



The Landmark

PLAYA DEL CARMEN



The Landmark

PLAYA DEL CARMEN

Diseñado para quienes exigen lo extraordinario, **The Landmark** se distingue por su exclusivo **Sky Club**: un impresionante rooftop de más de 2,000 metros cuadrados con amenidades estilo resort, exuberantes jardines y vistas espectaculares al mar. Ubicado estratégicamente a solo unos pasos de la playa, la Quinta Avenida y la mejor oferta gastronómica de la ciudad, The Landmark define un nuevo estándar de elegancia y exclusividad en la Playa.

*Distancias desde
Playa del Carmen a:*

Aeropuerto de Cancún	45 min.
Puerto morelos	21 min.
Akumal	24 min.
Tulum	40 min.
Holbox	84 min.



★ The Landmark

01.Quinta avenida

Vialidad principal.

02.Calle Corazón

Centro Comercial.

03.Hyatt Centric

Hotel Playa del Carmen.

04.Quinta Alegría

Shopping Mall.

05.Playa

Playa del Carmen.

06.Lido

Club de playa y Bar.

07.Sonora Prime

Asador de alta cocina.

08.Ilios (Cocina Griega)

Experiencia culinaria teatral.

09.Porfirio's

Restaurant Mexicano.

10.Nicoletta

Cocina Italiana.

11.Harry's

Asador de alta cocina.

12.Starbucks

Cafetería.

13. Aldea Corazón

Cocina Mexicana - Cenote Restaurant.

14. 7 Eleven

Tienda de conveniencia.



Plano de ubicación

Ser propietario en *The Landmark* es abrazar un estilo de vida de sofisticación natural. Aquí, los días despiertan con el suave susurro de la brisa caribeña y el aroma de un café de autor; las tardes se desvanecen lentamente entre el refugio de exclusivos clubes de playa y el destello de las mejores boutiques de diseñador.



Al caer el sol, la noche cobra vida entre gastronomía internacional y el brillo de copas que brindan bajo un cielo infinito en sofisticados rooftops.

The Landmark no es solo una residencia: es la cúspide de la vida más distinguida en la playa.





The landmark - Pool Lounge.



The Landmark

PLAYA DEL CARMEN

Limitado a 185 residencias, The Landmark ofrece un refugio de distinción en el epicentro de Playa. Su joya, el Sky Club, es un santuario privado en las alturas que ofrece una experiencia sin igual: exuberantes jardines, alberca infinita con vistas al mar, chef's table, áreas de bienestar, sauna y vapor, además de un gimnasio de última generación y espacios de co-working. Desde el primer paso en su elegante lobby, la atmósfera de café-boutique y el aroma a grano selecto le dan la bienvenida a una vida superior. Es el lujo redefinido, un paraíso privado por encima del resto.



The landmark - Lobby cafe.



The landmark - Patio interior.



The landmark - Sky club.

The background image is a dark, monochromatic photograph of a modern architectural space. It features a large, overhanging roof with a series of parallel wooden slats. Below the roof, there is a swimming pool with a tiled edge. The pool is surrounded by lush tropical plants, including palm trees and large-leafed foliage. The overall mood is sophisticated and serene.

The Sky Club.



- 1 Alberca Infinita.
- 2 Zona Lounge.
- 3 Bar - Piscina.
- 4 Zona de comedor.
- 5 Chef's Table.
- 6 Área de yoga.
- 7 Cowork.
- 8 Gimnasio.
- 9 Sauna.
- 10 Sala de Vapor.
- 11 Baño caballeros.
- 12 Baño damas.

Ubicación de amenidades.



Alberca infinita.



Alberca infinita.



Lounge.



Bar - Piscina.



Zona comedor.



Chef's table.



Yoga.



Cowork.



Gimnasio.



Sauna.



Sala de vapor.

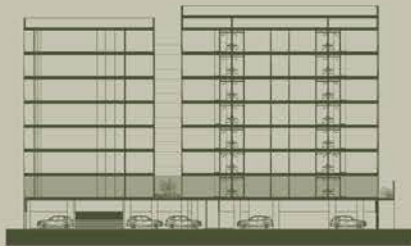


Plantas arquitectónicas.

