



MONARCA
TULUM





CONCEPTO

RIVIERA MAYA

La Riviera Maya es uno de los destinos más demandados por europeos, americanos y canadienses, con vuelos directos a Cancún, ubicado a 1 hora y 30 minutos del proyecto Aldea Maya.

La naturaleza exuberante, su clima, con playas de aguas turquesas y sus cenotes son un atractivo único en el continente americano.

CUADRO DISTANCIAS

Miami	967 km.
New York	2.607 km.
Chicago	2.399 km.
Toronto	2.710 km.
Los Ángeles	3.396 km.
Madrid	8.086 km.
Roma	9.322 km.

TULUM

Dentro de la Riviera Maya, Tulum es la zona de mayor atracción turística, por ser un lugar donde se ha buscado mantener lo más natural posible, que no se transforme en una gran ciudad como Cancún o una mini ciudad hotelera como Playa del Carmen.

Tulum conserva su encanto como un lugar esotérico dentro de la cultura maya, donde sus habitantes cuidan el medio ambiente.

A pocos kilómetros de Tulum se encuentra Sian-Ka'an, declarada Reserva de la Biósfera por la UNESCO.

Tulum es un paraíso natural que inspira a crear y construir sueños, siendo esto un pretexto perfecto para vivir en armonía.



CLUBS DE PLAYA



RESTAURANTES



CENTRO HOLÍSTICO



PLAYAS PÚBLICAS



VIDA NOCTURNA



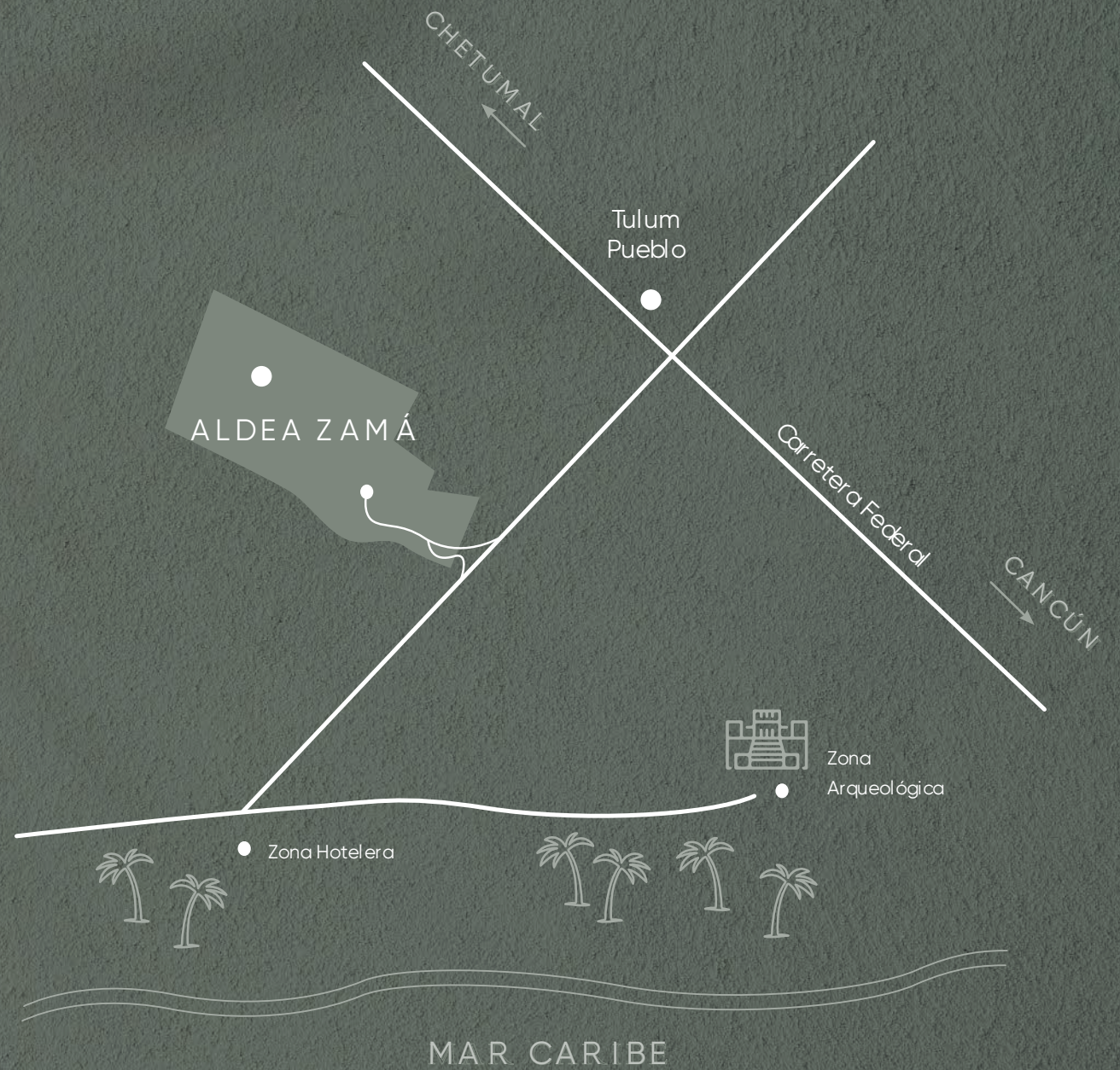
RUINAS MAYAS

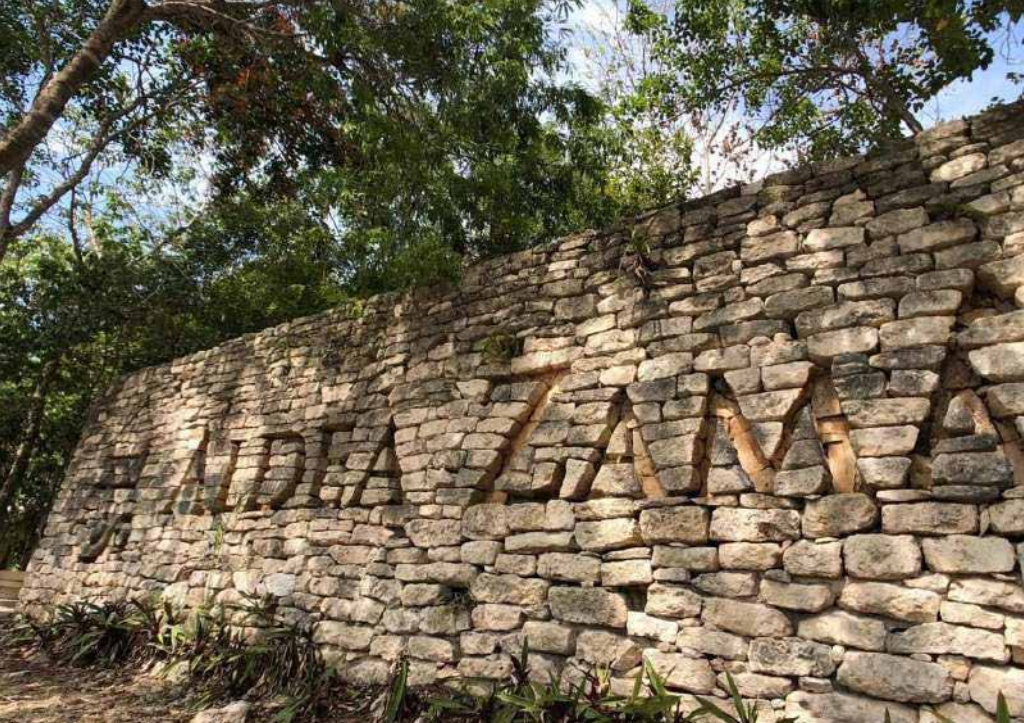
ENTORNO

Tulum tiene un entorno variado, las playas públicas más bonitas del mundo con unas ruinas mayas frente al mar, una gastronomía impresionante con chefs de clase mundial, Tulum es de los mejores lugares para los centros holísticos y yoga.

