

NAUTICA

RESIDENCES

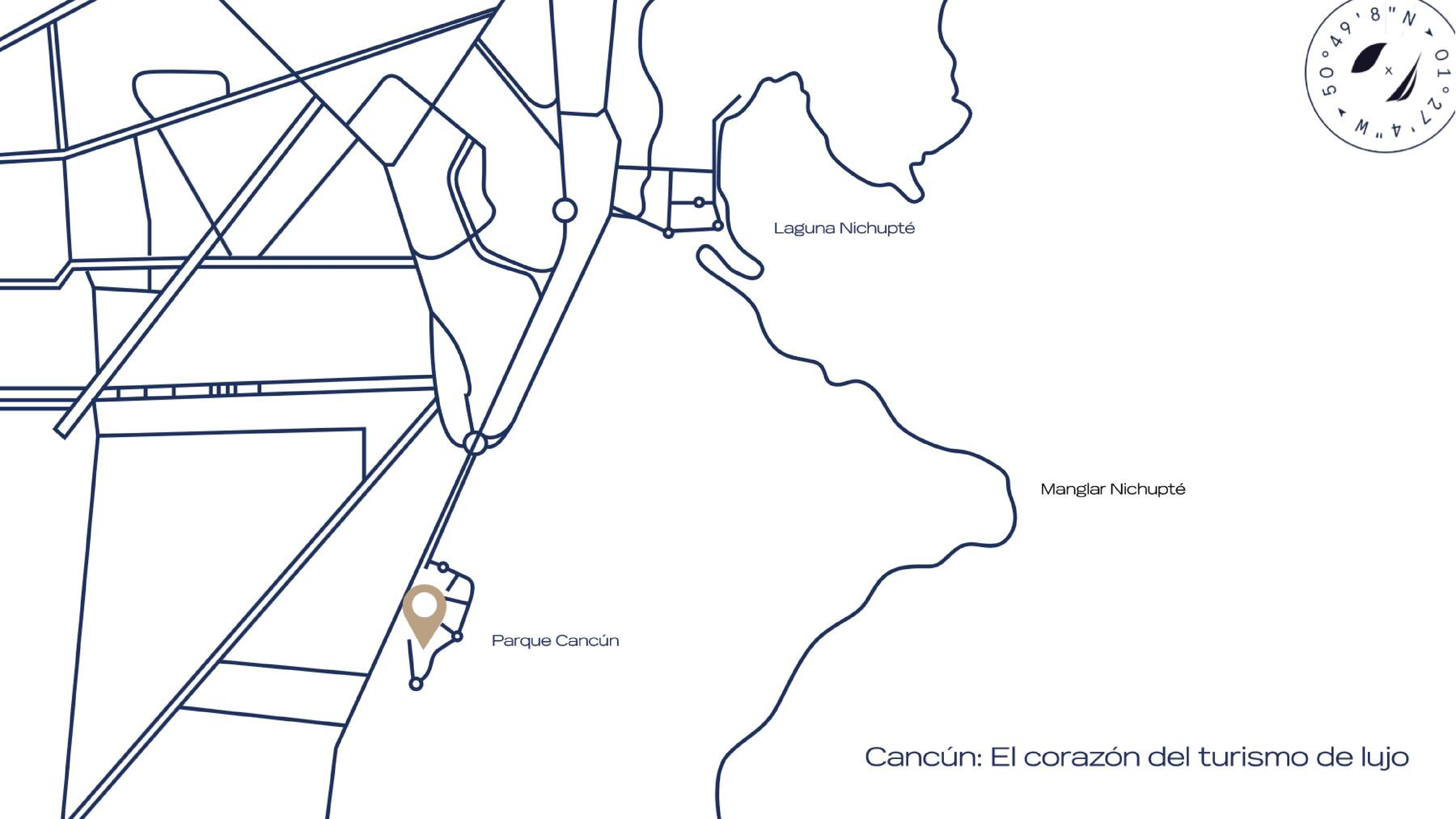

“Luxury isn’t just where you live
it’s how you live.”

