



“Residencias de  
alma Mediterránea,  
en el paraíso Maya.”

Atzaró Residences Playa del Carmen.





Atzaró Playa del Carmen es una invitación a volver al origen, a reencontrarse con la esencia del lujo natural.

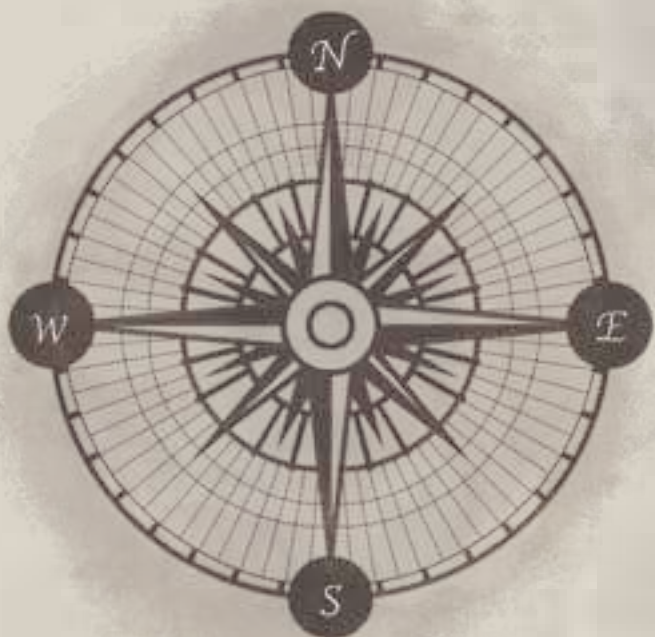
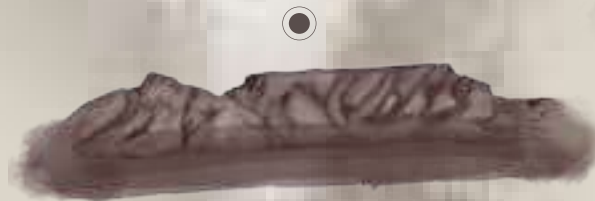
Un proyecto creado para seducir los gustos más exigentes y despertar los sentidos más refinados.

Desde la soleada Ibiza hasta las azules costas de Bali, Atzaró ha tejido un legado de destinos que transforman cada estancia en una experiencia inolvidable.

## COLLECCIÓN ATZARÓ



# PRESENCIA *en el mundo*



# ATZARÓ Group

Atzaró es una marca de lujo que ofrece destinos únicos y memorables en los lugares más bellos del planeta. Fundada en Ibiza, Atzaró ha crecido para incluir una variedad de ubicaciones que van desde lujosos hoteles hasta experiencias de safari y yates de ensueño. Cada ubicación de Atzaró es un testimonio de su compromiso con la calidad, el servicio excepcional y la sostenibilidad.

## ATZARÓ EN EL MUNDO

### Ibiza, España.

El origen de Atzaró, donde se encuentra el famoso Agroturismo Atzaró, una finca rural convertida en un oasis de tranquilidad y lujo.

### Cape Town, Sudáfrica.

Atzaró Cape Town es una experiencia exclusiva de hotel boutique de lujo en la ubicación más icónica de Ciudad del Cabo, donde la elegancia moderna se encuentra con impresionantes vistas a table mountain y a la ciudad.

### Delta del Okavango, Botsuana.

Atzaró Okavango ofrece una experiencia de safari única, combinando la emoción de la vida salvaje con el confort de un campamento de lujo.

### Prana by Atzaró, Indonesia.

Navegando por las aguas de Indonesia, Prana by Atzaró es un yate de lujo que ofrece una experiencia marítima exclusiva.



