PORTHA

PLAYAFLATS



*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.



Invierte en un exclusivo desarrollo

enfocado a rentas vacacionales en la mejor ubicación de Playa del Carmen a 5 minutos caminando del mar.



*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.

PORTHA

Playa del Carmen es un importante destino popular tanto para turistas nacionales e Internacionales, lo cuál ha generado una alta demanda de propiedades residenciales para uso vacacional y como segunda residencia.

Muchos compradores invierten en unidades departamentales en este destino con la intención de rentarlas a corto plazo a través de plataformas como airbnb y booking.

En PORTHA perfeccionamos el mercado de renta vacacional con el acompañamiento de ***Mr. W*** siendo el operador que más ingresos genera en México y Latinoamérica.

PROFESSIONAL CO-HOST CERTIFICATION

airbnb Professional Co-Host

airbnb superhost

Guest favorite

INSPIRACIÓN

Adoptamos un lenguaje de arquitectura mediterránea caracterizado por el uso del blanco, suelos y piedra y puertas y cancelarías azules. Esta paleta neutra contrasta con el cielo y la fachada se reinterpreta a través de una serie de elementos que aportan carácter y dinamismo de conjunto.



"La sencillez es el lujo del Mediterráneo"

Arq. Nicos Valsamakis





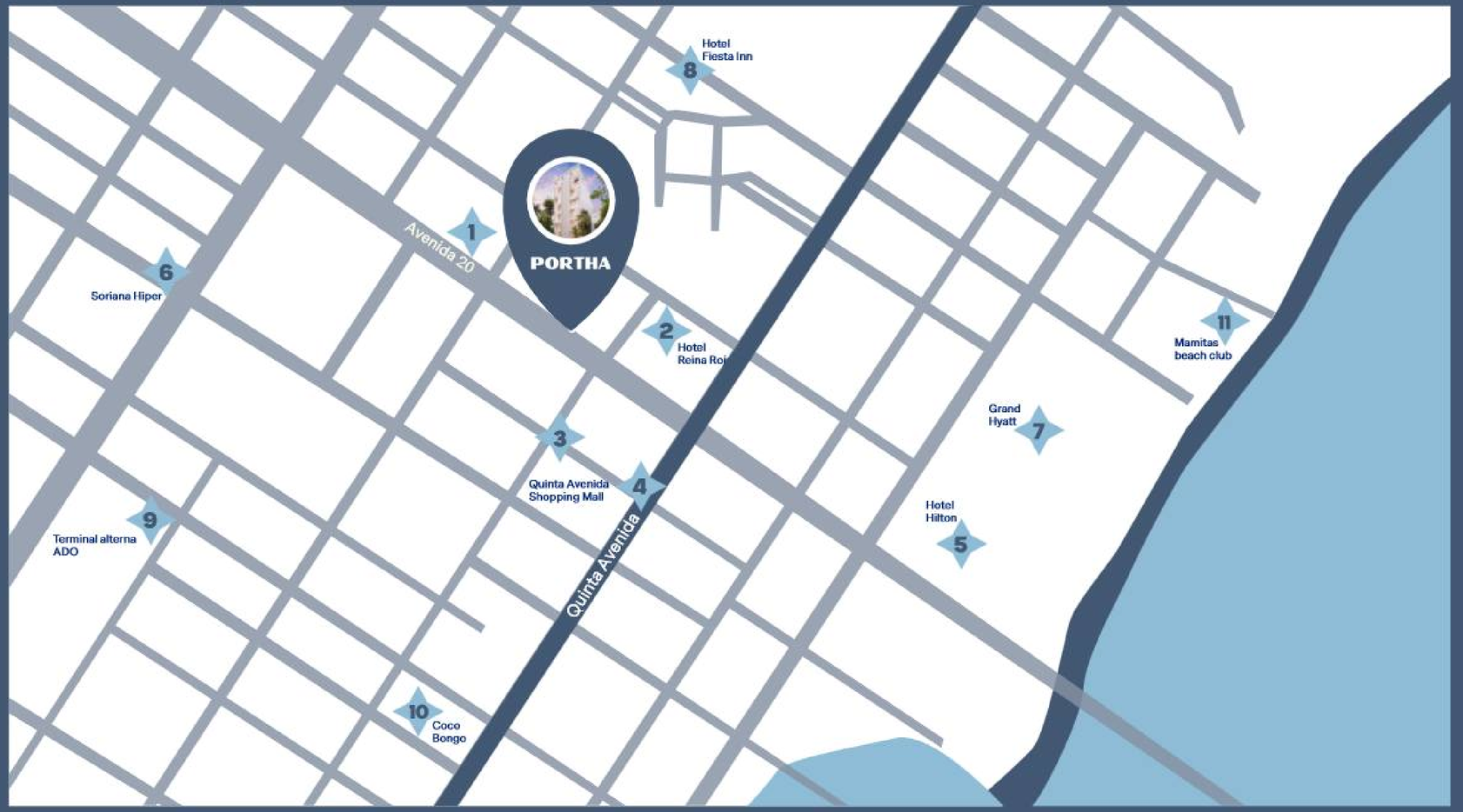




“El estilo mediterráneo, fusionado con el Mar Caribe”

UBICACIÓN

Portha está ubicado en la Calle 20 entre la Av. 10 con la Av. 15, a sólo unos pasos de la famosa Quinta Avenida y a 5 min. caminando de la Playa. Por su excelente ubicación tienes todo lo que requieres a walking distance.



