DK 42





Arquitectura que inspira, Dk42 se erige como un nuevo simbolo de modernidad y elegancia en Playa del Carmen, gracias a su ubicación estrategica y la calidad premium se integra en un contexto privilegiado y natural.

Entorno Unico

En la privilegiada intersección de la Calle 42 y la Avenida 10, DK42 se convierte en el punto de partida perfecto para disfrutar de Playa del Carmen. Su cercanía con el mar Caribe, la icónica 5ta Avenida y una amplia oferta gastronómica y comercial lo sitúan en un entorno único y vibrante.

Architecture that inspires, DK42 rises as a new symbol of modernity and elegance in Playa del Carmen; with its prime location and premium quality, it blends seamlessly into a privileged and natural setting.

Unique Surroundings.

At the privileged intersection of 42nd Street and 10th Avenue, DK42 becomes the perfect starting point to experience Playa del Carmen. Its proximity to the Caribbean Sea, the iconic 5th Avenue, and a wide variety of dining and shopping options place it in a truly unique and vibrant setting.

DK 42

Vive rodeado de elegancia, modernidad y la energía única de Playa del Carmen. Su diseño moderno con fachaleta de piedra en tonos crema y balcones de cristal refleja elegancia y frescura, mientras que la iluminación LED cálida que recorre cada nivel convierte al edificio en un espectáculo nocturno, creando un ambiente vibrante y sofisticado.

Departamentos exclusivos

El desarrollo está conformado por 20 departamentos de 2 recámaras y 2 baños completos, con superficies de 55.31 m², 60.77 m² y 70.90 m².
Cada unidad fue diseñada para adaptarse tanto al estilo de vida residencial como a la alta demanda de renta vacacional.

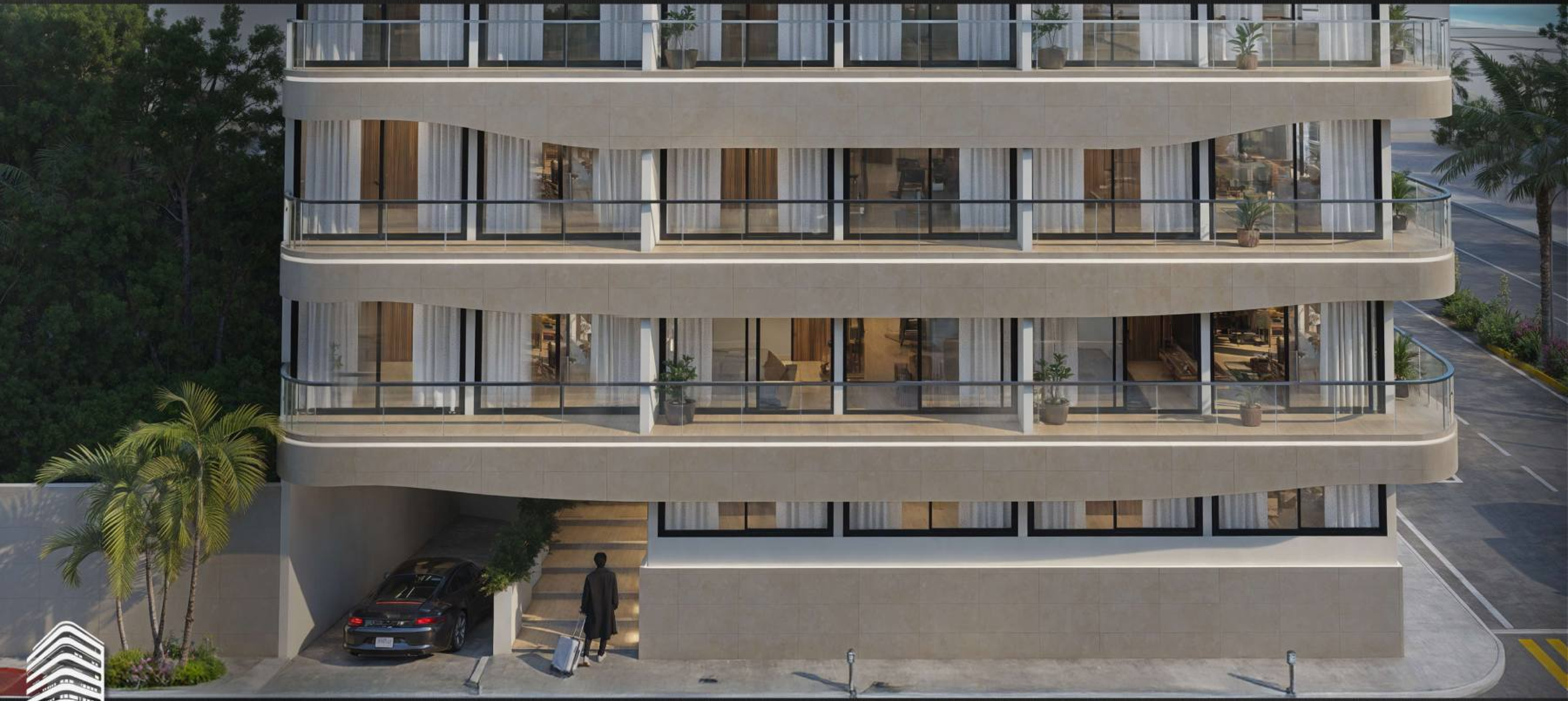
Live surrounded by elegance, modernity, and the unique energy of Playa del Carmen. Its contemporary design, featuring stone veneer in soft cream tones and glass balconies, reflects freshness and sophistication, while the warm LED lighting that runs along each level transforms the building into a nighttime spectacle, creating a vibrant and sophisticated atmosphere.

