

REAL AURORA
RESIDENCIAL

★ NUEVO LANZAMIENTO ★

TORRE B

ENTREGA MAYO 2028

ESTUDIOS | **DEPARTAMENTOS** 2 Y 3 REC | **PENTHOUSES** 3 REC + ROOF

¡NO TE QUEDES FUERA!

PLAYA DEL CARMEN

Donde el paraíso se convierte en hogar

Playa del Carmen combina el encanto del Caribe con una vibrante vida urbana. Sus playas de arena blanca, el mar turquesa y el clima cálido todo el año crean el escenario perfecto para disfrutar cada día.

Además, su ubicación estratégica permite fácil acceso a sitios arqueológicos, parques naturales y una oferta gastronómica y cultural en constante crecimiento.

Vivir aquí no solo es una inversión inteligente, es una decisión de vida: tranquilidad, belleza y bienestar en un solo lugar.

REAL AURORA
RESIDENCIAL





Real Aurora
RESIDENCIAL

Un hogar a la altura de tus sueños

Conformado por 2 torres residenciales con un diseño contemporáneo y funcional, que cuentan con estudios, departamentos de 2 y 3 recámaras, así como exclusivos penthouses. Cada espacio pensado para satisfacer las necesidades de familias, parejas y quienes buscan invertir en renta vacacional.

Amenidades que elevan tu estilo de vida: alberca central, cancha de pádel, ludoteca y juegos infantiles.

Roof top en cada torre con gimnasio equipado, alberca con vista panorámica y terraza lounge con bar para disfrutar atardeceres inolvidables.

Con una ubicación privilegiada en Av. 125 Norte y acceso rápido a la playa, centros comerciales y vías principales, este proyecto es la combinación perfecta entre confort, estilo y ubicación.

Amenidades

PARA UN ESTILO DE VIDA IDEAL

- Alberca Familiar
- Asoleaderos
- Cancha de Padel
- Salón Multiusos
- Juegos Infantiles
- Ludoteca
- Roof Top
- Lobby
- Área Comercial
- Elevadores
- Acceso Cotrolado
- Seguridad 24/7



