

Bienvenido a

DK 44 deluxe

DK
44
deluxe

DONDE LA ELEGANCIA SE ENCUENTRA EN LA
COMODIDAD

Situado a solo pasos de la icónica Quinta Avenida en Playa del Carmen, DK 44 ofrece un acceso inigualable a las mejores atracciones, restaurantes y playas. Descubre la vibrante vida local mientras disfrutas de la tranquilidad de tu nuevo hogar.

52 Departamentos de Ensueño

El edificio contará con 52 exclusivos departamentos de una recámara diseñados para ofrecer un refugio perfecto. Cada unidad es entregada completamente equipada, amueblada y decorada, combinando lujo, elegancia y comodidad para crear un ambiente acogedor y sofisticado.

Located just steps from the iconic Fifth Avenue in Playa del Carmen, DK 44 offers unmatched access to the best attractions, restaurants, and beaches. Discover the vibrant local life while enjoying the tranquility of your new home.

52 Dream Apartments

The building will feature 52 exclusive one-bedroom apartments designed to offer the perfect retreat. Each unit comes fully equipped, furnished, and decorated, blending luxury, elegance, and comfort to create a cozy and sophisticated environment.



UBICACIÓN EXCEPCIONAL

DK
44
deluxe

10 AV. NORTE

AV. CTM

C. 44 N

QUINTA
AVENIDA

C. 38 N



PLAYA
COCO BEACH



PLAYA
PELICANOS



PLAYA
38



PLAYA MAMITAS

MAR CARIBE

DISTANCIA AL
MAR CARIBE



2 min

AMENIDADES

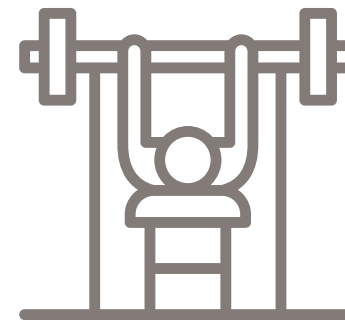
AMENITIES



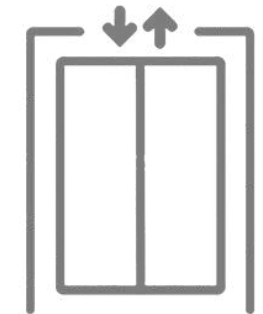
Área de coworking



Estacionamiento
subterráneo



Gimnasio



Elevador



Rooftop

Amenidades que enriquecen tu estilo de vida
Amenities that enrich your lifestyle



Recepción / Reception

**Estacionamiento Subterráneo /
Underground Parking**

Seguridad y comodidad para tus vehículos
Security and convenience for your vehicles

Elevador / Elevator

Acceso rápido y cómodo a todos los niveles del edificio.
Quick and comfortable access to all levels of the building.

Gimnasio equipado / Fully Equipped Gym

Mantén tu rutina de ejercicios con nuestras instalaciones de primer nivel.
Keep up with your exercise routine with our top-tier facilities.

Área de coworking / Co-Working Area

Un espacio moderno y productivo para que puedas trabajar o estudiar sin salir de casa.

A modern and productive space where you can work or study without leaving home





Gimnasio de Alto Nivel / High-End Gym

Lleva tu entrenamiento al siguiente nivel en nuestro gimnasio de última generación, equipado con maquinaria de alto rendimiento, zonas de entrenamiento funcional y áreas especializadas para fuerza y cardio. Disfruta de un ambiente motivador con vistas panorámicas y un equipo de entrenadores listos para ayudarte a alcanzar tus objetivos.

Take your workout to the next level in our state-of-the-art gym, featuring high-performance equipment, functional training zones, and specialized areas for strength and cardio. Enjoy a motivating atmosphere with panoramic views and a team of trainers ready to help you achieve your goals.



Rooftop Espectacular / Spectacular Rooftop

Disfruta de momentos inolvidables en nuestra alberca infinita, rodeada de un ambiente de lujo con camas balinesas y 9 jacuzzis, además de un Sky Bar ideal para relajarte y compartir con amigos.

Enjoy unforgettable moments in our infinity pool, surrounded by a luxurious atmosphere with Balinese beds and 9 jacuzzis, plus a Sky Bar perfect for relaxing and sharing with friends.









Sumérgete en una experiencia única con vistas panorámicas al mar, donde el diseño y el confort se fusionan para brindarte el mejor ambiente de exclusividad y relajación.
Immerse yourself in a unique experience with panoramic ocean views, where design and comfort come together to offer you the ultimate atmosphere of exclusivity and relaxation.

TIPOLOGÍAS

TIPOLOGIES

TIPOLOGÍA 1

DK
44
deluxe



Área: 47.78 – 47.86 m²

Departamento de una recámara con terraza
One-bedroom apartment with a terrace









Negro o blanco / Black or white



Negro o blanco / Black or white



Negro o blanco / Black or white



TIPOLOGÍA 2



Área: 46.97 – 50.05 m²

Departamento de una recámara
One-bedroom apartment





Negro o blanco / Black or white



Negro o blanco / Black or white



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Con la creciente demanda de departamentos en Playa del Carmen, este proyecto representa una excelente oportunidad para familias que buscan un lugar de descanso o inversionistas que desean maximizar su retorno.

With the growing demand for apartments in Playa del Carmen, this project represents an excellent opportunity for families seeking a place to relax or investors looking to maximize their return.

DK 44 no solo es un hogar, es una inversión en calidad de vida
DK 44 is not just a home, it's an investment in quality of life