Exclusive Apartments

The development consists of 20 apartments with 2 bedrooms and 2 full bathrooms, ranging in size from 55.31 m², 60.77 m², and 70.90 m². Each unit has been carefully designed to adapt seamlessly to both a residential lifestyle and the high demand for vacation rentals.ciente y moderno. Las unidades tienen superficies que van desde 55.31 m² hasta 70.90 m², ideales tanto para vivir como para invertir en rentas vacacionales.

DK 42





DK 42

UBICACION


CARRETERA FED. CAN CUN - TULUM
CALLE 38
CALLE 42
AV. CTM
10 A.V. NORTE
5TA. AVENIDA
PLAYA PELICANOS
MAR CARIBE
DISTANCIA AL MAR CARIBE
2 MIN
4 MIN

AMENIDADES
AMENITIES



ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO

RECEPCIÓN LOBBY

ELEVADOR

ROOFTOP BAR

ALBERCA

JACCUZZI

CAMARAS DE SEGURIDAD

INTERNET AREAS COMUNES

ACCESO AL EDIFICO CON CONTROL BIOMETRICO



RECEPCIÓN/ RECEPTION

Una recepción ofrece múltiples beneficios clave que elevan la calidad de vida y aportan valor agregado a la propiedad

A reception offers multiple key benefits that elevate the quality of life and add value to the property.

Seguridad y Control de Acceso/Security and Access Control

Proporciona un filtro inicial, supervisando la entrada y salida de residentes y visitantes.

Provides an initial screening, supervising the entry and exit of residents and visitors.

Atención Personalizada/Personalized Attention

Brinda asistencia inmediata para resolver dudas, recibir paquetes, gestionar visitas.

Provides immediate assistance to resolve questions, receive packages, and manage visits.

Imagen y Prestigio/Image and Prestige

Una recepción bien diseñada mejora la imagen del complejo, transmitiendo profesionalismo y elegancia.

A well-designed reception area enhances the resort's image, conveying professionalism and elegance.

DK 42



Valor Agregado a la Propiedad/Added Value to the Propert

Incrementa el atractivo y la plusvalía del complejo.

Increases the attractiveness and added value of the complex.

Comodidad y Practicidad/Comfort and Practicality

Facilita la gestión con servicios como recepción de paquetería, correspondencia y notificaciones.

Facilitates management with services such as package reception, correspondence and notifications.

Administración Eficiente/ Efficient Administration

Coordina servicios internos, mantenimiento, limpieza, y cualquier necesidad administrativa.

Coordinates internal services, maintenance, cleaning, and any administrative needs.

Mejora la Comunicación Interna/Improve Internal Communication

Mejora la comunicaión entre residentes y administración, asegurando respuestas rápidas a sus necesidades.

Improves communication between residents and management, ensuring rapid responses to their needs.

DK 42



ROOFTOP/ TERRAZA EN AZOTEA

Un rooftop en un complejo de departamentos ofrece beneficios como:
A rooftop in an apartment complex offers benefits such as:

Vistas inigualables/Unparalleled views:

Paisajes del mar que crean una experiencia visual relajante y memorable.
Seascapes that create a relaxing and memorable visual experience.

Ambiente exclusivo/Exclusive atmosphere:

Espacio ideal para disfrutar atardeceres, cenas o eventos en un entorno sofisticado.
Ideal space to enjoy sunsets, dinners or events in a sophisticated setting.

Plusvalía/appreciation:

Aumenta el valor del inmueble y lo hace más atractivo para vivir o invertir.
It increases the value of the property and makes it more attractive for living or investing.

DK 42



ROOFTOP POOL / ALBERCA

Una alberca en un rooftop es una amenidad icónica que transforma la vida cotidiana en una experiencia de lujo junto al mar, generando una ensación de resort, eleva la experiencia diaria a un nivel vacacional permanente, ádemas crea un conexión natural combinando el agua, la brisa marina y el cielo abierto en un solo espacio.

A rooftop pool is an iconic amenity that transforms everyday life into a luxurious seaside experience, creating a resort-like feel. It elevates the daily experience to a permanent vacation level and creates a natural connection by combining water, the sea breeze, and the open sky into a single space.

DK 42


DK 42


DK 42


DK 42


DK 42

TIPOLOGÍAS
TIPOLOGIES

DK 42

TIPOLOGÍA 1



Area: 60.71 m2

Departamento de dos recamaras, dos baños y terraza.