LIFE | ABUNDANCE | INSPIRE

Nautica Residences ofrece un estilo de vida **único** conocido como "Hotel Living" en la zona más **exclusiva** de Cancún, combinando el **lujo con comodidad**. Diseñada para otorgar una experiencia exraordinaria, este desarrollo cuenta con más de **50 amenidades**, incluyendo un Club de Playa **exclusivo**, combinando la belleza de la **naturaleza** con un **servicio excepcional**. Cada detalle inspira a una vida llena de **abundancia**, **tranquilidad** y **bienestar**, transformando el día a día en una experiencia **elevada y de plenitud.**





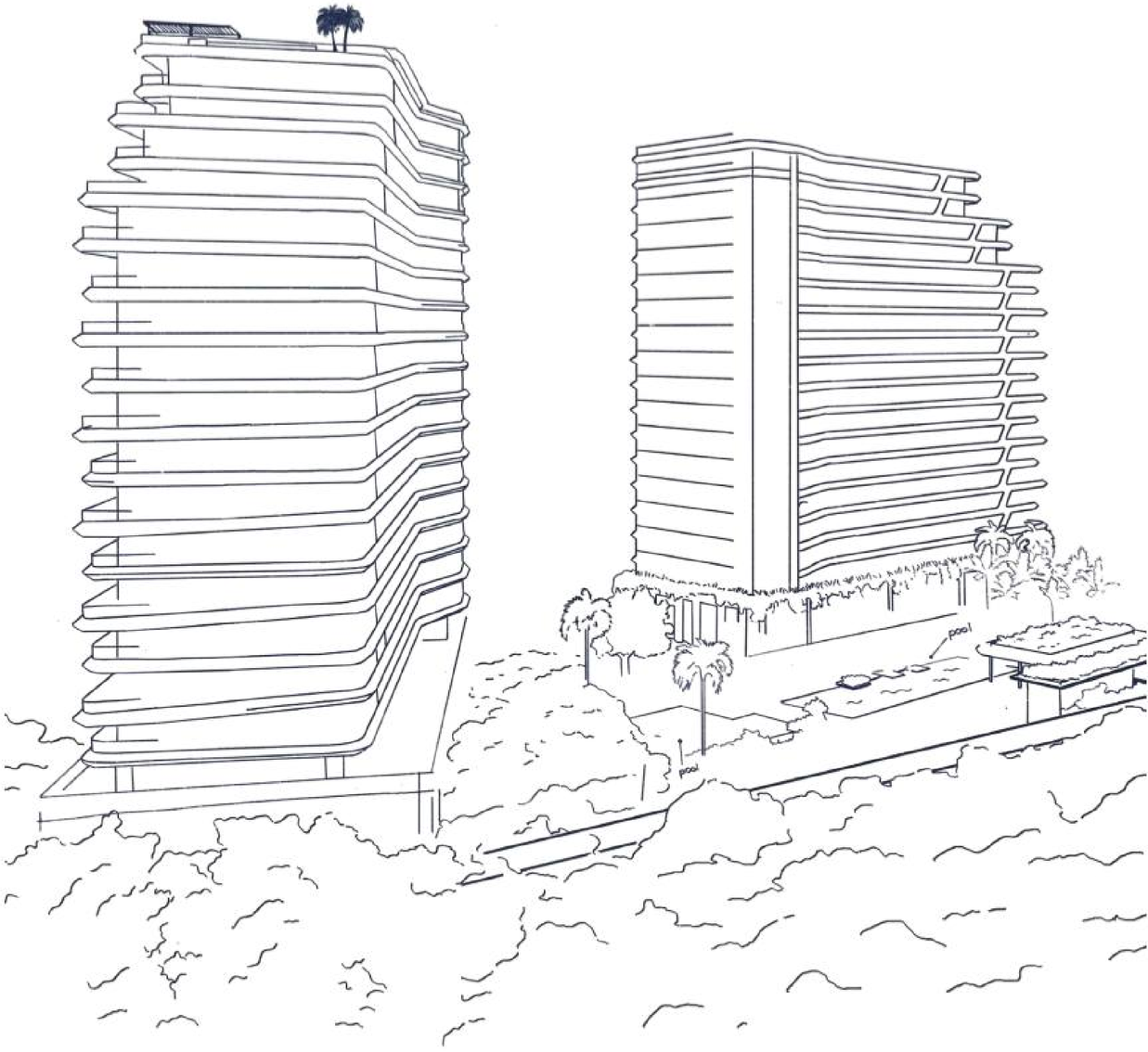


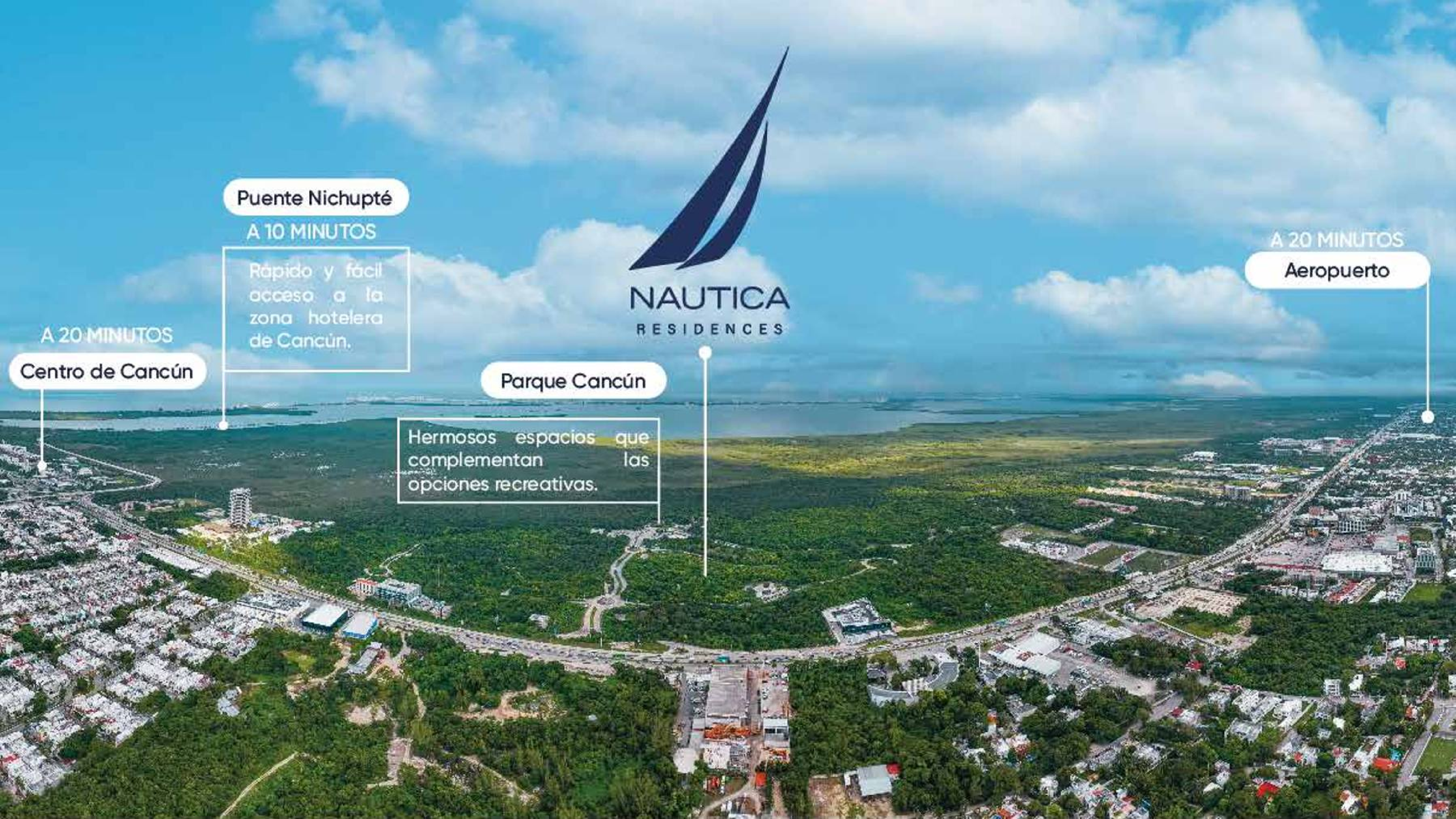
Cancún: El corazón del turismo de lujo



LA ANATOMÍA

- 2 torres con 20 pisos cada una.
- Más de **50 amenidades** incluyendo un **centro de bienestar** y una **zona de deportes.**
- Un **club de playa privado** y exclusivo.
- **Hermosas** vistas a la Laguna Nichupté.
- **Fácil acceso** y **conectividad** a la zona escolar de Cancún.