Roof Top



Infinity Pool

Jacuzzis

Sun Deck

Gym

Sauna

Lounge Terrace

Bar

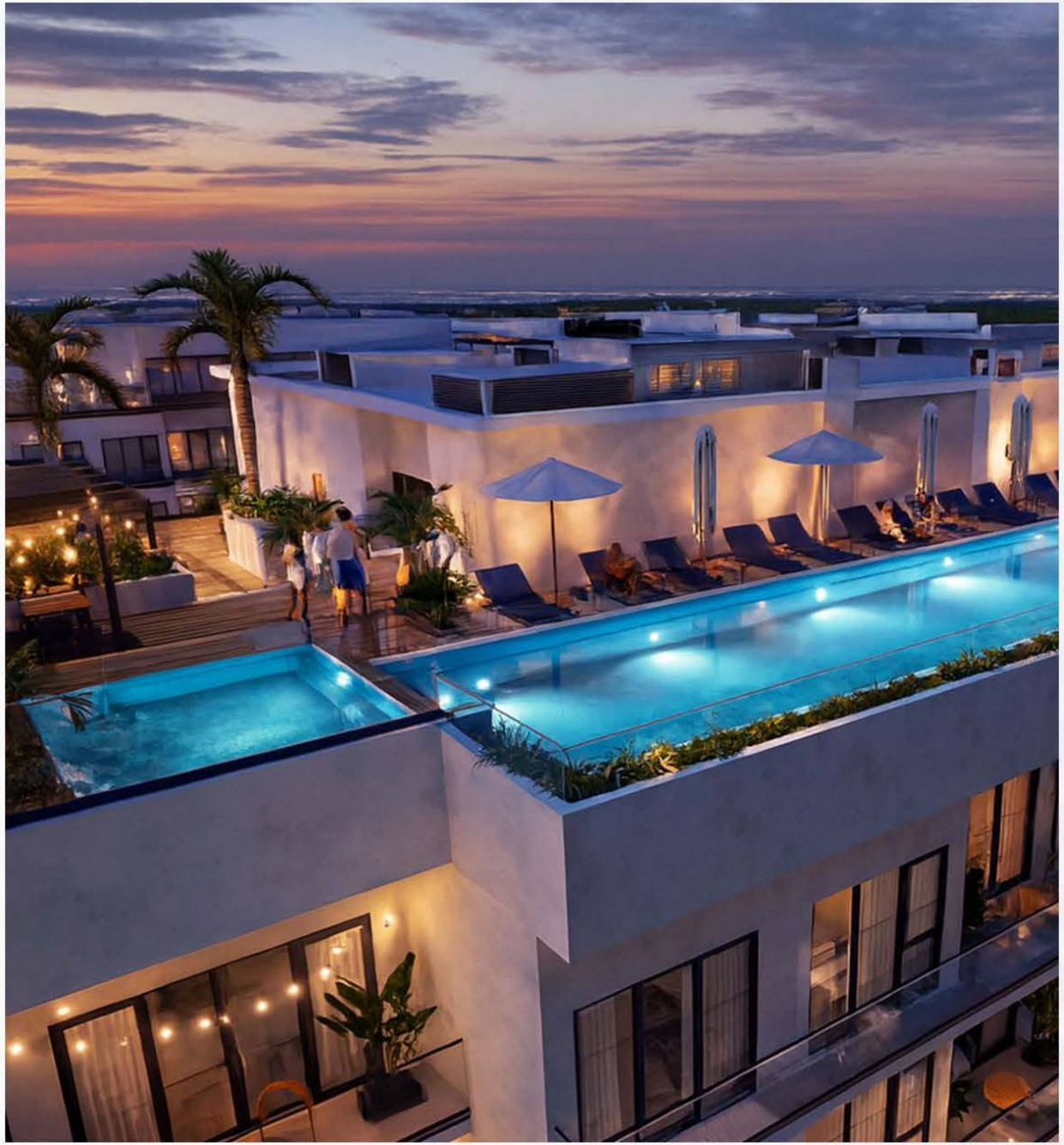
Grills

Real Aurora
RESIDENCIAL


Real Aurora
RESIDENCIAL




Real
Aurora
RESIDENCIAL



MASTERPLAN

1. Lobby / Oficinas Administrativas
2. Alberca familiar con chapoteadero
3. Área de asoleaderos
4. Cancha de padel
5. Juegos infantiles
6. Ludoteca
7. Salón de usos múltiples
8. Torre A
9. Torre B
10. Estacionamiento Torre A
11. Estacionamiento Torre B
12. Roof top Torre A
13. Roof top Torre B

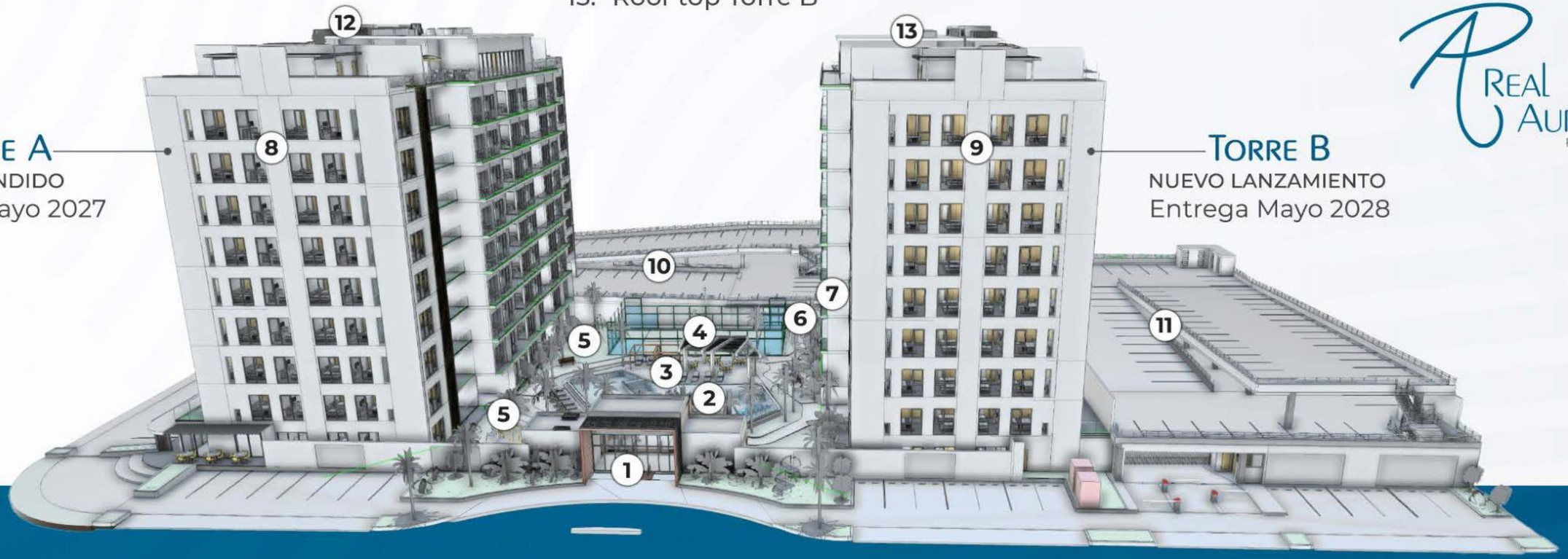
Cada roof top cuenta con:

- Gimnasio equipado
- Sauna
- Terraza lounge con bar
- Alberca infinity con jacuzzzis y asoleadero
- Área de asadores con mesas

REAL AURORA
RESIDENCIAL

TORRE A
80% VENDIDO
Entrega Mayo 2027

TORRE B
NUEVO LANZAMIENTO
Entrega Mayo 2028



Ubicación



Real Aurora
RESIDENCIAL

AV. LUIS DONALDO COLOSIO
CANCÚN
AV. 125 NORTE
CARRETERA CANCÚN - TULUM
PLAZA LAS AMÉRICAS
AV. CTM
AV. 115 SUR
AV. CONSTITUYENTES
QUINTA AVENIDA
AV. BENITO JUAREZ
AV. 30
AV. 15
AV. 10
AV. 115 SUR PROLONGACIÓN
CENTRO MAYA
PLAYACAR
CARRETERA CANCÚN - TULUM
XPLOR
Xcaret by MEXICO
TULUM
MAR CARIBE

Cerca de todo

Quinta Avenida	10 min
Mar Caribe	11 min
Centro Maya	12 min
Xplor	15 min
Xcaret	20 min
Tulum	50 min
Cancún	60 min

REAL AURORA
RESIDENCIAL

DEPARTAMENTO
ESTUDIO

01 Ingreso
02 Estar
03 Cocina
04 Recámara
05 Clóset (2)
06 Baño
07 Servicio
08 Terraza

Interior:	39.31 m²
Terraza:	2.44 m²
TOTAL:	**41.75 m²**

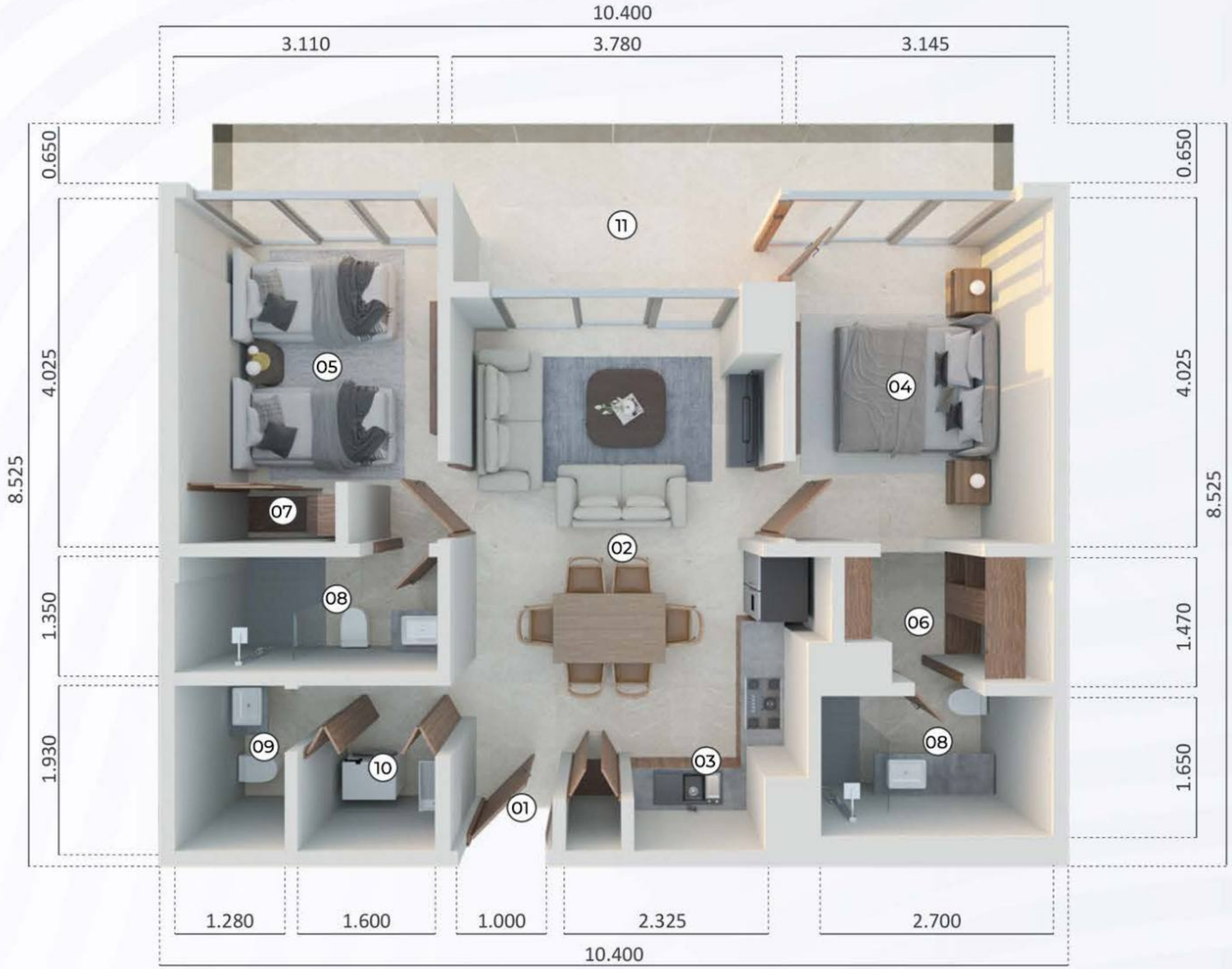


REAL AURORA
RESIDENCIAL

DEPARTAMENTO
2 RECÁMARAS

01	Ingreso
02	Estancia / Comedor
03	Cocina
04	Recámara Principal
05	Recámara
06	Vestidor
07	Clóset
08	Baño (2)
09	Medio Baño
10	Servicio
11	Terraza

Interior:	77.38 m²
Terraza:	11.12 m²
TOTAL:	**88.50 m²**



REAL AURORA
RESIDENCIAL

DEPARTAMENTO
3 RECÁMARAS

01	Ingreso
02	Estancia / Comedor
03	Cocina
04	Recámara Principal
05	Recámara (2)
06	Clóset (3)
07	Baño
08	Medio Baño
09	Servicio
10	Terraza

Interior:	107.39 m²
Terraza:	9.17 m²
TOTAL:	**116.56 m²**



REAL AURORA
RESIDENCIAL

PENTHOUSE

3 RECÁMARAS

PLANTA BAJA

01 Ingreso
02 Estancia / Comedor
03 Cocina
04 Recámara Principal
05 Recámara (2)
06 Clóset (3)
07 Baño
08 Medio Baño
09 Servicio
10 Terraza