The Landmark

PLAYA DEL CARMEN

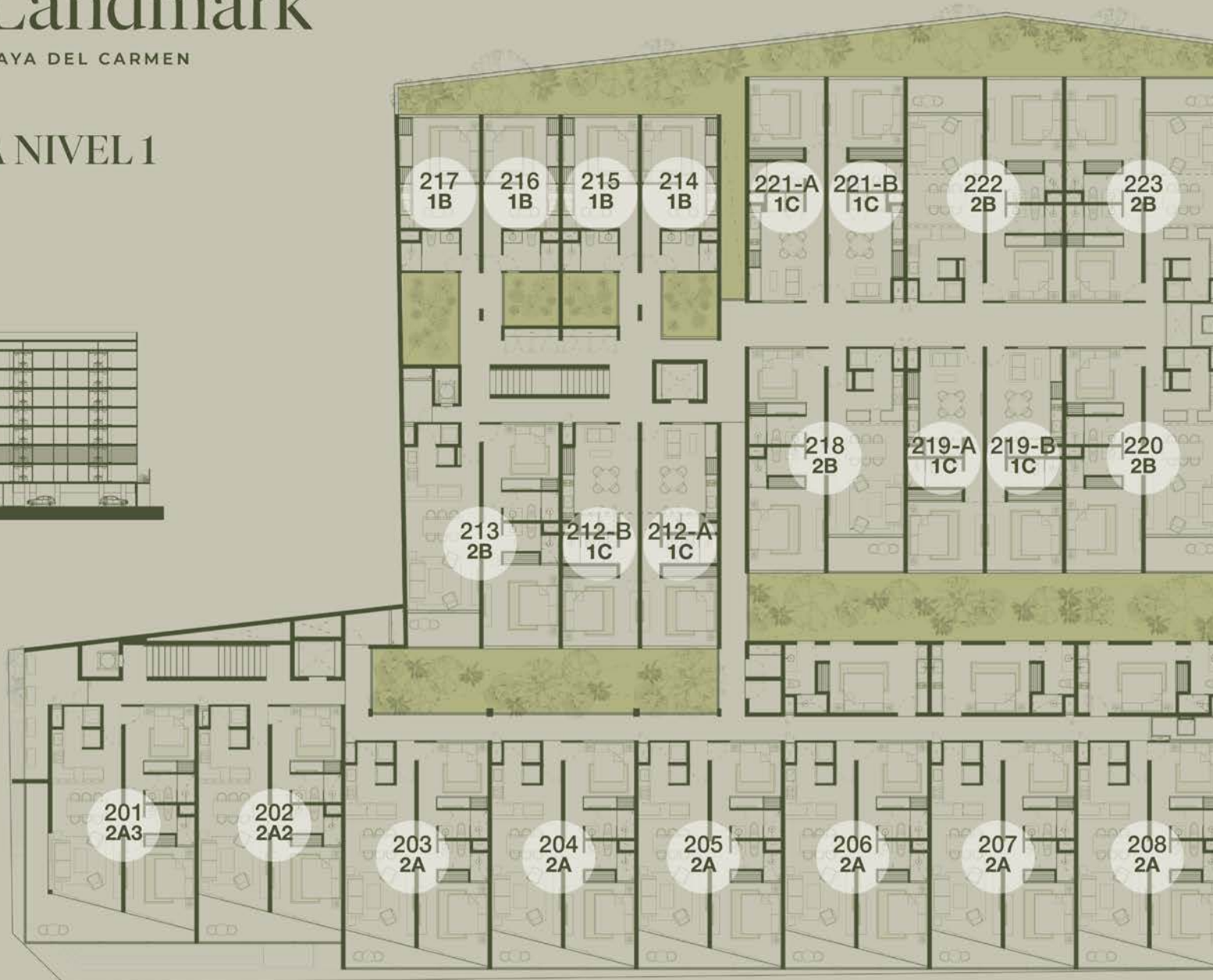
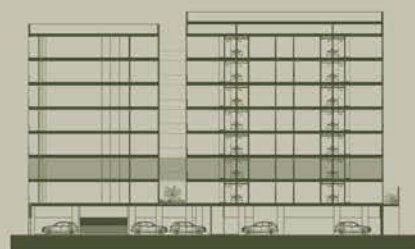
PLANTA BAJA



The Landmark

PLAYA DEL CARMEN

PLANTA NIVEL 1



The Landmark

PLAYA DEL CARMEN

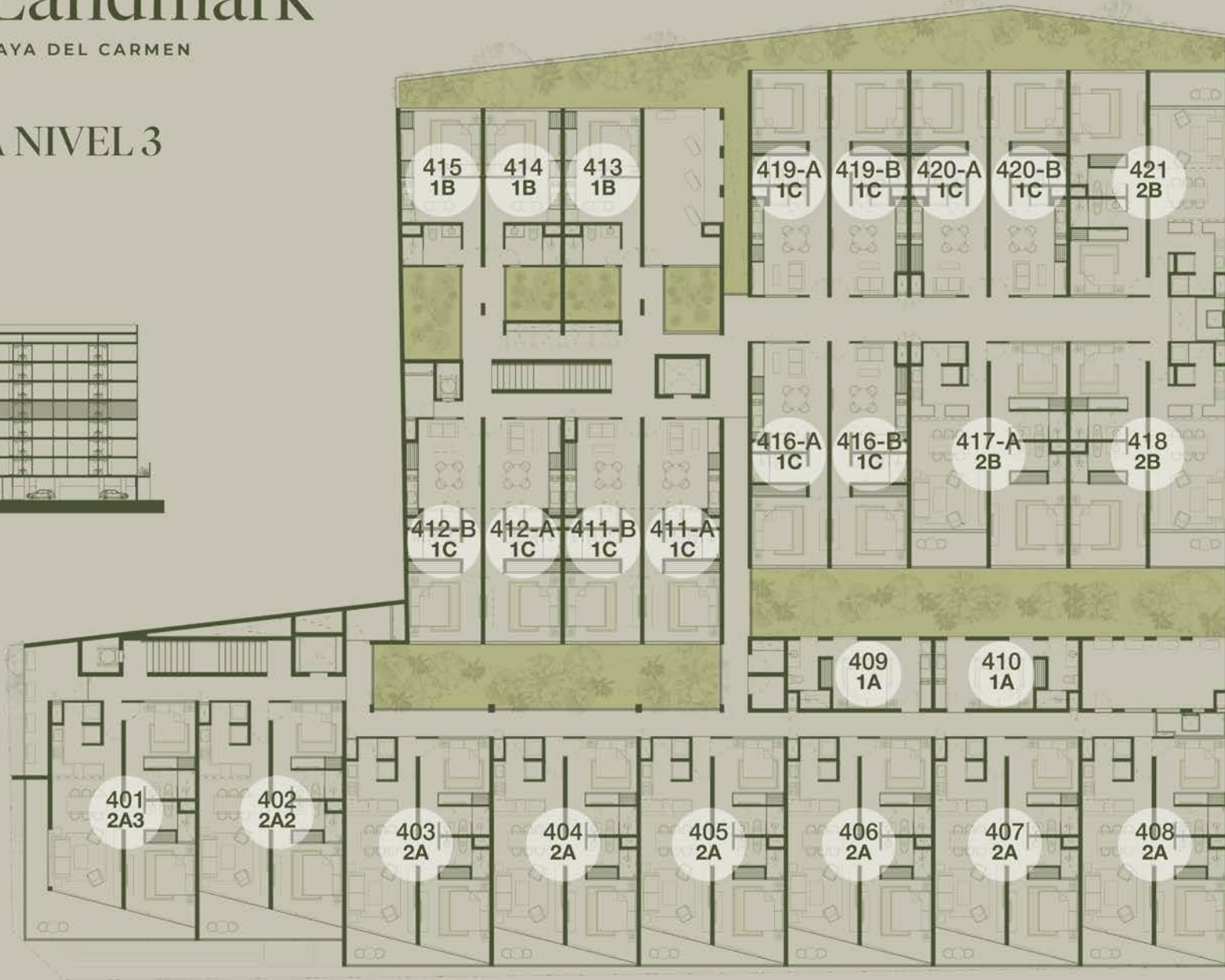
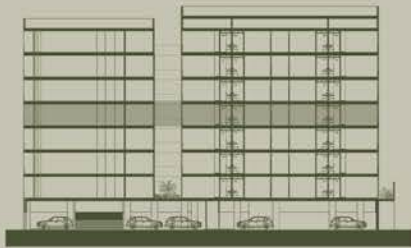
PLANTA NIVEL 2