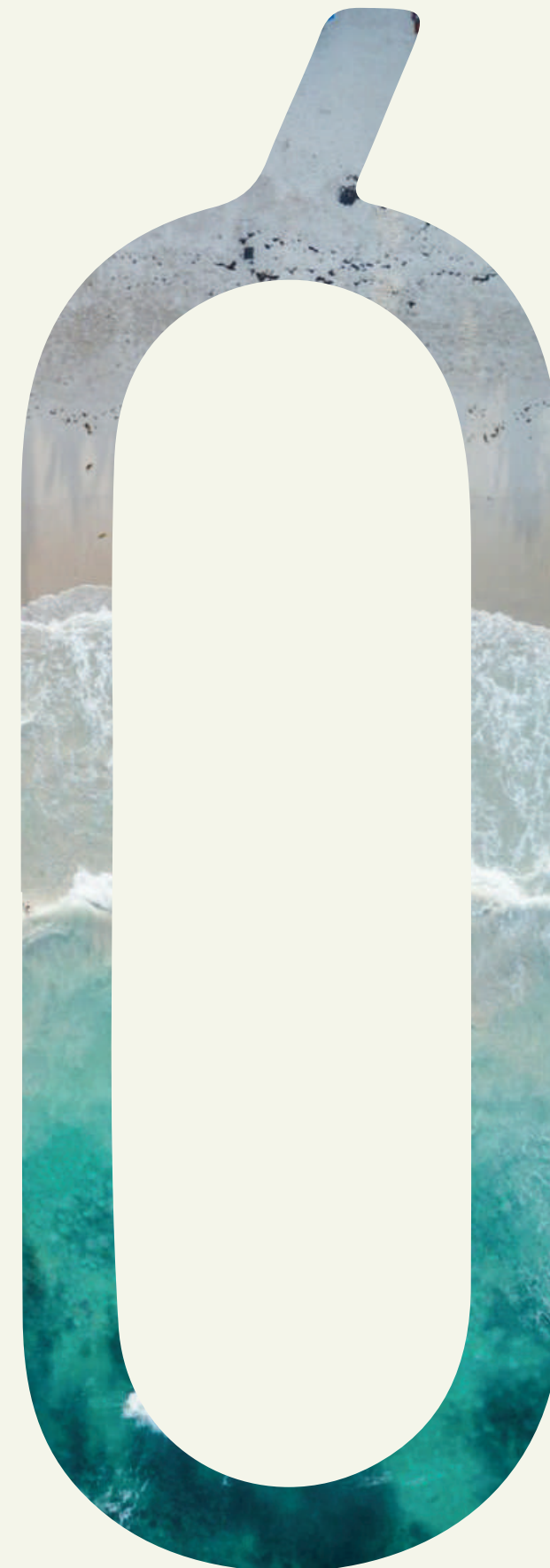


Playa del Carmen

ATZARÓ

RESIDENCES

*Playa del Carmen*



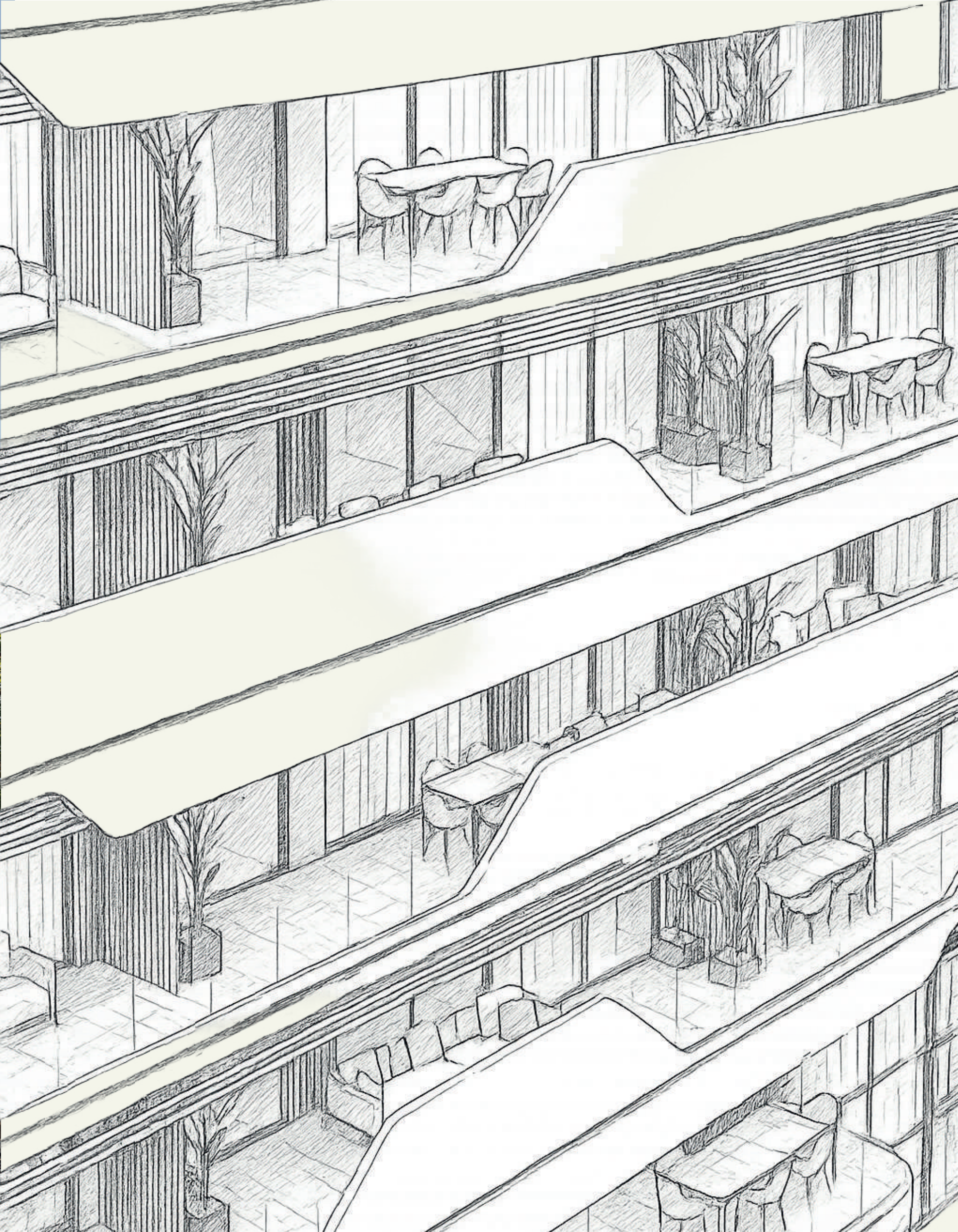
# UBICACIÓN

---

Ubicado en la intersección de la 5ª Avenida diagonal norte y la calle 40, Atzaró Playa del Carmen se sitúa en un punto privilegiado de la ciudad. A solo unos pasos de los arrecifes y del mar Caribe, combina la tranquilidad de estar cerca de la naturaleza con la energía vibrante de las calles más icónicas de Playa del Carmen.

Entre cafés bohemios, boutiques exclusivas y el ritmo cosmopolita de la Riviera Maya, la ubicación de nuestras residencias invita tanto a perderse caminando como a encontrarse con lo esencial: el Caribe en su máxima expresión.





## TIPOLOGÍAS



Dpto.  
Essence



DEPARTAMENTO 1 RECÁMARA

Interior: 46.20 m2  
Balcon: 10.56 m2

**Total: 56.76 m2**

| ITEM                     | CANTIDAD  |
|--------------------------|-----------|
| Base/ Cabecera King..... | 1         |
| Colchón King.....        | 1         |
| Mesa de noche .....      | 2         |
| Sofa cama .....          | 1         |
| Mesa de centro .....     | 1         |
| Banco para barra .....   | 3         |
| Sillón exterior .....    | 2         |
| Mesa para terraza .....  | 1         |
| <b>TOTAL: .....</b>      | <b>12</b> |

\*Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los acabados, colores, mobiliario y distribución son referenciales y pueden variar en el proyecto final.\*



Dpto.  
Essence  
Garden



DEPARTAMENTO 1 RECÁMARA  
GARDEN

Interior: 45.21 m2  
Terraza: 11.05+Alberca 30.85 m2

**Total: 87.11 m2**

| ITEM                     | CANTIDAD  |
|--------------------------|-----------|
| Base/ Cabecera King..... | 1         |
| Colchón King.....        | 1         |
| Mesa de noche .....      | 2         |
| Sofa cama .....          | 1         |
| Mesa de centro .....     | 1         |
| Banco para barra .....   | 3         |
| Sillón exterior .....    | 2         |
| Mesa para terraza .....  | 1         |
| <b>TOTAL: .....</b>      | <b>12</b> |

\*Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los acabados, colores, mobiliario y distribución son referenciales y pueden variar en el proyecto final.\*



