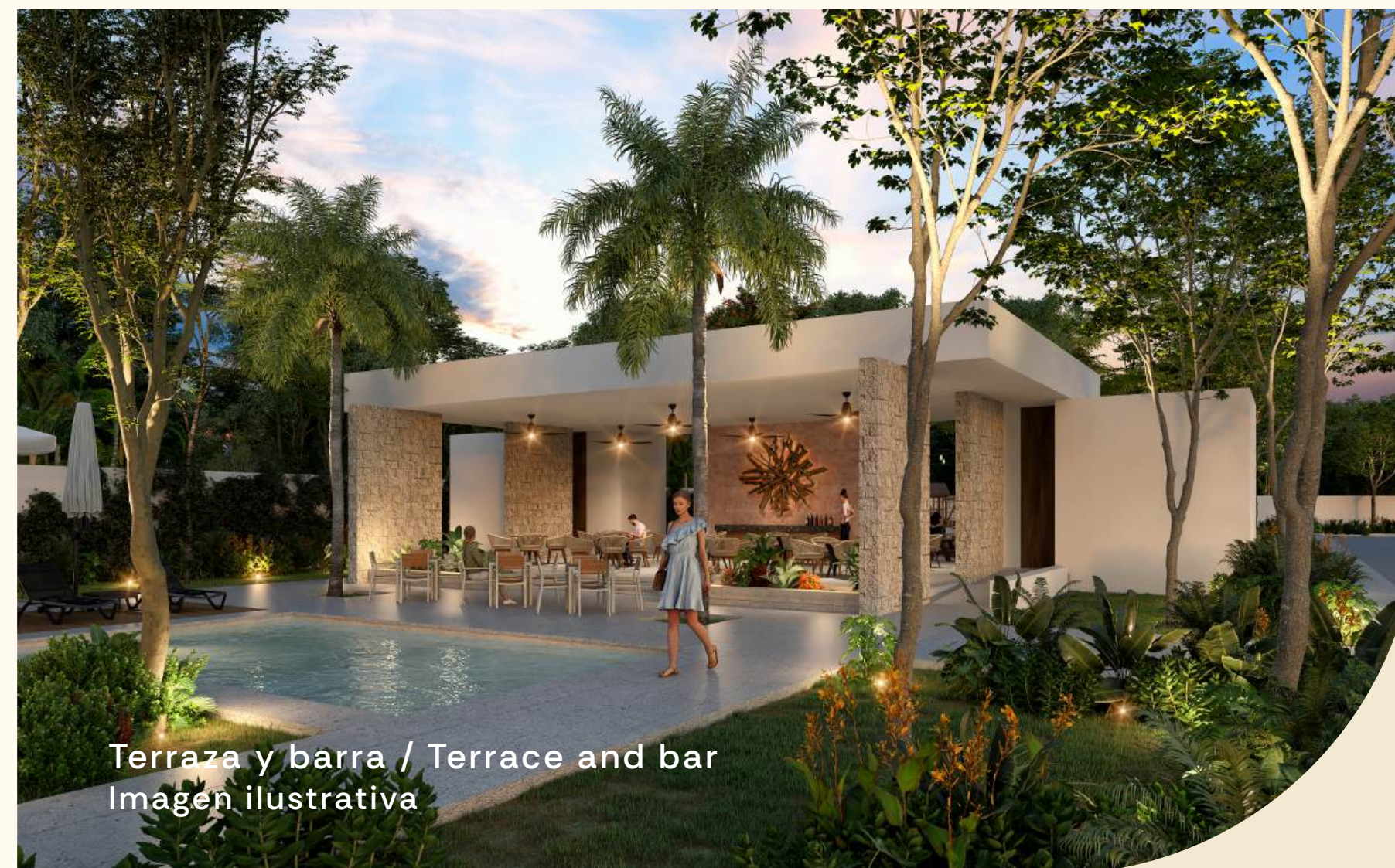
MARINA

Salón para eventos / Event Hall

Imagen ilustrativa



Área de asador y picnic / - Barbecue and picnic area
Imagen ilustrativa



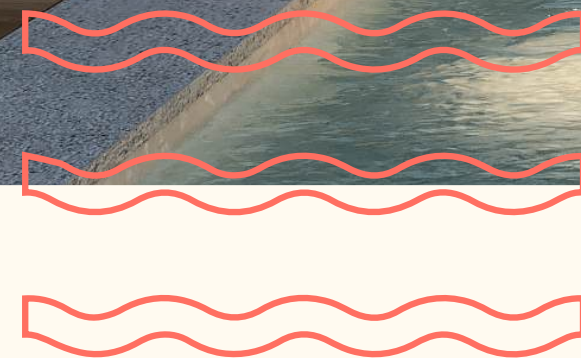
Terraza y barra / Terrace and bar
Imagen ilustrativa



Alberca / Swimming pool
Imagen ilustrativa



Asoleadores / Sunbathing areas
Imagen ilustrativa



Pérgolas individuales alrededor de la alberca / Individual pergolas around the pool
Imagen ilustrativa

Somos una comunidad Petfriendly

We are a community Petfriendly

LA ENTRADA A LA VIDA DE PLAYA

MARINA

AMENIDADES

Imágenes ilustrativas

Parque para mascotas / Petpark

Imagen ilustrativa



Juegos infantiles / Children's playground

Imagen ilustrativa

CARACTERÍSTICAS

FEATURES

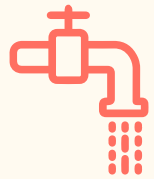
Cada espacio ha sido diseñado con materiales de alta calidad y acabados de lujo, creando un ambiente sofisticado y acogedor. Las áreas comunes están equipadas con tecnología moderna y facilidades que garantizan tu comodidad y seguridad, proporcionando una experiencia de vida sin igual en Playa del Carmen.

Each space has been designed with high quality materials and luxury finishes, creating a sophisticated and welcoming environment. The common areas are equipped with modern technology and facilities that guarantee your comfort and safety, providing an unparalleled living experience in Playa del Carmen.



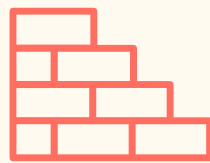
Calles interiores anchas de concreto rayado

Wide interior streets of striped concrete



Agua potable

Potable water



Barda perimetral

Perimeter fence



Oficina administrativa

Administrative office



Acometida eléctrica

Electrical connection



Drenaje sanitario

Sanitary drainage



Caseta de vigilancia 24 horas

24-hour security booth



Acceso controlado para invitados y proveedores

Controlled access for guests and suppliers



Alumbrado de vialidades y área social

Street lighting and social area lighting



Drenaje pluvial con pozos de absorción

Pluvial drainage with soakaways



Cajones de estacionamiento en áreas sociales

Parking spaces in social areas

Calles interiores anchas de concreto rayado

Wide interior streets
of striped concrete

LA ENTRADA A LA VIDA DE PLAYA

Imagen ilustrativa

Imagen ilustrativa

PRIVADA DE TERRENOS RESIDENCIALES

PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO