



VERNAL

Mirador · Tulum



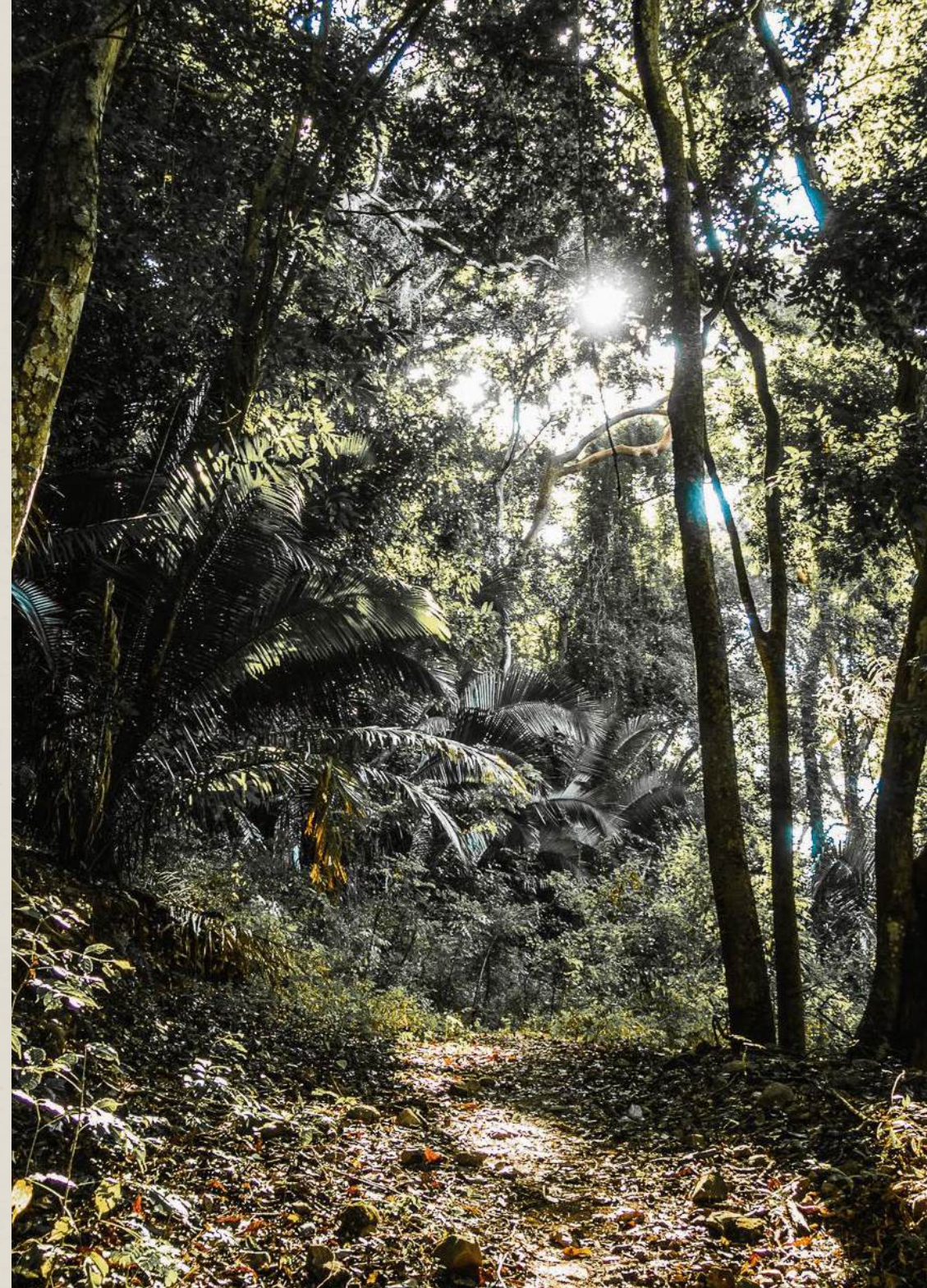
El proyecto

MIRA LA LUZ A TRAVÉS DE VERNAL

Ubicado a solo 800 metros de la emblemática Zona Arqueológica de Tulum.

Vernal toma su nombre del punto vernal, que marca el inicio del equinoccio de primavera. Este evento astronómico, esencial para las culturas ancestrales como la maya, señala el momento preciso para comenzar la siembra, simbolizando conexión con la tierra y renovación.

Este concepto infunde al proyecto un profundo significado de renacimiento, crecimiento y nuevos comienzos, invitándote a mirar la luz y encontrar armonía y prosperidad a través de Vernal.





☀ UBICACIÓN

Está ubicado estratégicamente en una de las mejores zonas de Tulum, a tan solo unos minutos de la zona arqueológica más visitada en Quintana Roo y a 800 mts de la playa. Dentro del exclusivo complejo residencial El Mirador.

☀ Ubicación



Ubicado en el exclusivo complejo residencial Mirador Tulum, junto al majestuoso Parque Nacional del Jaguar, que rodea la Zona Arqueológica y sus playas. **Mirador** combina seguridad 24/7, amenidades de lujo como cancha de pádel, club house, alberca estilo resort, infraestructura de primer nivel, y vista a las famosa zona arqueológica. Su ubicación estratégica conecta directamente con la Av. Cobá, la zona comercial más exclusiva de Tulum y a la playa, convirtiéndolo en un espacio inigualable para vivir o invertir.





☀ Parque del Jaguar

El Parque del Jaguar y sus emblemáticas Ruinas Mayas de Tulum, es un espacio único que combina naturaleza, historia y conservación, lo que asegura un entorno natural protegido en el tiempo. Este santuario natural no solo preserva la riqueza cultural y ecológica de la región, sino que también brinda un entorno tranquilo y exclusivo.



☀ Principales atracciones

Conectado a la vibrante Av. Cobá, donde se encuentran las propuestas comerciales más lujosas y dinámicas de Tulum. Aquí, boutiques exclusivas, restaurantes gourmet y locales de diseño se integran en un ambiente cosmopolita con el inconfundible toque bohemio de Tulum. Además, su estratégica conexión con la carretera federal facilita el acceso a playas y aeropuertos.

☀ Amenidades



Q.ROO. **MIRADOR
TULUM** MEX.
ECOLIVING COMMUNITY



Club House



Torre
Mirador



Áreas verdes



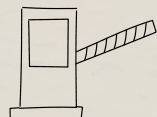
Cancha
de Padel



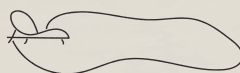
Gimnasio
de calistenia



Seguridad
24hs



Acceso
controlado



Alberca
y Solarium











The Team

**UN GRAN EQUIPO
TRAS UN GRAN PROYECTO**

Vernal nace de la visión innovadora de la firma de arquitectura AAEstudio, en asociación con la Desarrolladora Kiin Project, junto al famoso estudio de paisajismo Perimetral y el despacho de diseño de interiores ICONICA.



Fundado en Guadalajara en 2009, **aaestudio de arquitectura** combina **función y estética** en proyectos ambiciosos que destacan por su innovación y atención al detalle. Con el equipo de diseño liderado por el **Arq. Manuel Moreno Verdín como Director de Arquitectura**, quien cuenta con más de seis años creando proyectos icónicos en la Riviera Maya, llevamos nuestra experiencia a Tulum para diseñar espacios modernos que respetan el entorno y superan expectativas.

KIIN PROJECT

En Kiin Project, desarrollamos propuestas que combinan elegancia, funcionalidad y respeto por el entorno natural. Lideramos un equipo de expertos con aaestudio, junto a Icónica, Perimetral y el Ing. Luis Bañuelos para crear un desarrollo en Tulum a la altura de las expectativas de quienes buscan invertir en la Riviera Maya.