The Landmark

PLAYA DEL CARMEN

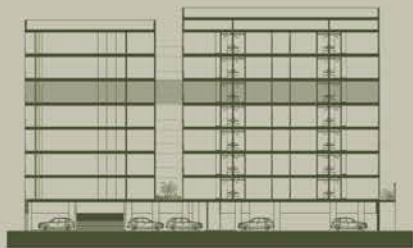
PLANTA NIVEL 3



The Landmark

PLAYA DEL CARMEN

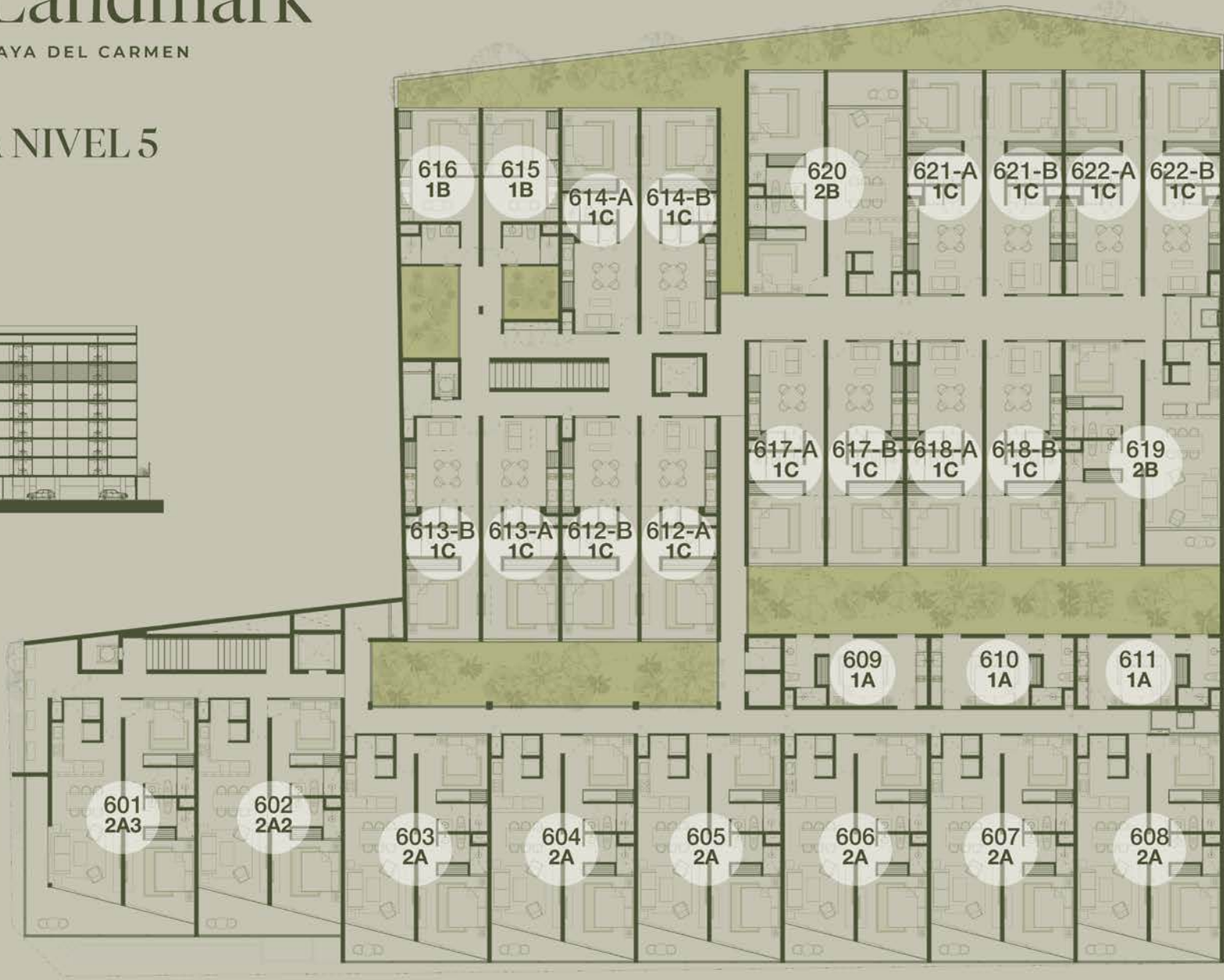
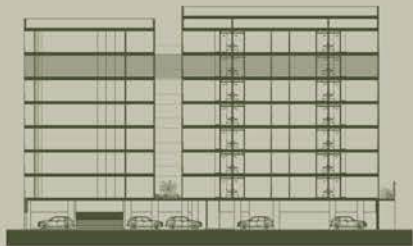
PLANTA NIVEL 4



The Landmark

PLAYA DEL CARMEN

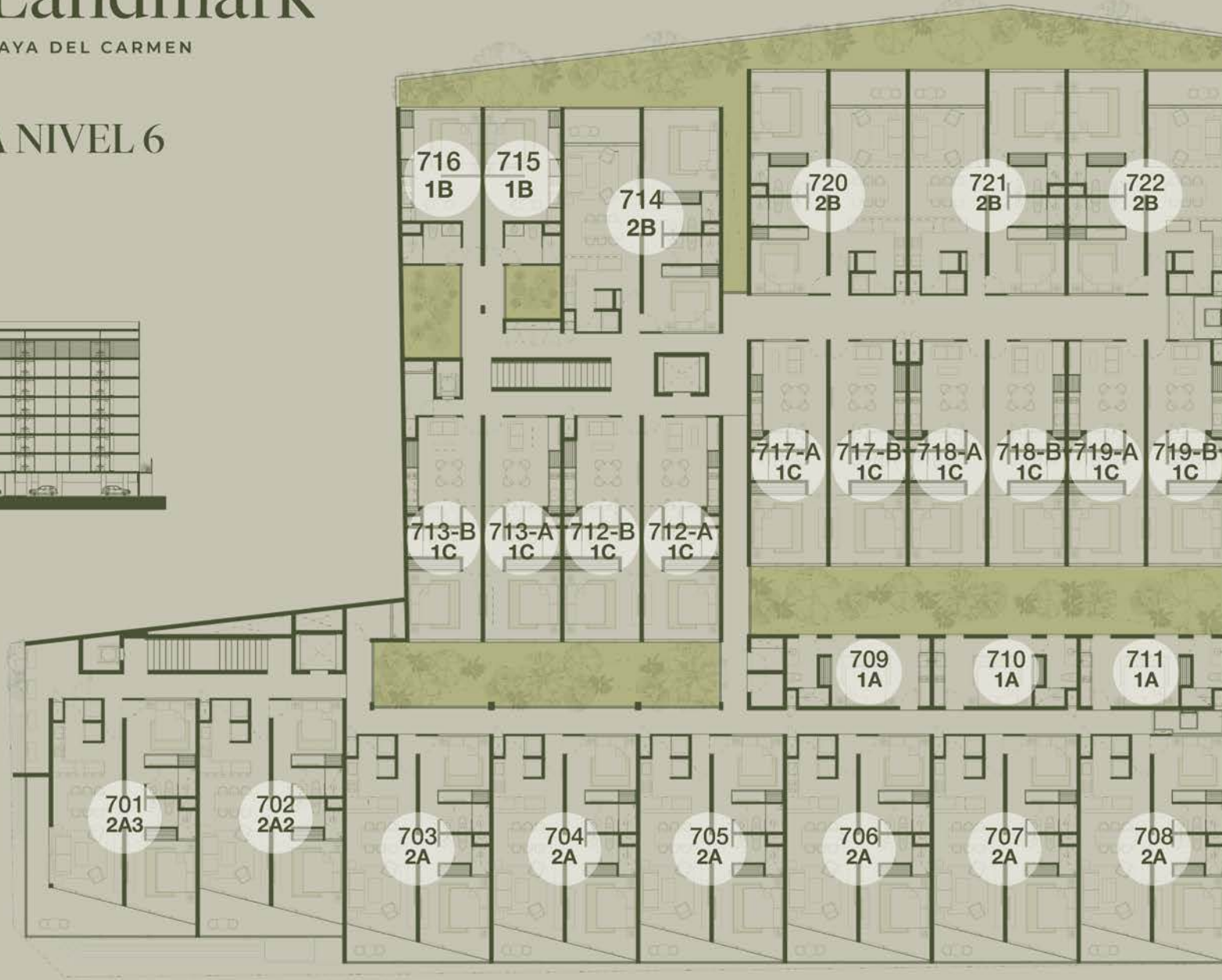
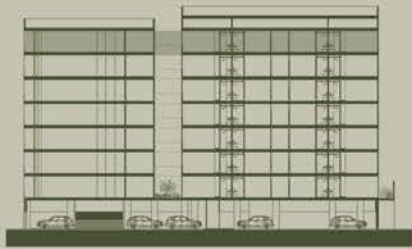
PLANTA NIVEL 5



The Landmark

PLAYA DEL CARMEN

PLANTA NIVEL 6





Plantas por tipología.

