



KXN

PUNTA KAAAN

L I F E S T Y L E



CARIBE MEXICANO

QUINTANA ROO

Playa del Carmen es el corazón de la Riviera Maya. Su ubicación estratégica, dentro de los 120 kilómetros que abarca esta zona costera del Caribe Mexicano, convierte al destino en una puerta de entrada de viajeros nacionales y extranjeros que son seducidos por sus playas, cenotes, parques de aventura y exclusivos resorts abrazados por la selva o envueltos por la atmósfera cosmopolita de la Quinta Avenida.

Fotografía: @miguelgmo

Texto: visitmexico.com



PUNTA KAAAN

A unos pasos de la Nueva Quinta Avenida se erige el edificio que marcará el inicio de una nueva tendencia en la ciudad. Ubicado sobre la Calle 78 Norte, se encuentra el lugar donde tendrás la oportunidad de vivir la tranquilidad de la costa y el enfebrecido movimiento del turismo.

Descubre diferentes formas de habitar con las variantes de departamentos, 4 tipo Estudio, 8 Dobles y 2 tipo Loft.

Conoce el horizonte del Caribe donde se rompen los límites del mar con el cielo.



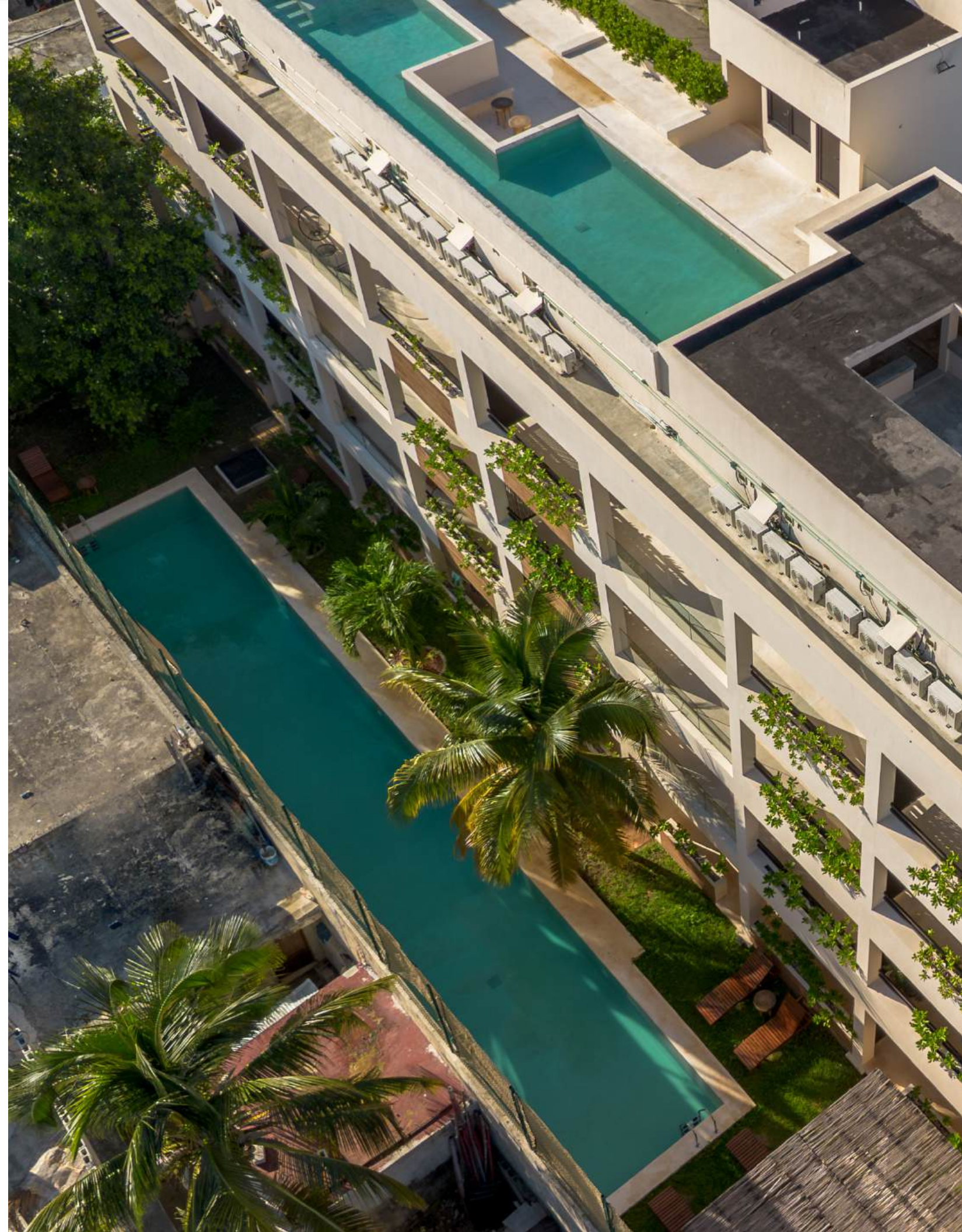
JUNESTUDIO



KA'ADOBLE



ÓOXLOFT



AMENIDADES

Disfruta tu nuevo hogar con el valor que merece. No importa el plan que tengas con tus amigos, familia o para ti. Cada amenidad brinda una experiencia para mejorar tu estilo de vida todos los días.