1. Avenida 20
2. Hotel Reina Roja
3. Quinta Avenida Shopping Mall
4. Quinta Avenida
5. Hotel Hilton
6. Soriana Hiper
7. Grand Hyatt
8. Hotel Fiesta Inn
9. Terminal alterna ADO
10. Coco Bongo
11. Mamitas Beach Club



Fotografía tomada de:https://en-mexico.com.mx/playa-del-carmenette

PORTHA *se encuentra en el centro de la zona más concurrida de Playa del Carmen,*
¡El mejor lugar para invertir!



*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.



En PORTHA *disfrutarás de las vistas del Mar Caribe desde su rooftop.*

PORTHA

-CARACTERÍSTICAS-

26
Departamentos

Exclusivos
Cajones de
Estacionamiento

1
Restaurante

Roof top
Con alberca y
vista Privilegiada









STUDIO CONDO

Nivel 01 41.76 m2

Interior:	36.85 m2
Exterior:	4.91 m2
Total:	41.76 m2

Cocineta

Sala de estar

1 baño completo

1 recámara

Terraza

*Este documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Las superficies expresadas son aproximadas, podrán experimentar modificaciones por razones de dirección técnica en el desarrollo de la ejecución de la obra.





1 ROOM CONDO

Nivel 01 41.76 m2

Interior:	36.85 m2
Exterior:	4.91 m2
Total:	41.76 m2

Cocineta

Sala de estar

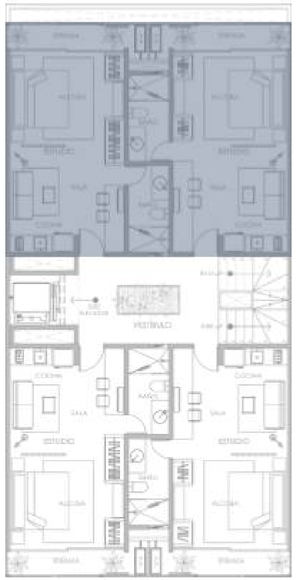
1 baño completo

1 recámara

Terraza

*Este documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Las superficies expresadas son aproximadas, podrán experimentar modificaciones por razones de dirección técnica en el desarrollo de la ejecución de la obra.