ING. LUIS BAÑUELOS

El Ing. cuenta con más de 35 años de experiencia en la supervisión y consultoría de proyectos de obra de gran envergadura. Ha brindado asesoría en presupuestación, control, costos y administración de obra a empresas como Edyprel, Empcon, Edifica FM, Craggsa, Xtreme Cinemas, Mayan Palace, Ceiba Construcciones, entre otras.

ICONICA

Icónica es un estudio mexicano que apuesta por diseños diferentes, creando piezas únicas con alma propia. Su objetivo es revolucionar el sector inmobiliario mediante interiorismo personalizado y productos de calidad. Se enfocan en perfeccionar cada detalle, cuidando todo el proceso de diseño, fabricación y distribución para ofrecer piezas funcionales, duraderas y con carácter, siempre con un compromiso firme hacia la innovación y la evolución constante.

PERIMETRAL

Fundado por Andrés Escobar, Cony y Juan Pablo Lupercio, Perimetral cuenta con más de 10 años de experiencia en el desarrollo de proyectos de urbanismo y paisajismo. Su exquisito diseño paisajístico se integra perfectamente con el entorno natural de Tulum, creando espacios armónicos que transforman el paisaje de manera honesta y contundente, brindando una experiencia exclusiva en contacto con la naturaleza.