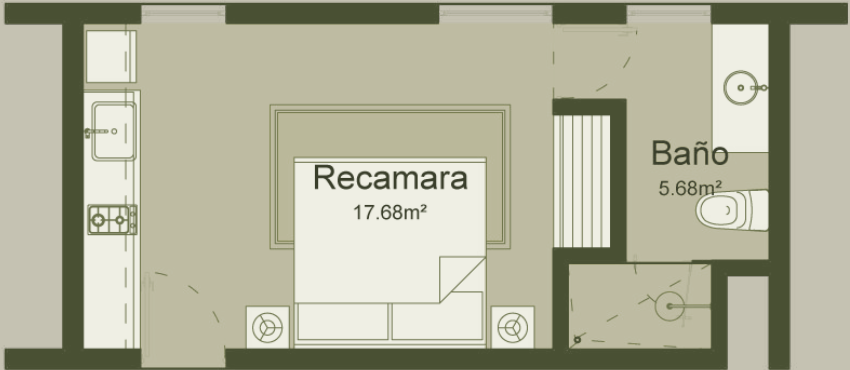
The Landmark

PLAYA DEL CARMEN

Departamento 1RA

Recamara	17.68m ²
Baño	5.68m ²

Superficie Total	23.36m ²
------------------	---------------------



La información contenida en este brochure, incluyendo renders, planos, precios, superficies, acabados y especificaciones, es de carácter informativo e ilustrativo, y se encuentra sujeta a cambios sin previo aviso derivados del proceso de diseño, construcción o disposiciones técnicas y normativas.



The Landmark

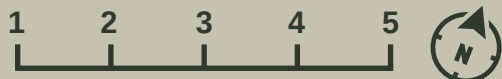
PLAYA DEL CARMEN

Departamento 1RB



Cocina – comedor	8.30m ²
Baño	5.29m ²
Recamara	13.21m ²
Pasillos	2.02m ²

Superficie Total	28.82m ²
------------------	---------------------



La información contenida en este brochure, incluyendo renders, planos, precios, superficies, acabados y especificaciones, es de carácter informativo e ilustrativo, y se encuentra sujeta a cambios sin previo aviso derivados del proceso de diseño, construcción o disposiciones técnicas y normativas.

The Landmark

PLAYA DEL CARMEN

Departamento 1RB Izquierdo

Cocina – comedor	8.73m ²
Baño	5.29m ²
Recamara	14.06m ²
Pasillos	2.02m ²

Superficie Total 30.10m²



La información contenida en este brochure, incluyendo renders, planos, precios, superficies, acabados y especificaciones, es de carácter informativo e ilustrativo, y se encuentra sujeta a cambios sin previo aviso derivados del proceso de diseño, construcción o disposiciones técnicas y normativas.





Estar 1RB.



Recámara 1RB.

The Landmark

PLAYA DEL CARMEN

Departamento 1RC

Sala – comedor	18.83m ²
Baño	3.93m ²
Recamara	15.71m ²
Pasillos	2.25m ²

Superficie Total	40.72m ²
------------------	---------------------



La información contenida en este brochure, incluyendo renders, planos, precios, superficies, acabados y especificaciones, es de carácter informativo e ilustrativo, y se encuentra sujeta a cambios sin previo aviso derivados del proceso de diseño, construcción o disposiciones técnicas y normativas.

The Landmark

PLAYA DEL CARMEN

Departamento 1RC Izquierdo

Sala – comedor	18.14m ²
Baño	3.78m ²
Recamara	15.06m ²
Pasillos	2.25m ²

Superficie Total 39.23m²



La información contenida en este brochure, incluyendo renders, planos, precios, superficies, acabados y especificaciones, es de carácter informativo e ilustrativo, y se encuentra sujeta a cambios sin previo aviso derivados del proceso de diseño, construcción o disposiciones técnicas y normativas.





Estar 1RC.

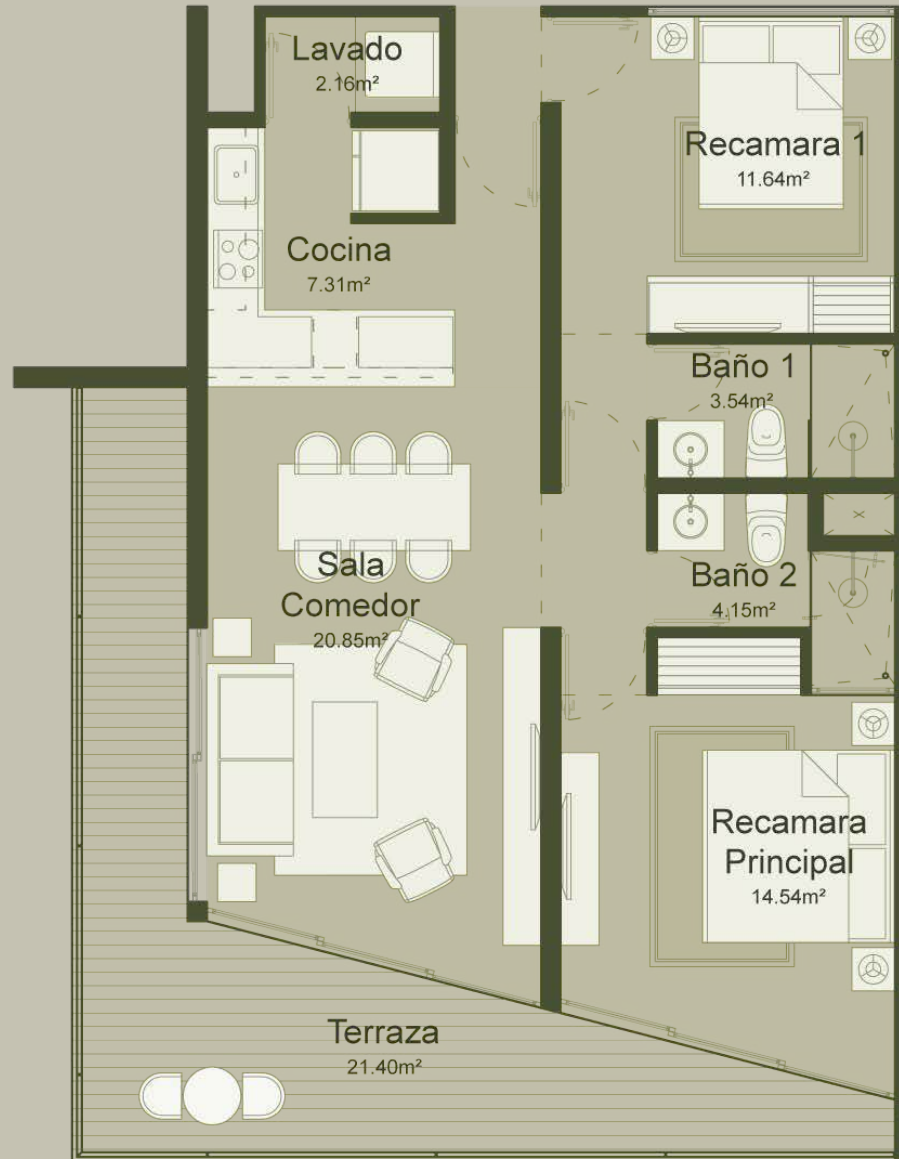


Recámara 1RC.

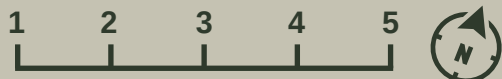
The Landmark

PLAYA DEL CARMEN

Departamento 2RA-A3



Cocina	7.31m ²
Lavado	2.16m ²
Living	20.85m ²
Baños (2)	7.69m ²
Recamara 1	11.64m ²
Recamara Ppal	14.54m ²
Pasillos	6.66m ²
Area interior total	70.85m ²
Terraza	21.40m ²
Superficie Total	92.25m ²



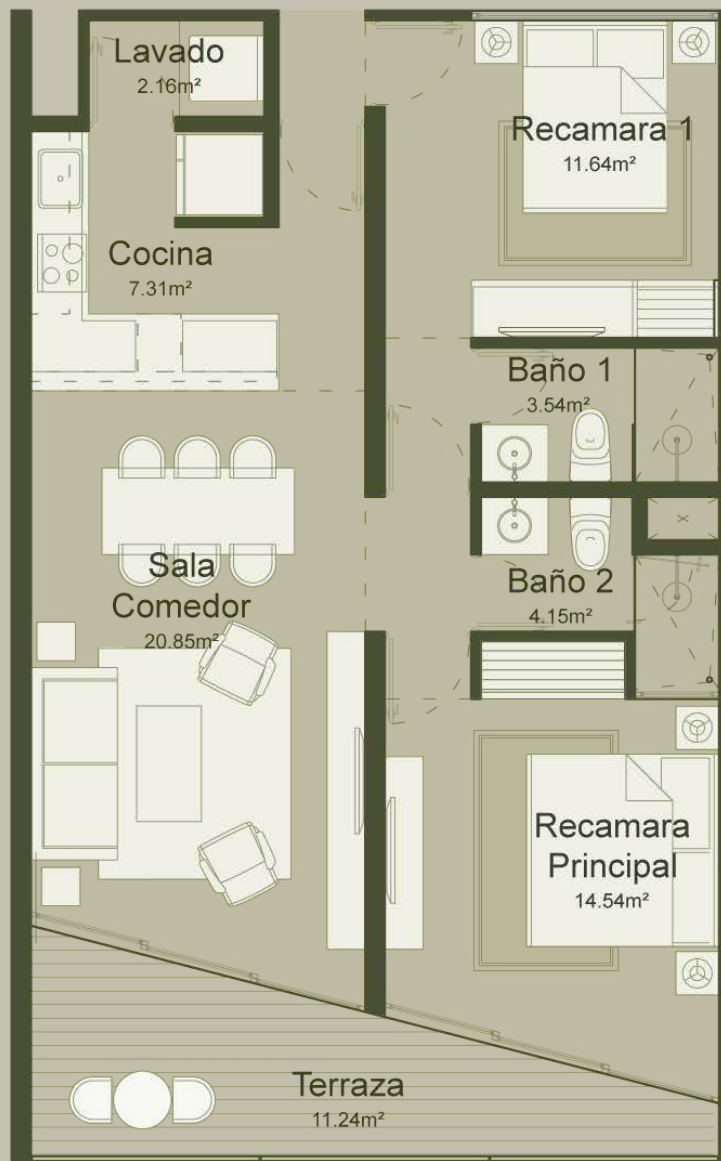
La información contenida en este brochure, incluyendo renders, planos, precios, superficies, acabados y especificaciones, es de carácter informativo e ilustrativo, y se encuentra sujeta a cambios sin previo aviso derivados del proceso de diseño, construcción o disposiciones técnicas y normativas.