Apartment with two bedrooms, two bathrooms and terrace.

DK 42

ISOMETRICO



DK 42

TIPOLOGÍA 2



Area: 70.90 m2

Departamento de dos recamaras, dos baños y terraza en esquina.

Apartment with two bedrooms, two bathrooms and corner terrace.

DK 42

ISOMETRICO



DK 42


DK 42


Whirlpool
DK 42

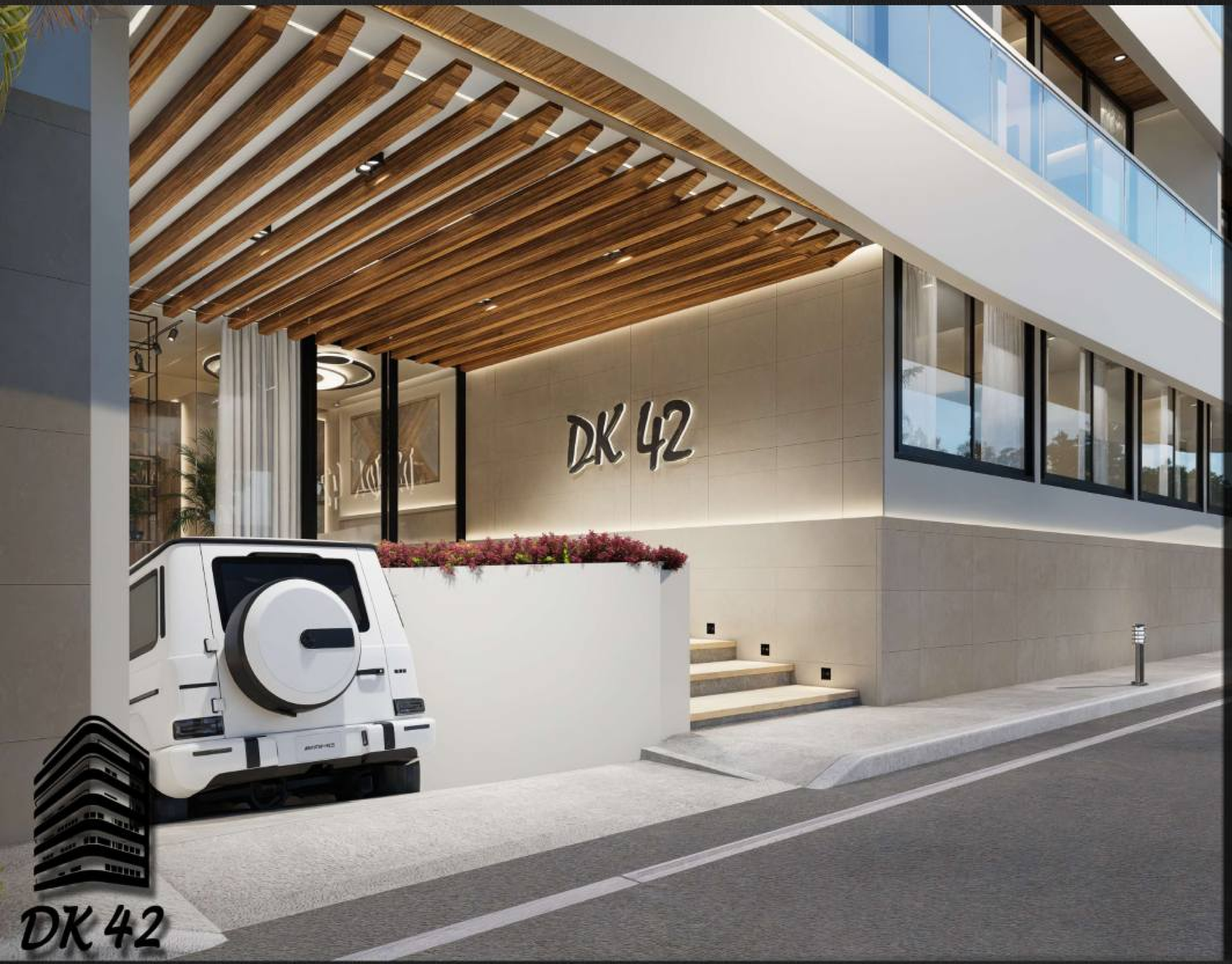

DK 42


DK 42


DK 42


DK 42


Whirlpool
DK 42



INVERSIÓN CON PLUSVALÍA GARANTIZADA

Más que un edificio, DK42 es una declaración de estilo: un desarrollo que redefine el skyline de Playa del Carmen y que fusiona arquitectura contemporánea, materiales de primera calidad y un diseño pensado para inspirar.

More than just a building, DK42 is a statement of style: a development that redefines Playa del Carmen's skyline, blending contemporary architecture, premium materials, and a design created to inspire.

DK 42



No pierdas la oportunidad de ser parte de DK 42. Contáctanos ahora para más información y asegura tu lugar en este exclusivo desarrollo.

Don't miss the opportunity to be part of DK 42. Contact us now for more information and secure your place in this exclusive development.