☀ EL PROYECTO



2
Torres

9
Amenidades

20
2 recámaras

3
3 recámaras

37
Departamentos

14
1 recámara

VIVE EN ARMONIA 



☀ AMENIDADES



LOBBY/CONCIERGE



GIMNASIO



COWORKING



ROOFTOP



YOGA DECK



CICLOPUERTO



LUDOTECA



ÁREA INFANTIL



ÁREA DE USOS MÚLTIPLES



BODEGAS



ALBERCAS



MIRADOR



ZONA DE HAMACAS



DELI MARKET





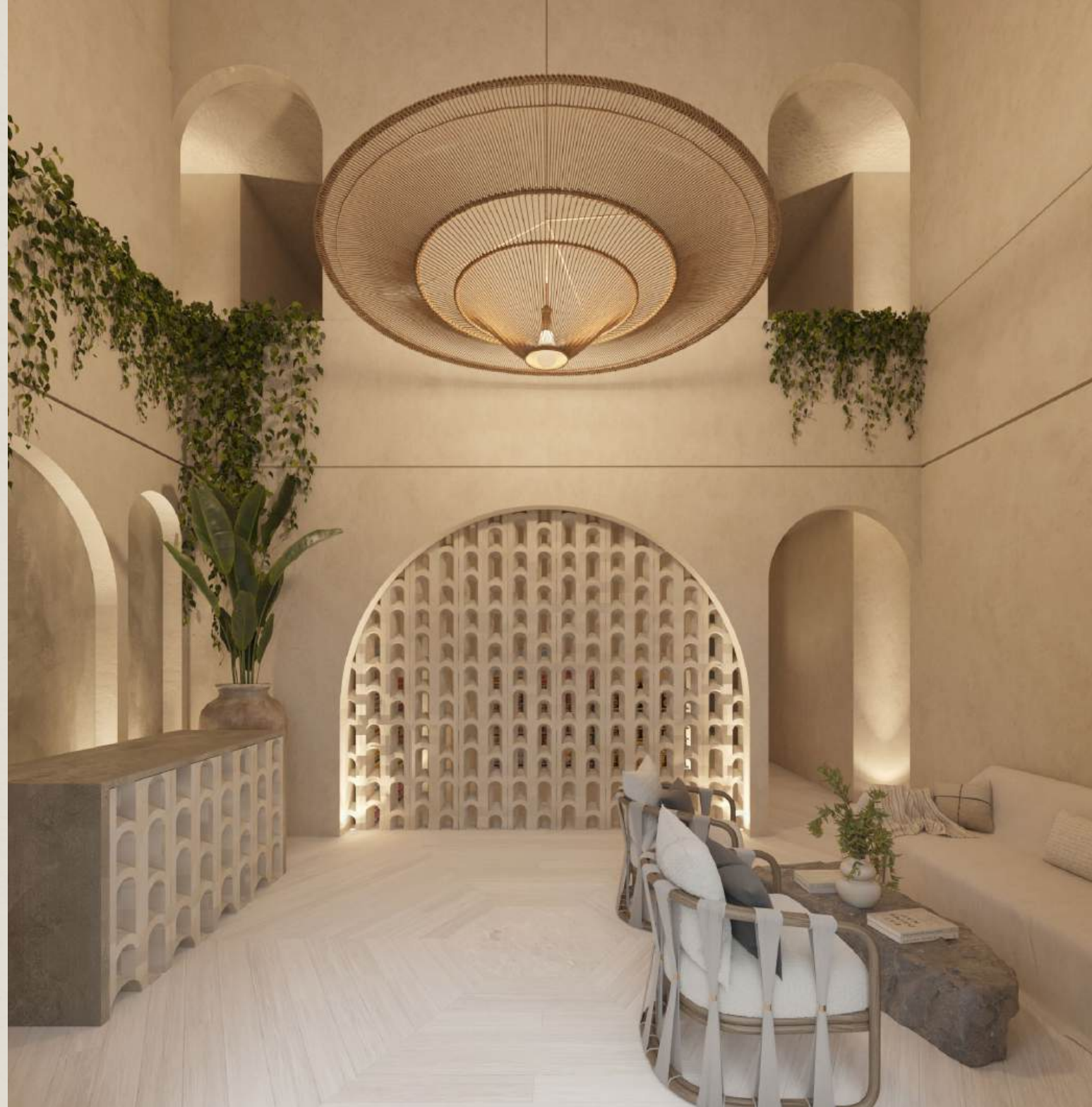


VERNAL









✱ CARACTERÍSTICAS

El diseño del proyecto integra arcos en diversas formas y tamaños, creando volúmenes únicos mediante texturas y aperturas. Las áreas verdes y jardines usan los arcos como transiciones entre espacios, generando fluidez y un juego de luces y sombras. La propuesta fusiona tradición y modernidad, celebrando la identidad arquitectónica del país.











✧ EQUIPAMIENTO

General área común:

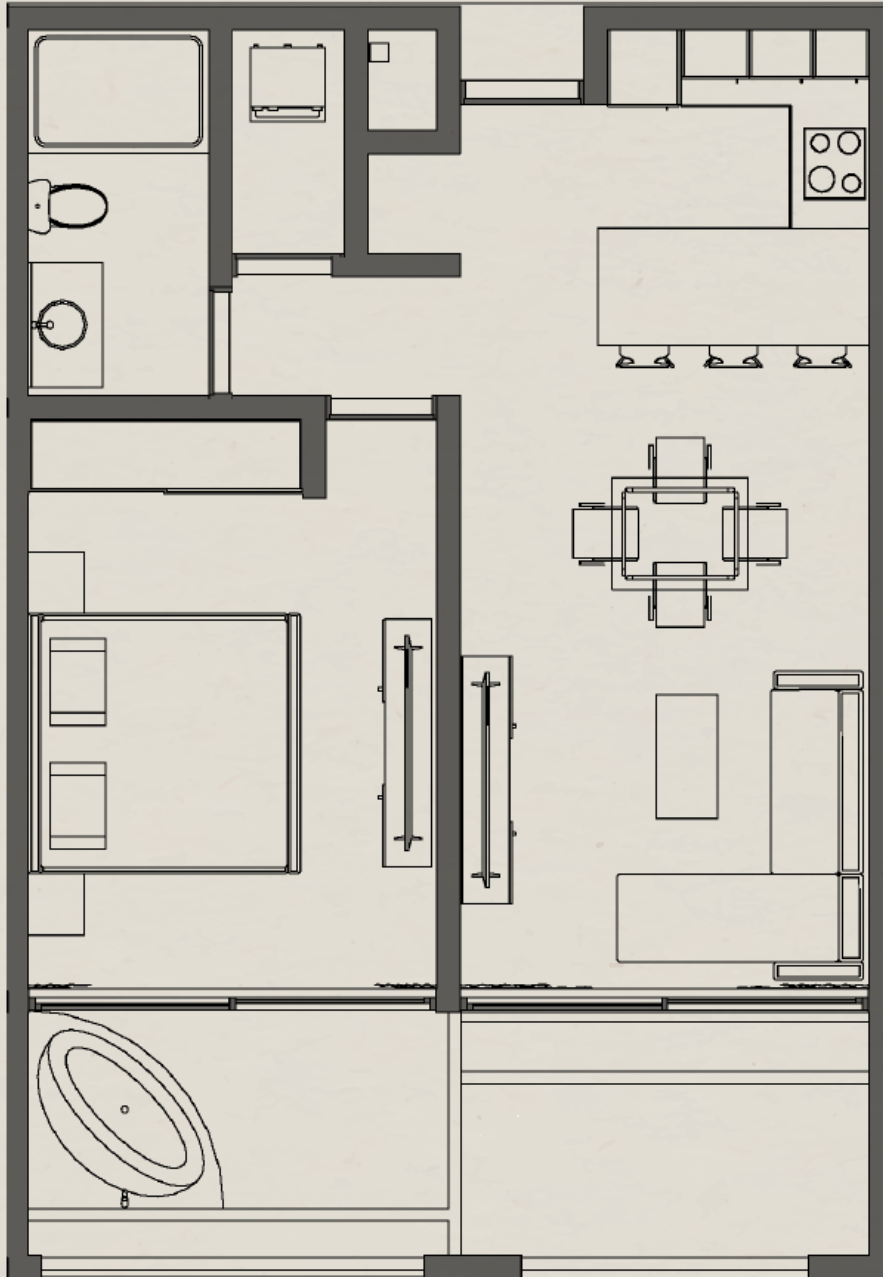
- ✧ Accesibilidad
- ✧ Planta de emergencia
- ✧ Internet
- ✧ Filtros y suavizadores de agua
- ✧ Paneles solares

Todas las unidades cuentan con:

- ✧ Parrilla eléctrica
- ✧ Refrigerador
- ✧ Horno eléctrico
- ✧ Horno microondas
- ✧ Cocina integral
- ✧ Filtro osmosis inversa en grifo en fregadero
- ✧ Aire acondicionado
- ✧ Cortinas (filtro en área común, black—out en recámaras)
- ✧ Interfón

✱ TIPOLOGÍAS





☼ Modelo
1 REC

66.42m²
Medida Total

56.62m²
Interior

9.80m²
Terraza

- Disponible opción PH

*Las unidades que en el plan original no tienen jacuzzi están preparadas para instalarlo en la terraza.