2 ROOMS CONDO

Nivel 01 83.62 m2

Interior:	73.77 m2
Exterior:	9.85 m2
Total:	83.62 m2

Cocina

Comedor

Sala de estar

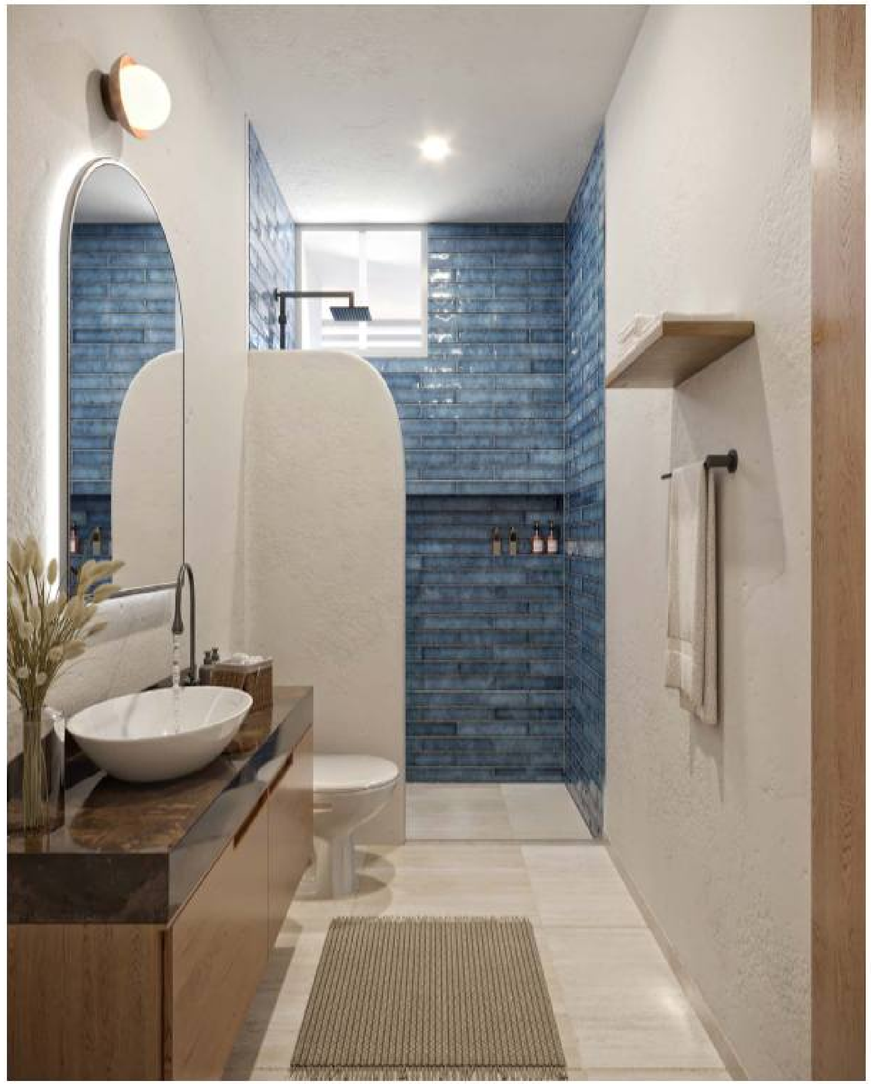
2 baños completos

2 recámaras

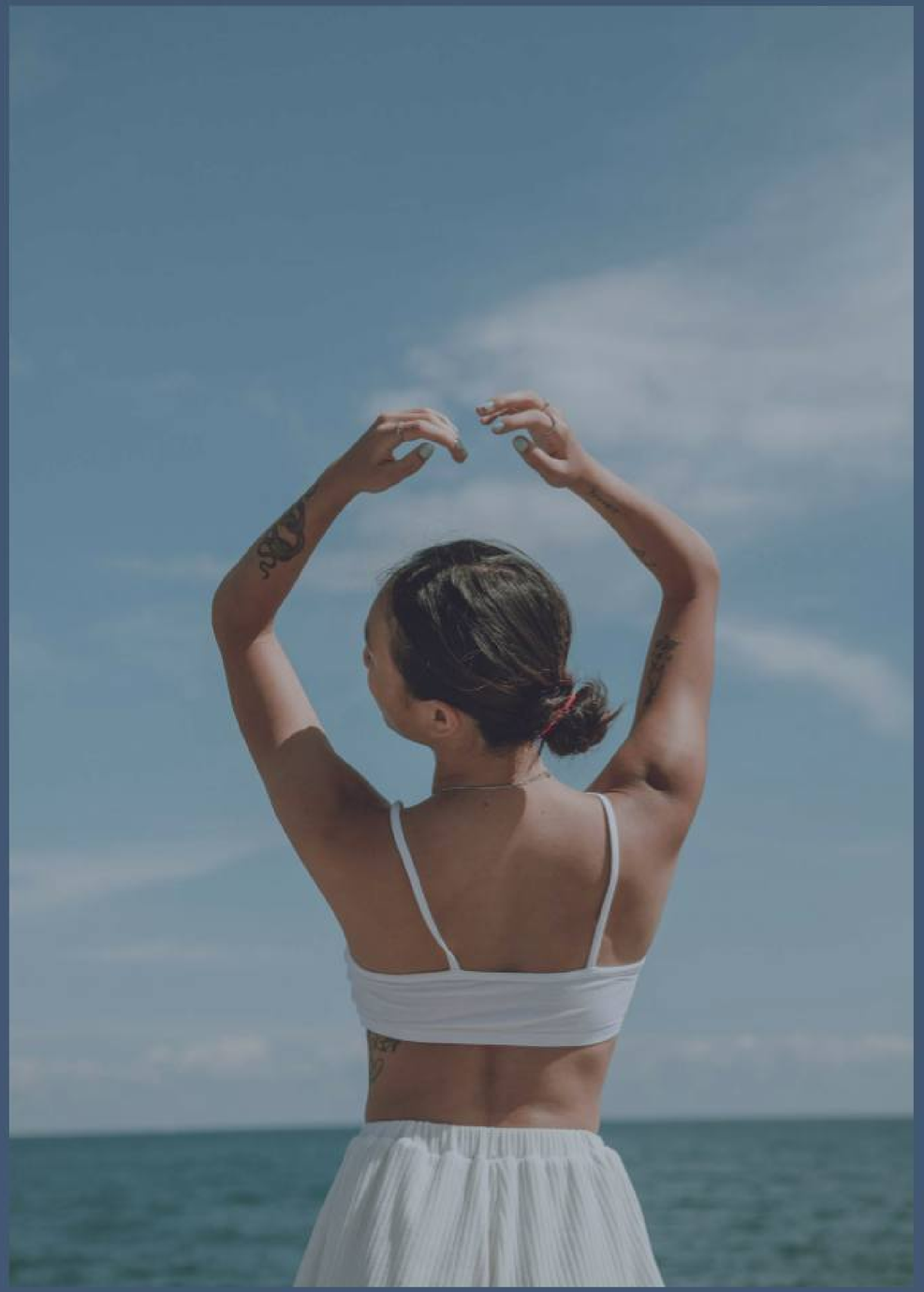
Terrazas

*Este documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Las superficies expresadas son aproximadas, podrán experimentar modificaciones por razones de dirección técnica en el desarrollo de la ejecución de la obra.





Diseño de interiores de autor para entregar unidades “llave en mano” y darte la tranquilidad que necesitas para relajarte y disfrutar.



PLAYA DEL CARMEN

-EN NÚMEROS-

15%
Plusvalía anual.

21 millones
De turistas en 2023 en Quintana Roo.

80%
De ocupación promedio en Playa del Carmen.

Playa del Carmen
Es el destino favorito de Quintana Roo.

$786.9 millones
De dólares de inversión extranjera directa en Turismo en Quintana Roo en el año 2024.

+ de 200mil
Turistas al año en Playa del Carmen.



Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.