NAUTICA
RESIDENCES
Puente Nichupté
A 10 MINUTOS
Rápido y fácil acceso a la zona hotelera de Cancún.
A 20 MINUTOS
Centro de Cancún
Parque Cancún
Hermosos espacios que complementan las opciones recreativas.
A 20 MINUTOS
Aeropuerto



WORK IN PROGRESS
Nichupté Bridge


Zona Hotelera
45 minutos
Laguna Nichupté
20 minutos
Rápido y fácil acceso a la zona hotelera de Cancún.
Parque Cancun
10 minutos
Hermosos jardines y espacios para complementar las opciones recreativas.
A 20 MINUTOS
• Centro de Cancún
• Aeropuerto



PRE-VENTA

SMALL desde 71 m2	**MEDIUM** desde 107 m2	**LARGE** desde 112 m2 to 115 m2
GARDEN HOUSE desde 121 m2 hasta 232 m2	**OCEAN FRONT** desde 95 m2 hasta 109 m2	**OCEAN VIEW** desde 205 m2
	PENT-HOUSE desde 259 m2	





DESDE 71 m²

SMALL
PRROTOTIPO 1

- Sala/Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- 1 Habitación + Den
- 1 Baño completo
- Terraza Privada
- 1 estacionamiento





STARTING AT 71 m²

SMALL
PROTOTIPO 2

- Sala/Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- 1 Habitación + Den
- 1 Baño completo
- Terraza Privada
- 1 estacionamiento





DESDE 107 m²

MEDIUM
PROTOTIPO 1

- Sala/Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- 2 Habitaciones
- 2 Baños completos
- Terraza Privada
- 2 estacionamiento





DESDE 107 m²

MEDIUM
PROTOTIPO 2

- Sala/Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- 2 Habitaciones
- 2 Baños completos
- Terraza Privada
- 2 estacionamiento





DESDE 112 m²

LARGE
PROTOTIPO 1

- 2 Habitaciones
- Cuarto de T.V.
- 2 Baños completos
- Terraza privada
- Cocina
- Sala/Comedor
- Cuarto de lavado





DESDE 112 m²

LARGE
PROTOTIPO 2

- 2 Habitaciones
- Cuarto de T.V.
- 2 Baños completos
- Terraza privada
- Cocina
- Sala/Comedor
- Cuarto de lavado





DESDE 205 m²

OCEAN VIEW
PROTOTIPO 1

- 3 Habitaciones
- 3 Baños completos
- Cocina
- Terraza privada
- Cuarto de lavado
- Sala/Comedor





DESDE 95 m²

OCEAN FRONT PROTOTYPE 1

- 1 Habitación + Den
- 1 Baño completo
- Terraza privada
- Cocina
- Sala/Comedor





DESDE 95 m²

OCEAN FRONT PROTOTIPO 2

- 1 Habitación + Den
- 1 Baño completo
- Terraza privada
- Cocina
- Sala/Comedor





DESDE 259 m²

PENT-HOUSE PROTOTIPO 1

- 3 Habitaciones, principal con vestidor
- 3 baños completos
- Cocina
- Terraza privada
- Cuarto de lavado
- Sala/Comedor





DESDE 259 m²

PENT-HOUSE PROTOTIPO 2

- 3 Habitaciones, principal con vestidor
- 3 baños completos
- Cocina
- Terraza privada
- Cuarto de lavado
- Sala/Comedor

LAS AMENIDADES

Una experiencia 5 estrellas todos los días

MÁS QUE UN LUGAR PARA DORMIR

- Wellness
- Fitness
- Smart Living
- Community
- Food & Pleasure





MEZZANINE

1. Family Pool
2. Kids Pool
3. Splash Zone
4. Aqua Slide
5. Hammock Bay
6. Splash & Snack
7. Abundance Spa
8. Seashell Beauty
9. Petanque

1. Kiddie Cutz
2. Barber Shop
3. Pet Zone
4. Sports Bar
5. Sport Center
6. Padel Court
7. Tenis Court
8. Activity Hub
9. Mini Golf

TORRES

TORRE A

10. Indoor Oasis
11. The Playground
12. Piano Bar
13. Lighthouse Bistro
14. Marina Ballroom
15. Marina Deck
16. Cinema Lounge
17. Reef Rock Climbing
18. Arcade
19. Teens Club

