



ZOI

ζωή

MENESSE

INVERSIÓN | ESTILO DE VIDA | DESARROLLO



Gracias al éxito de Menesse Life, un nuevo proyecto se suma a nuestra exclusiva línea de estilo de vida.

Ζωή "Zoi" es una palabra griega que representa la esencia de la vida, incluyendo la conexión con el universo y el ciclo continuo de nacimiento, crecimiento, transformación y renacimiento, recordándonos vivir en armonía con nuestro entorno.

Thanks to the success of Menesse Life, a new project joins our exclusive lifestyle line.

Ζωή "Zoi" is a Greek word that represents the essence of life, including the connection with the universe and the continuous cycle of birth, growth, transformation, and rebirth, reminding us to live in harmony with our environment.

El alma de la *vida* en cada
espacio
The soul of life in every space





VIDA

playense

beach life

Invertir en **"Zoí"** te sitúa en una ubicación inmejorable cerca de la 5ta Avenida y a pocos pasos del mar, donde se fuciona la cultura local con la sofisticación internacional.

Además, a unos pasos se encuentra el cruce a Cozumel, donde los visitantes pueden disfrutar de actividades como buceo y snorkel. Este entorno privilegiado asegura una alta demanda de rentas vacacionales, maximizando tu retorno de inversión.

*Investing in **"Zoí"** places you in a prime location just steps from the beach and the renowned Fifth Avenue, where local culture blends with international sophistication.*

Additionally, you'll be close to the Cozumel ferry, offering visitors access to activities like diving and snorkeling. This unique setting ensures high demand for vacation rentals, maximizing your return on investment.

UBICACIÓN/LOCATION

15 AVENIDA ENTRE CALLE 1ERA SUR Y 3ERA SUR
15 AVENUE BETWEEN 1ST STREET SOUTH AND 3RD STREET SOUTH



LUGARES DE INTERÉS / PLACES OF INTEREST



PASEO DEL CARMEN, el inicio de la 5ta, es un punto de encuentro que fusiona la vida urbana con la esencia caribeña. Con su arquitectura moderna combinada con agradables espacios naturales, exclusivas tiendas y restaurantes ofrece una experiencia dinámica que refleja el espíritu cosmopolita de la Riviera Maya.

***PASEO DEL CARMEN**, the starting point of the 5th Avenue, is a meeting point that merges urban life with the Caribbean essence. With its modern architecture combined with pleasant natural spaces, exclusive shops, and restaurants, it offers a dynamic experience that reflects the cosmopolitan spirit of the Riviera Maya.*

220mts - 3min caminando | **721ft - 3min walk**

LUGARES DE INTERÉS / PLACES OF INTEREST



PARQUE FUNDADORES FOUNDERS PARK

350mts - 5min caminando | 1,148ft - 5min walk

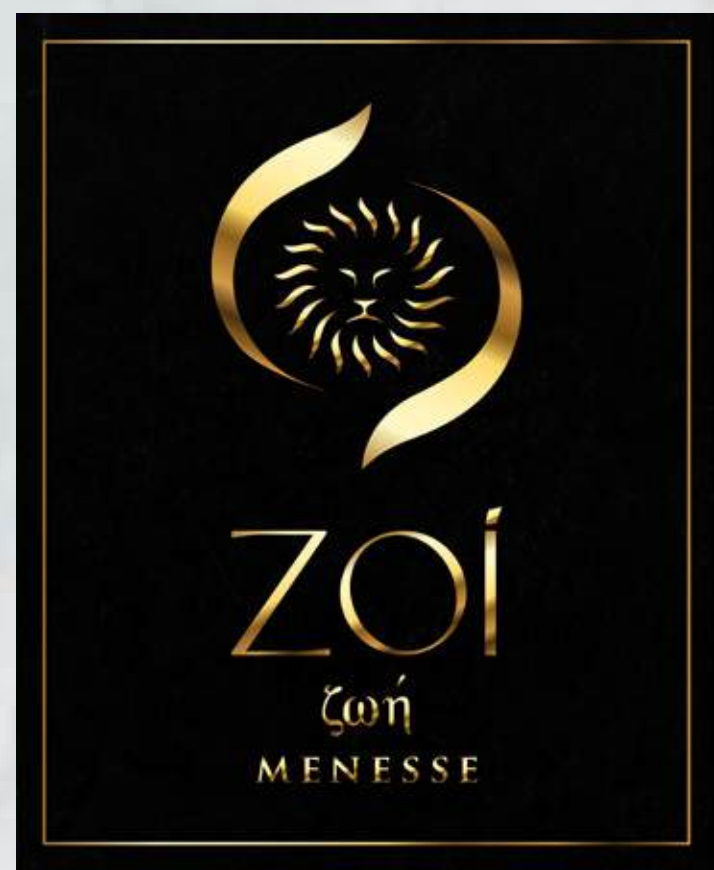
PARQUE FUNDADORES, con su increíble marco escultural, y su inigualable ubicación. Parque fundadores se ha convertido en un icono en Playa del Carmen, donde converge la cultura maya y la vida moderna.