MODELO DE INVERSIÓN

-STRESS FREE-

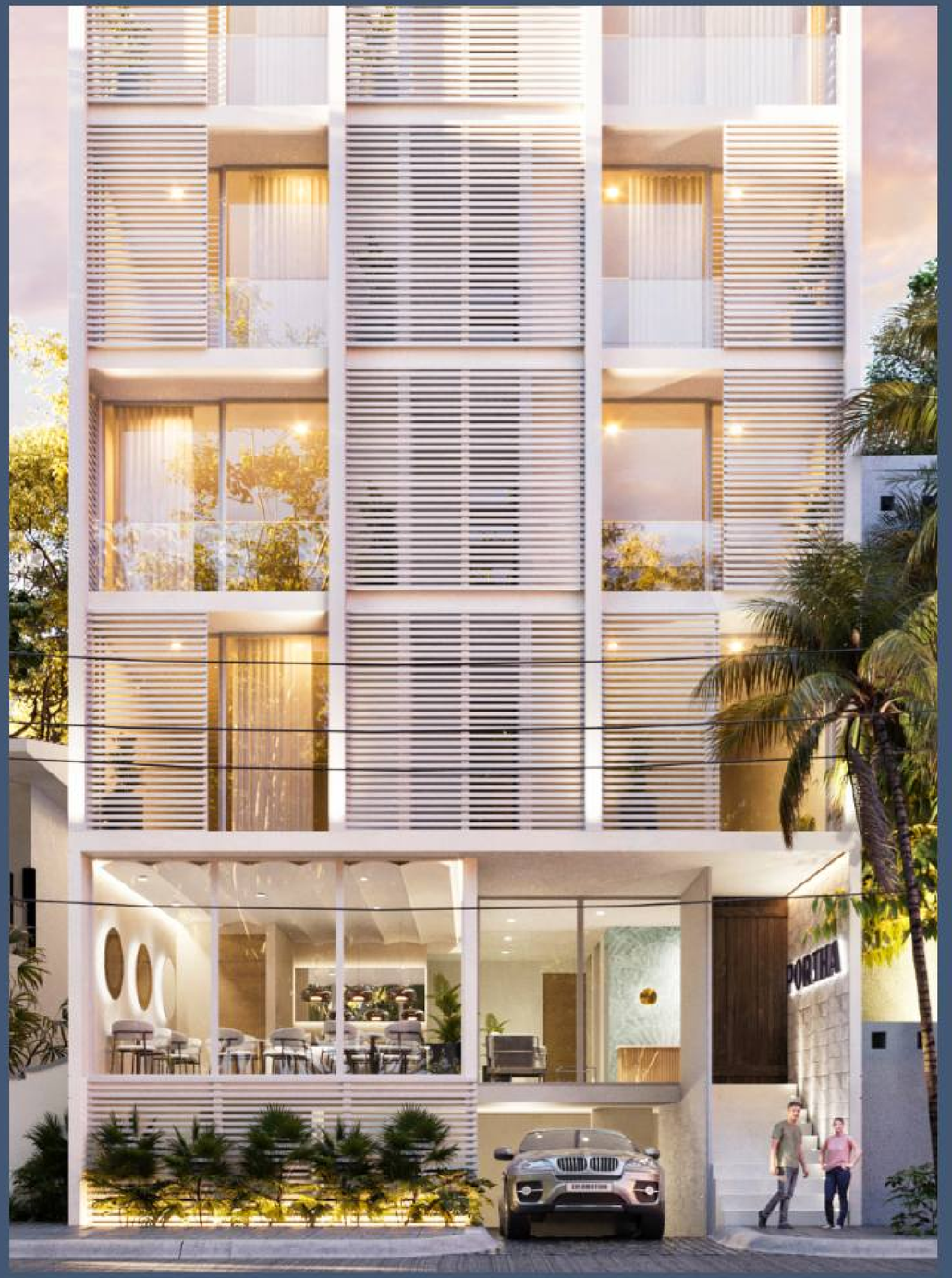
PORTHA es un desarollo conocido por su enfoque de rentas vacacionales y su asociación con empresas globales de hospitalidad para la gestión de sus propiedades (Mr. W Hospitality Experts).

Se destaca por ofrecer un modelo de negocio diseñado para inversores proporcionando beneficios exclusivos:

- Mantenemos comunicación directa todo el tiempo.
- Te mantenemos informado del estado de tu propiedad de forma transparente y oportuna.
- Enviamos reportes mensuales sobre el desempeño de tu propiedad.
- Gestionamos todos los aspectos y desafíos de su propiedad.
- Visibilidad completa del calendario y las reservas.
- Sin comisiones ocultas.
- Tu propiedad estará siempre en perfecto estado de conservación y limpieza
- Mantenimiento preventivo y correctivo.