TORRE B

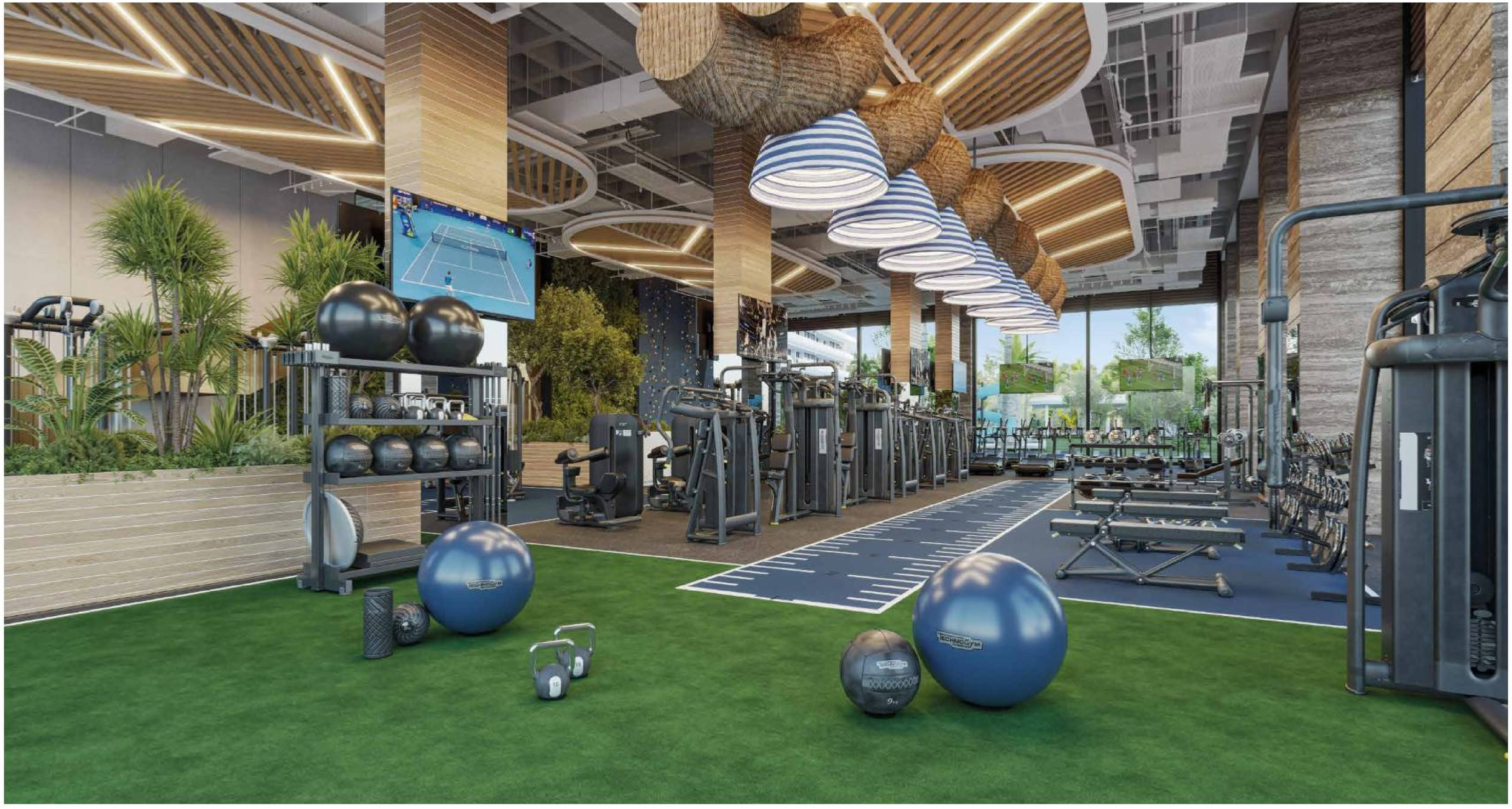
20. Indoor Oasis
21. Compass Market
22. Coffee Corner
23. Co-Working
24. Music Hall
25. Media Room
26. Kids Club
27. Restrooms
28. Nautical Power
29. Zen Studio
30. All Fitness