The Landmark

PLAYA DEL CARMEN

Departamento 2RA-A2

Cocina	7.31m ²
Lavado	2.16m ²
Sala – Comedor	20.85m ²
Baños (2)	7.69m ²
Recamara 1	11.64m ²
Recamara Ppal	14.54m ²
Pasillos	6.66m ²
Area interior total	70.85m ²
Terraza	11.24m ²
Superficie Total	82.09m ²



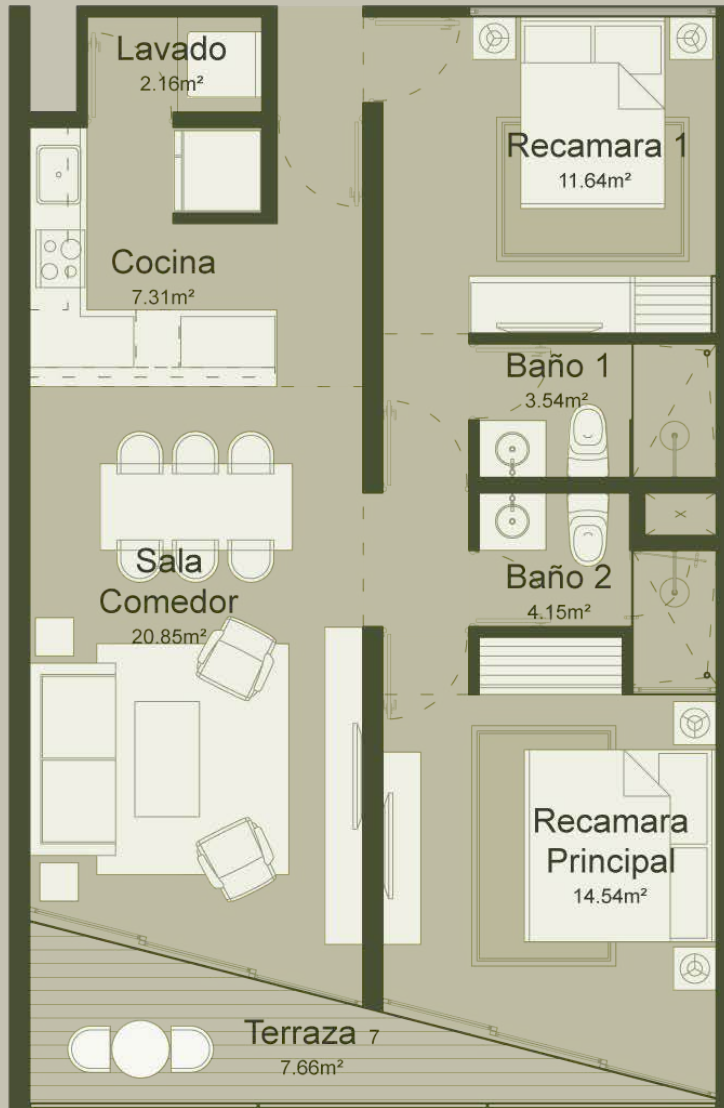
La información contenida en este brochure, incluyendo renders, planos, precios, superficies, acabados y especificaciones, es de carácter informativo e ilustrativo, y se encuentra sujeta a cambios sin previo aviso derivados del proceso de diseño, construcción o disposiciones técnicas y normativas.



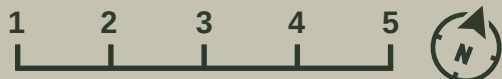
The Landmark

PLAYA DEL CARMEN

Departamento 2RA



Cocina	7.31m ²
Lavado	2.16m ²
Sala – Comedor	20.85m ²
Baños (2)	7.69m ²
Recamara 1	11.64m ²
Recamara Ppal	14.54m ²
Pasillos	6.66m ²
Area interior total	70.85m ²
Terraza	7.66m ²
Superficie Total	78.51m ²



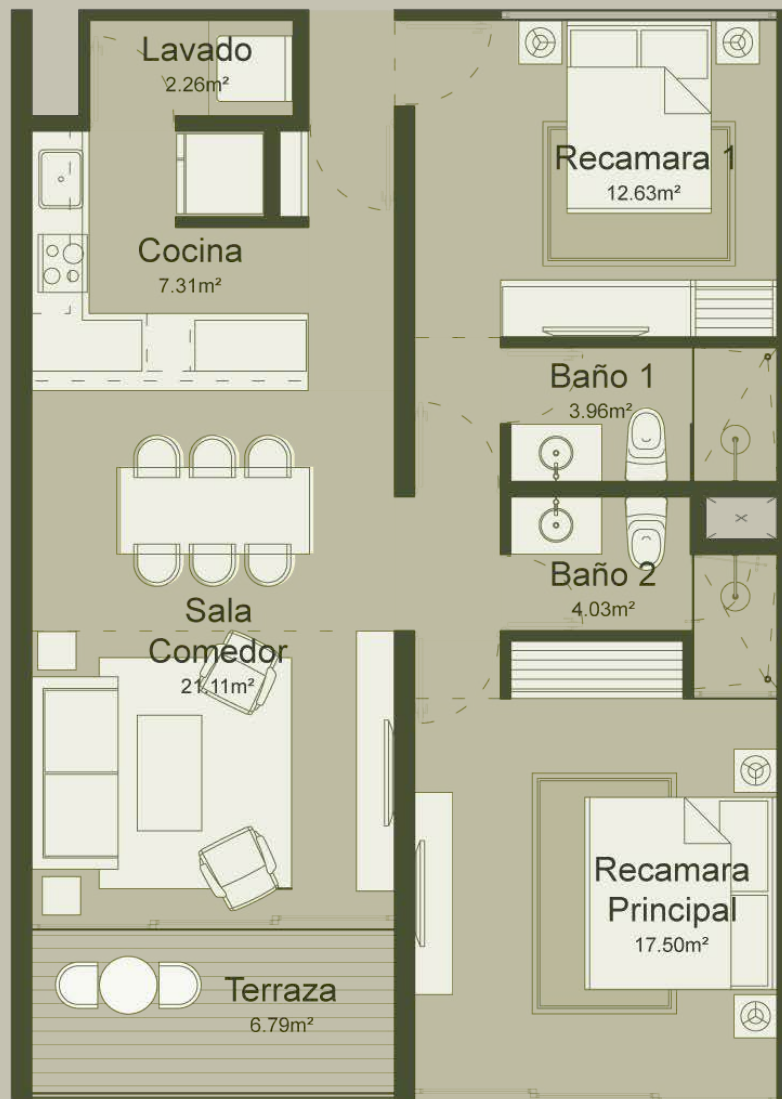
La información contenida en este brochure, incluyendo renders, planos, precios, superficies, acabados y especificaciones, es de carácter informativo e ilustrativo, y se encuentra sujeta a cambios sin previo aviso derivados del proceso de diseño, construcción o disposiciones técnicas y normativas.