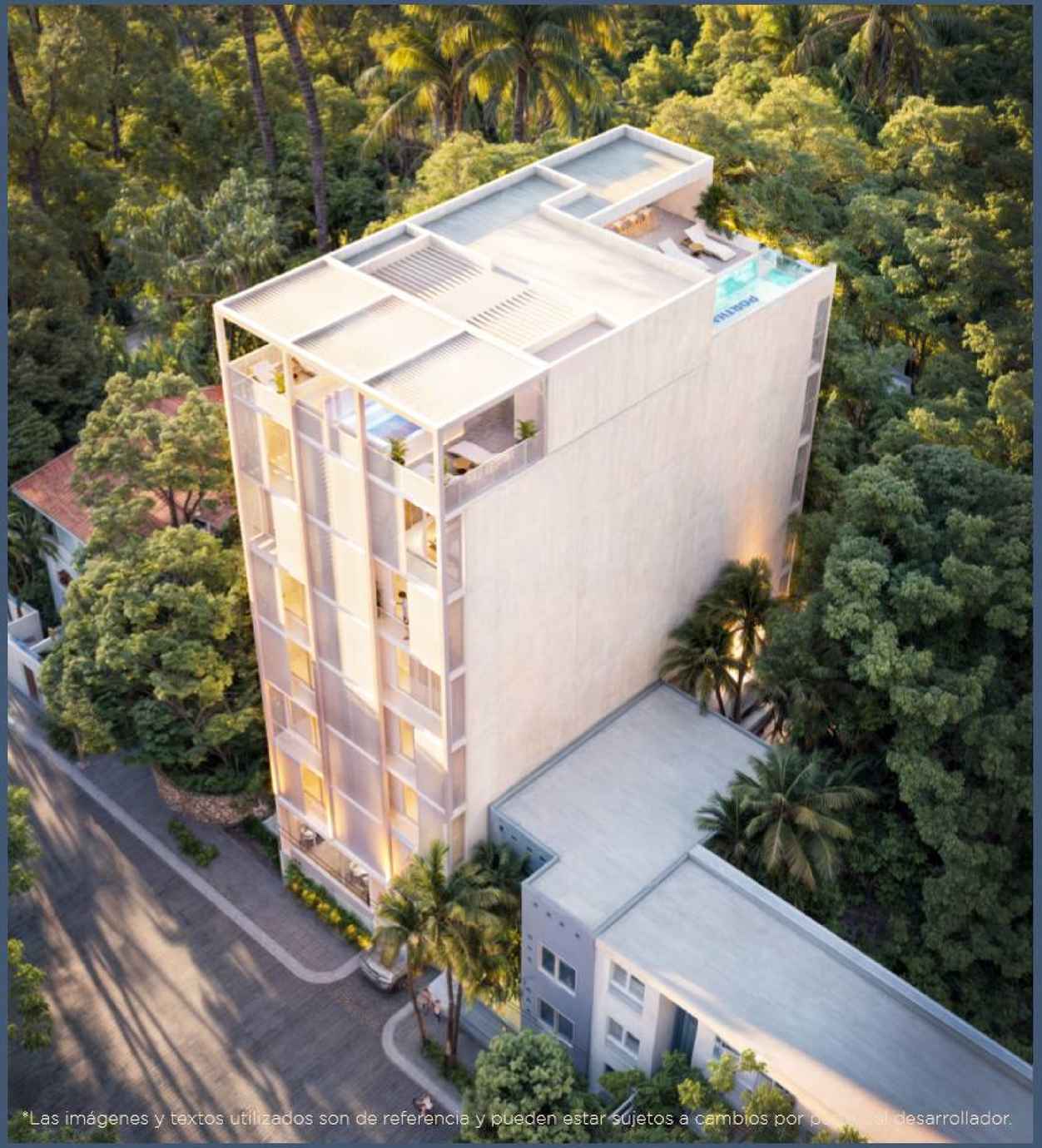
Mr. W.

HOSPITALITY EXPERTS





*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.



*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.

Mr. W.

HOSPITALITY EXPERTS

CAMBIAMOS EL JUEGO

+ 10 Años de experiencia en administración de propiedades Premium para rentar vacacionales de corta y mediana estancia.

Elevamos el nivel en la industria, hoy somos la empresa que más ingresos genera en México y Latinoamérica, con la tarifa por noche más alta y la mejor calificada.*

Administramos más de 400 propiedades en Ciudad de México, Valle de Bravo, Guadalajara y Riviera Maya.



*Las imágenes y textos utilizados son de referencia y pueden estar sujetos a cambios por parte del desarrollador.



Úsalo cuando quieras,

cuando no...

te lo rentamos.

Mr. W.

HOSPITALITY EXPERTS

DISEÑO DE AUTOR

ARQUITECTURA
INDIVIDUAL

Surge de la constante búsqueda entre lo que para mí representa un cliente y el proceso de hacer arquitectura.

Con un lenguaje sencillo pero bien logrado, los proyectos son algo único e irrepetible como es el usuario, el individuo que vive, trabaja, aprende y sueña. Además con el compromiso de no solo ser diseñador sino un integrador de diferentes profesiones que complementan un proyecto, desde ingenieros, urbanistas, diseñadores, economistas y operativos en el sector hotelero.

Lo individual como centro y la arquitectura como envolvente.



DIEZ DIEZ COLLECTION

Mérida,
Yucatán
2020



Arq. Rodrigo Marí



DEPARTAMENTOS INUK

Playa del Carmen,
Quintana Roo.
2019

www.arquitecturaindividual.com