TORRE B




TECHNOGYM

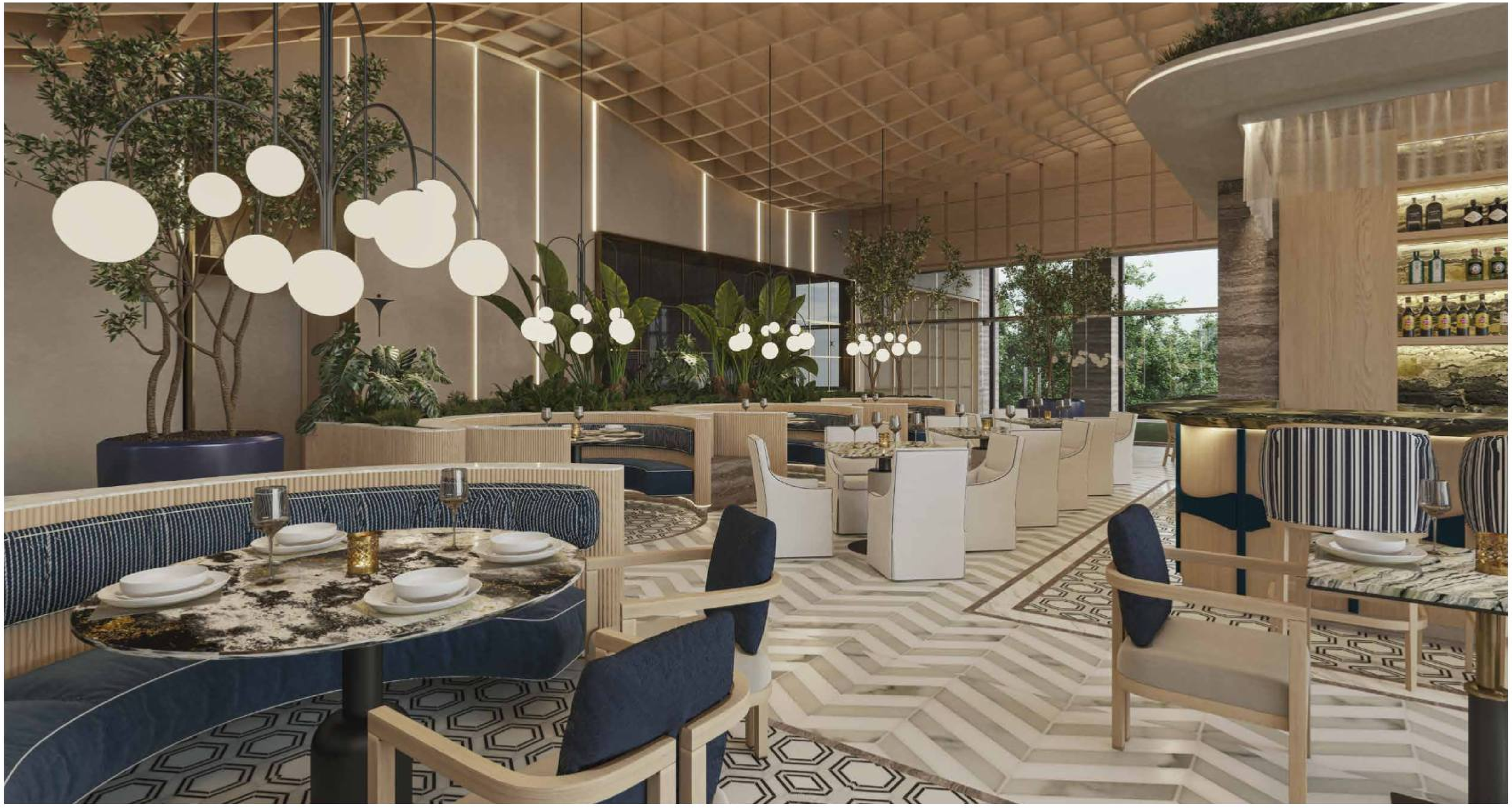





1 One
2 Two
3 Three








NAUTICA





ROOFTOPS

ROOFTOP A

31 Cove (3)
32 The Ace's
33 Sky Lounge
34 Sky Bar
35 Infinity Pool & Bar

ROOFTOP B

36 Cove (3)
37 The Ace's
38 Sky Lounge
39 Sky Bar
40 Infinity Pool & Bar

ROOFTOP A



ROOFTOP B



SEGURIDAD Y PROTECCIÓN

En Nautica Residences la seguridad es una prioridad, por lo que se toman varias medidas con el propósito de asegurar la tranquilidad y protección de los residentes.

Seguridad 24/7

Construido con los más altos estándares de protección

Cámaras de seguridad 24/7

Entrada y salida controladas















GADGETS Y SERVICIOS

En Nautica Residences, la excelencia y comodidad se unen para ofrecer un estilo de vida exclusivo y sin precedentes. Nuestro desarrollo está diseñado para brindar servicios y gadgets del mejor nivel que lograrán un estilo de vida eficiente y cómoda.

THE BEACH CLUB

DONDE SE ENCUENTRA LA MAGIA





BEACH CLUB
COSTA MUJERES

Te presentamos el exclusivo club de playa de Nautica Residences en Isla Blanca. Experiencias y comodidades de resort de clase mundial frente al Mar Caribe. En este club de playa disfrutarás de:

- Tarifas preferenciales para la renta de lanchas para disfrutar de experiencias inolvidables.
- Transporte privado desde la zona residencial al club de playa y conexión directa al aeropuerto.
- Tarifas preferenciales para la renta de Catamaranes.