Interior: 125.42 m²
Terraza: 62.93 m²
TOTAL: **188.35 m²**



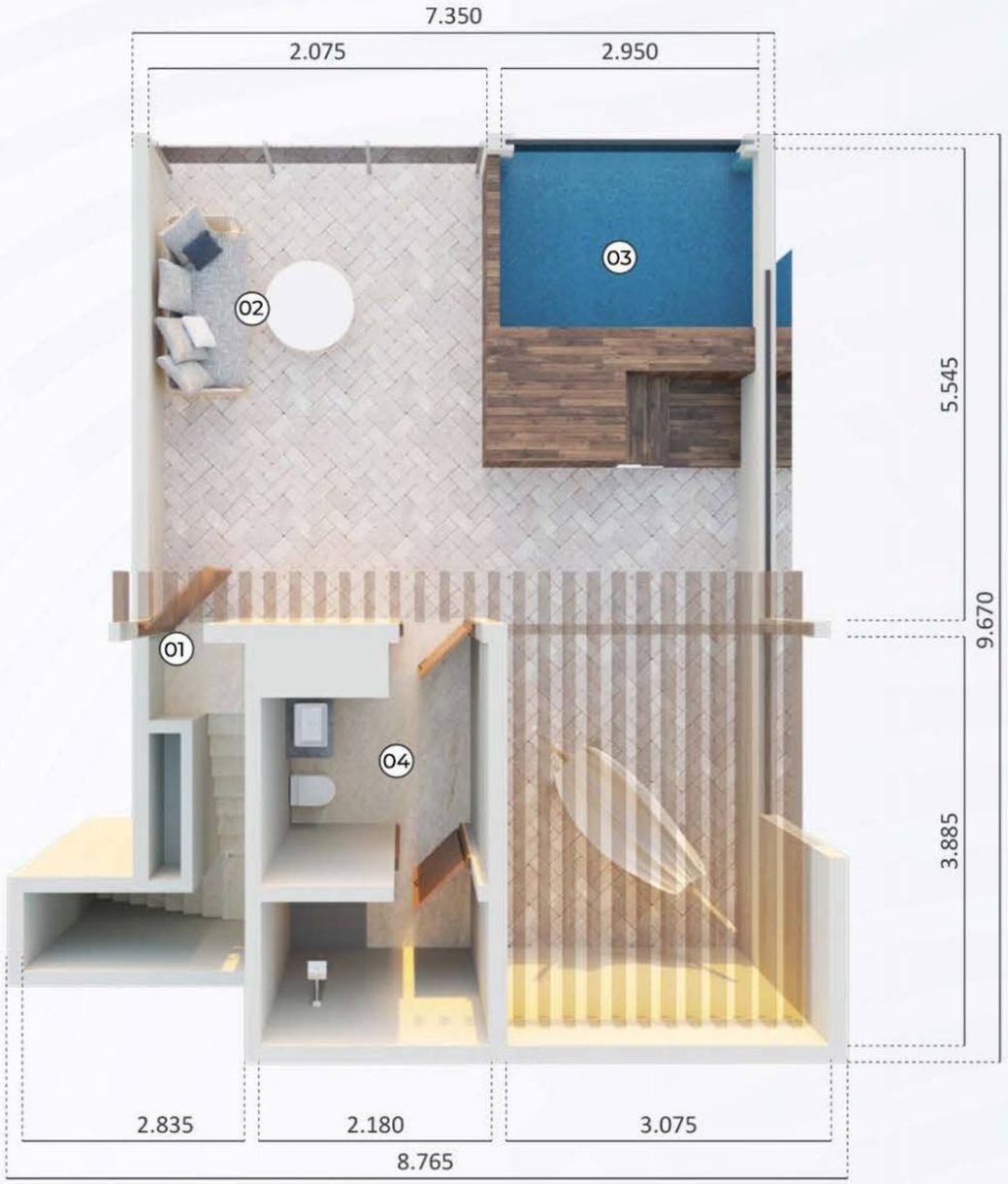
REAL AURORA
RESIDENCIAL

PENTHOUSE

3 RECÁMARAS

ROOF TOP

01 Ingreso
02 Terraza
03 Alberca
04 Baño



Interior:	125.42 m²
Terraza:	62.93 m²
TOTAL:	**188.35 m²**