Así como Tulum es el mejor lugar para relajarse y comer en los mejores restaurantes, igualmente es el mejor lugar para divertirse en la noche con una vida nocturna muy activa.

UBICACIÓN





ALDEA ZAMÁ

CONDOMINIO MÁS EXCLUSIVO DE TULÚM

Aldea Zamá se ha convertido en un ícono de la comunidad de Tulum debido a su excelente urbanización y servicios tales como: calles pavimentadas con concreto hidráulico, servicios subterráneos, internet inalámbrico, seguridad las 24 horas, andadores, ciclista y una zona comercial planificada.



PLAYA



URBANISMO



ÁREAS
COMUNES



CERTEZA
JURÍDICA



JUNGLA



ALDEA MAYA

CONDOMINIO UBICADO DENTRO DE ALDEA ZAMÁ

El terreno se encuentra completamente aislado, permitiendo amplitud de vistas y un entorno muy acogedor. El vecino más próximo es un centro de SPA y yoga.



MONARC
TULUM

AMENIDADES

AMENIDADES



ACCESO VEHICULAR
CONTROLADO



LOBBY



PÓRTICO DE ACCESO
ALDEA MAYA



ELEVADOR



PALAPA BAR CON
BAÑOS



ALBERCA



ÁREA DE
HAMACAS



LOUNGE GRILL



CENTRO HOLÍSTICO



SALA DE MASAJES



ÁREA DE YOGA



GYM





ACABADOS



PISOS DE MÁRMOL



MUROS CON ACABADO
DE CHUKUM



COCINA INTEGRAL
CON ACABADOS
DE LUJO



PARRILLA ELÉCTRICA



CLÓSETS DE
MADERA



CALENTADOR DE
AGUA ELÉCTRICO



AIRE
ACONDICIONADO



CANCELES DE
BAÑO DE CRISTAL
TEMPLADO



MUEBLES DE LAVABO
DE MADERA



WC ONE PIECE



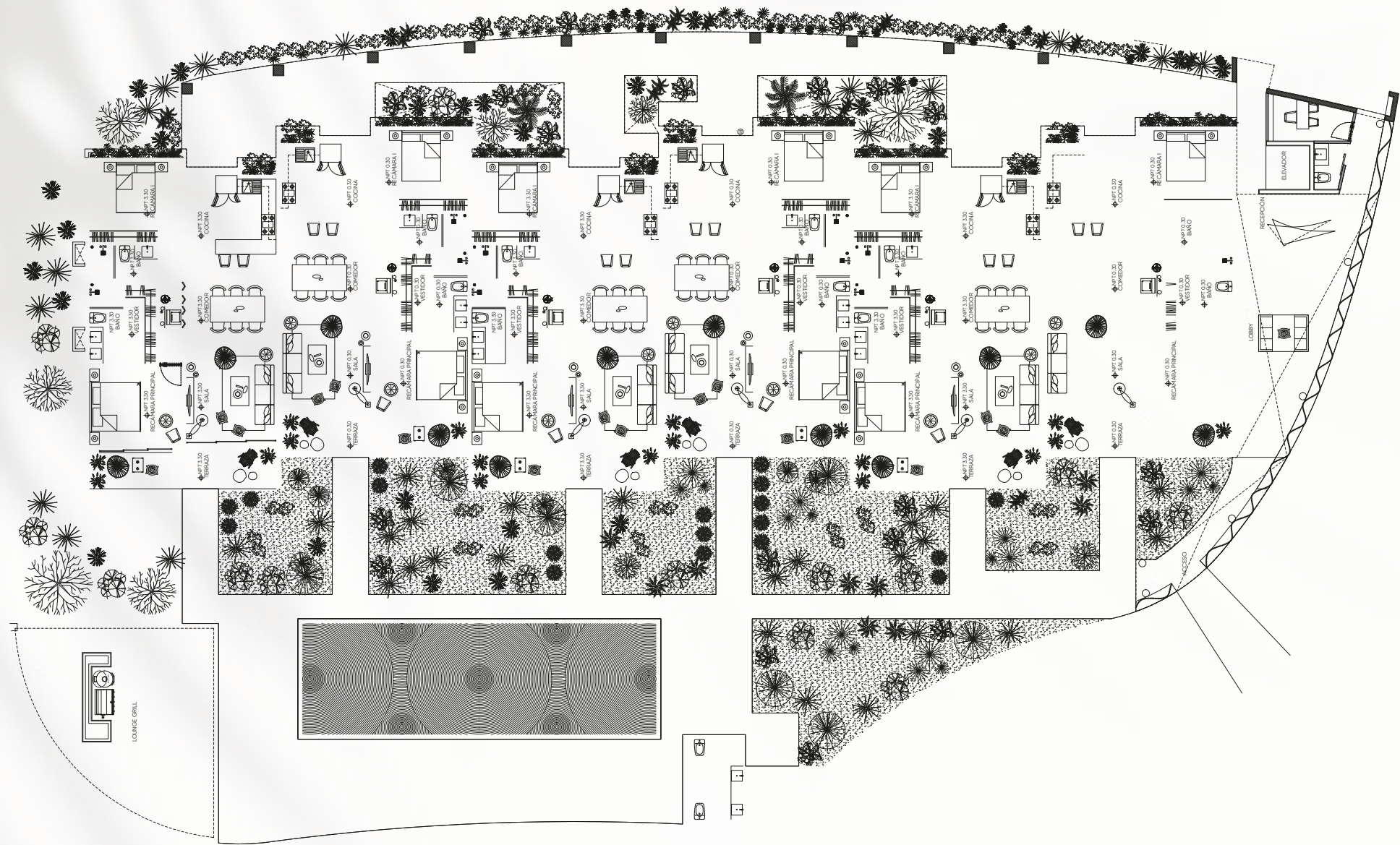
ALBERCA PRIVADA
(Penthouse)



DECK DE MADERA
EN LA TERRAZA

DEPARTAMENTOS

PLANTA EMPLAZAMIENTO GENERAL (PLANTA BAJA)



VISTA FACHADA PRINCIPAL



VISTA AÉREA Y TRASERA



PLANTA DEPARTAMENTO TIPO (9 UNIDADES)

DETALLE	SUPERFICIE	VALOR VENTA (MXN)
Departamento de 2 dormitorios	108,00 m2	Desde \$ 5,300,000



INTERIOR DEPARTAMENTO TIPO



DORMITORIO Y BAÑO DEPARTAMENTO TIPO



DETALLE	SUPERFICIE	VALOR VENTA (MXN)
Departamento dúplex de 3 dormitorios	216,00 m2 más terraza	Última Unidad \$ 10,315,800