The Landmark

PLAYA DEL CARMEN

Departamento 2RB

Cocina	7.31m ²
Lavado	2.26m ²
Sala – Comedor	21.11m ²
Baños (2)	7.99m ²
Recamara 1	12.63m ²
Recamara Ppal	17.50m ²
Pasillos	6.93m ²
Area interior total	75.73m ²
Terraza	6.79m ²
Superficie Total	82.52m ²



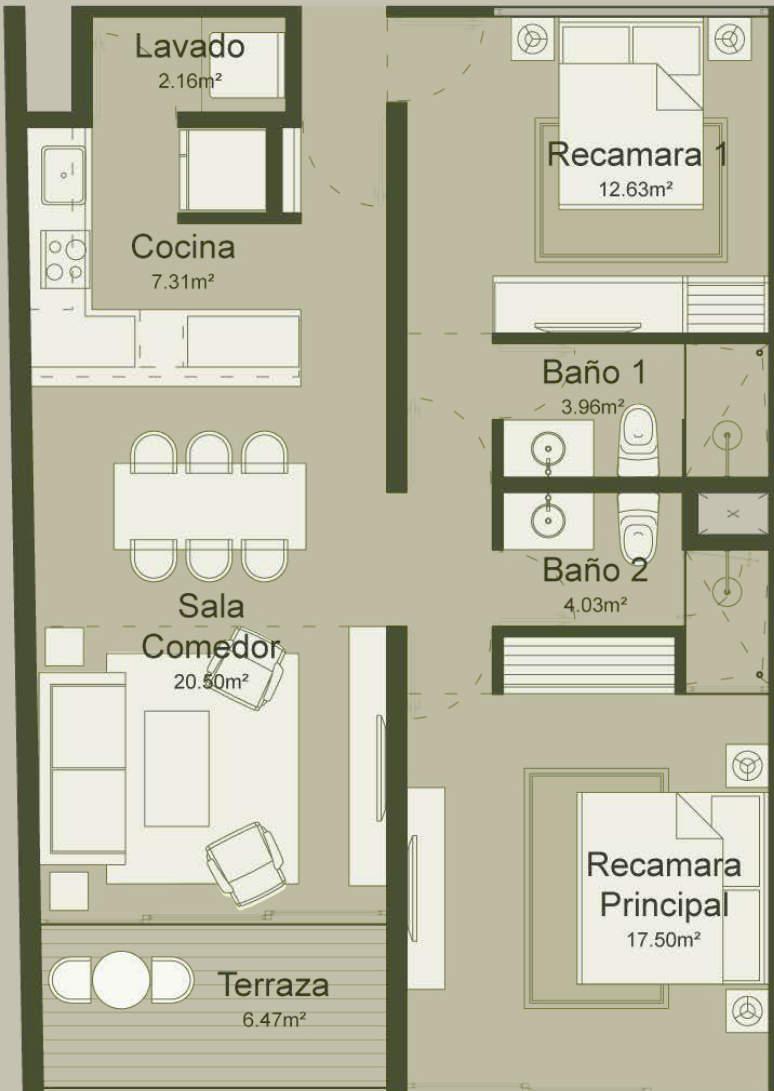
La información contenida en este brochure, incluyendo renders, planos, precios, superficies, acabados y especificaciones, es de carácter informativo e ilustrativo, y se encuentra sujeta a cambios sin previo aviso derivados del proceso de diseño, construcción o disposiciones técnicas y normativas.



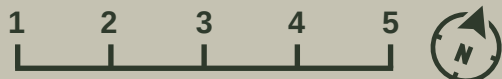
The Landmark

PLAYA DEL CARMEN

Departamento 2RB - Izquierdo



Cocina	7.31m²
Lavado	2.16m²
Sala – Comedor	20.50m²
Baños (2)	7.99m²
Recamara 1	11.64m²
Recamara Ppal	17.50m²
Pasillos	6.84m²
Area interior total	73.94m²
Terraza	6.47m²
Superficie Total	80.41m²



La información contenida en este brochure, incluyendo renders, planos, precios, superficies, acabados y especificaciones, es de carácter informativo e ilustrativo, y se encuentra sujeta a cambios sin previo aviso derivados del proceso de diseño, construcción o disposiciones técnicas y normativas.



Estar 2R.

Vista Jardin posterior PB.



Estar 2R.
Vista a Quinta avenida.



Recámara 2R.
Vista a Quinta avenida.



Estar.
Vista al mar.



Recámara.
Vista al mar.