PARQUE FUNDADORES, with its stunning sculptural setting and unbeatable location. Parque Fundadores has become an icon in Playa del Carmen, where Mayan culture and modern life converge.

The background of the image shows three people standing on surfboards on a calm sea at sunset. The sky is a mix of orange, yellow, and dark blue, with some clouds. The water reflects the colors of the sky. The people are silhouetted against the bright sky.

*“En cada **horizonte**,
la vida nos muestra
que el **lujo** está en
la **pureza** de un
cielo abierto
y un **mar**
infinito”*

*“In every horizon, life shows us that luxury
lies in the purity of an open sky and an endless sea”*



ENTREGA | *DELIVERY*

2027 | 2027

CARACTERÍSTICAS | *CHARACTERISTICS*

Estudios | *Studios*

Departamento 1 y 2 Recámaras

Apartment 1 and 2 BedRooms

PH, 1 y 2 Recámaras

PH, 1 and 2 BedRooms

TOTAL TERRENO | *TOTAL LAND*

542m² APROX | 5834.04sq ft APROX

FACHADA/FAÇADE



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN

LOBBY



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN

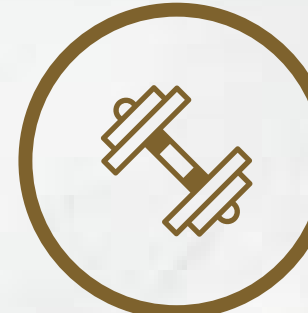
AMENIDADES | AMENITIES



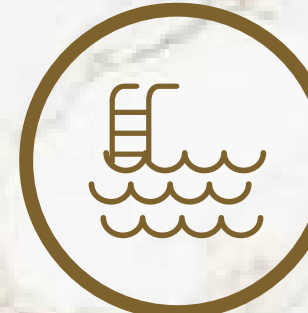
Servicio de concierge
Concierge service



Terraza
Rooftop



Gimnasio
Gym



Alberca Infinity
Infinity Pool



Lobby con recepción
Lobby with reception



Sistema de seguridad
Security System



Estacionamiento subterráneo
Underground Parking



Bar y Parrilla
Bar & Grill



Solarium Wifi
Sundeck Wifi



Cuarto Inteligente
Smart Room



Spa
Spa



Building
lifestyle

ROOFTOP

LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



ZOI
Ζωή
MENESSE