Albercas



Jardines



Roof Top



Pérgolas



Asoleaderos



Asadores



Estacionamiento



Portón de Acceso



Lavandería



Elevador

Av. 50 Nte.

Av. 30 Nte.

Av. 10 Nte.

Av. Luis Donaldo Colosio

Calle 78 Nte.

Quinta Avenida

DIRECCIÓN

Calle 78 Nte. Mza. 415 Lt. 07
Entre 15 y 20 Avenidas Nte.
Colonia Luis Donaldo Colosio, Solidaridad Q. Roo

Vive el azul del cielo,
Vive el azul del mar.



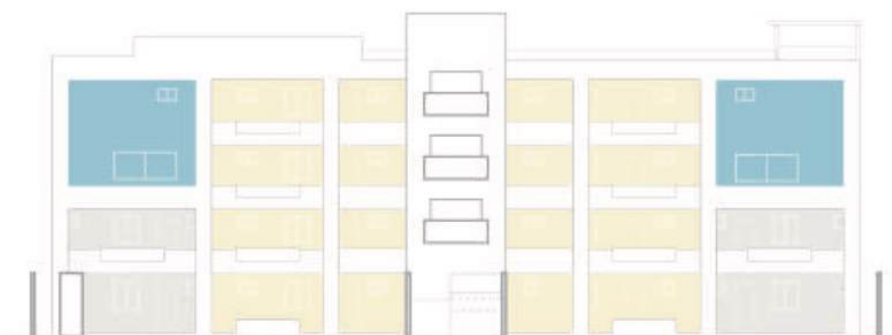


DEPARTAMENTOS

El edificio tiene una **configuración en modo espejo**. En las orillas están los Estudio; al centro los Doble; mientras que en costado de niveles superiores se encuentran los Loft.

Estudio	4	55.55 m ²
Doble	8	105.75 m ²
Loft	2	112.25 m ²

Los metros cuadrados expresados corresponden al departamento más grande según su tipología. Las dimensiones de cada departamento pueden variar de forma mínima de acuerdo a la ubicación del mismo por motivos arquitectónicos como pasillo en Planta Baja o variación en el cajón de estacionamiento.



La alberca semiolímpica es ideal para disfrutar o entrenar.



JUNESTUDIO

Recámara / Estancia
Closet
Cocina
Baño
Terraza
Aire Acondicionado
Espacio de Lavado
Cajón para Auto

Interior 33.85 m²
Exterior 8.85 m²

42.70 m²

+ Cajón de Estacionamiento

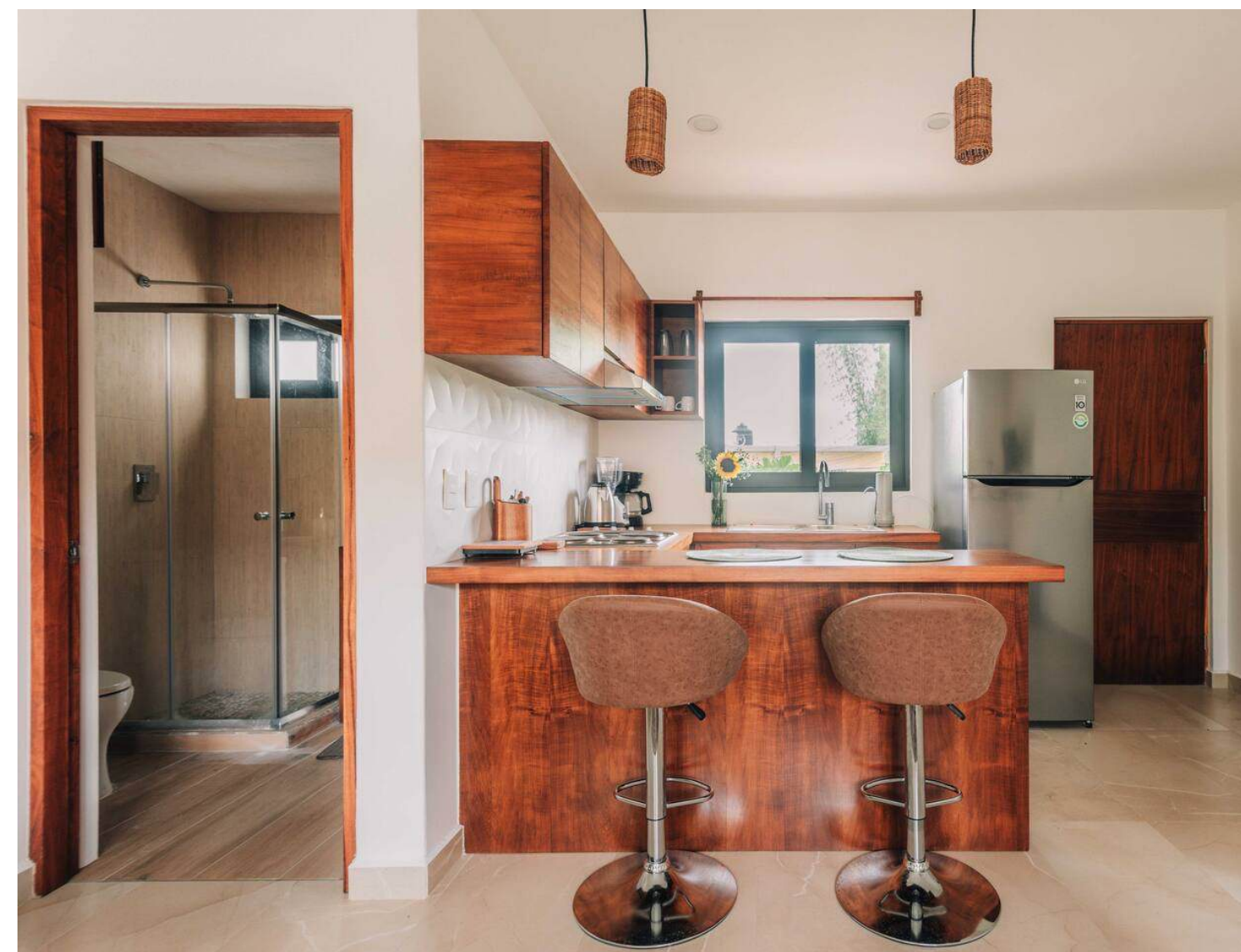
TOTAL 55.55 m²

42.70 m²
+ Un Cajón de Estacionamiento





Ideal para poder residir cerca de la playa, y regresar a un lugar confortable en la tranquilidad de una nueva zona de la ciudad. Un espacio adecuado a las necesidades primarias sin dejar el buen gusto.