# Dpto. Serena



## DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS

Interior: 69.30 m2  
Balcon: 15.84 m2

**Total:** 85.14 m2

| ITEM                      | CANTIDAD |                         |           |
|---------------------------|----------|-------------------------|-----------|
| Base/ Cabecera King.....  | 1        | Sillon exterior .....   | 2         |
| Colchón King.....         | 1        | Mesa para terraza ..... | 1         |
| Mesa de noche .....       | 4        | <b>TOTAL:</b> .....     | <b>16</b> |
| Base/ Cabecera Queen..... | 1        |                         |           |
| Colchón Queen .....       | 1        |                         |           |
| Sofa cama .....           | 1        |                         |           |
| Mesa de centro .....      | 1        |                         |           |
| Banco para barra .....    | 3        |                         |           |

"Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los acabados, colores, mobiliario y distribución son referenciales y pueden variar en el proyecto final."



Dpto.  
Luz



DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS  
(DERECHA)

Interior: 80.81 m2  
Balcon: 15.96 m2

Total: 96.77 m2

| ITEM                      | CANTIDAD |
|---------------------------|----------|
| Base/ Cabecera King.....  | 2        |
| Colchón King.....         | 2        |
| Mesa de noche .....       | 6        |
| Base/ Cabecera Queen..... | 1        |
| Colchón Queen .....       | 1        |
| Sofa cama .....           | 1        |
| Mesa de comedor .....     | 1        |
| Sillas de comedor .....   | 6        |
| Mesa de centro .....      | 1        |
| Banco para barra .....    | 4        |
| Sillon exterior .....     | 2        |
| Mesa para terraza .....   | 1        |
| TOTAL: .....              | 28       |

\*Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los acabados, colores, mobiliario y distribución son referenciales y pueden variar en el proyecto final.\*



Dpto.  
Brisa



DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS  
(IZQUIERDA)

Interior: 80.15 m2  
Balcon: 15.96 m2

Total: 96.11 m2

| ITEM                      | CANTIDAD |
|---------------------------|----------|
| Base/ Cabecera King.....  | 1        |
| Colchón King .....        | 1        |
| Mesa de noche .....       | 6        |
| Base/ Cabecera Queen..... | 2        |
| Colchón Queen .....       | 2        |
| Sofa cama .....           | 1        |
| Mesa de centro .....      | 1        |
| Banco para barra .....    | 4        |
| Sillon exterior .....     | 2        |
| Mesa para terraza .....   | 1        |
| TOTAL: .....              | 21       |

\*Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los acabados, colores, mobiliario y distribución son referenciales y pueden variar en el proyecto final.\*



DEPARTAMENTO PH 1 RECÁMARA

Interior Techado: 46.20 + 31.68= 77.88 m2  
Balcon Rooftop: 10.56 + 21.12= 31.68 m2

**Total:** 109.56 m2

| ITEM                      | CANTIDAD |                             |
|---------------------------|----------|-----------------------------|
| Base/ Cabecera King.....  | 1        | Camastro individual ..... 2 |
| Colchón King.....         | 1        | Mesa de roof ..... 1        |
| Mesa de noche .....       | 2        | Silla de exterior ..... 4   |
| Sofa cama .....           | 1        | <b>TOTAL: .....19</b>       |
| Mesa de centro .....      | 1        |                             |
| Banco para barra .....    | 3        |                             |
| Sillon exterior .....     | 2        |                             |
| Mesita para terraza ..... | 1        |                             |



Penthouse.  
Cielo 2



DEPARTAMENTO PH 2 RECÁMARAS

Interior Techado: 69.30 + 31.68= 100.98 m2  
Balcon Rooftop: 15.84 + 39.71= 55.55 m2

**Total:** 156.53 m2

| ITEM                      |   | CANTIDAD                  |           |
|---------------------------|---|---------------------------|-----------|
| Base/ Cabecera King.....  | 1 | Sillon exterior .....     | 2         |
| Colchón King .....        | 1 | Mesa para terraza .....   | 1         |
| Mesa de noche .....       | 4 | Camastro individual ..... | 2         |
| Base/ Cabecera Queen..... | 1 | Mesa de roof .....        | 1         |
| Colchón Queen .....       | 1 | Sillas de roof .....      | 6         |
| Sofa cama .....           | 1 | <b>TOTAL:</b> .....       | <b>25</b> |
| Mesa de centro .....      | 1 |                           |           |
| Banco para barra .....    | 3 |                           |           |

"Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los acabados, colores, mobiliario y distribución son referenciales y pueden variar en el proyecto final."