ESTUDIO | *STUDIO*

DESDE | *STARTING AT*

\$195,000 USD

\$3,900,000 MXN

*PRECIO SUJETO AL TIPO DE CAMBIO DEL DIARIO OFICIAL

*PRICE SUBJECT TO THE OFFICIAL GAZETTE EXCHANGE RATE

TOTAL APROXIMADO

40 m² | 430.55 sq ft



INTERIOR



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN

1 RECÁMARA | 1 BEDROOM

DESDE | *STARTING AT*

\$208,000 USD

\$4,160,000 MXN

*PRECIO SUJETO AL TIPO DE CAMBIO DEL DIARIO OFICIAL
*PRICE SUBJECT TO THE OFFICIAL GAZETTE EXCHANGE RATE

TOTAL APROXIMADO

40 m² | 430.55 sq ft



INTERIOR



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN

2 RECÁMARAS | 2 BEDROOM

DESDE | *STARTING AT*

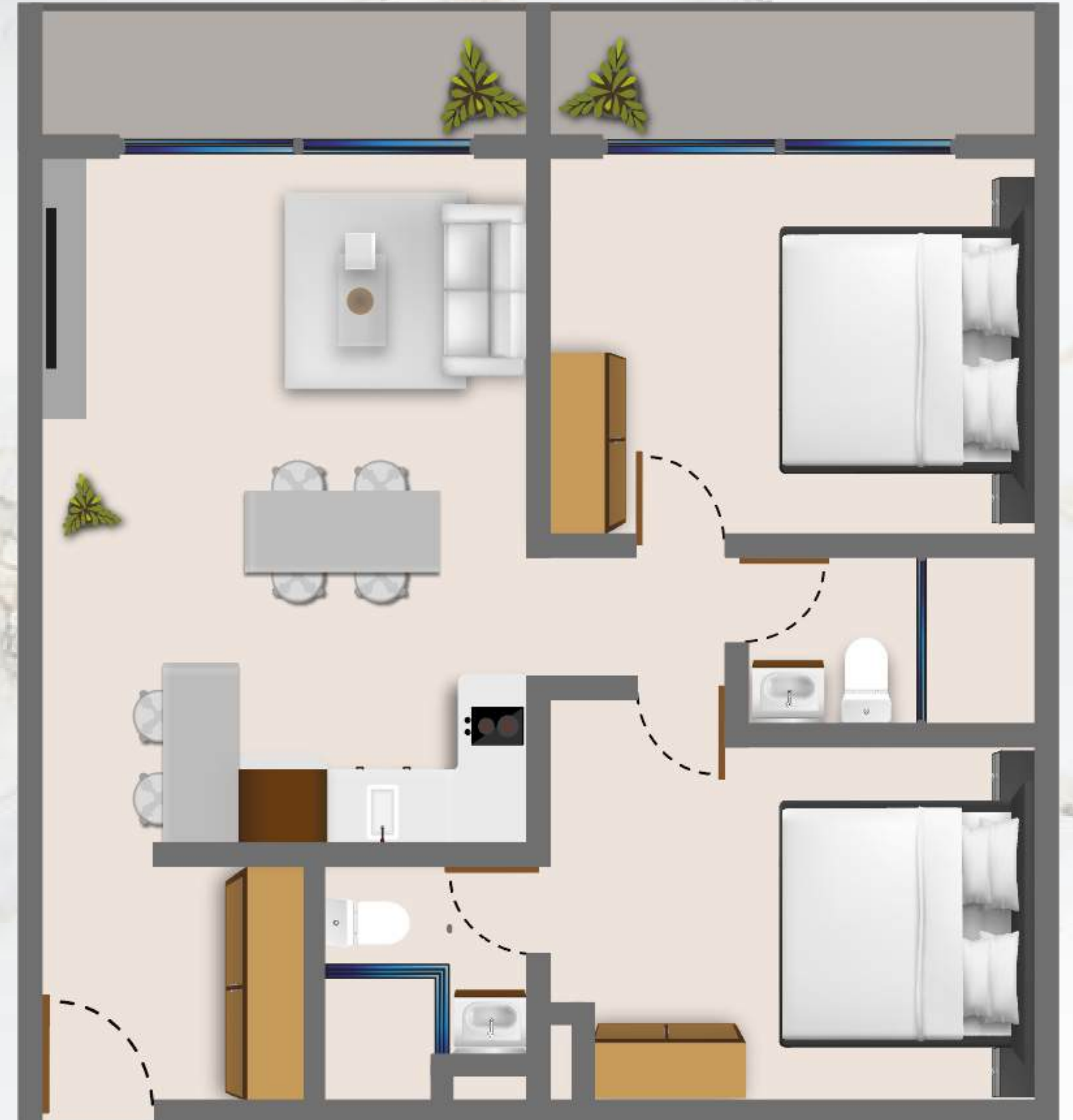
\$370,000 USD

\$7,400,000 MXN

*PRECIO SUJETO AL TIPO DE CAMBIO DEL DIARIO OFICIAL
*PRICE SUBJECT TO THE OFFICIAL GAZETTE EXCHANGE RATE

TOTAL APROXIMADO

80 m² | 861.11 sq ft



INTERIOR



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN

ESTUDIO PH | *STUDIO PH*

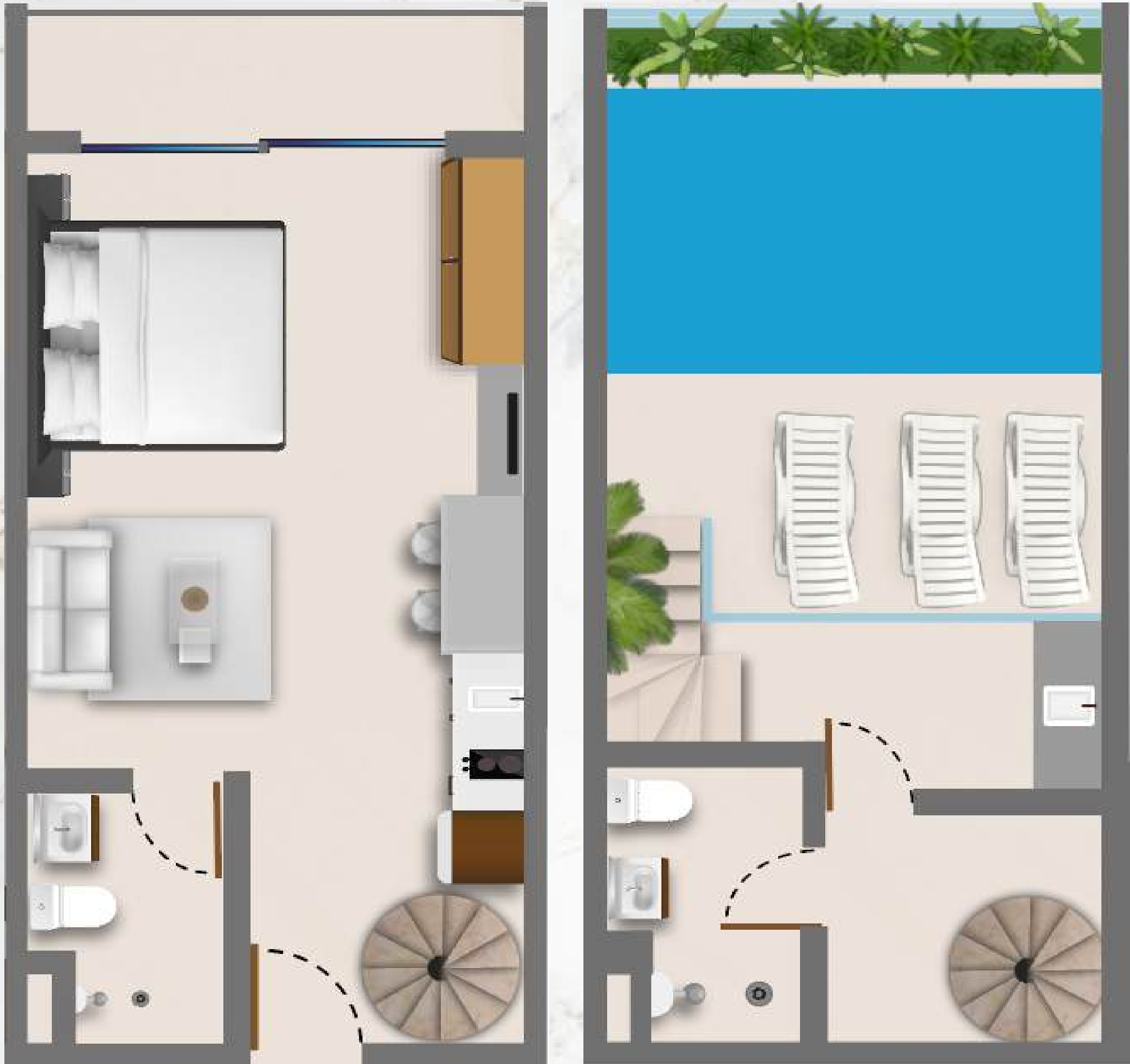
DESDE | *STARTING AT*

\$350,000 USD

\$7,000,000 MXN

*PRECIO SUJETO AL TIPO DE CAMBIO DEL DIARIO OFICIAL