KA'ADOBLE

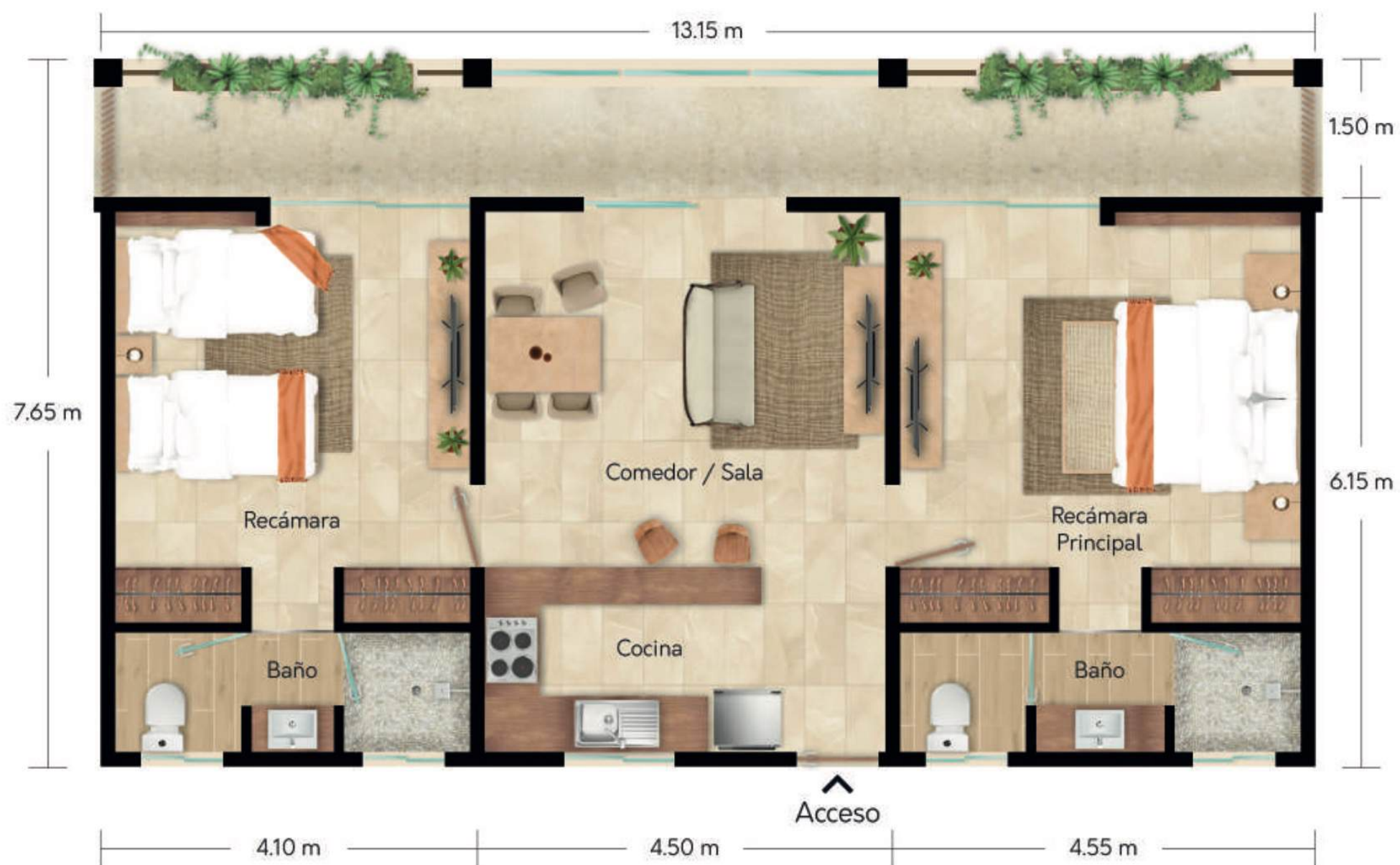
2 Recámaras
2 Baños
2 Closet
Comedor / Sala
Cocina
Triple Terraza
Aire Acondicionado
Espacio de Lavado
Cajón para Auto

Interior 73.70 m²
Exterior 19.20 m²

92.90 m²
+ Cajón de Estacionamiento

TOTAL 105.75 m²

92.90 m²
+ Un Cajón de Estacionamiento





KA'ADOBLE

Espacio diseñado para compartir o para apropiar a tus necesidades. Disfrutando de vivir en una ubicación que se acerca a la ciudad y a la costa. Un departamento con dos habitaciones y una terraza extendida de gran amplitud.