# DESPACHO DE ARQUITECTURA

---



Con sede en la capital catalana, DNA Barcelona es un estudio multidisciplinario que une arquitectura, planificación, paisajismo, interiores y diseño bajo una visión global e innovadora.

Cada proyecto lleva impreso su propio ADN: una personalidad única creada desde un profundo entendimiento del contexto, la sostenibilidad y la innovación técnica.

Este estudio se destaca en proyectos de gran escala, tanto residenciales e institucionales, como educativos y comerciales, en Europa, África, Asia y Oriente Medio, integrando tendencias de mercado y soluciones constructivas eficientes y sostenibles.

- Liderado por Aryanour Djalali, con más de ocho años en el mercado internacional y trayectoria en proyectos emblemáticos.
- Participación notable en desarrollos de gran escala: desde el Boutique Hotel S'Agaró en Girona, el edificio Desert Rose, en Orán, hasta campus universitarios, hospitales e instituciones educativas.
- Más de 15 años de trayectoria pionera en abordajes sostenibles, cubriendo planificaciones urbanas, infraestructura pública, escuelas, hospitales, oficinas, hogares privados y diseño de productos.

# DESPACHO DE ARQUITECTURA

---



Firma mexicana de arquitectura fundada en 2020, con sede en la Riviera Maya. Nace en medio de un contexto global desafiante y, desde entonces, ha consolidado un crecimiento notable, desarrollando proyectos residenciales, comerciales y de hospitalidad con una visión innovadora y funcional.

Su filosofía combina diseño contemporáneo con la capacidad de crear experiencias que inspiran, emocionan y elevan la calidad de vida.

Con un portafolio que refleja audacia y versatilidad, OL Black se ha posicionado como un referente creativo en el Caribe y otras regiones de México, liderado por el Arq. Agustín Cuevas Loya y un equipo multidisciplinario de gran trayectoria.

- +505,000 m<sup>2</sup> desarrollados
- +15 años de experiencia combinada del equipo fundador
- Presencia en proyectos de urbanización, residenciales, condominales y comerciales en Riviera Maya, Jalisco y otros estados.
- Colaboraciones con firmas y clientes como Selectta Real Estate, Gaia Residences y Mayan Investment

# DESPACHO DE ARQUITECTURA



Arquitecta con formación en urbanismo e interiorismo, Karla Díaz Rubio se especializa en conceptualización de proyectos residenciales y mixtos de alto nivel en México y el extranjero.

Su enfoque integra visión arquitectónica con análisis de factibilidad, eficiencia constructiva y criterios de valor agregado, aportando un equilibrio entre diseño e implementación.

Su experiencia abarca desde la cuantificación de obra mediante BIM hasta la coordinación de montajes y presupuestos de equipamiento, garantizando calidad y viabilidad en cada etapa.

Con proyectos destacados en Playa del Carmen y Miami, Karla aporta una mirada global y contemporánea que enriquece la propuesta de Atzaró Playa del Carmen.

- Experiencia en proyectos residenciales y mixtos de alto nivel.
- Conceptualización de desarrollos icónicos como Sea Tower, Town Tower y CB2 en Playa del Carmen.
- Participación en proyectos internacionales como Brickell 1870 y 143 SW 9th St en Miami.

# COMERCIALIZADORA



Perfect Harmony representa desarrollos inmobiliarios con diseño único, ubicaciones privilegiadas y un estilo de vida distintivo. Más que calidad constructiva, ofrece una experiencia sensorial y estética que trasciende lo funcional y busca redefinir la experiencia inmobiliaria en la Riviera Maya.

Una firma boutique, contemporánea y profundamente humana, con proyectos donde la atención al detalle y el asesoramiento personalizado definen una experiencia alineada con los deseos y la inversión de su cliente.

Cuenta con más de 25 años de experiencia, respaldada por un fondo estratégico e integrada como Master Broker en alianza con Selectta y AM Developments, liderando comercialización, posicionamiento y comunicación de proyectos inmobiliarios de alto impacto.

Ó