*PRICE SUBJECT TO THE OFFICIAL GAZETTE EXCHANGE RATE

TOTAL APROXIMADO
80 m² | 861.11 sq ft



PH UNA RECÁMARA | *ONE BEDROOM PH*

DESDE | *STARTING AT*

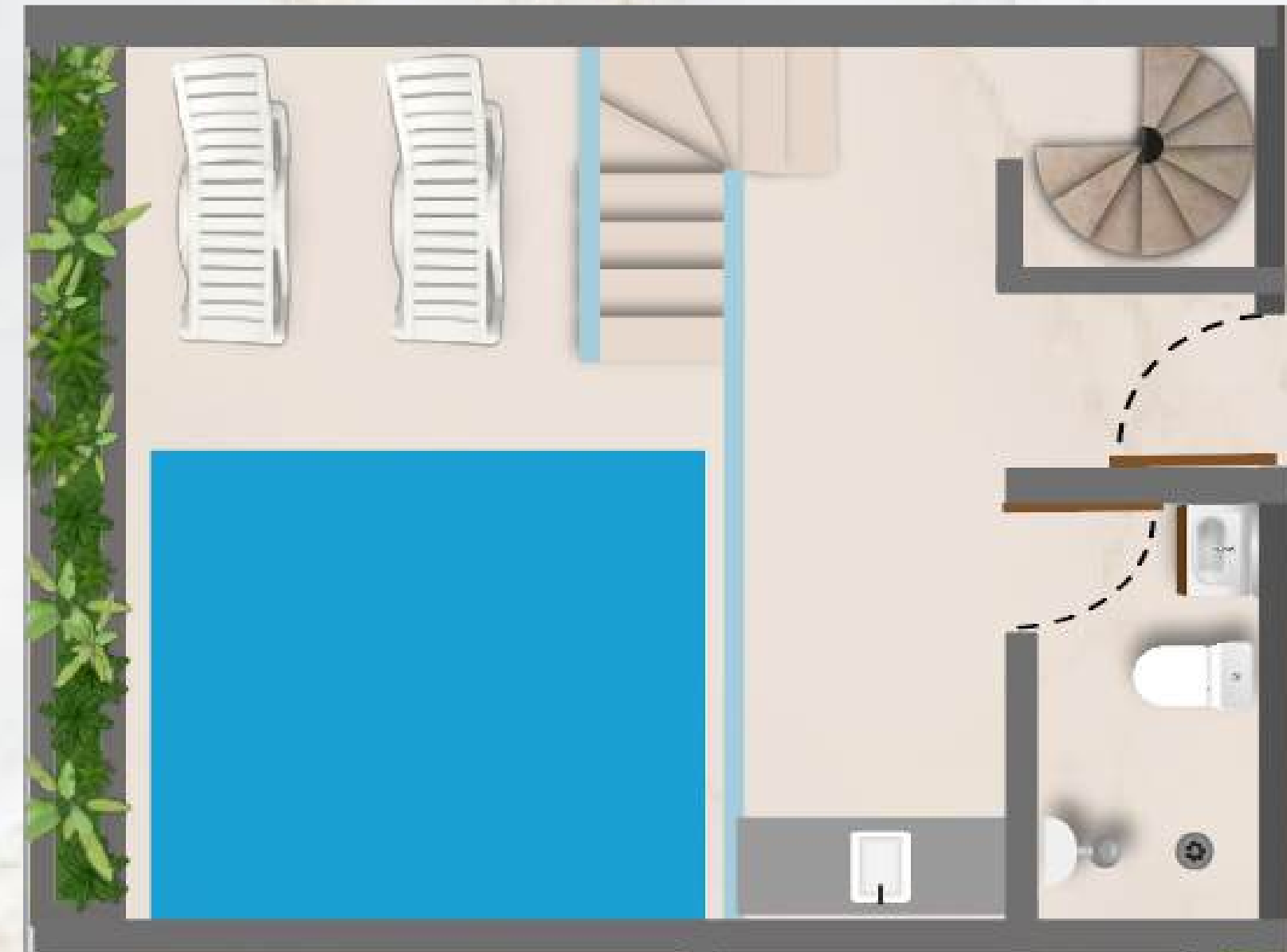
\$380,000 USD

\$7,600,000 MXN

*PRECIO SUJETO AL TIPO DE CAMBIO DEL DIARIO OFICIAL
*PRICE SUBJECT TO THE OFFICIAL GAZETTE EXCHANGE RATE

TOTAL APROXIMADO

80 m² | 861.11 sq ft



PH DOS RECÁMARAS | *TWO BEDROOM PH*

*PROTOTIPO | *PROTOTYPE*

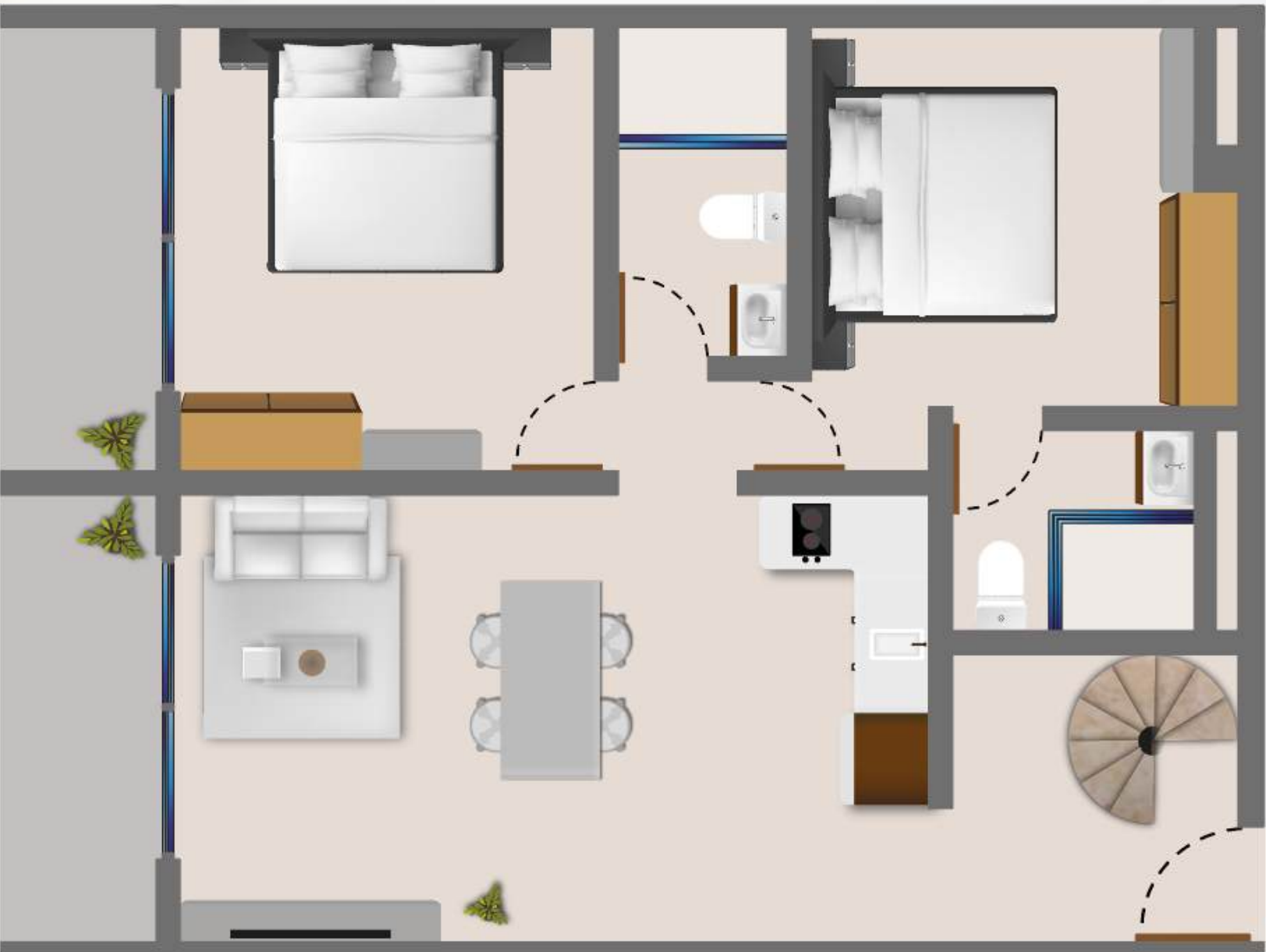
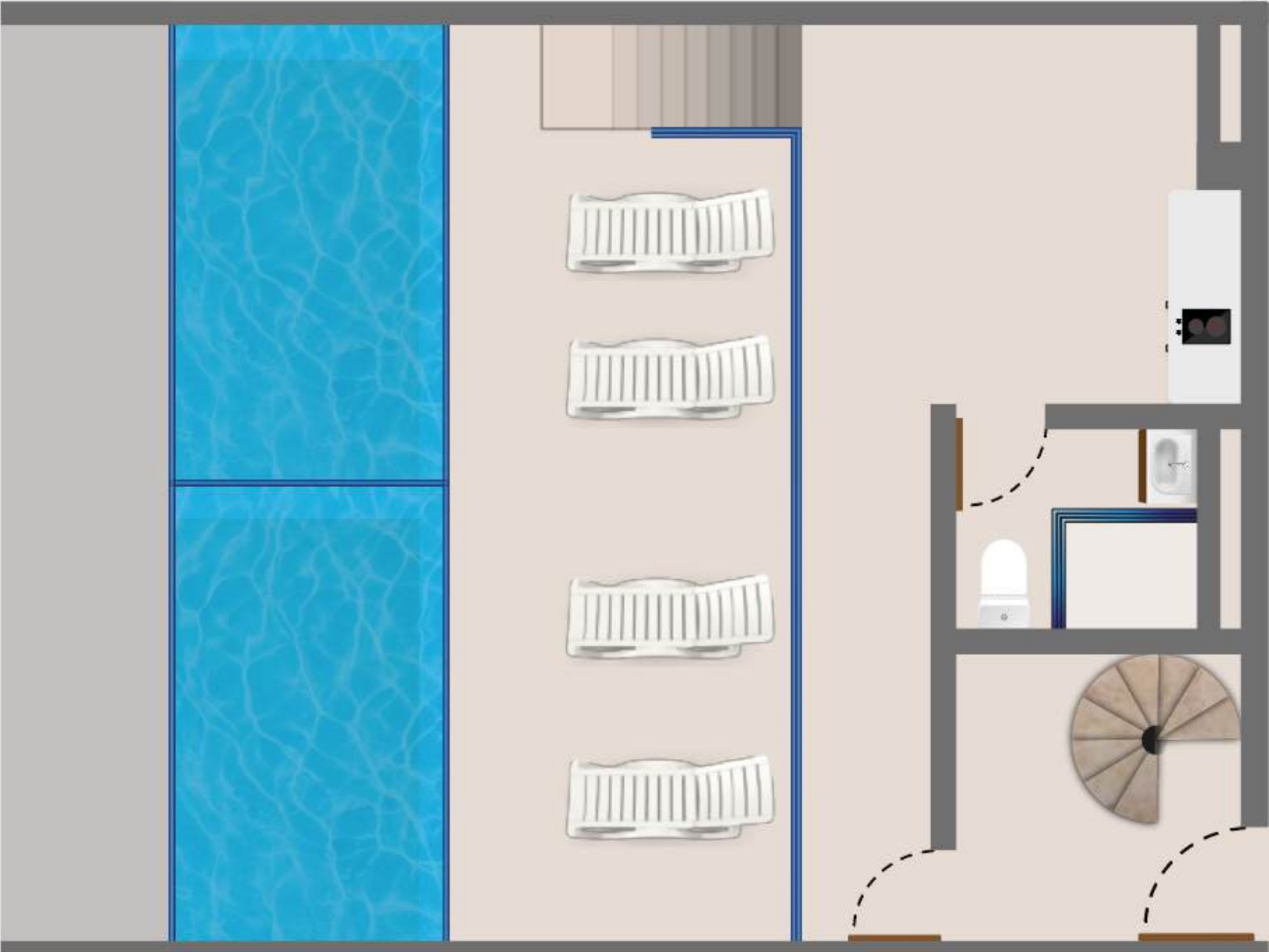
DESDE | *STARTING AT*