PLANTA BAJAPH, 3er NIVEL



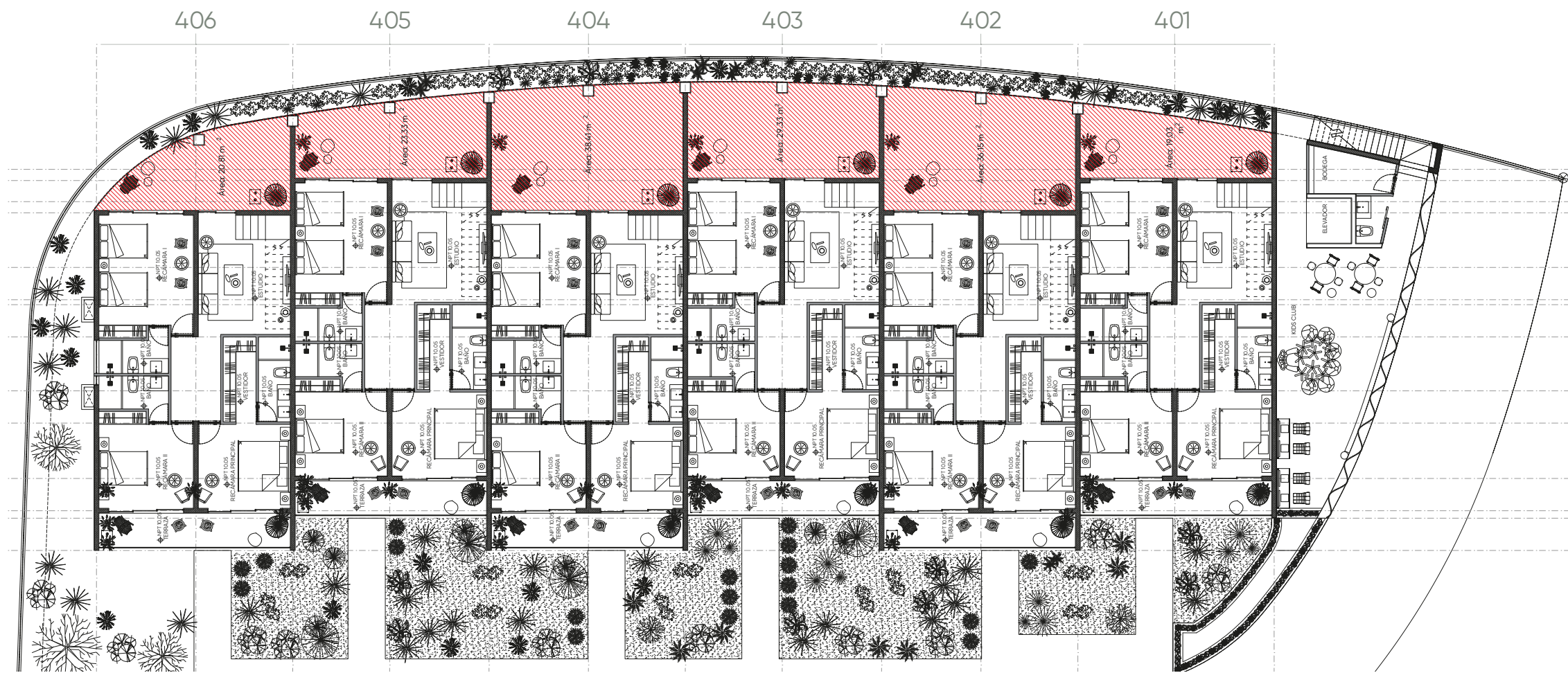
PLANTA ALTA PH, ACCESO 4to NIVEL



VALORES VENTA PENTHOUSE

DEPTO.	SUPERFICIE INTERIOR	SUPERFICIE TERRAZA	SUPERFICIE TOTAL	VALOR VENTA (MXN)
401	216 m2	19,03 m2	235,03 m2	\$10,315,800
402	216 m2	36,16 m2	252,16 m2	VENDIDO
403	216 m2	29,33 m2	245,33 m2	\$10,315,800
404	216 m2	38,41 m2	254,41 m2	VENDIDO
405	216 m2	23,33 m2	239,33 m2	VENDIDO
406	216 m2	20,81 m2	236,81 m2	VENDIDO

PLANTA BAJA PH, 3er NIVEL



TERRAZA PENTHOUSE





POR QUÉ INVERTIR EN UNA PROPIEDAD EN TULUM



La mejor zona residencial de Tulum.



Acceso controlado y seguridad 24 horas. (Barrio Privado).



Muy cerca de las mejores playas de Tulum y de la zona hotelera boutique.



A 16 km. de la Reserva de la UNESCO "Reserva de la Biósfera Sian-Ka'an".



Alta demanda de arriendo por plataformas como Airbnb u operadores de Condohotel.



Aseguran una gran plusvalía a la inversión Inmobiliaria.