☼ Modelo
2 REC

103.66m²
Medida Total

86.15m²
Interior

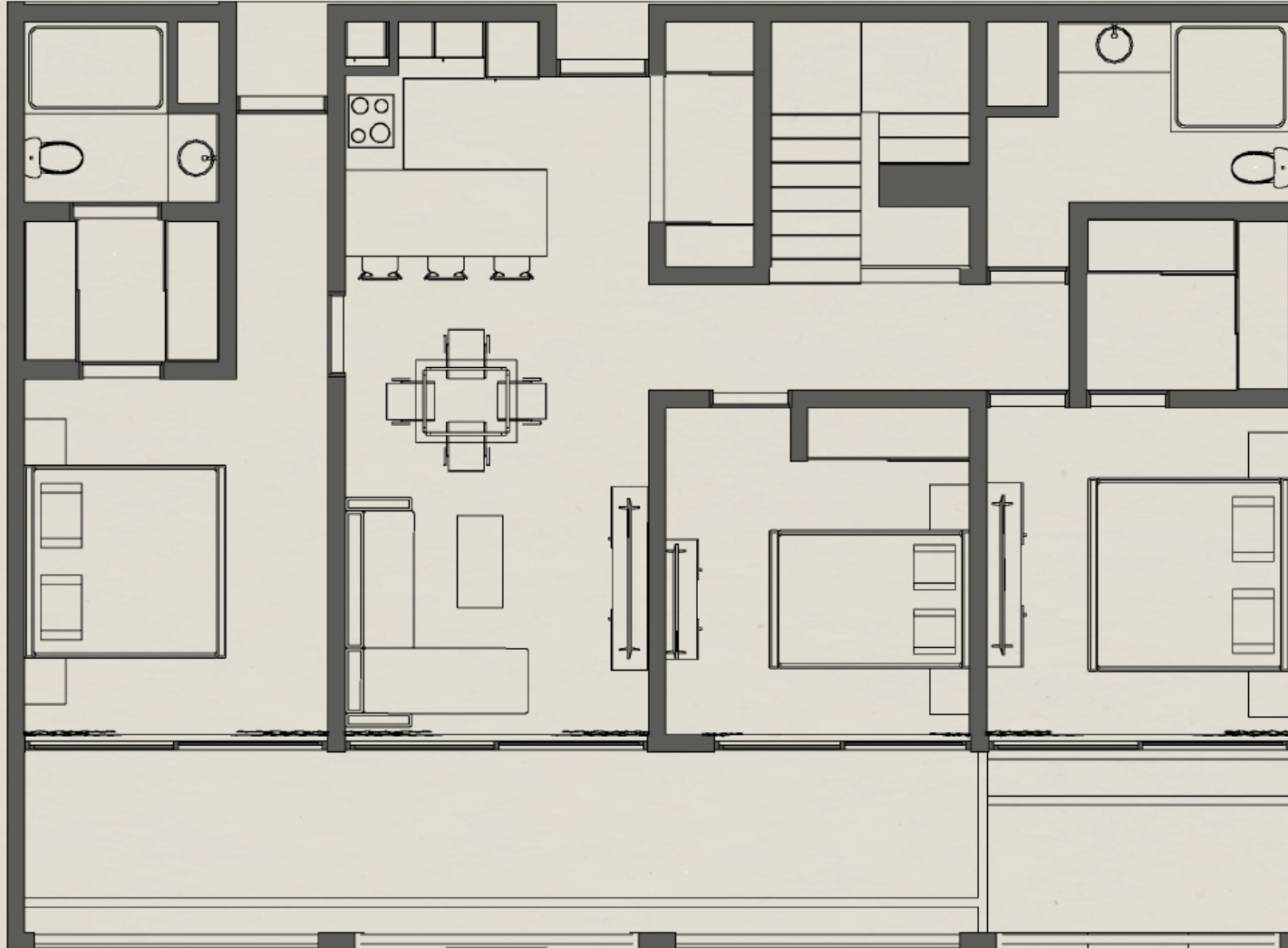
17.51m²
Terraza

- Incluye Lockoff
 - Disponible opción PH o Garden
- *Las unidades que en el plan original no tienen jacuzzi están preparadas para instalarlo en la terraza.