ÓOXLOFT

Recámara
1 ½ Baños
Closet
Comedor / Sala
Cocina
Doble Terraza
Doble Altura
Aire Acondicionado
Espacio de Lavado
Cajón para Auto

Interior 81.70 m²
Exterior 17.70 m²

99.40 m²
+ Cajón de Estacionamiento

TOTAL 112.25 m²

99.40 m²
+ Un Cajón de Estacionamiento



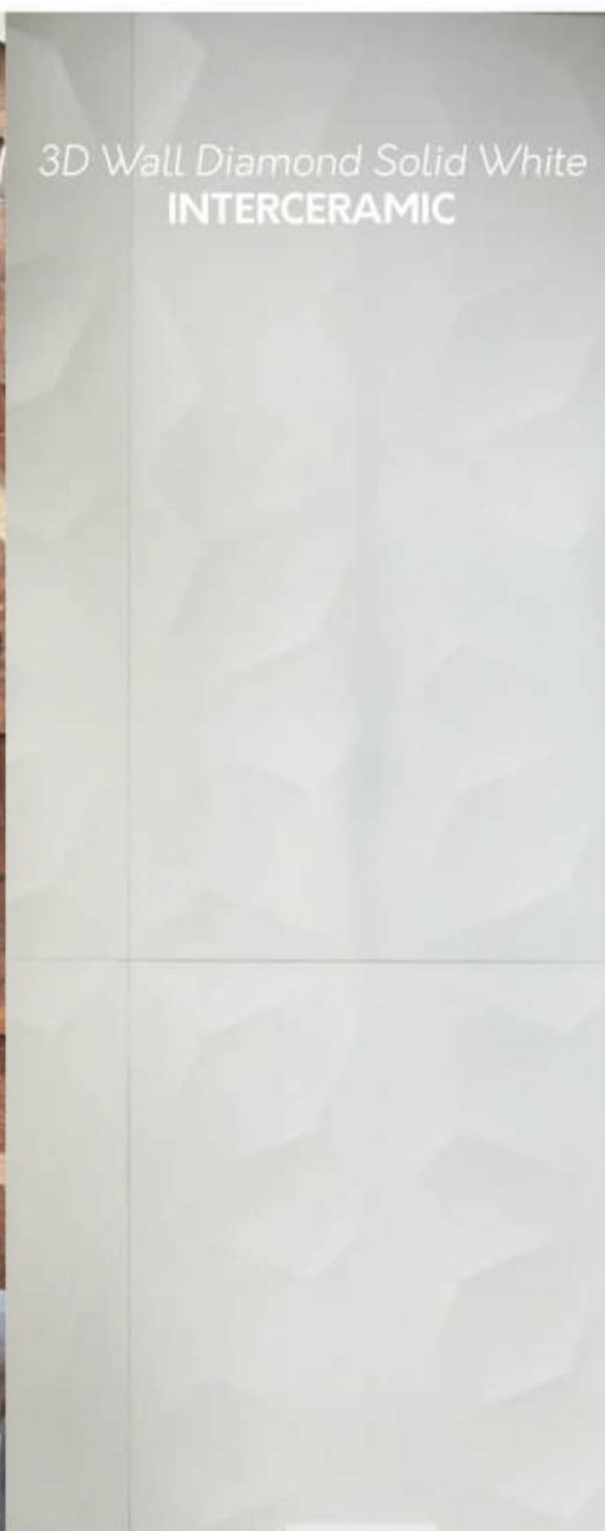


Una nueva forma de vivir en la ciudad, con espacios vastos y luminosos. La doble altura genera un ambiente de mayor comodidad. Un nivel para convivir y otro con mayor privacidad, siendo parte de la mejor tendencia.



ACABADOS

Cada material colocado se diseñó para potencializar la experiencia y tus sentidos. Elegidos cuidadosamente por su apariencia y calidad, dejando una atmósfera sofisticada y relajada en cada detalle.





Alberca con vista panorámica, pérgola para estar y tumbones para asolear.



Roof Top adecuado para refrescarte en la alberca, asolearte en el tumbón o solo convivir y compartir.