\$700,000 USD

\$14,000,000 MXN

*PRECIO SUJETO AL TIPO DE CAMBIO DEL DIARIO OFICIAL
*PRICE SUBJECT TO THE OFFICIAL GAZETTE EXCHANGE RATE

TOTAL APROXIMADO
160 m² | 1722.23 sq ft



PLAN DE PAGO

PAYMENT PLAN

MXN/USD
APARTADO / DEPOSIT

30%

ANTICIPO
DOWNPAYMENT

40%

DURANTE CONSTRUCCIÓN
DURING CONSTRUCTION

30%

CONTRA ENTREGA
UPON DELIVERY



MENESSE REWARDS GOLD CLUB



30%
DE DESCUENTO
SOBRE TARIFAS
PÚBLICAS



10%
DE DESCUENTO



10%
DE DESCUENTO
COCKTAIL DECORTESÍA Y
CAMA EN EL BEACH CLUB



10%
DE DESCUENTO



SERVICIO DE
CAMASTROS
GRATIS



ENTRADA DE
***CORTESÍA**



**¡PESCA DE
LA SUERTE!**
SELECCIONA UNA
ALMEJA Y GOZA
DEL BENEFICIO



10%
DE DESCUENTO
SOBRE CARTA DE
PLATILLOS PREMIUM



15/20%
DE DESCUENTO
*DEPENDIENDO
LA TEMPORADA



10%
DE DESCUENTO
*LAVADO DE TAPICERÍA
*LAVADO DE COLCHÓN
*PULIDO DE PISOS



50%
DE DESCUENTO
EN ENTRADA
GENERAL



20%
DE DESCUENTO
EN SU CONSUMO



20%
DE DESCUENTO
CUALQUIER
SERVICIO



40%
DE DESCUENTO
EN ENTRADA
BÁSICA



10%
DE DESCUENTO
EN VINOS MEXICANOS
Y DESTILADOS



20%
DE DESCUENTO
EN CONSUMO DE
ALIMENTOS Y BEBIDAS



15%
DE DESCUENTO
EN **HOSPEDAJE**



21%
DE DESCUENTO
EN **ENTRADA
GENERAL**



15%
DE DESCUENTO
SERVICIO DE
TRANSPORTACIÓN PRIVADA



DESCUENTOS
ESPECIALES



15%
DE DESCUENTO
EN VIAJES EN
SIKORSKY S76

*SUJETO A MODIFICACIONES Y/O
CAMBIOS SIN PREVIO AVISO POR
POLÍTICAS DE LAS EMPRESAS

MENESSE REWARDS GOLD CLUB



30%
DISCOUNT
ON PUBLIC TARIFFS



10%
DISCOUNT



10%
DISCOUNT
COURTESY COCKTAIL &
BED AT THE BEACH CLUB



10%
DISCOUNT



**FREE BEDDING
SERVICE**



**COURTESY
ENTRANCE**



**FISHING
FOR LUCK!**
SELECT A CLAM AND
ENJOY THE BENEFIT



10%
DISCOUNT
ABOUT PREMIUM
DISHES MENU



15/20%
DISCOUNT
* DEPENDING
ON THE SEASON



10%
DISCOUNT
*UPHOLSTERY WASHING
*MATTRESS WASHING
*FLOOR POLISHING



50%
DISCOUNT
IN GENERAL
ADMISSION



20%
DISCOUNT
IN CONSUMPTION



20%
DISCOUNT
ANY SERVICE



40%
DISCOUNT
IN BASIC INPUT



10%
DISCOUNT
IN MEXICAN WINES
& DISTILLATES



20%
DISCOUNT
IN FOOD &
BEVERAGE CONSUMPTION



15%
DISCOUNT
IN HOUSING



21%
DISCOUNT
IN GENERAL
ADMISSION



15%
DISCOUNT
PRIVATE
TRANSPORTATION
SERVICE



**SPECIAL
DISCOUNTS**



15%
DISCOUNT
ON TRAVEL IN
SIKORSKY S76

**SUBJECT TO MODIFICATIONS AND/OR
CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE
DUE TO COMPANY POLICIES*



¡Gracias! | *Thank You!*