☼ Modelo

3 REC PH



267.02m²

Medida Total

138.97m²

Interior

25.05m²

Terraza

103m²

Rooftop

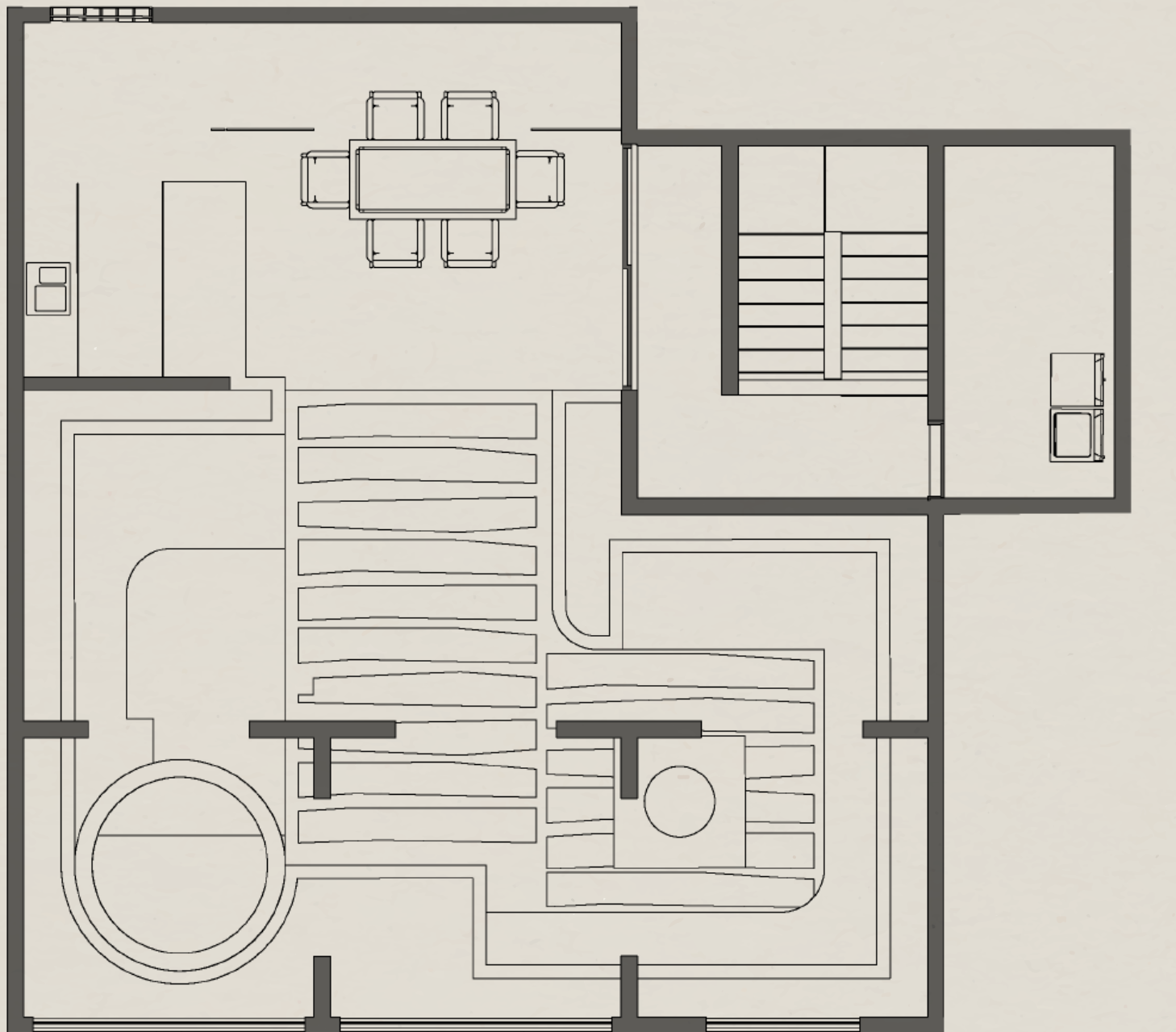
*Incluye Lockoff

*Disponible opción Garden

☀ Modelo

3 REC PH

*Las unidades cuentan con alberca en el Rooftop.







VERNAL

Mirador · Tulum



Contacto

